Dato 09-11-2026
Sagsnr: S2025-2922

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Chris Kevin Lukas
Mobil 2029 6542
cklu@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Offentlig bekendtgørelse af Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 15.13

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 3. november 2026 vedtaget Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 15.13 – Plejehjem i Øster Jølby.

Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 15.13 har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 26. juni 2026 til den 21. august 2026. Der er i alt indkommet 1 bemærkning i høringsperioden. Bemærkningen har ikke ført til ændringer i plangrundlaget.

Kommuneplantillæg 5
Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033 i forbindelse med Lokalplan 15.13 - Plejehjem i Øster Jølby.

Formålet med planlægningen er at muliggøre placeringen af et nyt plejehjem og Lokalplan 15.13 gennem udlægning af kommuneplanramme 15.O.06.

Derudover ændres kommuneplanens udpegning af særligt værdifulde landbrugsjorder i retningslinje 39 og udpegningen for skovrejsning i retningslinje 15. Udpegningen til produktionserhverv med tilhørende konsekvensområde umiddelbart syd for den nye ramme ophæves, da udpegningen ikke er udnyttet og ikke længere er aktuel.

Lokalplan 15.13
Lokalplanen har til formål at skabe de planlægningsmæssige rammer for etablering af et nyt plejehjem i tilknytning til eksisterende boligområder, lægehus og den øvrige bystruktur i Øster Jølby. Derudover sikrer lokalplanen, at områdets struktur videreføres gennem en byggelinje til Udvejen, og at området forbindes med de omkringliggende områder via stier.

Planernes vedtagelse
Planernes vedtagelse offentliggøres på kommunens hjemmeside www.mors.dk under "Høringer og afgørelser" og på Lokalplanportalen mandag den 9. november 2026. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Venlig hilsen

Chris Kevin Lukas
Byplanlægger

Klagevejledning
Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage. Landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens §59, stk. 2 har også klageret.

Klageportal
Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. I så tilfælde, skal der sendes en begrundet anmodning til Planklagenævnet, der vil tage stilling til om anmodningen kan imødekommes.

Når du klager, som privat person, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Eventuel domstolsprøvelse
Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.