

Tilladelsesdato: 12.07.2024  
Sagsnr.: S2023-11910  
Ejd.nr.: 76103

**MORSØ KOMMUNE**  
Teknik og Miljø

Natasja Nielsen  
51275203  
nmbn@morsoe.dk

Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing Mors  
Telefon 99 70 70 00  
kommunen@morsoe.dk  
mors.dk

## Landzonetilladelse<sup>1</sup>

### **Brobækvej 48, 7950 Erslev - matr.nr. 11 be, Solbjerg By, Solbjerg**

---

Der henvises til ansøgning om lovliggørende byggetilladelse af 15. november 2023.

#### **Byggearbejdets art og omfang**

2023-11910: Lovliggørelse af garage - Brobækvej 48

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

#### **Beskrivelse**

Der søges om landzonetilladelse i forbindelse med ansøgning om lovliggørende byggetilladelse til garage, som udgør en samlet bygningsmasse på i alt 56,4 m<sup>2</sup>, og en højde på 3,9 m, jf. vedlagte tegningsmateriale.

#### **Afgørelse**

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget naboorientering af naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

---

<sup>1</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

## Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at der overordnet set ikke vil ske en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab som følge af det ansøgte.

## Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen og i tilknytning til enfamiliehuset med en afstand på 5,6 m. Ejendommen er ikke placeret i en landsby, men i et område hvor bebyggelsen er placeret langs vejen.

Landskabet omkring ejendommen er et vedligeholdelsesområde. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Skallerup-Solbjerg. Området er kendetegnet ved åbent og enkelt jordbrugslandskab med fragmenterede levende hegn, spredtliggende gårde og lange kig hen over bølgede flade. I dette område er der fokuseret på at indpasse nyt byggeri i landskabet gennem placering i terræn, etablering af beplantning og materialevalg. For at udgå spredt bebyggelse i det åbne landskab er ejendommene afgrænset med levende hegn. Det ansøgte er placeret på en af disse ejendomme, hvor det er sædvanligt at opføre sekundær bebyggelse i tilknytning til enfamiliehus. Det vurderes dermed at det ansøgte, ikke vil påvirke det omkringliggende landskab negativt.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor kystbaglandet. Der er ca. 2,5 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgte placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 4,7 til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde Habitat og Fuglebeskyttelsesområde. Grundet den store afstand til det ansøgte, vurderes det at det ikke har en negativ indvirkning på området.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab, som følge af det ansøgte.

## Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet er udført som ansøgt.

## Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

## Byggetilladelse

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 51275203.

Med venlig hilsen

Natasja Nielsen  
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors [anders.have@museummors.dk](mailto:anders.have@museummors.dk)  
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: [ark@museumthy.dk](mailto:ark@museumthy.dk)  
Friluftsrådet: [Morsoe@friluftsradet.dk](mailto:Morsoe@friluftsradet.dk), [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
DN lokalkomite: [dnmorsoe-sager@dn.dk](mailto:dnmorsoe-sager@dn.dk)  
Danmarks Naturfrednings forening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
DOF-Viborg: [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

### Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.<sup>2</sup>

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

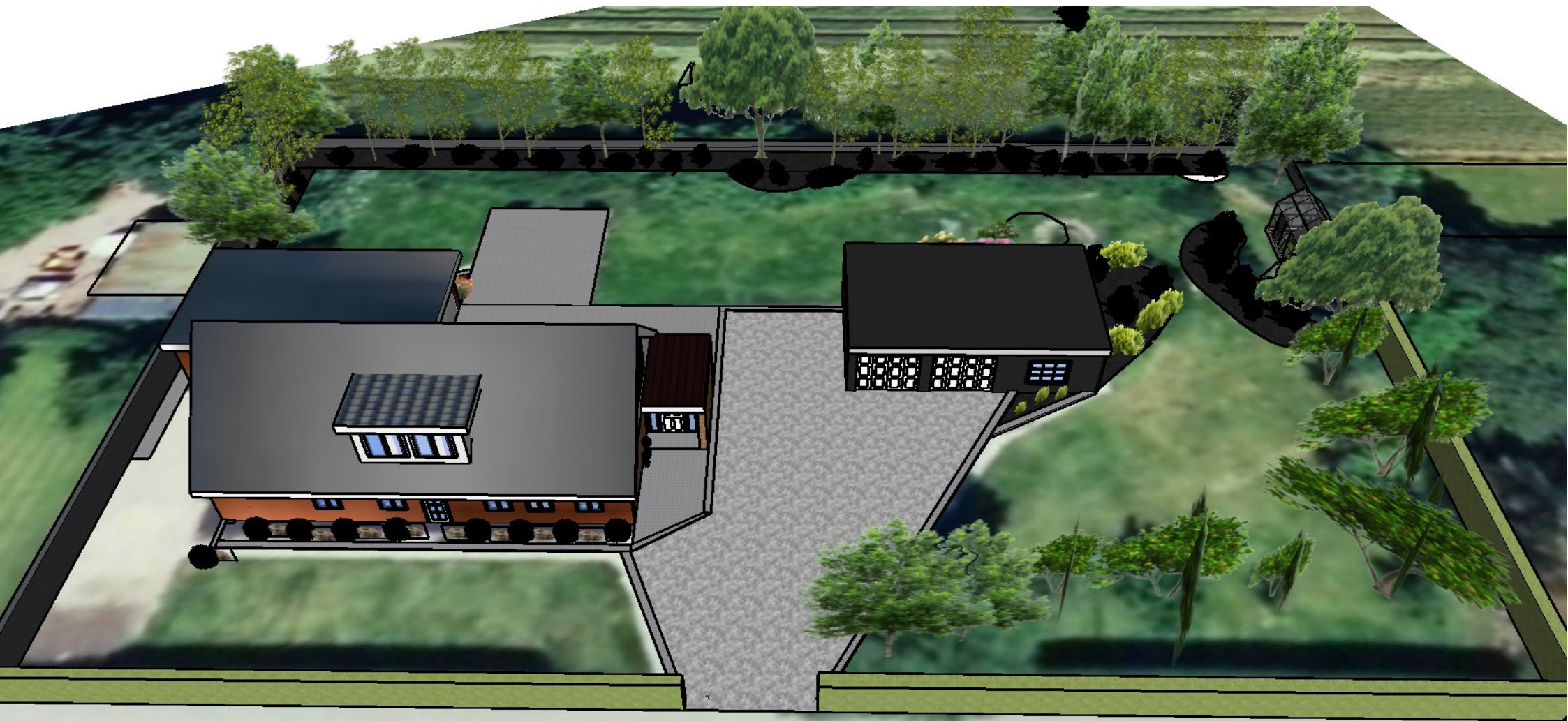
### Søgsmålsvejledning

---

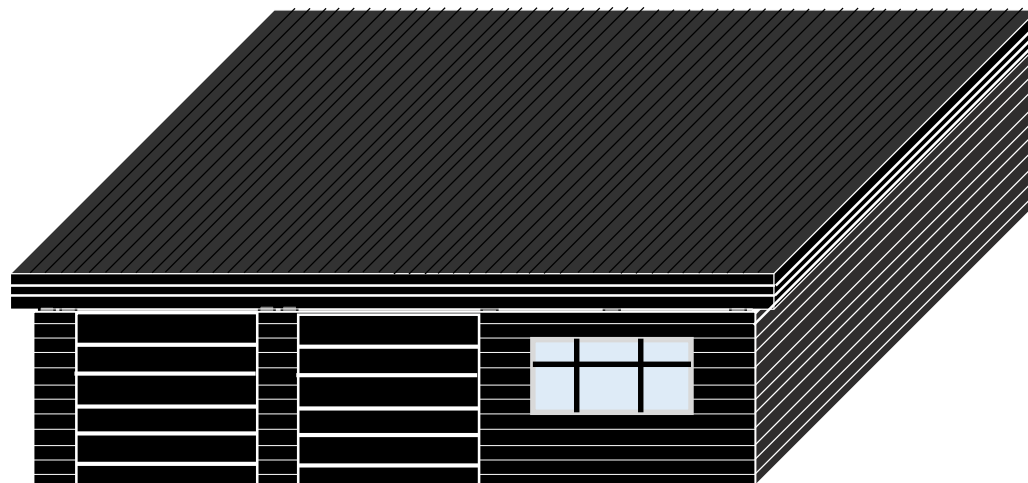
<sup>2</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.





**CARPORT med skur**  
**Ny beklædning og tag**  
FORBEREDT TIL PORTE  
2012



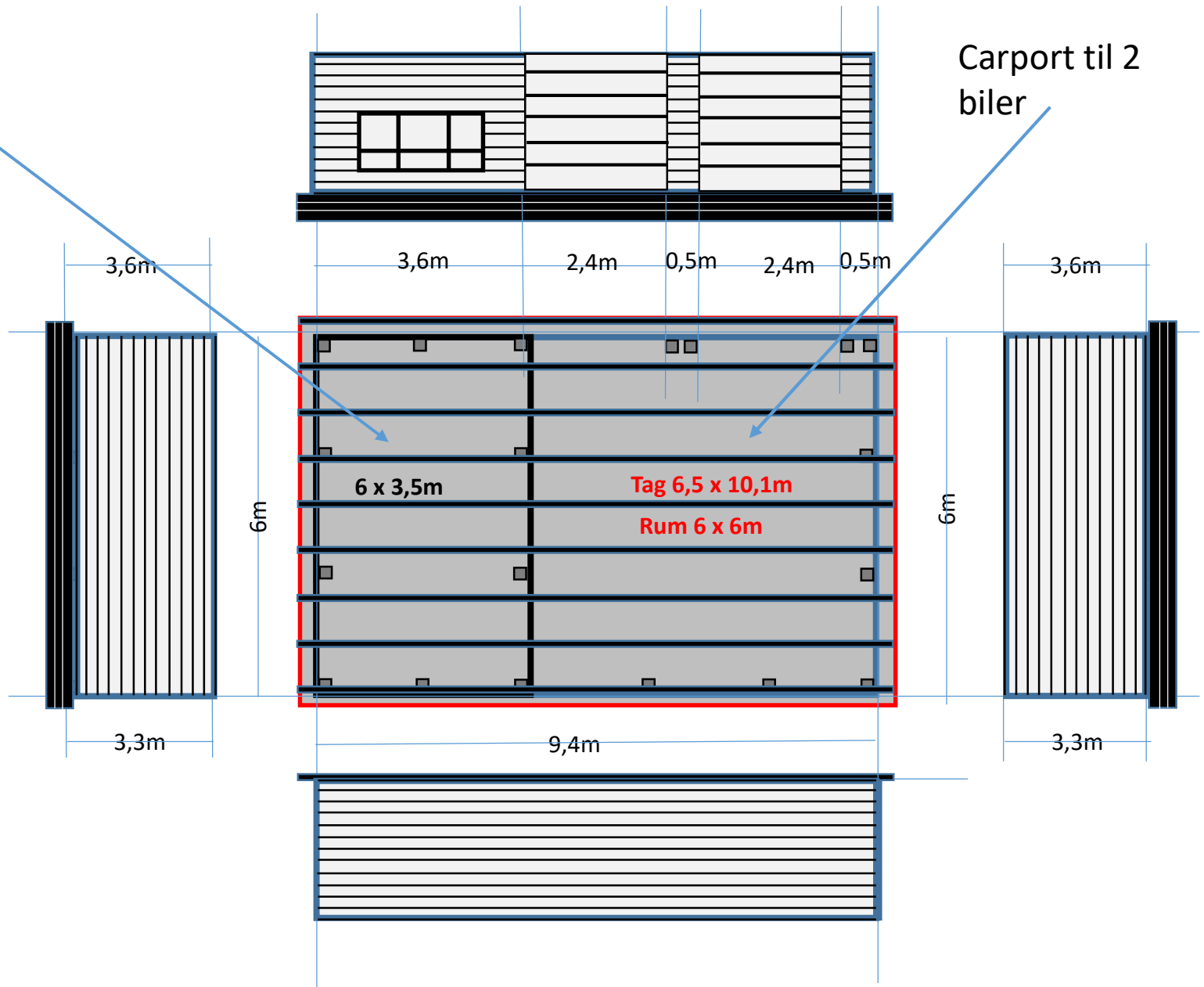
Brobækvej 48  
7950 Erslev  
Matr. Nr.: 11 be Solbjerg by, Solbjerg

# CARPORT med skur

FORBEREDT TIL PORTE

Skur til  
redskaber  
mm.

Carport til 2  
biler



**Rem og stolper 9,5x4,5 cm:**

4,5 x 20

3,4 x 20

1,5 x 20

1,3 x 20

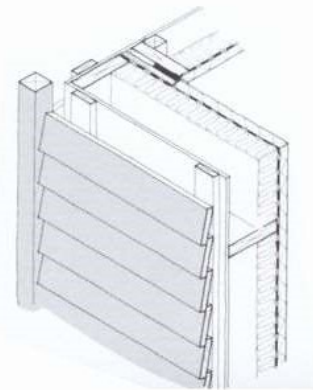
**Spær 12x6 cm:**

5,1 x 10

4,55 x 2

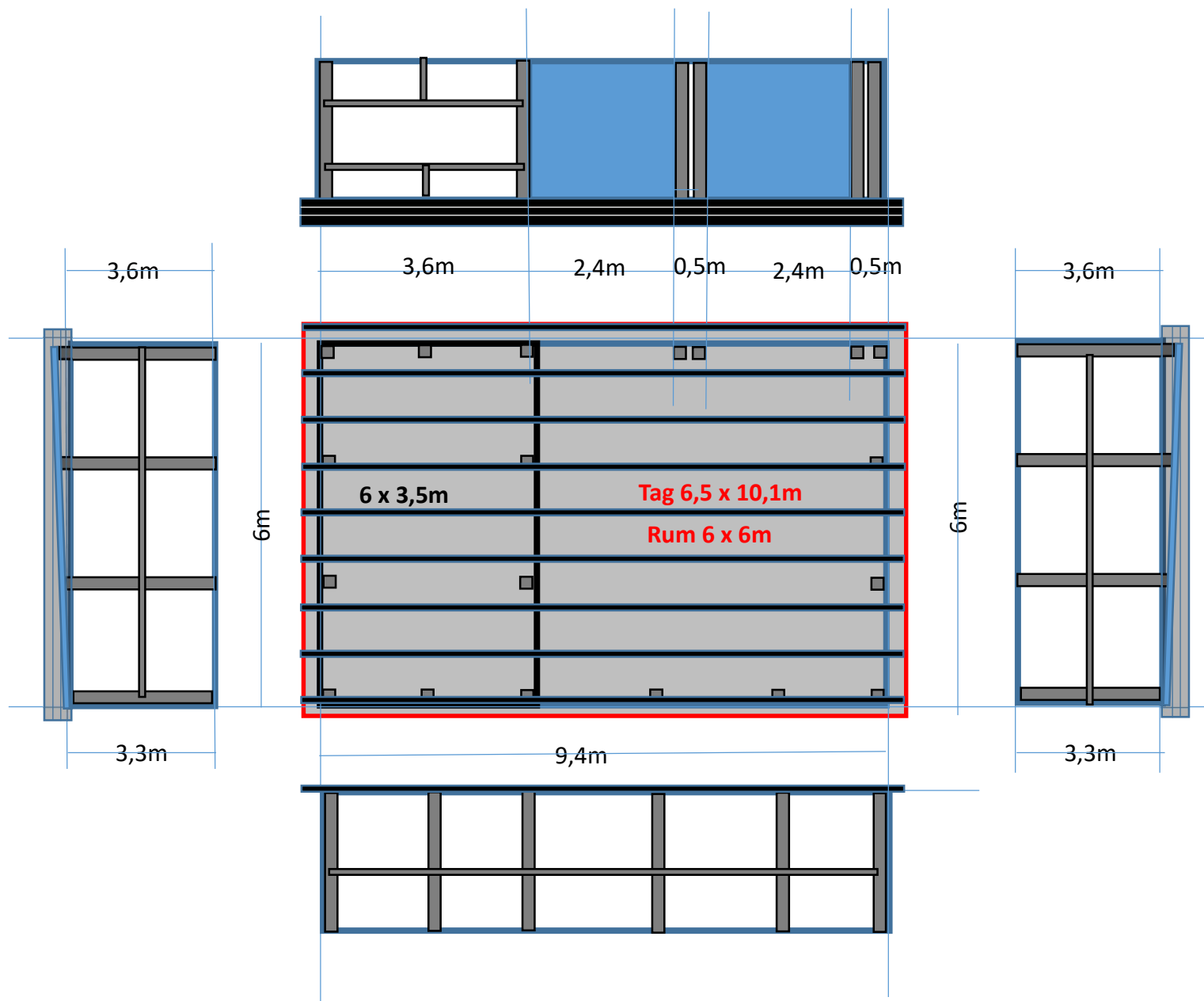
MIN hældning 2 cm pr m.

4 cm = 24 cm



**CARPORT med skur**

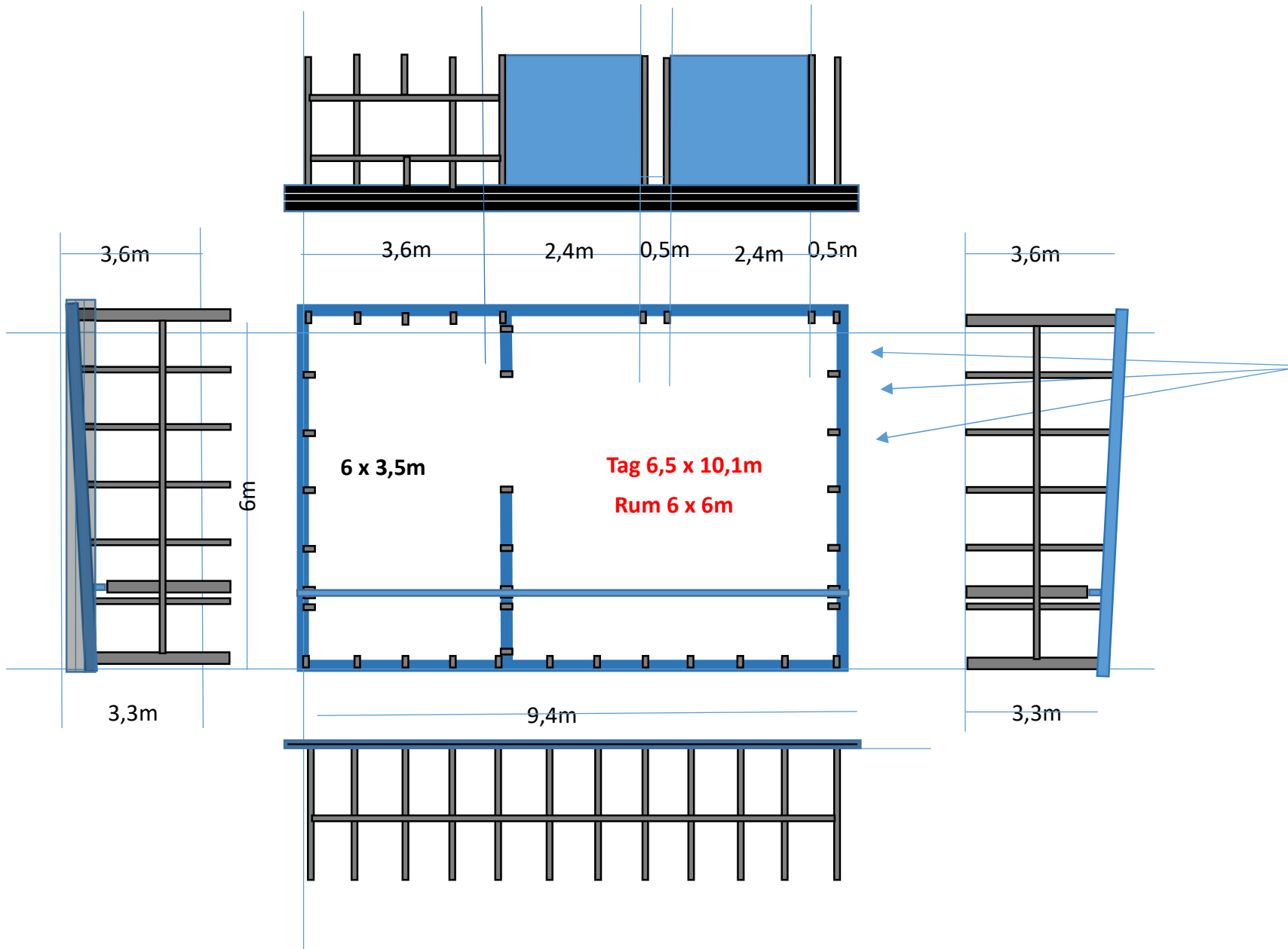
FORBEREDT TIL PORTE





# CARPORT med skur

FORBEREDT TIL PORTE



**Rem og stolper 95x45 mm:**

4,5 x 20

3,4 x 20

1,5 x 20

1,3 x 20

**Spær 120x60 mm:**

120 x 60 x 2400 mm

5,1 x 10

4,55 x 2

MIN hældning 2 cm pr m.

4 cm = 24 cm

Lægteafstand over spær:

60 cm

Afstand mellem spær:

86 cm

# CARPORT med skur

FORBEREDT TIL PORTE

**Rem og stolper 95x45 mm:**

4,5 x 20

3,4 x 20

1,5 x 20

1,3 x 20

**Spær 120x60 mm:**

5,1 x 10

4,55 x 2

MIN hældning 2 cm pr m.

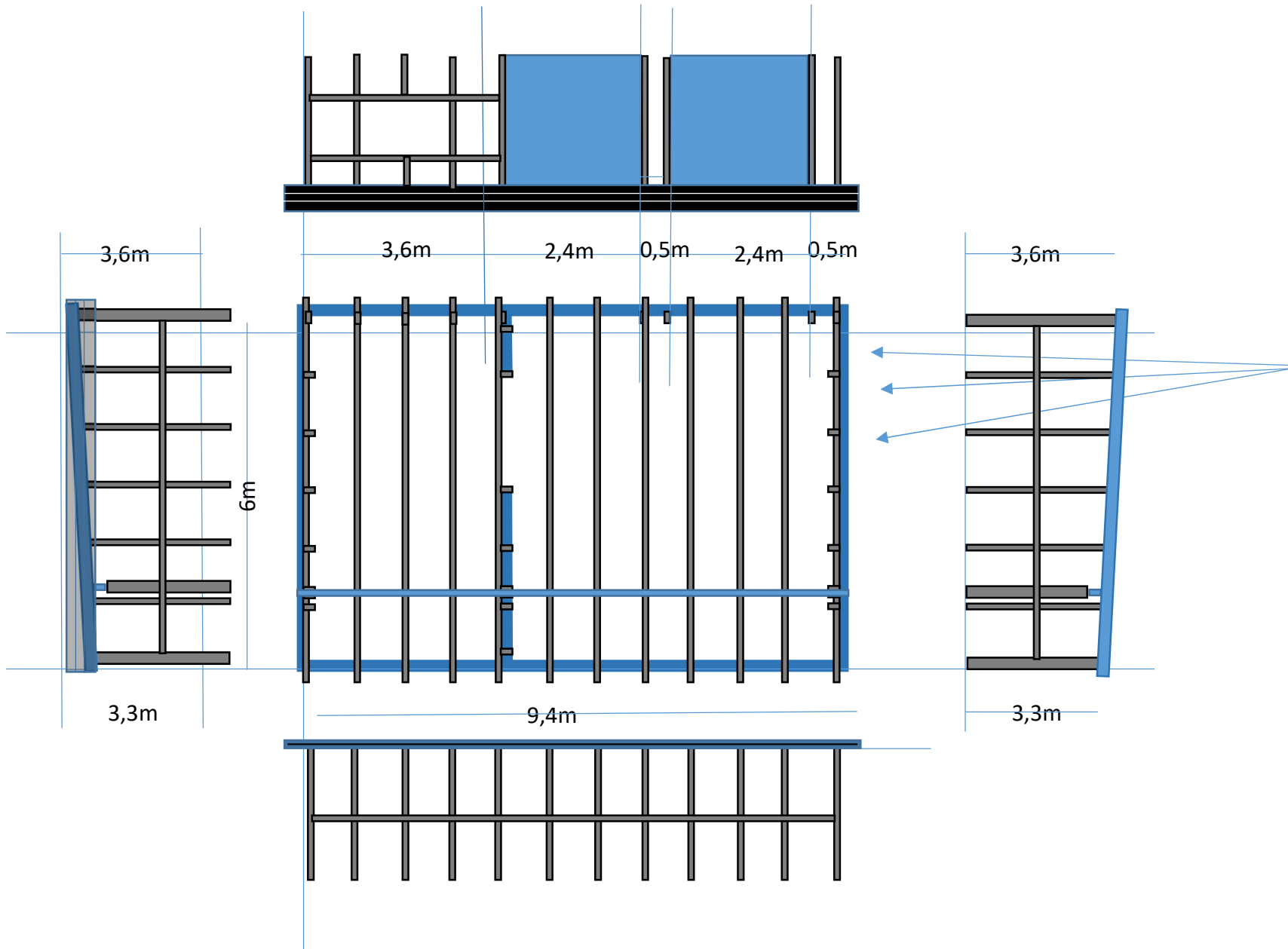
4 cm = 24 cm

Lægteafstand over spær:

60 cm

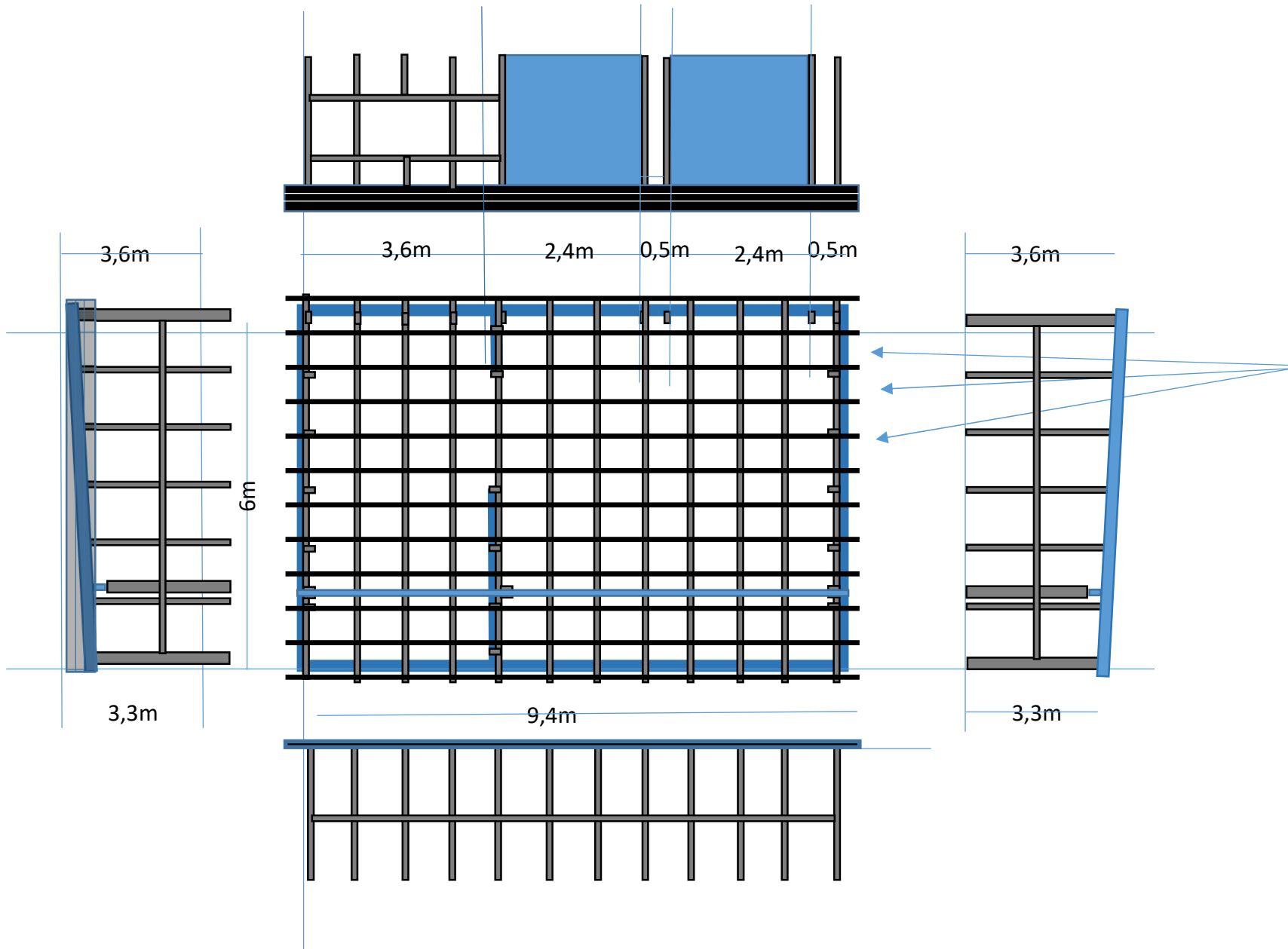
Afstand mellem spær:

95 cm



# CARPORT med skur

FORBEREDT TIL PORTE



**Rem og stolper 95x45 mm:**

4,5 x 20

3,4 x 20

1,5 x 20

1,3 x 20

**Spær 120x60 mm:**

5,1 x 10

4,55 x 2

MIN hældning 2 cm pr m.

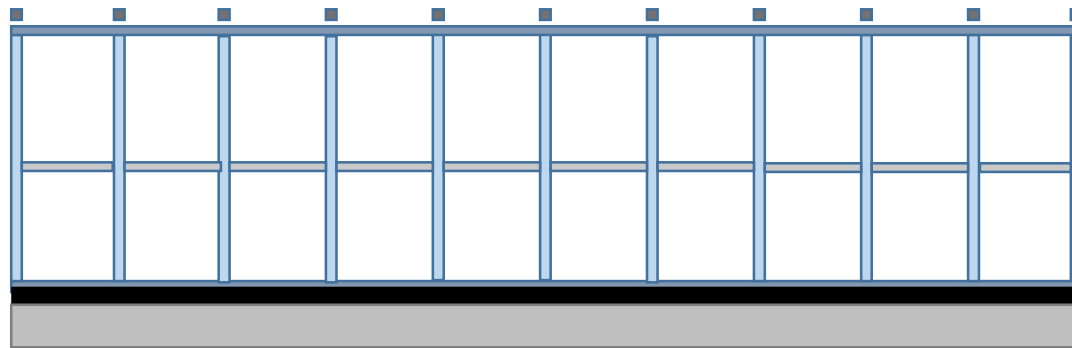
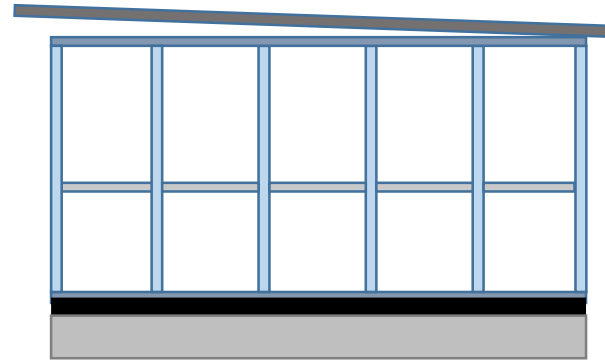
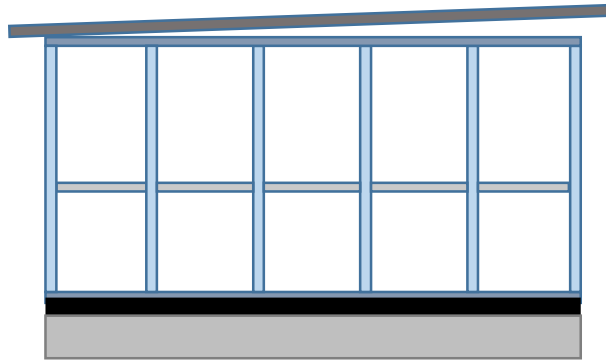
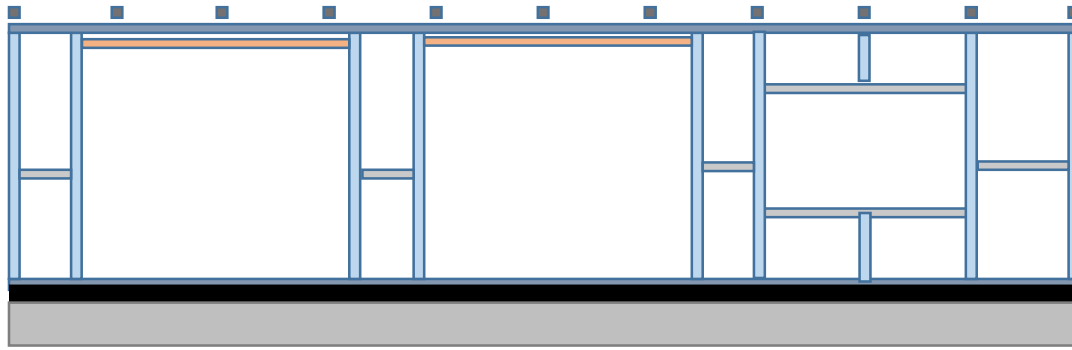
4 cm = 24 cm

Lægteafstand over spær:

60 cm

Afstand mellem spær:

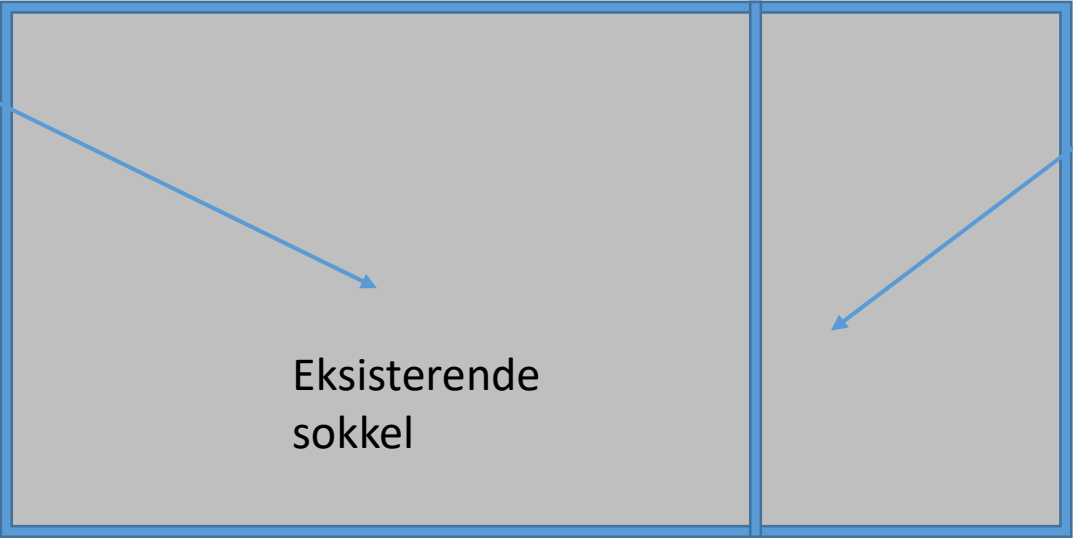
86 cm





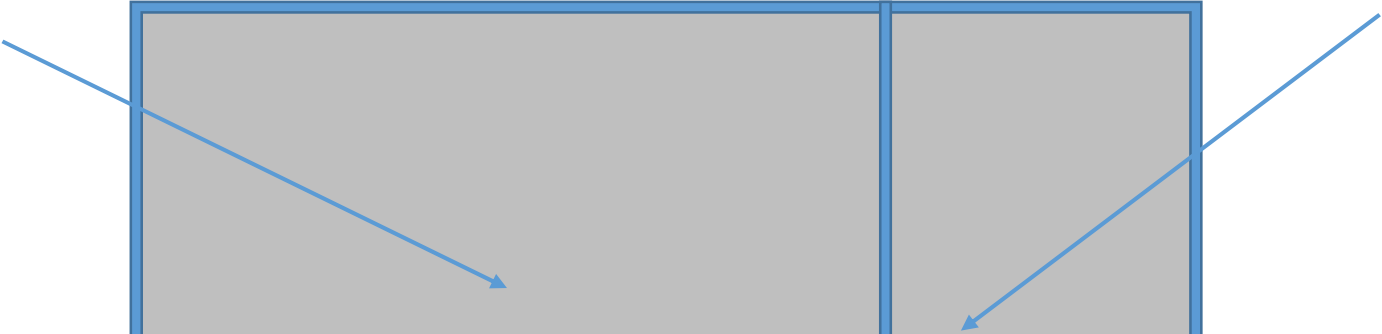
Nyt tag

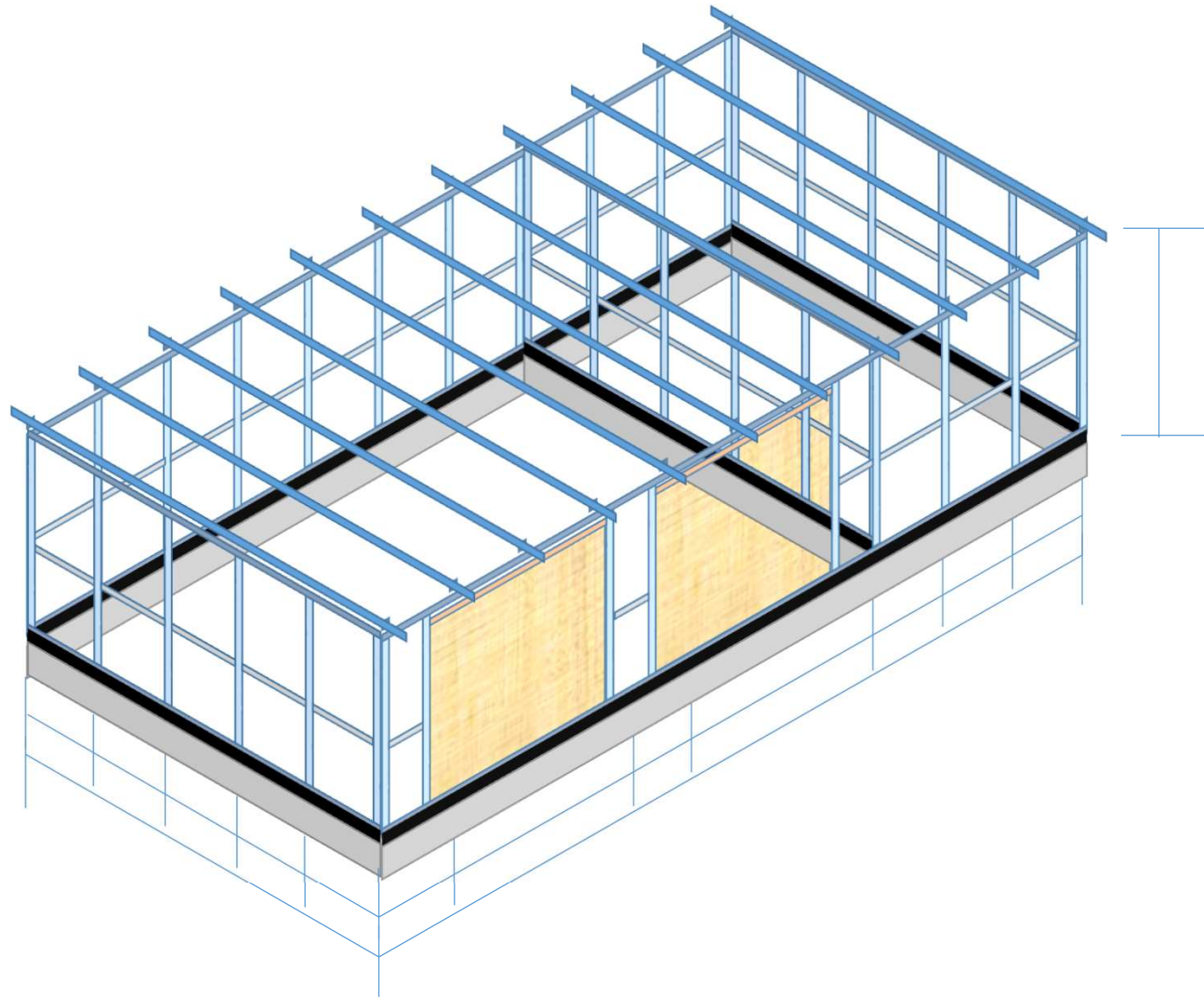
Carport til 2  
biler

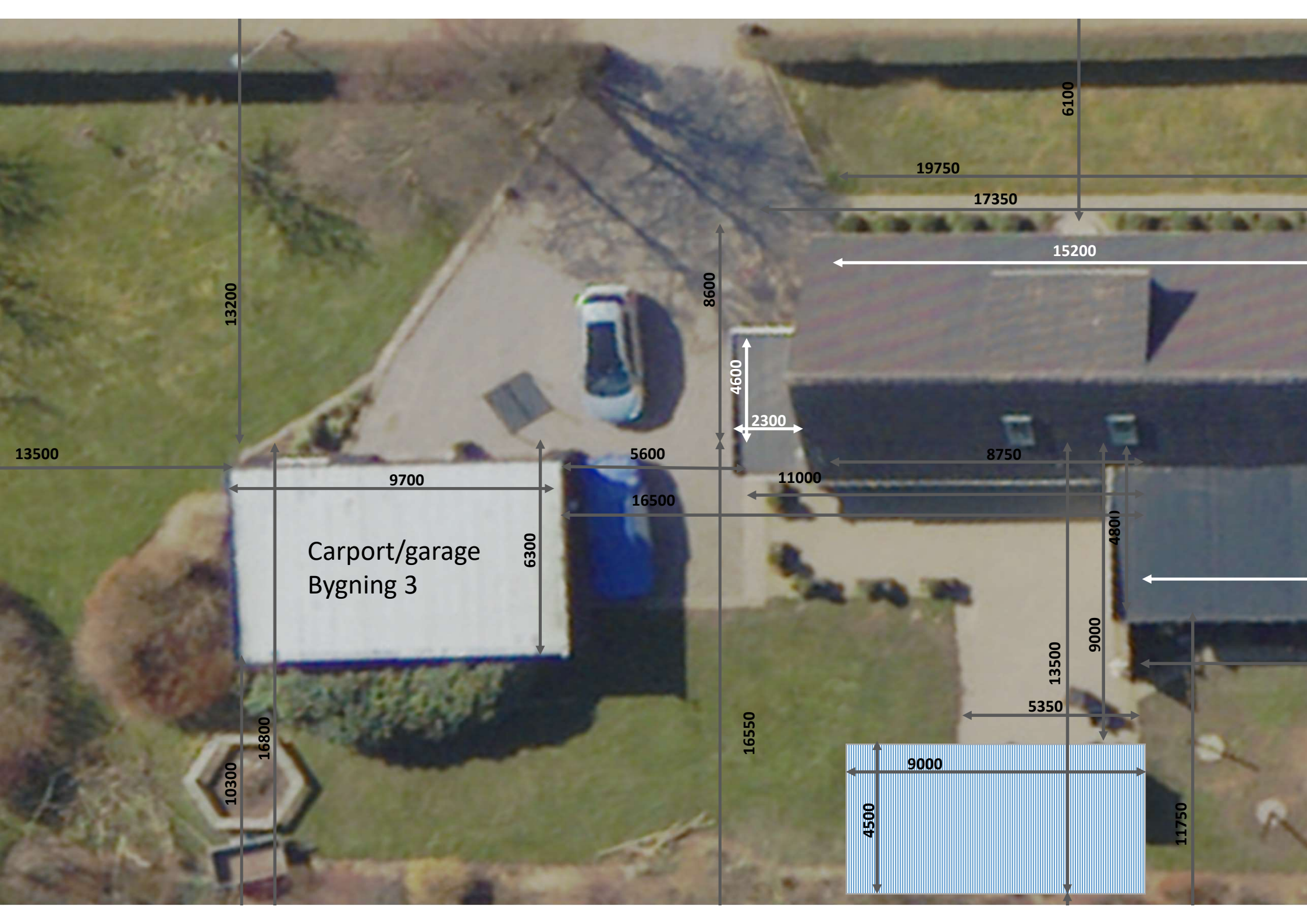


Eksisterende  
sokkel

Skur til  
redskaber  
mm.







Carport/garage  
Bygning 3

13200

6100

19750

17350

15200

8600

4600

2300

13500

9700

5600

8750

11000

16500

4800

Carport/garage  
Bygning 3

6300

9000

13500

5350

10300

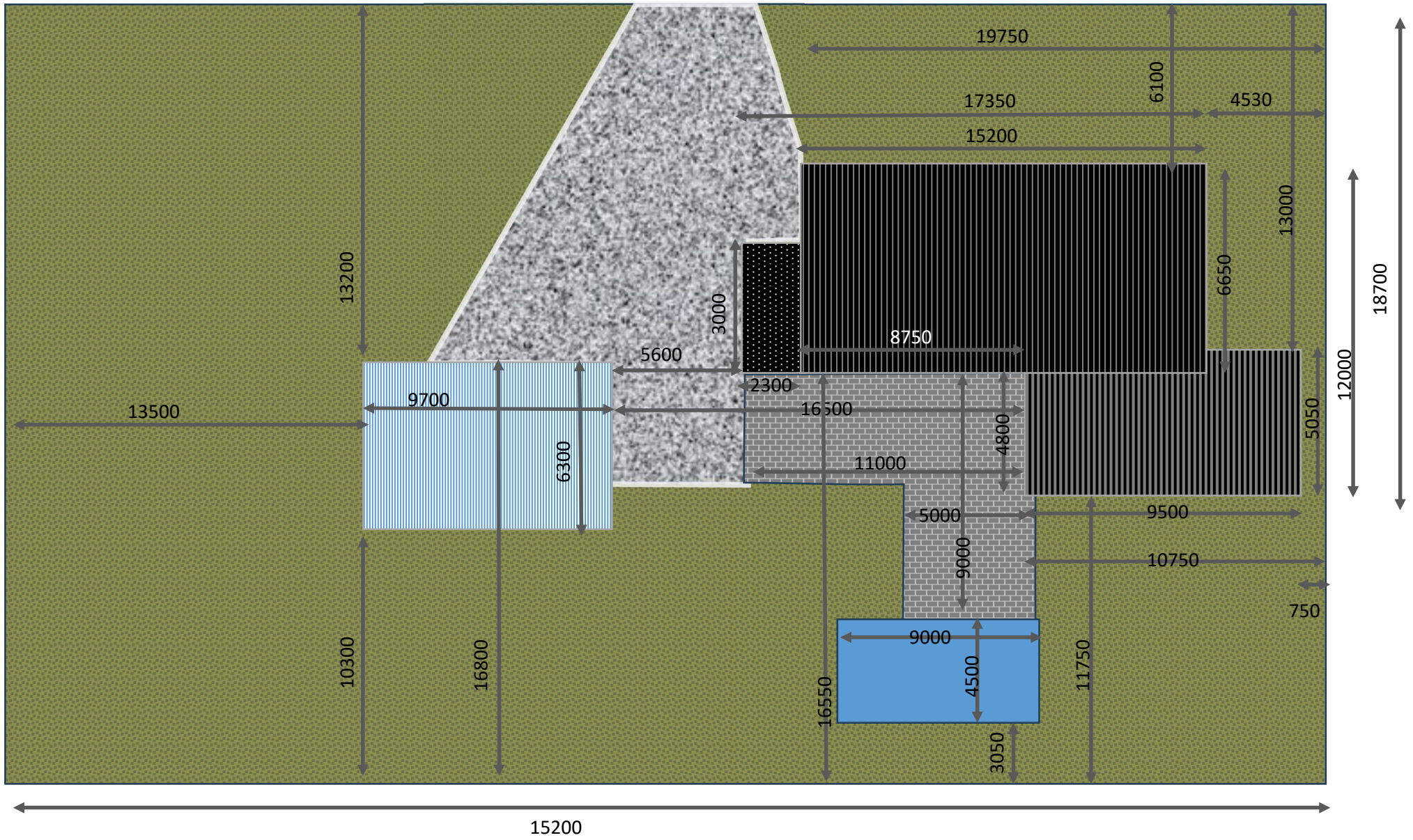
16800

16550

9000

4500

11750





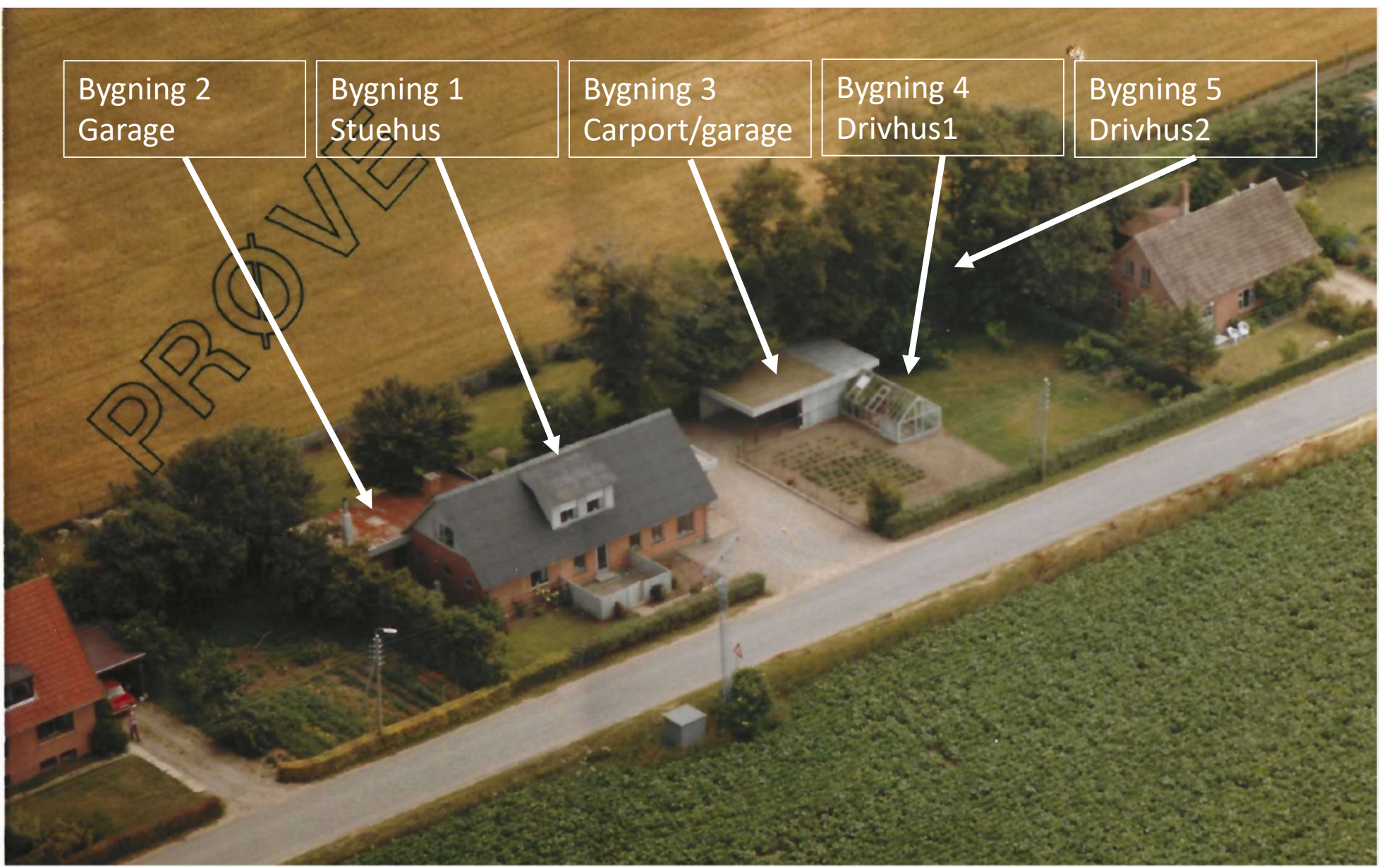




1993 ved overtagelse



2700 BRØNSHØJ \* TLF. 31 60 91  
93717430  
KASTRUP LUFTFOTO \* KABELLEJEVE



Formodentlig 1994, et år efter overtagelse.