

Kim Larsen
Fuglsangvej 7
7900 Nykøbing M

Dato 22-09-2025
Sagsnr: S2024-3908

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Sanne Hoffmann Nielsen
23846906
sani@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Landzonetilladelse til eksisterende ridebane og ridehus

Morsø Kommune giver hermed landzonetilladelse til den eksisterende ridebane og ridehal på ejendommen på Fuglsangvej 7, 7900 Nykøbing M (Matrikel nr. 3e - Tøving By, Galtrup).

Det kræver landzonetilladelse at opføre byggeri, eller ændre arealanvendelsen, i landzone. Formålet er at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt sikre en udvikling i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Ejer af ejendommen Fuglsangvej 7, 7900 Nykøbing M har indsendt en ansøgning om landzonetilladelse vedrørende lovliggørelse af den eksisterende ridebane og ridehal på ejendommen.

Tilladelsen er baseret materiale om placering, størrelse og indretning modtaget på anmeldeskema efter § 25 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29. november 2021) (Modtaget d. 23. maj 2024), samt byggetilladelse fra 2020.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til Planlovens § 35 stk. 1 (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Der stilles følgende vilkår, for at mindske risikoen for forurening af omgivelserne og afsivning af næringsstoffer til overfladevand og grundvand. Ligeledes stilles der vilkår således, at brugen af ridebanen og ridehallen i fremtiden ikke burde give anledning til gener i forhold til naboerne.

Vilkår

Morsø Kommune stiller følgende vilkår i forbindelse med brug af ridebanen og ridehallen:

- Gødskningsklatter skal fjernes efter brug og opbevares på møddingspladsen
- Der må ikke opstilles belysning ved ridebanen
- Der må ikke tilføjes kunststoffibre i toplaget på ridebanen og i ridehuset

Ridebanen

Ridebanen er placeret umiddelbart sydvest for ridehallen på ejendommen. Ridebanen er placeret parallelt med ridehallen. Ridebanen har målene 20 x 60 m. Toplaget består af 15 cm sand blandet med knuste blåmuslingeskaller, og er ikke drænet. Ridebanen er hegnet med hegnspæle og forskallingsbrædder.

Ridehal

Der er i 2020 givet en byggetilladelse til opførelse af en ridehal. Denne tilladelse var baseret på, at der var et erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen, og derfor var det ikke nødvendig med en landzonetilladelse til ridehallen. Ansøgning efter § 25 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er siden hen trukket ud, da der ikke er et erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen jvf. definitionen i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen (BEK nr. 844 af 23. juni 2017). Det betyder, at der skal udarbejdes en landzonetilladelse til ridehuset.

Ridehuset er opført i hvide pandeplader med gråt eternittag. Den har målene (b x l) 15,5 m x 32 m. Benhøjden er 3,5 m og kiphøjden er 6 m.

Ejer oplyser, at ridebanen og ridehallen udelukkende er til privat brug i forbindelse med ridning og træning af egne heste. Det betyder, at driften af ridehallen og -banen ikke medfører øget trafik til ejendommen.

Landskabsvurderinger

Ridebanen og ridehuset er anlagt i et område der i Kommuneplan 2021 – 2033 er udpeget til jordbrugsformål, hvilket betyder, at der skal sikres gode produktionsbetingelser under hensyntagende til de landskabelige beskyttelsesområder.

Ridebanen er placeret umiddelbart op til skel. Skellet er udpeget som økologisk korridor. En økologisk korridor har til formål at forbinde naturområder og tillade dyr at bevæge sig frit mellem naturområder. Den økologiske korridor forbinder den sø, der er anlagt på ejendommen med skelbevoksningen bagved ejendommen. Korridoren er overskåret af vejen ned til ejendommen. Brugen af ridebanen burde ikke forstyrre den økologiske korridor, og fremover må den ikke påvirkes yderligere.

Samlet vurdering

Morsø Kommune vurderer, at placeringen af ridebanen og ridehallen ikke har betydning for den visuelle oplevelse af området og ejendom-

men. Da anlæggene udelukkende er til brug for ejendommens ejere, vil naboer ikke påvirkes af øget trafik til ejendommen. Vilkår om, at der ikke må opføres belysning ved ridebanen skal sikre mod lysforurening til naboerne.

Naboorientering

Afgørelsen har været i naboorientering i perioden XX-XX-2025 til 11-09-2025.

Klagemulighed

Landzonetilladelsen kan påklages i henhold til Planlovens § 58. Listen af klageberettigede for landzonetilladelsen fremgår af bilag 1. Klagevejledning for landzonetilladelsen fremgår af bilag 3.

Yderligere oplysninger

Såfremt der etableres nye eller ændres i eksisterende anlæg i forbindelse med projektet, skal dette anmeldes til Morsø Kommunes byggesagsbehandlere.

Hvis der er spørgsmål eller der ønskes yderligere oplysninger, er du velkommen til at kontakte Morsø Kommunes miljøsagsbehandlere.

Venlig hilsen

Sanne Hoffmann Nielsen
Miljøsagsbehandler

Bilag 1 – Oversigtskort



Bilag 2 - Liste af klageberettiget - Landzonetilladelse

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Matrikulære naboer
- Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk
- Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk
- Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
- DOF-Viborg: morsoe@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Bilag 3 – Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal være indsendt senest **d. 20. oktober 2025**.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.