

Afgørelse om landzonetilladelse - Udstykning af beboelsesejendom - Blidstrupmark 18, matr.nr. 1ag, Blidstrup Hgd., Blidstrup

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af en beboelsesejendom fra matr.nr. 1ag, Blidstrup Hgd., Blidstrup.

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Ansøger ønsker at udstykke en beboelsesejendom fra matr.nr. 1ag, Blidstrup Hgd., Blidstrup. Den udstykkede ejendom vil få et grundareal på ca. 1.182 m². Ejendommen udstykkes i princippet som vist på følgende udstykningsrids. Ejendommen der stykkes fra, er markeret med et 2 tal omringet af en cirkel.



MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Chris Kevin Lukas
Mobil 2029 6542
cklu@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Afgørelse

Morsø Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Det er et krav at de beskrevne vilkår overholdes.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb, dvs. tidligst fire uger fra dags dato, jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet senest fem år fra dags dato, eller hvis den ikke har været udnyttet i fem på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der er ikke foretaget partshøring eller naboorientering, da udstykningen ikke medfører ændringer i grundens karakter eller aktivitetsniveau, og naboerne derfor ikke vurderes at have en særlig interesse i sagen.

Vilkår

- Ejendommen skal udstykkes i princip med den ansøgte udstykningsrids.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplanen.

Tilladelsen kan meddeles inden for de hensyn, som planlovens § 35, stk. 1 tilsigter at varetage.

Morsø Kommune har i sin vurdering lagt vægt på den udstykkede matrikels eksisterende karakter af beboelsesejendom samt placering i landsbyen Blidstrup.

Samlet vurdering

Matrikel 1ag, Blidstrup Hgd., Blidstrup, er beliggende i Blidstrup, som er en ikke-rammeudlagt landsby. Ejendommen er omfattet af landbrugspligt.

På det areal, der ønskes udstykket, ligger et enfamiliehus samt en tilhørende sekundær bebyggelse. Arealet afgrænses tydeligt fra restejendommen med en hæk, der har eksisteret allerede inden år 2000.

Morsø Kommune vurderer, at en udstykning af beboelsesejendommen i overensstemmelse med det ansøgte rids ikke ændrer områdets karakter eller aktivitetsniveau. Dette skyldes, at denne del af grunden i en lang årrække har fremstået og fungeret som en selvstændig grund med beboelse og tilhørende haveareal. Der inddrages derudover ikke landbrugsareal, som har været dyrket i de seneste år. Beliggenheden i Blidstrup, og mellem andre bebyggede ejendomme sikrer, at udstykningen ikke fremmer spredt bebyggelse i det åbne land.

Arealet er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget med geologisk bevaringsværdi samt det værdifulde kulturmiljø Blidstrup, som især er kendetegnet ved herregården Blidstrup. Udstykningen vurderes ikke at have en særlig negativ påvirkning på disse udpegninger.

Udstykningen vurderes ikke at påvirke beskyttede naturtyper eller arter. Der er på den ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr, herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Ejendommen ligger i afstanden af ca. 2 km øst fra Natura 2000 området: Agger Tange, Nissum

Bredning, Skibsted Fjord og Agerø nr. 28. Udstykningen vurderes ikke at påvirke Natura-2000 området og ikke være af væsentlig betydning for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside den 10-04-2026. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2029 6542.

Venlig hilsen

Chris Kevin Lukas
Byplanlægger

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens §59, stk. 1 og stk. 2.¹

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors

anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk