

Tilladelsesdato: 27-10-2025
Sagsnr: S2025-1850
Ejd.nr.:

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Peter Bertelsen

2912 3650

pbe@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
morsoe.dk

Landzonetilladelse¹

Feggesundvej 53, 7900 Nykøbing M.- matr.nr. 1 , Skarregård, Sejerslev

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 2. oktober 2025.

Byggearbejdets art og omfang

2025-1850: Opførelse af shelters og udsigtstårn - Feggesundvej 53

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Ansøgningen omfatter opstilling af offentligt tilgængeligt friluftsanlæg bestående af 2 shelters (L: 2,4 m, B: 2,1 m, H: ca. 1,8 m) og et udsigtstårn (L: 1,2 m, B: 1,2 m, H: 3 m). Bebyggelsen opføres i ubehandlet træ. Shelterne beklædes med tagpap på tag.



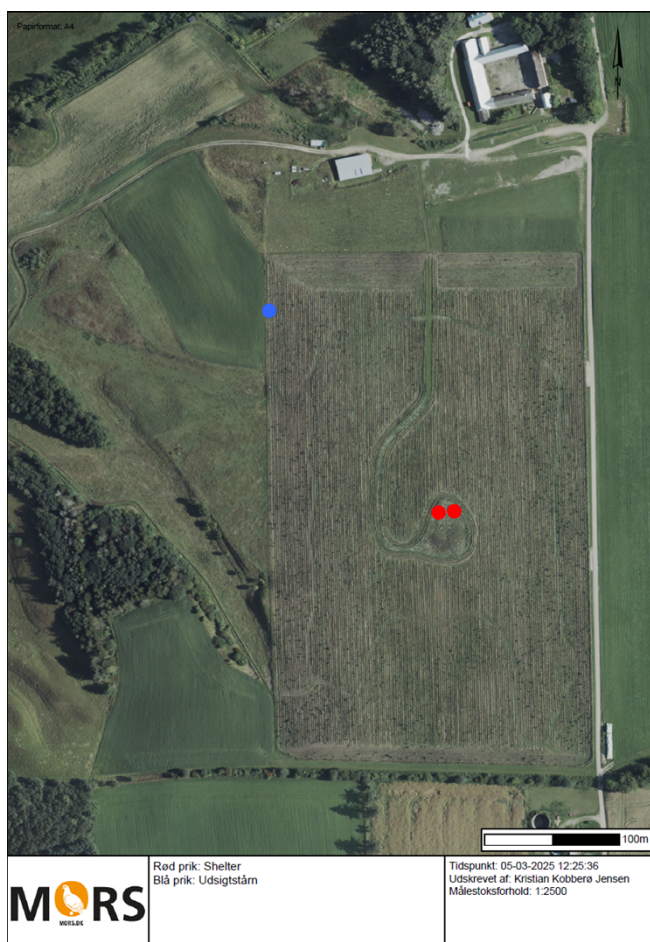
Figur 1. Udsigtstårnet. Materialet indsendt af ansøger.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



Figur 2. Shelter. Materialet indsendt af ansøger.

Anlæggene placeres på et ca. 3 m² stort fredskovpligtigt areal, hvor der er nyetableret kommunal løvskov syd for Skarregaard Natur- og Kulturcenter. Udsigtstårnet kommer til at ligge i udkanten af løvskoven i en afstand af henholdsvis ca. 260 m fra gårdspladsen på Skarregaard. Shelterne vil komme til at ligge inde i løvskoven ca. 320 m fra førnævnte gårdsplads.



Figur 3. Den omtrentlige placering af udsigtstårnet og shelterne. Den grønne træsignatur markerer det fredskovpligtige areal.

Ansøger har oplyst, at det ansøgte skal indgå som et led i at forbedrede friluftsfaciliteterne på Skarregaard og anfører, at der ikke sker en negativ påvirkning på det omgivende landskab, da skoven vil afbøde det ansøgte landskabelige påvirkning.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget naboorientering af naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at anlæggene vil få en begrænset indvirkning på landskabet i takt med, at løvskoven vokser til sammenholdt med anlæggenes beskedne omfang. Friluftsanlæggene skønnes desuden at være en understøttende funktion i forhold Skarregaard som natur- og kulturcenter.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen. Udsigtstårnet placeres i udkanten af løvskoven med kig udover lavereliggende naturområder, herunder Skarrehage Vildtreservat, hvilket skønnes hensigtsmæssigt i forhold til formålet med tårnet. Over tid vil løvskoven, som består af vintereg, fuglekirsebær, bøg og småbladet lind omkranse tårnet og kraftigt reducere tårnets synlighed.

Shelterne placeres inde i løvskoven uden nogen visuel påvirkning af det omgivende landskab og shelternes beskedne omfang taget i betragtning, vurderes de hellere ikke at ville medføre en væsentlig øget besøgstryk i området.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor beskyttelseszonen. Der er ca. 850 m til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet anlæggenes beskedne højder og omfang. Det ansøgttes placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgttes placering ingen beskyttet natur, herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller registrerede Bilag IV-arter. Der er ca. 250 m til de nærmeste Natura-2000 områder: *Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg* og *Løgstør Bredning, Livø, Feggesund og Skarrehage*.

Morsø Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevarer på minimum samme niveau.

Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Morsø Kommune lægger sig på linje med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's vurdering om bilag IV-arter i deres afgørelse af 30. september 2025 om dispensation fra skovloven.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d. 28. oktober 2025. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2912 3650.

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

