

Bilag 3b. F2 Myndighedsscreening og ansøgningsmateriale

Læsevejledning	s. 1
Myndighedsscreening	s. 2
Samlet ansøgning	s. 7

Læsevejledning

For hvert projekt er foretaget en overordnet myndighedsscreening af relevante tekniske og planmæssige forhold.

Hver screening indledes med:

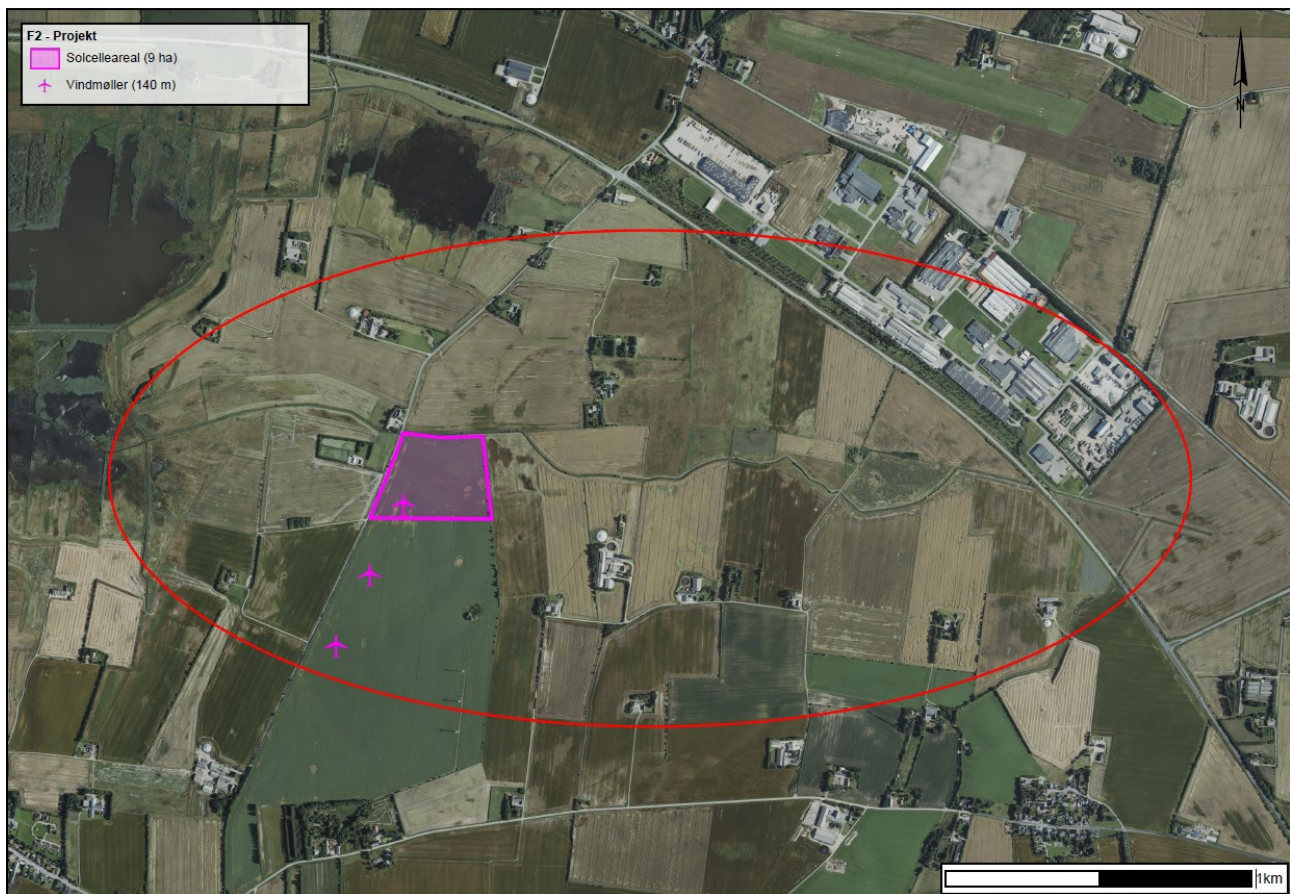
- Oversigtskort, der viser placeringen af projektets tekniske anlæg i energizonen
- Skema med overblik over projektets tekniske anlæg og produktion
- Skema med overblik over projektets lokale påvirkning
- Samlet konklusion af myndighedsscreeningen, der giver en opsummering af de forhold i myndighedsscreeningen, der har fået klassificeringen mindre godt eller problematisk.

Herefter følger den egentlige myndighedsscreening med udgangspunkt i vurderingsnøglen i Bilag 2.

Der tildeles en vurdering ud fra følgende skala:

Uproblematisk	Projektet har ikke umiddelbart konflikter med lovgivning eller kommuneplanen.
Mindre godt	Projektet er ikke i direkte i konflikt med lovgivning eller kommuneplan, men der er en uhensigtsmæssig påvirkning. Projektet skal sandsynligvis tilpasses efter miljøvurderingen eller kræver dispensationer fra lovgivning.
Problematiske	Projektet er sandsynligvis i konflikt med EU-direktiver eller anden lovgivning og/eller er i konflikt med kommuneplanens retningslinjer med tilhørende udpegninger. Der er en risiko for, at miljøvurderingen vil vise, at projektet ikke kan godkendes, eller at der vil blive stillet vilkår om så omfattende tilpasninger og afværgetiltag, at projektet ikke er realiserbart.
Ikke foreneligt	Projektet er uforeneligt med lovgivningen.

Screeningsskema VE-projekter: F2



Oversigtskort: Vindmøller og solceller i projektforslaget.

Projektinformation

Projekt navn: Frøslevgård

Tekniske anlæg og produktion:

Projekt	Møller		Solceller		Produktion		Repowering
	Antal	Højde	Størrelse	Højde	Samlet	Andel af elbehov i 2030*	Antal
F2	3	140 m	9 ha	4,5 m	45.000 MWh	21 %	9

*Forventet elbehov i 2030 er beregnet til 218.000 MWh. Efter 2030 forventes elbehovet fortsat at stige. I 2035 forventes således et elbehov på 266.000 MWh. Efter 2035 er forudsigelserne mere usikre, dog forventes fortsat en stigning. Baseret på seneste klimaregnskab fra 2023 og KF25 fremskrivning. Forudsat at der ikke opsættes datacentre og PtX på Mors

Lokal påvirkning:

Projekt	Boliger nedlægges		Salgsoption	VE-bonus		Grøn pulje
	4x mh	støj	4-6x mh	Antal husstande / beløb pr. husstand*		
F2	0**	0	13	40 / 5.100 kr.		4.4 mio. kr.

*Ved 35 øre pr. kWh

** 3 boliger indenfor 4x mh ejes allerede af projektet

Samlet konklusion af myndighedsscreening - opmærksomhedspunkter

Projekt Frøslevgaard er umiddelbart realiserbart, men projektet kræver flere undersøgelser. Det kan ikke udelukkes, at projektet kræver tilpasninger.

Det åbne land:

Projektet kræver visualiseringer af påvirkningen på udpegningen af bevaringsværdige landskaber og særligt vindmøllerne vil have stor landskabelig påvirkning pga. deres højde og antal, men også solcelleanlægget kan have en negativ påvirkning.

Projektet ligger delvist indenfor udpegningen af værdifuldt kulturmiljø og projektets påvirkning har vis negativ betydning i forhold til oplevelsen af kulturmiljøet.

Natur:

Området er potentielt benyttet af flagermus og der er observeret odder i Lyngbro Bæk. Der er behov for yderligere undersøgelser.

Solcelleanlægger ligger delvist indenfor et område udpeget som "potentielle økologiske forbindelser" i kommuneplanen.

Plan:

De to nordligste vindmøller ligger indenfor horisontalfladen, hvor der ikke må bygges højere end 45 meter. Projektet vil kræve nedklassificering af flyvepladsen fra offentlig til privat flyveplads.

Projektet ligger delvist indenfor udpegnings af oversvømmelsestruede arealer, men er i dag sikret af højvandsklapper.

Vandløb:

Projektet er placeret i et område tæt på et offentligt, § 3 beskyttet og målsat vandløb, hvor der jf. Vandområdeplanen er udpeget en indsats.

Dele af projektområdet lavbundsområde, hvor der på sigt kan være mulighed for vand-/klimaprojekt med formålet at forbedre vandkvalitet og/eller nedsætte drivhusgasudledningen.

Der er stor risiko for okkerudledning.

Screening af myndighedsforhold jf. vurderingsnøgle s. 19

Det åbne land	
Bevaringsværdige landskaber <i>Det ansøgte hybrid anlæg vil have stor landskabelig påvirkning på landskabskarakterområdet og de tilstødende landskabskarakterområder. Særligt vindmøllerne vil have stor landskabelig påvirkning pga. deres højde. Vindmøllerne er placeret lige udenfor de særlige visuelle oplevelsesmuligheder i Erslev Kær, som omfatter den centrale og vestlige del af kærret. Solcellerne er placeret lavt i terræn og i et område, hvor de kan være vanskelige at skærme pga. landskabets åbne karakter og anbefalingerne i planlægningen om at forhindre tilgroning med krat og hegn.</i>	Problematiske
Større sammenhængende landskaber <i>Projektet påvirker ikke større sammenhængende landskaber udpeget i kommuneplanen.</i>	Uproblematiske
Værdifulde geologiske bevaringsværdier <i>Projektet ligger udenfor de statslige udpegede nationale geologiske interesseområder. Projektet ligger som helhed i umiddelbar nærhed til et lokalt udpeget geologisk interesseområde. Projektets solcelleanlæg ligger stort set i sin helhed indenfor et lokalt udpeget geologisk interesseområde - LGIM 7 Lyngbro Bæk - Erslev Kær. Påvirkningen vurderes ikke at have betydning.</i>	Uproblematiske
Råstofområder <i>Projektet er beliggende udenfor råstofområder, både aktive graveområder, områder udlagt i råstofplan samt efterbehandlede råstofgrave.</i>	Uproblematiske
Fredede områder <i>Projektet ligger udenfor fredede områder med arealfredninger og kirkefredninger.</i>	Uproblematiske
Fredskov og skovrejsningsområde <i>Projektet ligger ikke inden for fredskovsareal eller område udpeget til skovrejsning</i>	Uproblematiske
Bygge- og beskyttelseslinjer NBL §§ 16-19 <i>Projektet ligger ikke inden for beskyttelseslinjerne</i>	Uproblematiske
Kulturarvsarealer <i>Projektet påvirker ikke kulturarvsarealer, kirkeomgivelser, seværdige fortidsminder eller andre fortidsminder, herunder gravhøje.</i>	Uproblematiske
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Projektet påvirker ikke beskyttede sten- og jorddiger inden for projektområdet.</i>	Uproblematiske
Kulturhistoriske bevaringsværdier <i>Projektet ligger delvist indenfor udpegningen af værdifuldt kulturmiljø 12 Erslev Kær, hvor de bærende bevaringsværdier er den store engflade, gårdene, der markerer morænebakkernes rand mod kærret, pumpestationen, Bentines Bro, som markerer det naturlige vadested over de tidligere vådområder, Frøslev kirke og byen Frøslev. Projektets påvirkning har mindre betydning i forhold til oplevelsen af kulturmiljøet.</i>	Mindre godt

Drift og anlæg

Generelt er det meget svært at screene uden kendskab til antal transporter, størrelse og belastning på vejene (Æ10-aksler).

Vejadgang via Lyngbro påvirker ikke anlægsområdet, men der skal gives adgangstilladelse til ny vejadgang.

Uproblematisk

Landbrug

Værdifulde landbrugsområder og Store husdyrbrug

Solcelleanlægget etableres udenfor særligt værdifulde landbrugsområdet.

Uproblematisk

Miljø og industri

Grundvand og drikkevand

Området er mere end 2.5 km fra OSD, samt mere end 900 meter til det nærmeste indsatsområde. Den nærmeste BNBO er ca. 1 km SV, Frøslev Vandværk. Lyngbro vandværk og dets vandindvindingsboringer er ca. 1,1 km nord for området. Den nærmeste private drikkevandsboring (DGU nr. 37.1444) er mere end 400 meter fra solcelleanlæggets placering.

Uproblematisk

Støj

Der er planer om opkøb af beboelsesejendomme indenfor afstandskrav. Der forventes nedlagt eksisterende møller således kravene til støj ved nærmeste beboelse overholdes.
Der vurderes ikke at være støjgener fra drift af solceller.

Uproblematisk

Jordforurening

Der er ingen kortlægning for jordforurening i projektområdet.

Uproblematisk

Produktionsvirkksomheder

Projektet ligger udenfor erhvervsområder og konsekvensområder til erhvervsområder.

Uproblematisk

Natur

Natura2000 – Fuglebeskyttelse

Der er over 5 km. Til nærmeste Natura2000. Umiddelbart ingen problem, men påvirkning på fugle skal vurderes.

Uproblematisk

Natura2000 – Habitatområder

Der er over 5 km. Til nærmeste Natura2000. Umiddelbart ingen problem, men ville skulle vurderes

Uproblematisk

Habitatdirektivets Bilag IV-arter

Potentielt område for flagermus. Der er observeret odder i Lyngbro Bæk. Der er behov for yderligere undersøgelser.

Problematisk

Rødlistede og fredede arter

Skal undersøges nærmere

Uproblematisk

Beskyttet natur NBL § 3

Projektet ligger uden for § 3 beskyttet natur, eventuel påvirkning ville skulle vurderes men umiddelbart ingen problemer.

Uproblematisk

Det Grønne Danmarkskort

Projektets solcelleanlæg ligger delvist inden for "potentielle økologiske forbindelser" og "lavbundsarealer".

Mindre godt

Plan	
Biogas <i>Projektet ligger ikke i et område udpeget til biogas.</i>	Uproblematisk
Stiftsøvrighedens indsigelsesret <i>Vindmøllerne og solcelleanlægget ligger mere end én kilometer fra den nærmeste kirke.</i>	Uproblematisk
BKG Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land <i>Afstandskravene på 150 m mellem beboelse og solcelleanlæg er overholdt. Nærmeste fritlæggende bolig er 330 m.</i>	Uproblematisk
Kystnærhedszonen <i>Projektet ligger udenfor kystnærhedszonen.</i>	Uproblematisk
Indflyvningszonen (Morsø Flyveplads) <i>De to nordligste vindmøller ligger indenfor horisontalfladen, hvor der ikke må bygges højere end 45 meter.</i>	Problematisk
Oversvømmelse og erosion <i>Projektet ligger delvist indenfor oversvømmelsesudpegning i KP21. Området er i dag sikret af højvandsklapper. Opmærksomhedspunkt i fremtidig planlægning.</i>	Mindre godt

Vandløb	
Målsatte vandløb <i>Solcellepark er beliggende umiddelbar op ad Lyngbro Bæk, der er målsat God økologisk tilstand, og udpeget med en mindre indsats i vandområdeplan 3. Indsats i følge vandområdeplan må ikke forhindres.</i>	Mindre godt
Vandrammedirektivet <i>Der er pt ingen lavbundprojekter udpeget inden for projektområdet, med dele af projektområdet er beliggende i lavbund. Der kan derfor potentielt være relevant på sigt med lavbundsprojekter indenfor projektområdet.</i> <i>Lyngbro Bæk er målsat God økologisk tilstand, og der er udpeget en mindre indsats i vandområdeplan 3. Indsats i følge vandområdeplan må ikke forhindres.</i> <i>Der er tinglyst deklARATIONER på arealer omkring Vådområdeprojekt Jølby Nor, om at der ikke må ske jordbearbejdning. Hvorvidt dette angår projektområdet, skal undersøges nærmere.</i>	Mindre godt
Vandløbslovens vandløb <i>Lyngbro Bæk er et offentligt, § 3 beskyttet vandløb. Der skal sikres minimum 10 m arbejdsbælte langs vandløbet. Evt. dræn skal omlægges/reguleres.</i>	Uproblematisk
Terræn og afvandingsmæssige forhold <i>Beror på en konkret vurdering. Afhænger af om der sker terrænregulering i projektet.</i>	Uproblematisk
Pumpelag <i>Der er så vidt kommunen er oplyst ikke noget pumpelag indenfor projektafgrænsning.</i>	Uproblematisk
Okkerloven <i>1 vindmølle og solcelleanlægget ligger indenfor okkerklasse 1, dvs. projektet er beliggende i et område med stor risiko for okkerudledning.</i>	Mindre godt

Ansøgning

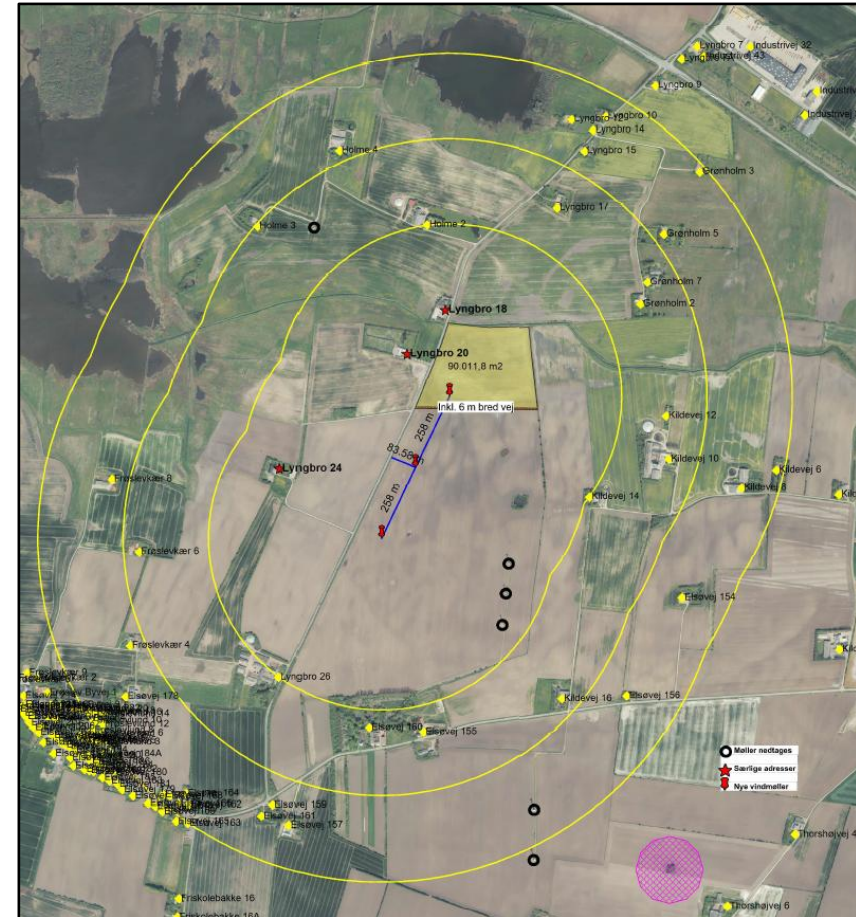
I det følgende vil site-designet blive præsenteret vedrørende 3 stk. vindmøller á 140 meter samt 9 ha solceller, herunder udformning, omfang, tilpasning til området mm. Hele projektområdet er beliggende inden for den ellipse som Morsø Kommune har udpeget med navnet Erslev / Food Parken.

Projektbeskrivelse

Hermed følger beskrivelse af hybridprojektet med 3 stk. 140 meter høje vindmøller samt ca. 9 ha. solceller. Den forventede vindmølle-type er Vestas V126 3,45 MW med en totalhøjde på 140 meter. Solcellerne forventes at være trackere, dvs. bevægelige solpaneler, som følger solens bane på himlen, og derfor potentiel har en større udnyttelse pr. ha. Tracker-paneler kan have en højde op mod til 4,5 meter. Solcellerne opføres inden for 4 x totalhøjen af vindmøllerne og i projektområdet.

Sitedesign

Som det ses på Figur 1 vil placeringen af de tre møller i forslag løbe parallel med Lyngbro. Zonerne for 4, 6 og 8 x møllehøjde er vist, og det vil i Figur 1 fremgå, at Lyngbro 18, 20 og 24 alle ligger inden for 4 x møllehøjde. Projektholder ejer for nu Lyngbro 18 og 20 mens Lyngbro 24 er ejet af folk inde i projektet. Alle beboelser vil blive nedlagt om projektet realiseres. Hele projektet er beliggende på matrikel Andrup By, Frøslev 4a ejet af Erling Dissing. Der er lavet aftale med Erling Dissing.



Figur 1

Som det ligeledes fremgår af figur 1, er solcelleområdet lagt omkring den nordligste mølle, og dækker 9 ha. De nærmeste beboelser til solcellerne er Lyngbro 18 og Lyngbro 20, beboelser der i forvejen nedlægges i forbindelse med vindmøllerne. Hele solcelleområdet, bortset fra en enkelt lavning og et område i det sydvestlige hjørne, ligger i kote 2 til 2,5 (se Figur 2). Dette giver rig mulighed for at skærme solcelleområdet betydeligt med levende hegn.



Figur 2

Nedtagningsmøller i nærområdet

Som det ses på Figur 1, står der i dag 3 møller á 200 kW på en række i umiddelbar nærhed af projektet. Møllerne er alle ejet af projektet, og vil blive nedtaget i forbindelse med projektets tilblivelse. Derudover står en enkelt mølle á 225 kW alene i nærhed af projektet. Denne mølle er ligeledes ejet af projektet, og vil ligeledes blive nedtaget. De sidste to møller som ses på Figur 1 er i dag ejet af Torshøj Møllelaug. Der er lavet en hensigtserklæring med laugene om, at de også nedtages som en del af projektet. De vil blive tilbudt 5 x produktionsandelen i forhold til de gamle møller. Møllerne forventes også nedtaget ved projektets realisering dog tidligst i 2029 når nuværende lejeaftale udløber.

Projektholder ejer yderligere 2 mindre møller; én på 200 kW beliggende ved Fårtoftvej, og én på 100 kW beliggende ved Dragstrupvej. Disse to møller vil ligeledes blive nedtaget ved projektets realisering.

Herudover er der lavet aftale om nedtagning Vestas 660 kW beliggende Damsgårdsvej – nord.

Forventet produktion og fordele ved hybridprojekt

Den forventede årsproduktion er på vindmølledele er beregnet til ca. 39 mio. kWh årligt. Dertil kommer ca. 9 mio. kWh årligt på solcelledele, og samlet producerer anlægget derfor ca. 48 mio. kWh. Dette svarer til 12.000 husstandes årlige forbrug á 4000 kWh. Kombinationen af sol og vind giver desuden en markant bedre udnyttelse af projektområdet i sin helhed, hvor en større udnyttelse af den samme nettilslutning, og derved en mere jævn indfødnings på elnettet, giver en langt bedre udnyttelse af elnettet. Bjarne Brendstrup, områdeleder ved Energinet, udtaler i den forbindelse i artiklen Vind og Sol i Smuk harmoni til Green Power Denmark i 2023: *"Vi mener, at muligheden for at etablere hybridanlæg har fået alt for lidt opmærksomhed. Der bliver efterlyst højere hastighed, færre borgergener og mindre tilslutningsomkostninger, når det gælder opstilling af vedvarende energi. Her er en løsning, der imødekommer alle tre parametre."*

Ejerskab

Projektholder ønsker, at hybridparken tilsikres at bestå af personer og virksomheder der er registreret i Morsø Kommune. Der vil ingen majoritetsanspartshavere blive i ejerkredsen i det de adspurgte virksomheder og private personer ikke tilbydes store ejerandele. Minimum 20% af vindmøllerne tilbydes i små portioner til lokalbefolkningen inden for 4 til 5 km. Der forventes i alt 5 til 8 mellemstore

anpartshavere og gerne så mange småanpartshavere som muligt. Alle anparter udbydes til kostpris uden interne udviklingsomkostninger.

Sdr. Herreds Kraftvarmeværker

Sdr. Herreds Kraftvarmeværker, Næssundvej 327, 7960 Karby tilbydes 20-30% ejerandel. Tanken fra kraftvarmeværket er lige nu, at strømmen skal bruges til elkedel og akkumuleringstank, eller at der investeres i en varmepumpeløsning. Målet er, at der skal etableres en direkte linje fra VE-parken til kraftvarmeværket i Frøslev. Om det bliver den ene eller anden løsning, så er det målet, at der skal skabes billigere varme for forbrugerne.

Grøn pulje

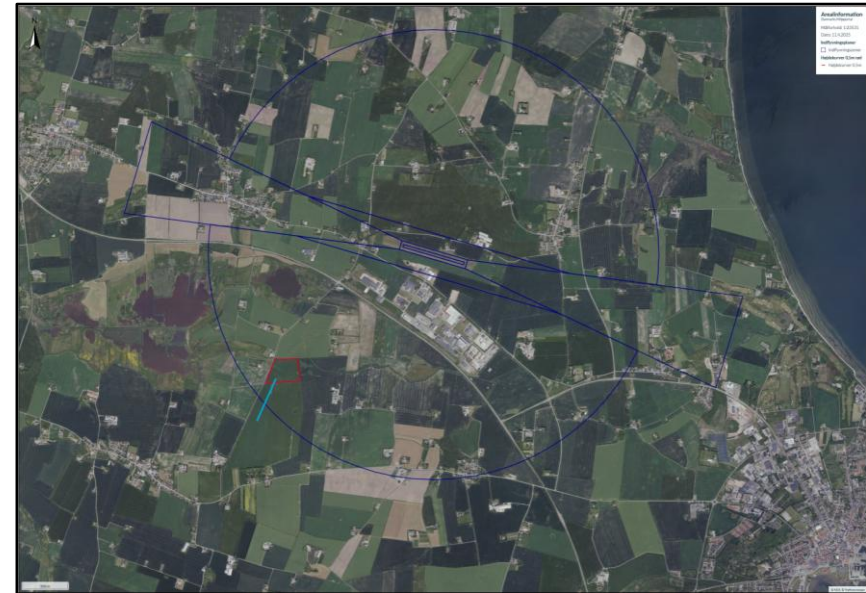
Som for alle VE-projekter vil også dette projekt bidrage betydeligt til grøn pulje. Fra vindmøllerne vil 3.239.550 kr. gå til grøn pulje og for solceller vil 1.125.000 kr. gå til grøn pulje. Samlet beløber det sig derfor til 4.364.550 kr. Det foreslås, at 33% af dette beløb benyttes til køb af anparter til kostpris, hvorefter der årligt vil kunne udbetales midler til foreningslivet i møllernes driftsperiode.

Naboers kompensation

Som nævnt vil naboer til projektet få mulighed for at købe sig ind i projektet, samtidig med, at 33% af grøn pulje til køb af anparter i projektet som årelang støtte til foreningslivet er foreslået af projektholder. Derudover har projektet erhvervet de beboelser som ligger inde for 4 gange møllehøjde, hvilket betyder, at der for nu er styr på de lovmæssige faktorer i forhold til at realisere projektet. Hvis projektet nyder fremme, vil der, som kommunen også lægger op til, blive en inddragelse af nærmeste naboer med henblik på, at lave frivillige aftaler ang. salgsoptioner og kompensationer for de naboer, der måtte blive berørt af projektet. På den måde vil naboerne

allerede tidligt i forløbet have en afklaring omkring deres beboelse, og slipper derfor for at gå i uvished indtil det er besluttet om projektet prioriteret.

Morsø Flyveplads



Figur 3

I umiddelbar nærhed af projektområdet, lige nord for Food Parken, og dermed lige på kanten af den af Morsø Kommune fastlagte ellipse, ligger Morsø Flyveplads. Som det fremgår af Figur 3, strækker indflyvningsruten sig fra nord vest mod øst, og berører derfor ikke projektområdet, der på kortet er vist med lyseblå for vindmøllerækken og rødt for solcelleområdet. Dog ligger dele af projektområdet lige på kanten af bufferzonen omkring flyvepladsen. Da projektområdet ligger ca. 2,5 km fra projektområdet, er vi gennem LE34 blevet informeret om, at maxhøjden for en vindmølle i DVR90 vil være +600 meter. Det er derfor ikke forventeligt, at flyvepladsen vil skabe

problemer for projektet, men dette vil blive undersøgt nærmere i planprocessen.

Natur

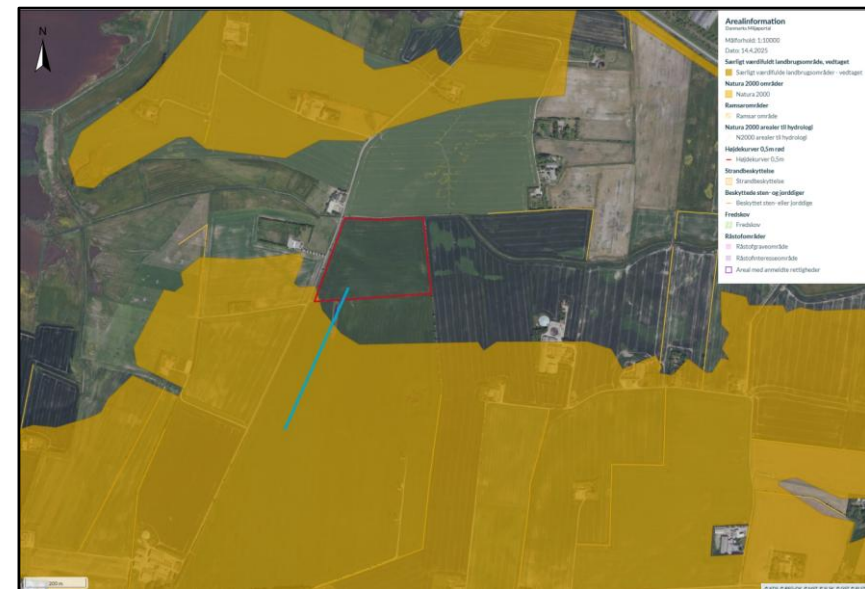
Som det fremgår af figur 4, er der meget lidt beskyttet natur i området omkring projektet. Der er spredte beskyttede sten- eller jorddiger, men ingen der kommer i nærheden af projektet. Derudover er der åbeskyttelseslinje vest for projektet, og et enkelt paragraf 3-beskyttet vandhul på matriklen for møllerne. Heller ikke her bliver der berøring med den nuværende natur. Ydermere er der 6 km til nærmeste paragraf 2000 områder ved henholdsvis Dråby Vig og Vildsund.



Figur 4

Særlig værdifuld landbrugsjord

Langt størstedelen af Morsø Kommunes landbrugsjord er kategoriseret som særlig værdifuld landbrugsjord. Som det fremgår af Figur 5, ligger en del af dette projekt også inde for kategoriseringen. Dog er hele solcelleområdet placeret uden for området for særlig værdifuld landbrugsjord, hvorfor kun to af møllerne i projektet ligger inde for kategoriseringen.



Figur 5

Nettilslutning

Som nævnt, er det målet, at en del af den producerede strøm fra VE-parken skal føres via direkte linje til Herreds Kraftvarmewærker i Frøslev. Derudover forventes det, at parken skal tilsluttes nærmeste 60/10 station.

Støj og skyggekast

Hvad angår gældende støjkrav og maksimalt skyggekast på en beboelse, er alle krav ved projektet overholdt. Til dette har Energi- og Miljødata (EMD) i Aalborg hjulpet med beregningerne. Det vil i praksis betyde, at hvis en beboelse vil blive ramt af 10 timers skyggekast om året, vil møllen automatisk lukke ned i perioderne over 10 timers skyggekast. For støj fra møllerne gælder det, at boligområder, sommerhusområder o.l. maksimalt må belastes med 39 dB ved 8 m/s og 37 dB ved 6 m/s. For nabobeboelse i det åbne land gælder det, at de maksimalt må belastes med 44 dB ved 8 m/s og 42 dB ved 6 m/s. For lavfrekvent støj ved både 6 m/s og 8 m/s er grænsen 20 dB for det beregnede indendørs støjniveau. Alle lovkrav er som sagt overholdt.

Konklusion

I/S Frøslevgård ønsker med dette forslag at tydeliggøre det umiddelbart lave komplikationsniveau som projektområdet har. Der er meget lidt natur i området, hele solcelledelen af projektet ligger uden for kategorien Særlig Værdifuld Landbrugsjord, og alle krav i forhold til afstand, støj og skyggekast er overholdt. Naboerne til projektet bliver tilbudt ejerskab i møllen, og en del af projektet bliver tilbudt til Herreds Kraftvarmeværker. Derudover nedtager projektet otte mindre, gamle vindmøller som et led i projektets realisering.

Mvh.

Ansøger:

I/S Frøslevgaard

Rådgiver:

Fjordland v. Peder Rønn



Generel projektbeskrivelse

1. Vedhæft projektbeskrivelse <i>Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området, tidsplan og proces for borgerinddragelse forud for ansøgning og efterfølgende mv.</i>	Vedhæft fil
2. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet <i>Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projektet. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.</i>	Vedhæft filer



Fakta om projektet

3. Energizoner <i>Ligger projektet helt indenfor energizonen?</i>	a) Ja ☒ b) Nej ☐
4. Matrikler <i>Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.</i>	Angiv svaret herunder . Hele projektet er beliggende på matrikel Andrup By, Frøslev 4a
5. Kort over projektområde <i>Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet, naturområder, naboer samt eventuelle arealbindinger. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.</i>	Vedhæft GIS-filer og pdf

6. Forventede adgangsveje i anlægsfasen <i>Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.</i>	Vedhæft fil(er) <i>Tilføj eventuelle bemærkninger herunder:</i> Projektområdet ligger i umiddelbar nærhed af Lyngbro, kun ca. 1 km fra hovedvej 26
7. Er der rådgiver på projektet? <i>Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.</i>	a) Ja ☒ b) Nej ☐ <i>Hvis ja, angiv data på rådgiver:</i> Fjordland - Peder Rønn Jensen - VE-Rådgiver - Direkte +45 96 63 05 68 - Mobil +45 24 76 32 68 – Mail: prj@fjordland.dk
8. Vælg projekttype	A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☐ C. Hybridanlæg (sol og vind) ☒ D. Andet: Klik eller tryk her for at skrive tekst.
Hvis projekttypen er A (sol) eller C (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
9. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, udvendige spredningskorridorer, vejarealer m.v. = bruttoareal)	<i>Angiv størrelse i hektar:</i> 9 ha
10. Højde på solcelleanlægget	<i>Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter:</i> Ved tracker-paneler op til 4,5 meter
11. Type af solcelleanlæg	a) Faste ☐ b) Drejelige ☒ c) Kombination ☐
12. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	<i>Angiv i MWh:</i> 9.000 MWh

13. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: 9 MW
14. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om VE-opstiller ønsker at gennemføre en frivillig VVM: a) Ja – der planlægges efter frivillig VVM ☒ b) Nej – der ønskes screening for VVM fra kommunen ☐ Angiv evt. uddybende tekst: Klik eller tryk her for at skrive tekst.
Hvis projektypen er B (vind) eller C (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
15. Antal vindmøller	Angiv antal: 3 stk.
16. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllens totalhøjde og rotordiameter, og angiv gerne type: 140 meter
17. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: Ca. 36.000 i P50 (-4,5%) MWh
18. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 10,35 MW
19. Fjernes der vindmøller med projektet?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ Hvis ja, angiv da hvor mange møller, der fjernes: 9 stk.



Ejerforhold

20. Er du/ansøger grundejer?	a) Ja ☐ b) Nej ☒ c) Der er flere ejere ☐
Hvis B (du/ansøger er ikke grundejer) eller c (der er flere ejere), angiv da:	
21. Er der givet fuldmagt fra ejere til at forestå udarbejdelsen af lokalplan?	a) Ja ☒ b) Nej ☐
22. Er der underskrevet lodsejeraftaler om opkøb af arealer?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ <i>Hvis ja, angiv da hvor stor en del af arealet, der foreligger lodsejeraftaler på:</i> De 9 ha hvor solcellerne skal opstilles opkøbes alle. De tre matrikler til møllerne udstykkes når den endelige mølleplacering er sat. Der er indgået aftale om, at de enkelte matrikler hvorpå møllerne placeres opkøbes, men at den resterende jord fortsat dyrkes.



Nabohensyn

23. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonus til naboer fordelt på antal ejendomme? VE-bonus er en af de lovpligtige ordninger, som Energistyrelsen i dag administrerer, der skal kompensere naboer og lokalsamfund med VE-anlæg.	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonus, fordelt på antal ejendomme: Ud fra formelen for VE-bonus, vil der skulle udbetales op til værdien af 585.000 kWh til naboer inden for 8 x møllehøjden. Der er ca. 40 beboelser inden for 8 x møllehøjde, hvoraf 4 for nu er udlagt til byggegrunde, hvilket betyder, at hver nabobeboelse bliver tildelt værdien af 14.625 kWh. Ved en strømpris på fx 0,35 kr., vil hver nabobeboelse derfor få udbetalt 5118,75 kr. skattefrit. Ved fx 0,45 kr. vil beløbet være 6581,25 kr. pr. nabobeboelse
24. Planlægges det at nedlægge boliger?	c) Ja ☒ d) Nej ☐ Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges, der ligger inden for projektområdet: 3 stk. beboelser alle erhvervet af projektet eller folk inde i projektet Hvis ja, vedhæft da også GIS-fil og pdf, der viser boliger, eller angiv adresser/matrikler nedenfor: Lyngbro 18, Lyngbro 20 og Lyngbo 24 nedlægges alle hvis projektet nyder fremme
25. Angiv antal frivillige aftaler (dvs. ud over lovpligtige ordninger) om erstatning hos naboer	Angiv svaret som fritekst: Der er for nu ikke lavet frivillige aftaler med naboer. Som beskrevet i projektbeskrivelsen vil dette påbegyndes hvis projektet prioriteres
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
26. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritlæggende boliger. Ca. 330 meter

27. Hvor mange boliger ligger nærmere end 200 meter til anlægget	<i>Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:</i> Ud over beboelser, der skal nedlægges, ligger ingen tættere på end 200 meter fra solcellerne
For vindmøller, angiv følgende:	
28. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4 x vindmøllehøjden?	<i>Angiv antal boliger:</i> 3 beboelser som beskrevet i punkt 24. Alle nedtages
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden?	<i>Angiv antal boliger:</i> 13 beboelser
30. Er der lavet støjberegninger?	Ja ☒ Nej ☐ <i>Hvis ja, redegør for resultater nedenfor og/eller vedhæft kort:</i> Alle gældende støjkrav er overholdt jf. beregninger fra EMD. Alle EMD-beregninger er vedhæftet



Natur & landskab

31. Er der inden ansøgning undersøgt for hensyn på eller umiddelbart omkring VE-anlæggets areal, som er i modstrid med gældende lovgivning? <i>Angiv om der er undersøgt for, om VE-anlægget er i modstrid med gældende lovgivning om andre arealhensyn, herunder beskyttet natur (§ 3-områder), Natura2000, fredninger og bygge- og beskyttelseslinjer. Relevant data findes på plandata.dk samt Danmarks Miljøportal. Hvis der er foretaget undersøgelser, bedes disse vedlagt. Der må meget gerne redegøres for, hvorledes arealhensynene påtænkes varetaget, herunder om der påtænkes ansøgt dispensationer for at realisere det ansøgte. Se også spørgsmålene nedenfor vedr. Natur og landskab.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Der findes ingen beskyttelser i nærområdet for projektet. I området omkring findes et enkelt vandhul med §3 beskyttelse samt spredte beskyttede diger. Der er ingen karambolage med projektet.
--	--

32. Er der inden ansøgning afsøgt for bilag IV-arter på VE-anlæggets område? <i>Angiv om der er afsøgt for, eller der planlægges at blive afsøgt for, bilag IV-arter og evt. den nuværende vurdering af området ift. bilag IV-arter.</i>	<i>Angiv dit svar herunder. Der kan også vedlægges dokumentation til svaret.</i> Der er endnu ikke afsøgt for bilag IV-arter. Dette vil blive afklaret i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten.
33. Er projektets areal omfattet af kommuneplanretningslinjer?	a) Ja ☐ b) Nej ☒ <i>Hvis ja: Hvilke kommuneplansretningslinjer er der tale om, og er der forhold på VE-anlæggets areal, som kræver fravigelse fra disse? Angiv dit svar herunder:</i> Klik eller tryk her for at skrive tekst.
34. Påvirker anlægget andre naturhensyn eller interesser i lokalområdet? <i>Angiv umiddelbar vurdering af, om anlægget omfatter eller ligger i nærheden af fx værdifulde geologiske områder, lavbundsarealer, større sammenhængende landskaber, landskab udpeget af kommunen som bevaringsværdigt landskab og, hvis anlægget ligger i nærheden af en eller flere kirker.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Området ligger i god afstand fra kirker med ca. 2 km til hver af de to nærmeste kirker. Hele projektområdet er udpeget til bevaringsværdigt landskab.
35. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til / i området? <i>Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan angives, hvis der etableres nye veje, stier m.v. i området.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Da projektet ligger parallelt og i umiddelbar nærhed af Lyngbro, vil der ikke være behov for nedlæggelse af stier, veje el.lign. Der vil skulle etableres nye veje til hver enkelt vindmølle i forhold til vedligehold af møllerne i driftsperioden
36. Beskriv, hvis der er planer om naturtiltag eller tiltag for multifunktionel jordanvendelse ved anlægget. <i>Beskriv evt. biodiversitetstiltag, naturtiltag, klimatiltag, landbrug, drikkevandsbeskyttelser mv.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Arealerne omkring vindmøllerne vil fortsat driftes som landbrugsjord.
37. Terræn og afvandingsmæssige forhold <i>Redegør for om der er særlige opmærksomhedspunkter i forbindelse med terræn- og afvandingsmæssige forhold i projektet, herunder evt. påvirkning af naboarealer.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Ingen påvirkning af naboer. Arealerne er de senere år blevet mere og mere interessant at bruge som brakjord grundet de afvandingsmæssige forhold, og ses derfor som oplagte for solceller.
Ved solcelle- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
38. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes?	<i>Angiv dit svar herunder:</i>

<i>Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.</i>	Der vil i solcelleområdets udformning indgå faunapassager så dyrelivet fortsat kan færdes igennem området. Derudover er der overvejelser omkring at undlade fysiske hegn for at sikre størst mulig passage.
39. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes. <i>Bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.</i>	<i>Angiv dit svar herunder:</i> Det primære formål med beplantning omkring solcellerne er, at der skal være så lidt indkig som muligt. Beplantningsbæltet omkring arealet vil derfor være en blanding af træer, ammetræer som fx pil eller poppel, buske og lav bundbeplantning så området skjules så godt som muligt. Projektholder står for pleje at beplantningen
Ved vindmølle- eller hybridanlæg i energizonen ved Food Parken/Erslev Kjær, angiv følgende:	
40. Indflyvningszonen (Morsø Flyveplads) <i>Beskriv hvordan projektet forholder sig til højdebegrænsende indflyvningsplaner for offentlige flyvepladser.</i>	Efter konsultation med LE34, er det blevet os oplyst, at ved en afstand på ca. 2,5 km fra projektområdet til flyvepladsen, er maxhøjden for en vindmølle i DVR90 +600 meter. Såfremt der bliver behov for individuel aftale med flyvepladsen, er projektholder åben herfor.



Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions- eller distributionsselskabet om mulighederne for tilslutning? <i>Angiv status på dialogen, herunder om der har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.</i>	a) Ja, transmissionsnettet ☐ b) Ja, distributionsnettet ☐ c) Nej, anden aftager til strømmen ☒ <i>Hvis a) eller b), angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er:</i> En del af strømmen til forventes at føres via direkte linje til Herreds Kraftvarmeværker som beskrevet i projektbeskrivelsen. Derudover er Søren Dath tilknyttet som rådgiver på nettilslutningen.
---	---

42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? <i>Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis det etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.</i>	a) Ja ☒ b) Nej ☐ <i>Indsæt evt. uddybende bemærkning:</i> Som skrevet ovenfor og i projektbeskrivelse, er det et mål at få etableret en direkte linje til Herreds Kraftvarmeværker i Frøslev ca. 1,25 km væk
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus?	<i>Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknik hus:</i> a) Ja ☒ b) Nej ☐ <i>Hvis ja: Vedhæft evt. kort (GIS-fil og pdf) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen på teknikhusene herunder:</i> Det er forventeligt, at teknikhus etableres i kanten af solcelleparken ned mod vindmøllerne. Den eksakte placering er endnu ikke fastsat.



Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje? <i>Grøn Pulje er en af de lovpligtige ordninger, som Energistyrelsen i dag administrerer, der skal kompensere naboer og lokalsamfund med VE. Angiv her, hvor mange midler som forventes indbetalt til Grøn Pulje med projektet.</i>	<i>Angiv svaret herunder:</i> 4.364.550 kr.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet <i>Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.</i>	<i>Angiv svaret herunder:</i> Projektet er modnet gennem dialog med fjernvarme, møllelaug, lodsejer og forhenværende ejere af de tre beboelser som allerede nu er opkøbt for projektets realisering. Lokalsamfund for nu, har derfor været defineret som naboer der direkte bliver påvirket af projektet. Ved udbydelse af anparter er der som beskrevet tidligere for nuværende planer om, at det skal defineres som beboelser inden for 4 til 5 km.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet	<i>Angiv svaret herunder:</i>

Angiv om I er indforstået med at indgå som medlem i dialoggrupper som beskrevet i kommunalbestyrelsens procesplan for borgerinddragelse ved VE-projekter. Beskriv andre planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Agter at deltage i dialoggrupper a) Ja ☒ b) Nej ☐ Andre planer for inddragelse Klik eller tryk her for at skrive tekst.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller andre tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Projektholder var en af lodsejerne i forhold til det store naturprojekt som er lavet vest for projektområdet. Det forventes ikke at der laves yderligere i området undtaget beplantning omkring solcellerne.

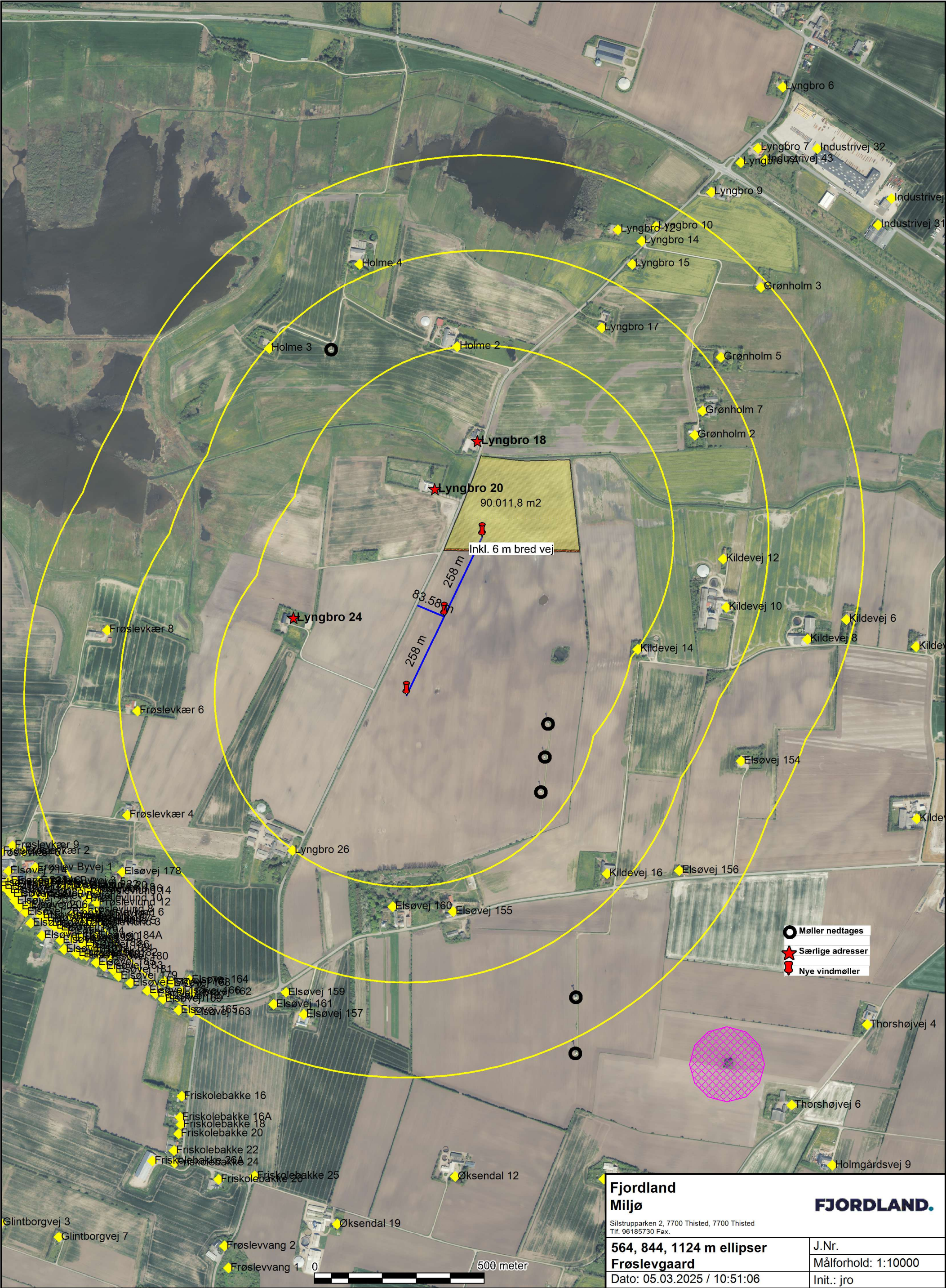
Redegør i skemaet nedenfor for, hvordan projektet forholder sig til kommunalbestyrelsens 11 kriterier i VE-forliget inkl. allonge.

Kriterier for VE-projekter	Redegørelse
1. Vi er åbne overfor udbygningen af, at den vedvarende energi sker i form af anlæg til visse enkelte energiformer, energiparker og -zoner afhængigt af det enkelte VE-projekt.	Projektet betegnes som en hybridpark, da der er to energiformer, som spiller sammen. I dette tilfælde tre vindmøller og et mindre område med solceller.
2. Vi går ind for, at solcelleanlæg ikke optager areal på værdifuld landbrugsjord, men primært placeres i forbindelse med udtagningsprojekter. Ansøgninger om de enkelte projekter behandles af kommunalbestyrelsen under hensyntagen til bl.a. herlighedsværdi.	Som et led i en større udnyttelse af den samme nettilslutning og derved en mere jævn indføddning på elnettet for på den måde at udnytte elnettet bedre, har projektholder valgt at samplacere sol- og vindanlæg sammen som en hybridpark. Som det fremgår af den vedlagte projektbeskrivelse, optager solcelleområdet i dette projekt et forholdsvis lille areal, og det er heller ikke beliggende på jord som er kategoriseret som særlig værdifuld landbrugsjord som ellers er gældende for store dele af Mors.
3. Vi skal som minimum være selvforsynende med el-produktion fra VE og gerne producere et overskud.	Området som her er valgt som projektområde, giver en god udnyttelse af vindressourcerne, og alene på vindmøllerne er der beregnet en produktion på ca. 39 mio. kWh. Derudover forventes til at 9 ha. solceller producerer 9 kWh, hvilket betyder, at produktionen samlet er 48 mio. kWh. Det er svarende til 12.000 husstandes årlige forbrug á 4000 kWh.
4. Vi mener, at der bør indgå multifunktionel arealanvendelse, herunder biodiversitet, grundvandsbeskyttelse, stier mv. når dette giver mening for det enkelte VE-projekt.	Området omkring vindmøllerne vil stadig indgå i landbrugsdrift som et led multifunktionel arealanvendelse. Derudover vil der i opstillingen af solcellerne tages hensyn til fauna i området, og der vil blive lavet faunapassager gennem solcellerne.
5. Vi går ind for stærk lokal opbakning til VE-projekter, hvor flest mulige værdier kommer morsingboerne og virksomheder på Mors til gode.	Projektholder ønsker, at hybridparken tilsikres at bestå af personer og virksomheden der er registreret i Morsø Kommune. Der vil ingen majoritetsaktionærer blive i ejerkredsen i det de adspurgte virksomheder og private personer ikke tilbydes store ejerandele. Minimum 20% af vindmøllerne tilbydes i småportioner til lokalområdet inden for 4 -5 km til kostpris uden interne udviklingsomkostninger. Derudover forventes i alt 5 til 8 mellemstore aktionærer. Også Herreds Kraftvarmeværker tilbydes 20 til 30% i ejerandele. Dette skal være med til at sikre både pris og forsyning for Herreds Kraftvarmeværkers kunder Det foreslås samtidig, at 33% af grøn pulje fra projektet bruges til køb af andepter i projektet og dermed bliver en årelang støtte til fx foreningslivet i lokalområdet. Hvis projektet nyder fremme, vil der, som kommunen også lægger op til, blive en inddragelse af nærmeste naboer med henblik på, at lave frivillige aftaler ang. salgsoptioner og kompensationer for de naboer, der måtte blive berørt af projektet. På den måde vil naboerne allerede tidligt i forløbet have en afklaring

	omkring deres beboelse, og slipper derfor for at gå i uvished indtil det er besluttet om projektet prioriteret.
6. Vi ser positivt på, at Morsø Wind A/S spiller en central rolle i VE projekter og i udbygningen af vedvarende energi, også som opsøgende overfor lodsejere og projektudviklere.	
7. Vi mener, at antallet af beboelsesejendomme, der skal fjernes i forbindelse med VE-projekter, skal begrænses mest muligt, men er indstillet på, at det kan blive nødvendigt at fjerne nogle.	Projektholder eller folk ind i projektet har allerede nu erhvervet sig de tre beboelser som kræves nedlagt ved projektets tilblivelse. Det er de eneste tre beboelser, der ifølge lovgivningen skal nedtages
8. Vi går ind for, at naboer til kommende VE-anlæg kompenseres yderligere end hvad lovgivningen foreskriver.	Som beskrevet i punkt 5, går projektet langt ud over hvad loven tilskriver i forhold til medejerskab i møllerne. Hvis projektet nyder fremme, vil også frivillige ordninger blive brugt for de naboer der måtte blive berørt af projektet
9. Nedtagning af ældre vindmøller bør indgå i fremtidige VE-projekter.	Som det ses på Figur 1, står der i dag 3 møller á 200 kW på en række i umiddelbar nærhed af projektet. Møllerne er alle ejet af projektet, og vil blive nedtaget i forbindelse med projektets tilblivelse. Derudover står en enkelt mølle á 225 kW alene i nærhed af projektet. Denne mølle er ligeledes ejet af projektet, og vil ligeledes blive nedtaget. De sidste to møller som ses på Figur 1 er i dag ejet af Torshøj Møllelaug. Lauget er tilbuddt at komme med i det nye projekt, og møllerne forventes også nedtaget ved projektets realisering. Projektholder ejer yderligere 2 mindre mølle; én på 200 kW beliggende ved Fårtoftvej, og én på 100 kW beliggende ved Dragstrupvej. Disse to møller vil ligeledes blive nedtaget ved projektets realisering.
10. Vi vil gerne udfordre lovgivningens grænser, da udbygningen af den vedvarende energi kræver kompromiser både på det lokale og nationale niveau.	
11. Miljøhensyn skal iagttages mest muligt i forhold til valgte materialer og skal indtænkes i etablering.	

Tillæg (allonge)

Forligskredsen er enige om, at hvis forliget bliver i modstrid med gældende lovgivning, skal dette indarbejdes i den endelige godkendelsessag.



Fjordland Miljø

Silstrupparken 2, 7700 Thisted, 7700 Thisted

Tlf. 96185730 Fax.

564, 844, 1124 m ellipser

Frøslevgaard

Dato: 05.03.2025 / 10:51:06

J.Nr.

Målforhold: 1:10000

Init.: jro



Arealinformation

Danmarks Miljøportal

Målforhold: 1:23531

Dato: 11.4.2025

Indflyvningsplaner

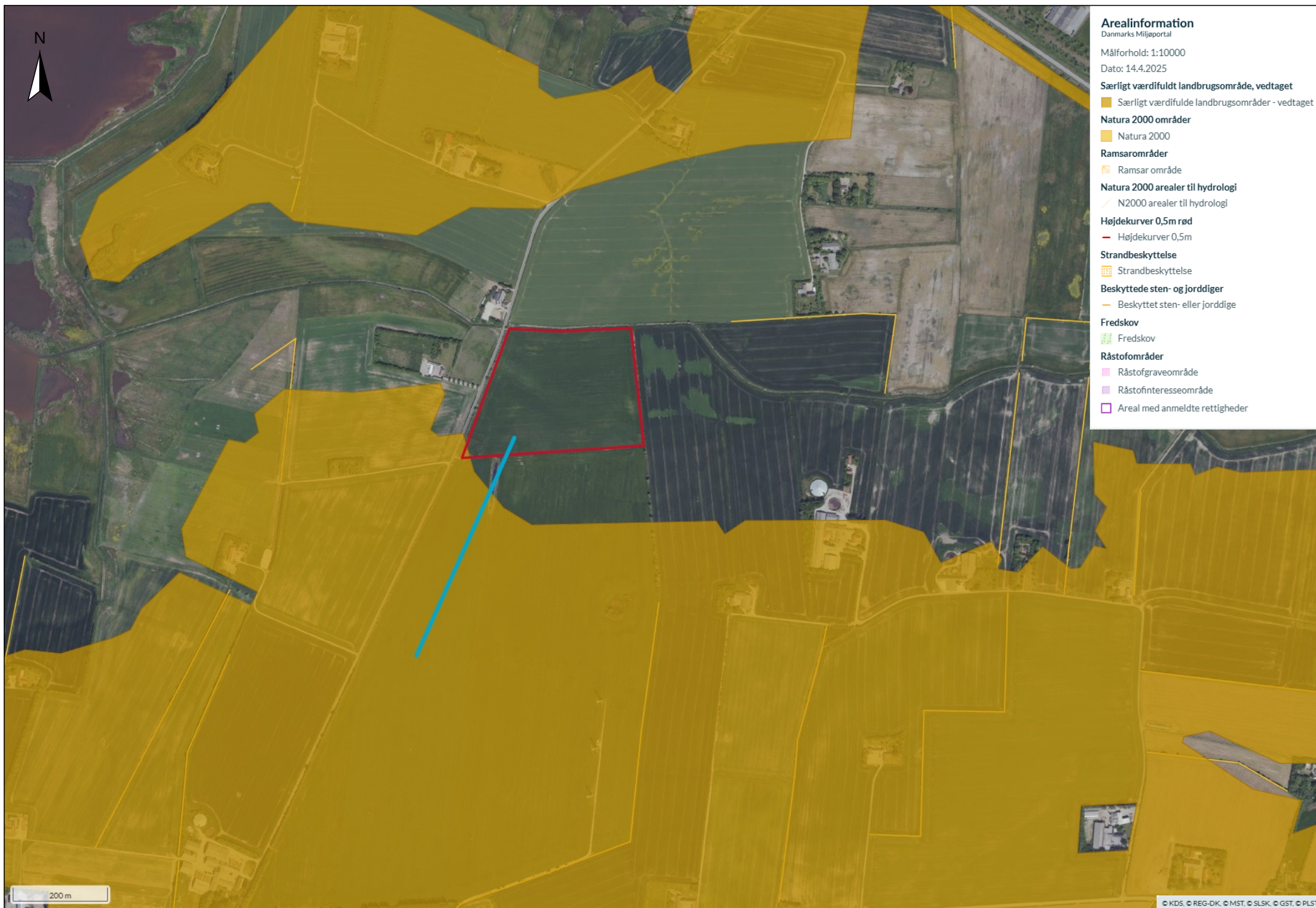
□ Indflyvningszoner

Højdekurver 0,5m rød

— Højdekurver 0,5m

500 m







Arealinformation
Danmarks Miljøportal

Målforhold: 1:6925
Dato: 14.4.2025

Natura 2000 områder
■ Natura 2000

Ramsarområder
■ Ramsar område

Natura 2000 arealer til hydrologi
■ N2000 arealer til hydrologi

Højdekurver 0,5m rød
— Højdekurver 0,5m

Åbeskyttelseslinjer
■ Åbeskyttelseslinje

Beskyttede naturtyper
■ Eng
■ Hede
■ Mose
■ Overdrev
■ Strandeng
■ Sø

Strandbeskyttelse
■ Strandbeskyttelse

Kystnærhedszone
■ Kystnærhedszone

Beskyttede sten- og jorddiger
— Beskyttet sten- eller jorddige

Fredskov
■ Fredskov

Råstofområder
■ Råstofgraveområde
■ Råstofinteresseområde
■ Areal med anmeldte rettigheder