

Tilladelsesdato: 21-04-2026  
Sagsnr: S2026-2181  
Ejd.nr.:

**MORSØ KOMMUNE**  
Teknik og Miljø

Peter Bertelsen

2912 3650

pbe@morsoe.dk

Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing Mors  
Telefon 99 70 70 00  
kommunen@morsoe.dk  
morsoe.dk

## Landzonetilladelse<sup>1</sup>

### **Outrupstræde 5, 7900 Nykøbing M - matr.nr. 8 g, Ovtrup By, Ovtrup**

---

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 11. marts 2026.

#### **Byggearbejdets art og omfang**

2026-2181: Landzone - Opførelse af 1998 m<sup>2</sup> maskinhus inkl. vaske/holdeplads - Outrupstræde 5

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

#### **Afgørelse**

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56.

#### **Det ansøgte**

Outrup Maskinstation vil opføre et maskinhus til opbevaring af deres køretøjer og maskiner.

---

<sup>1</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

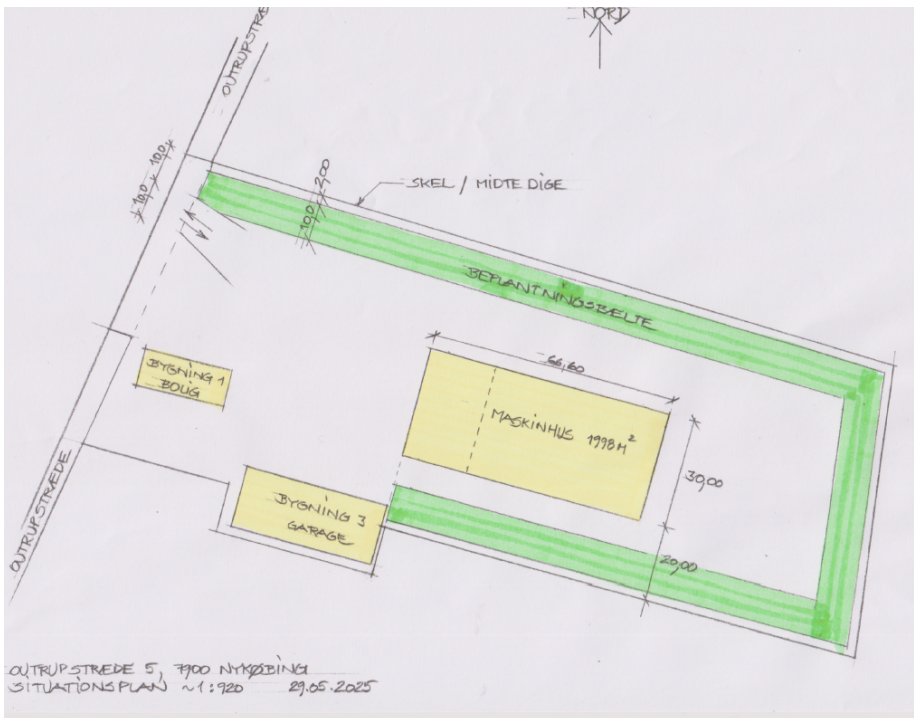


Fig. 1: Indsendt situationsplan

En del af bygningen er udlagt til vaskeplads og holdeplads og er kun overdækket. Resten af bygningen er til opbevaring af maskiner.

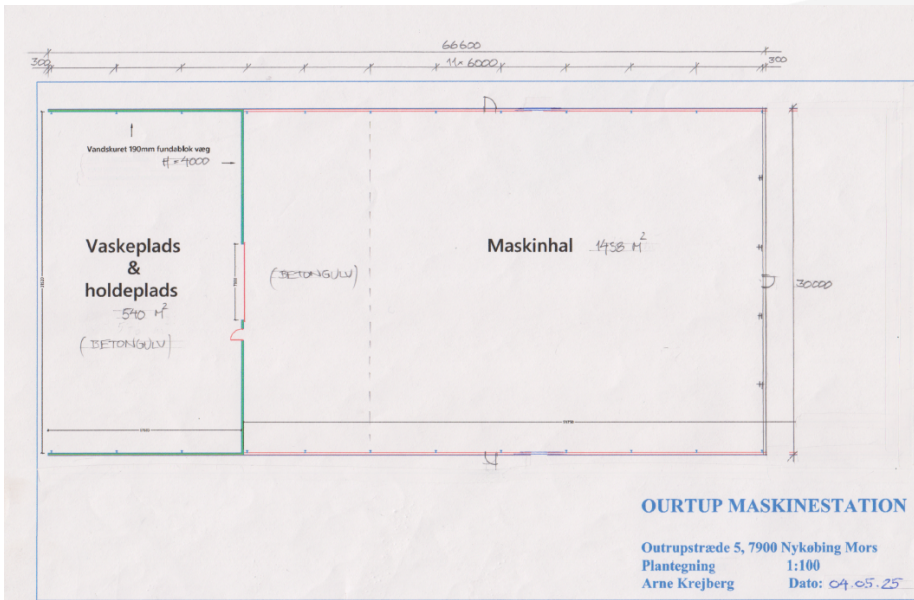


Fig. 2: Indsendt plantegning

Bygningen måler 66,6 x 30 m og har en facade- og taghøjde på henholdsvis 4,1 m og 10,28 m, jf. facadetegningerne. Den udvendig beklædning på vægge og tag er stålplader. Vægbeklædning får en rødbrun farve og taget en grå farve.

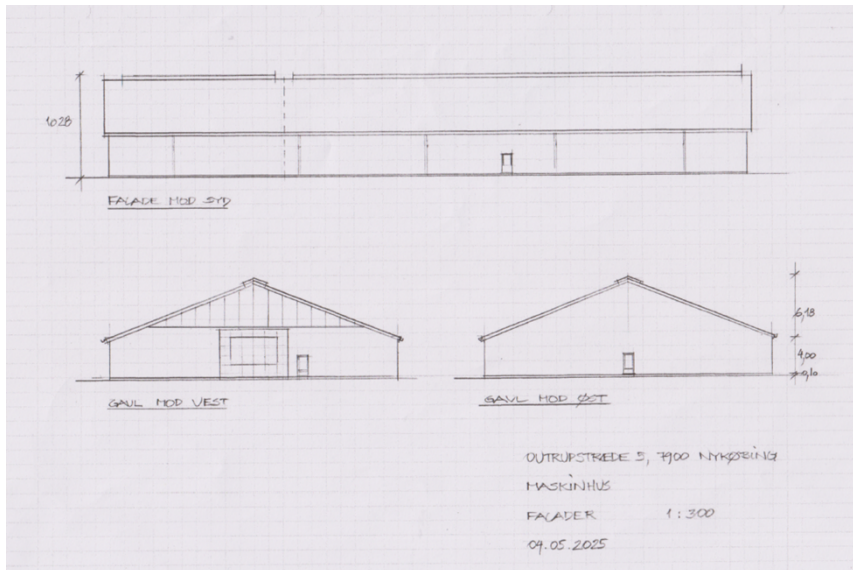


Fig. 3: Indsendte facadetegninger

Adgangsvejen til stationen fra Outrupstræde flyttes til hjørnet, så matriklen for at få bedre ud- og indkørselsforhold med bedre udsyn.

### Begrundelse for tilladelsen.

Det kræver landzonetilladelse til at opføre byggeri i landzone. Formålet er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen og er relevant for virksomhedens drift. Der sker ikke nogen en negativ påvirkning af omgivelserne, naboer eller landskab.

Der er foretaget nabohøring af naboer, der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

### Samlet vurdering

Ejendommen er beliggende i randen af et bebygget område ud til det åbne land. Området er hverken fredet eller omfattet af nogle beskyttelseshensyn. Der er registreret et dige på ejendommen, men diget berøres ikke i forbindelse med opførelse af byggeriet.

Morsø Kommune vurderer, at maskinhusets størrelse kan begrundes i virksomhedens behov for opbevaring af virksomhedens køretøjer og maskiner. Maskinhuset vil skabe gode rammer for virksomhedens fortsatte drift og vækst, hvilket er i overensstemmelse med planlovens formålsbestemmelse.

Morsø Kommune har desuden tilladt maskinhaller af tilsvarende størrelser i sammenlignelige sager. Lighedshensynet indgår i skønsudøvelsen.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor kystbaglandet. Der er ca. 1,7 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det

ansøgtes placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgtes placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 1,5 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågeodde og Karby Odde.

Byggeriet vurderes ikke at være lokalplanpligtigt.

#### Vilkår for tilladelsen:

- At byggeriet udføres som ansøgt

#### Klagemulighed:

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. og annonceres senere i Morsø Folkeblads Ugeavis. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller byggesagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. 99707056

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen  
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmegade 7, 7900 Nykøbing Mors [anders.have@museummors.dk](mailto:anders.have@museummors.dk)

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: [ark@museumthy.dk](mailto:ark@museumthy.dk)

Friluftsrådet: [Morsoe@friluftsraadet.dk](mailto:Morsoe@friluftsraadet.dk), [lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk)

DN lokalkomite: [dnmorsoe-sager@dn.dk](mailto:dnmorsoe-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfrednings forening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

DOF-Viborg: [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

#### Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.<sup>2</sup>

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

---

<sup>2</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](#) eller [virk.dk](#). Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

### **Søgsmålsvejledning**

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

