Dato 18-11-2026
Sagsnr: S2026-7642

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Chris Kevin Lukas
Mobil 2029 6542
cklu@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Screeningsafgørelse om ikke VVM-pligt for etableringaf parkeringsplads og regnvandsbassin på matr.nr. 21, Ø. Jølby By, Ø. Jølby

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en parkeringsplads med plads til 30 biler samt et regnvandsbassin på ca. 640 m^2 med anlæg 1:5 og en opstuvningsvolumen på ca. 276 m^3. Parkeringspladsen og regnvandsbassinet etableres på den nordøstlige del af matr.nr. 21, Ø. Jølby By, Ø. Jølby. Ansøger er ATRA Arkitekter på vegne af Den Selvejende Institution Morsø Friplejehjem v/ Bestyrelsesformand Jens Riis.

Parkeringspladsen og regnvandsbassinet etableres i forbindelse med opførelsen af et nyt plejehjem i Øster Jølby.

Afgørelse
Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte projekt, hverken på grund af dens art, dimensioner eller placering, antages at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet. Vurderingen er baseret på det foreliggende ansøgningsmateriale. Kommunens screeningsskema fremgår af bilaget til denne afgørelse.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Begrundelse
Morsø Kommune har screenet projektet i henhold til reglerne om VVM. På baggrund af denne screening, har Morsø Kommune vurderet, at der ikke er behov for en mere indgående undersøgelse i forhold til at kunne træffe en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen er kort begrundet i at:

- Projektet vurderes ikke at beskadige eller ødelægge ynglesteder og levevilkår for bilag IV-arter.
- Projektet vil ikke medføre en negativ påvirkning af miljøet eller plante- og dyrelivet, herunder Natura 2000-områder.

- Miljøpåvirkningens omfang er af sådan karakter og grad, at projektet ikke vil medføre påvirkning af miljøet, og at projektet ikke bryder med den planlægningsmæssige anvendelse af området.

Lovgrundlag
Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i Miljøvurderingsloven[1].

Parkeringspladsen er omfattet af Bilag 2, 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

Regnvandsbassinet er omfattet af Bilag 2, 10g: Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Offentliggørelse
Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, www.mors.dk den 18.11.2026 og klagefristen regnes i 4 uger fra tidspunktet for meddelelse af afgørelsen. Klagefristen udløber den 16.12.2026.

Klagevejledning
Morsø Kommunes afgørelse kan påklages, jf. lovens § 49, til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

De klageberettigede er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på en af disse hjemmesider, som du plejer med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Morsø Kommune. Morsø Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

[1] Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

Miljø- og fødevareklagenævnet kan bestemme, at en evt. klage har opsættende virkning.

Der henvises til Klageportalen for en mere udførlig klagevejledning

Eventuel domstolsprøvelse
Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2029 6542 eller e-mail cklu@morsoe.dk.

Venlig hilsen

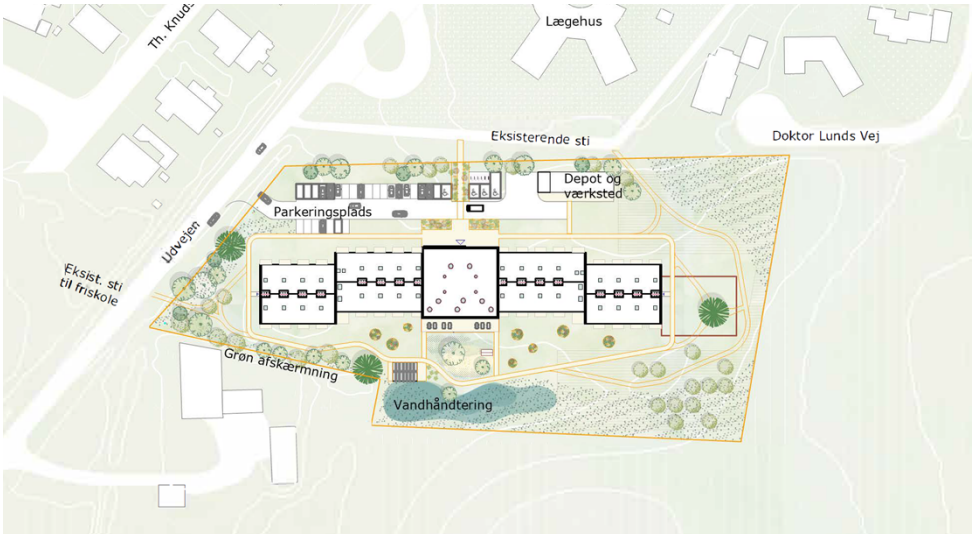
Chris Kevin Lukas
Byplanlægger

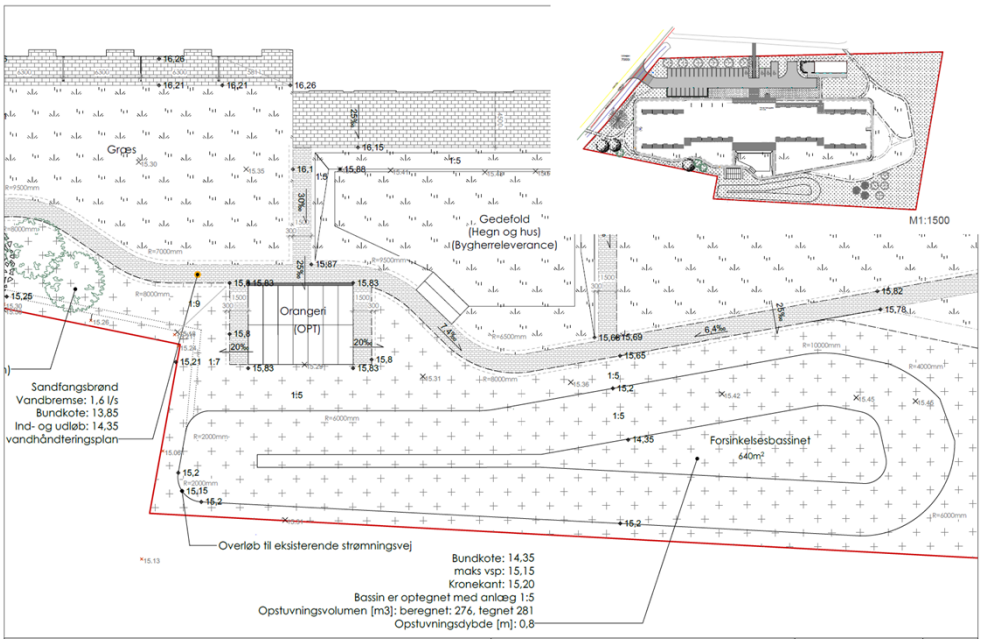
Kopi er sendt pr. mail til:
Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Morsø; dnmorsoe-sager@dn.dk
Friluftsrådet; fr@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet Lokalafdeling; lokalraad@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling; morsoe@dof.dk
Museum Mors; anders.have@museummors.dk
Museum Thy; ark@museumthy.dk

Bilagsoversigt
Bilag 1: Morsø Kommunes Screeningsskema

Screening for VVM-pligt

Bilag 1

Ansøger	ATRA arkitekter på vegne af Den Selvejende Institution Morsø Friplejehjem v/ Bestyrelsesformand Jens Riis
Projektbeskrivelse	Morsø Friplejehjem etableres på foranledning af S/I Morsø Friplejehjem i Øster Jølby. Friplejehjemmet opføres på et areal, der i dag anvendes til landbrugsdrift. Området udgør ca. 16.000 m² og er beliggende i den sydvestlige del af Øster Jølby. Med vedtagelsen af Lokalplan 15.13 er arealet overført til byzone. Den overordnede disponering af området tager udgangspunkt i, at vejbetjeningen skal ske fra Udvejen mod vest, og at friplejehjemmet opføres som en sammenhængende bygning centralt på grunden. Friplejehjemmet består af 30 boligenheder i ét plan. Projektet, som skal screenes efter miljøvurderingsloven, omfatter etablering af en ny privat fællesvej, parkeringspladser, vendehammer til 12 m lastbil samt anlæg til håndtering af overfladevand. Vejens udformning tager udgangspunkt i Lokalplan 15.13 og de gældende vejregler. Vejen anlægges med en kørebane bredde på mindst 5,5 m og et vejudlæg på mindst 8 m. Derudover etableres i alt 30 parkeringspladser på terræn, herunder handicapparkeringspladser.
Billede/kort af projektets placering	Placering af Parkeringsanlæg og regnvandsbassinet på grunden: 

	Regnvandsbassinets udformning: 
Kategori i bilag 2	Punkt 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg, i forhold til etablering af vej og parkering. Punkt 10g Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), i forhold til etablering af forsinkelsesbassin.

Screening for VVM-pligt

Hvad er VVM

VVM betyder **V**urdering af **V**irkninger på **M**iljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en Miljøkonsekvensrapport for et projekt eller anlæg, hvis det enten er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1, eller er omfattet af lovens bilag 2 og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens bilag 6 er vist som skema i det nedenstående. Den skematiske fremstilling giver et overblik over, hvilke miljø- og planmæssige kriterier der eventuelt kan udløse VVM-pligt.

Punkt 1-2 i skemaet vedrører projektets karakteristika og geografisk placering. Punkt 3 omfatter den potentielle miljøpåvirkning og det kan opfattes som en konklusion af væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der er fundet under punkterne 1-2.

	Sammenfattende konklusion	Ja	Nej
Kan projektet få en væsentlig indvirkning på miljøet?	Vurderingen er begrundet i, at projektets miljøpåvirkning er af en sådan karakter og grad, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet herunder bl.a. beskyttet natur, vand, luft, menneskers sundhed, kulturarv og landskad, herunder at: - Projektet vurderes ikke at beskadige eller ødelægge ynglesteder og levevilkår for bilag IV-arter. - Projektet vil ikke medføre en negativ påvirkning af miljøet eller plante- og dyrelivet, herunder Natura 2000-områder. - Miljøpåvirkningens omfang er af sådan karakter og grad, at projektet ikke vil medføre påvirkning af miljøet, og at projektet ikke bryder med den planlægningsmæssige anvendelse af området.		X

1. Projektets karakteristika	Beskriv karakteren/omfanget af eventuelle indvirkninger/forbrug m.v. Vurder og begrund, hvorvidt der er ingen, ikke væsentlig eller væsentlig påvirkning af miljøet	Ingen	Ikke væsentlig	Væsentlig
Anlæggets dimensioner og udformning	**Parkeringsplads** Der etableres en parkeringsplads på den nordlige del af projektarealet. Parkeringspladsen består af 30 parkeringspladser inkl. handicapparkeringspladser. Vejen etableres med et vejudlæg på minimum 8 meter og med en kørebanebredde på minimum 5,5 meter. Der etableres en vendehammer til 12 meter lastbil. **Regnvandsbassin** Regnvandsbassinet placeres syd for plejehjemmet og får et areal på ca. 640 m². Kronekanten ligger i kote 15,2, mens bassinbunden ligger i kote 14,35. Bassinet dimensioneres med en opstuvningsdybde på 0,8 m og et opstuvningsvolumen på ca. 276 m³. Regnvandsbassinet udføres med anlæg 1:5. Udløbskoten fra bassinet til vandbremsen er lavere end den generelle bundkote, hvorfor der ikke vil være permanent vandspejl i bassinet. Ved overløb afledes vandet til den eksisterende strømningsvej i overensstemmelse med den udarbejdede vandhåndteringsplan.	X		
Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Ikke relevant	X		
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet	Arealet anvendes i dag som markareal uden særlige naturværdier. Anvendelsesændringen samt etableringen af parkeringsplads og regnvandsbassin vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af jordarealer, jordbund, vandmiljø eller biodiversitet. Ressourceforbruget i forbindelse med etableringen af parkeringspladsen vurderes at være af underordnet betydning og på niveau med tilsvarende parkeringsanlæg.	X		

Affaldsproduktion	Under etableringsfasen vil der komme almindeligt byggeaffald og overskudsjord. Jorden skal bortskaffes i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen. Der er ingen kendte jordforureninger i området.		X	
Forurening og gener	Under etableringsfasen vil der forekomme arbejdskørsel og byggeaktiviteter med tilhørende støj. Støjpåvirkningen vurderes at være sammenlignelig med andre projekter af tilsvarende størrelse og af underordnet betydning. Efter idriftsættelse af parkeringspladsen og plejehjemmet forventes der støj fra biltrafik til og fra plejehjemmet, herunder ansatte og besøgende. Støjen vurderes at være af underordnet betydning og primært forekomme i dagtimerne. Syd for parkeringspladsen ligger plejehjemmet, mens der nord for parkeringspladsen ligger et lægehus. Lægehuset vurderes ikke at være støjfølsomt over for den forventede trafikstøj.		X	
Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden	Regnvandsbassinet drosler udledning til ledningsnettet til 1,6 l/s og forventes at reducere afstrømningen til naboejendommene. Ved overløb afledes vandet til den eksisterende strømningsvej, hvorfor forholdene ikke vurderes at blive forværret i forhold til den nuværende situation. Regnvandsbassinet vurderes derfor at have en positiv effekt på håndteringen af overfladevand på ejendommen.	X		
Risiko for menneskers sundhed	Projektet vurderes ikke at påvirke menneskers sundhed negativt.	X		

2. Projektets placering	Beskriv karakteren/omfanget af eventuelle indvirkninger/forbrug m.v. Vurder og begrund, hvorvidt der er ingen, ikke væsentlig eller væsentlig påvirkning af miljøet	Ingen	Ikke væsentlig	Væsentlig

Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt af anlægget, skal tages i betragtning, navnlig:				
Eksisterende og godkendt arealanvendelse	Arealet anvendes i dag som markareal. Med Lokalplan 15.13 er områdets planlagte anvendelse offentlige formål i form af plejehjem med dertilhørende anlæg såsom trafikale anlæg og anlæg til regnvandshåndtering. Projektet er derfor i overensstemmelse med den planlagte arealanvendelse.	X		
Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund	Området anvendes i dag som markareal uden særlige naturværdier. Det vurderes, at regnvandsbassinet og parkeringspladsen ikke vil have en væsentlig påvirkning af områdets naturressourcer. Arealet ligger ikke inden for et drikkevandsopland.	X		
Det naturlige miljøs bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder				
i) Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger	Ikke relevant.	X		
ii) Kystområder og havmiljø	Ikke relevant.	X		
iii) Bjerg- og skovområder	Ikke relevant.	X		
iv) Naturreservater og parker	Ikke relevant.	X		
v) Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelses-områder og habitatsområder	På baggrund af projektets afstand til nærmeste Natura 2000-område, vurderes der ikke at være en negativ påvirkning af områdets udpegningsgrund.	X		

vi) Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet (EU-lovgivning.)	Ikke relevant.	X		
vii) Tætbefolkede områder	Området ligger op til Øster Jølby. Plejehjemmet, parkeringspladsen og regnvandsbassinet vurderes ikke at påvirke byen væsentligt negativt.	X		
viii) Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning	Museum Thy oplyser, at der er registreret fortidsminder omkring området. Hvis der under anlægsarbejdet findes fortidsminder, skal fundet meldes til Museum Thy, jf. museumsloven.		X	

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet	Hvis der identificeres indvirkninger under punkt 1 og 2, skal disse vurderes i forhold til nedenstående	Ingen	Ikke væsentlig	Væsentlig
De potentielle væsentlige virkninger af projekt skal ses i relation til de kriterier, der er anført under 1 og 2 ovenfor og navnlig under hensyn til:				
Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Påvirkningen vurderes at være lokal. Støj vil primært forekomme i tilknytning til parkeringspladsen. Ved overløb af regnvandsbassinet afledes vandet som i dag via de eksisterende naturlige strømningsveje.		X	
Indvirkningens art	Arealanvendelsen ændres fra markareal til plejehjem med parkeringsplads og regnvandsbassin. Etableringen af anlæggene vil medføre overskudsjord. Der vil endvidere forekomme støj i anlægsfasen. Der vil forekomme støj i forbindelse med parkering. Overfladevand fra parkeringspladsen og plejehjemmet afledes til regnvandsbassinet, hvor det forsinkes før videre afledning. Ved overløb afledes vandet via de eksisterende strømningsveje.		X	

Indvirkningens grænseoverskridende karakter	Ikke relevant	X		
Indvirkningens intensitet og kompleksitet	Indvirkningen vurderes ikke at være intens.	X		
Indvirkningens sandsynlighed	Indvirkningerne vurderes at være sandsynlige.		X	
Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	En del af påvirkningen er begrænset til anlægsfasen, herunder primært produktionen af overskudsjord og anlægsstøj. Trafikstøj vil primært forekomme i dagtimerne, når ansatte og besøgende kører til og fra plejecentret. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig. Regnvandsbassinet vil håndtere og forsinke regnvand fra området før videre afledning. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig. Så længe plejehjemmet er i drift, vil driftspåvirkninger som parkeringsstøj være vedvarende og ikke reversible. Påvirkningen vurderes dog ikke at være væsentlig.		X	
Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne fra andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Der vurderes ikke at være særlige kumulative effekter. Regnvandsbassinet, parkeringspladsen og plejehjemmet udgør ét samlet projekt og vurderes derfor ikke meningsfuldt at kunne betragtes særskilt, da de er indbyrdes afhængige. Derudover vurderes projektet ikke at medføre kumulative effekter sammen med andre projekter.	X		
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	Det vurderes ikke muligt eller nødvendigt at begrænse påvirkningerne yderligere, da projektet ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på nærområdet eller øvrige miljøforhold.	X		

Miljøvurdering			
Sammentælling af krydser	18	7	

Screening for VVM-pligt

Miljøvurderingsrapport Grøn = Nej Rød: Ja	X	