

Tilladelsesdato: 08.05.2026  
Sagsnr: S2025-1864

**MORSØ KOMMUNE**  
Teknik og Miljø

Natasja Nielsen  
5127 5203  
nmbn@morsoe.dk

Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing Mors  
Telefon 99 70 70 00  
kommunen@morsoe.dk  
**mors.dk**

## Landzonetilladelse<sup>1</sup>

### **Redstedvej 3, 7970 Redsted M, Redstedvej 3 - matr.nr. 23 b, Redsted By, Redsted**

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 06. marts 2025.

#### **Byggearbejdets art og omfang**

2025-1864: Opførelse udhus (bygning 4) - Redstedvej 3

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

#### **Beskrivelse**

Der ansøges om landzonetilladelse i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et opvarmet udhus på 64 m<sup>2</sup> på ejendommen beliggende Redstedvej 3, 7970 Redsted M, jf. vedlagte tegningsmateriale.

Byggeriet opføres i 1 etage med saddeltag, som har en maksimal højde 6,9 m. Udhuset er placeret 5 m fra skel mod nabo og i tilknytning til eksisterende bebyggelse med 12,2 m fra enfamiliehuset. Det ansøgte opføres med facadebeklædning i træ og tagbeklædning af fibercementplader.

Det ansøgte skal anvendes til privat brug og opføres som erstatning for allerede eksisterende udhus.

#### **Afgørelse**

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

---

<sup>1</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte.

### **Begrundelse for tilladelsen**

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at udhuset ikke har en væsentlig negativ påvirkning på vedligeholdelseslandskabet, hvor arealet og højden ligger indefor hvad Morsø Kommune tidligere har givet tilladelse til i tilsvarende sager. Morsø Kommune har også lagt vægt på, at eksisterende udhus nedrives til ønske for det ansøgte udhus.

### **Samlet vurdering**

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Landskabet omkring ejendommen er et vedligeholdelseslandskab, der rummer øens øvrige landskaber, der er udpeget som hverken bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende landskaber. Nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i landskabet. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Sønder Herreds Plantage. Området er kendetegnet ved bølget til bakket landskab, som i den sydlige del fremstår som et enkelt jordbrugslandskab, hvor gårde og husmandsteder ligger langs et fint forgrenet net af veje, og den dyrkede flade opdeles af levende hegn. Det ansøgte vurderes ikke at påvirke landskabet i en væsentlig grad, grundet størrelsen og udformningen af udhuset samt at store dele af ejendommen er afskærmet af et beplantningsbælte med træer.

Ejendommen ligger ikke indenfor kystnærhedszonen. Der er ca. 5,8 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 2,6 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Habitatområdet i Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø og fuglebeskyttelsesområdet i Glomstrup Vig, Agerø, Munkholm og Katholm Odde, Lindholm og Rotholme. Grundet afstanden til Natura-2000 området, vil det ansøgte ikke påvirke området negativt. Herudover er der mere end 140 m til § 3 beskyttet sø, hvorfor det ansøgte ikke vil have en negativ indvirkning.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

#### Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.

#### Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

#### Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 5127 5203.

Med venlig hilsen

Natasja Nielsen  
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors  
[anders.have@museummors.dk](mailto:anders.have@museummors.dk)

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: [ark@museumthy.dk](mailto:ark@museumthy.dk)

Friluftsrådet: [Morsoe@friluftsradet.dk](mailto:Morsoe@friluftsradet.dk), [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

DN lokalkomite: [dnmorsoe-sager@dn.dk](mailto:dnmorsoe-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfrednings forening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

DOF-Viborg: [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

## Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.<sup>2</sup>

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](https://borger.dk) eller [virk.dk](https://virk.dk). Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

## Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

---

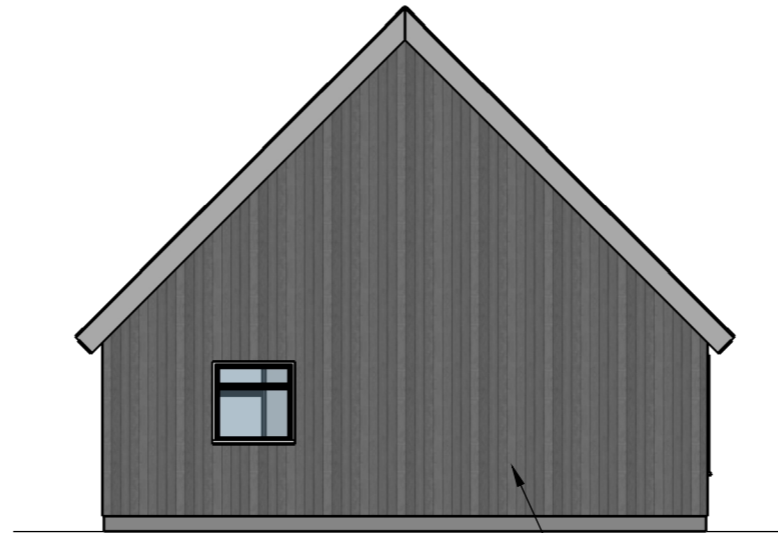
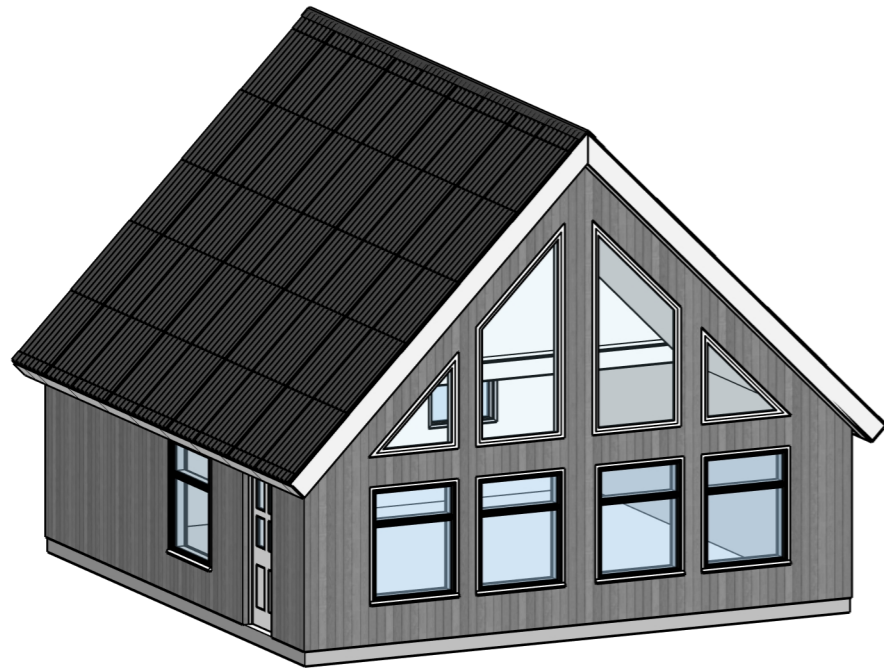
<sup>2</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



TITEL	Tilbygning til udhus	REV	1.0
ADR.	Redstedvej 3, 7970 Redsted M	MÅL	1:500 (A3)
DATO	20-03-2025	ENHED	Milimeter

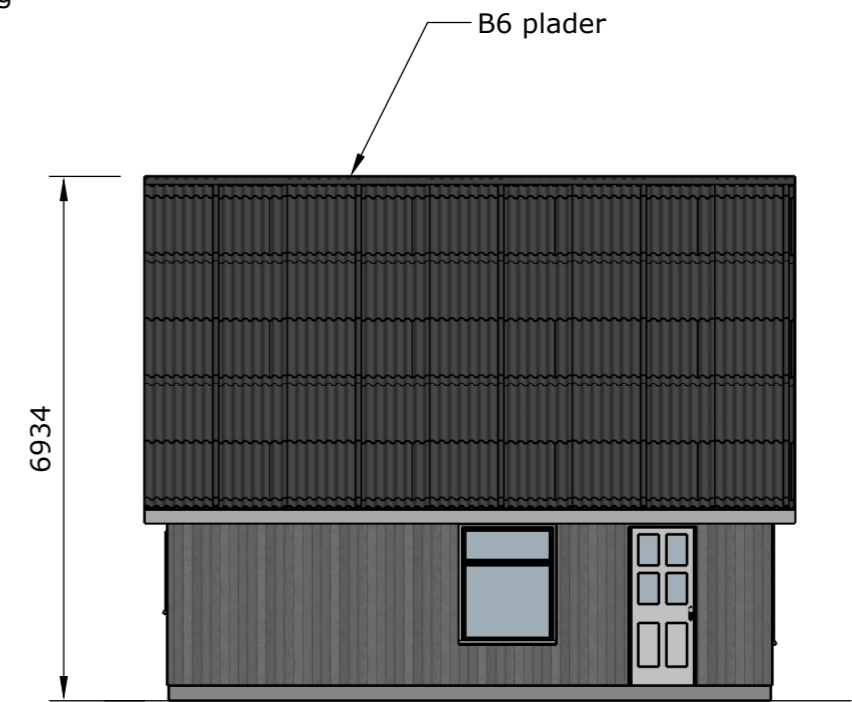


Date	Designed by	Edition	Scale	
27-03-2025	HKB	1.0	1 : 100	
Title			Unit	Sheet size
Tilbygning til udhus			Milimeter	A3
Drawing number	Adress			Sheet
01	Redstedvej 3, 7970 Redsted M			1 / 3



Facade mod vest

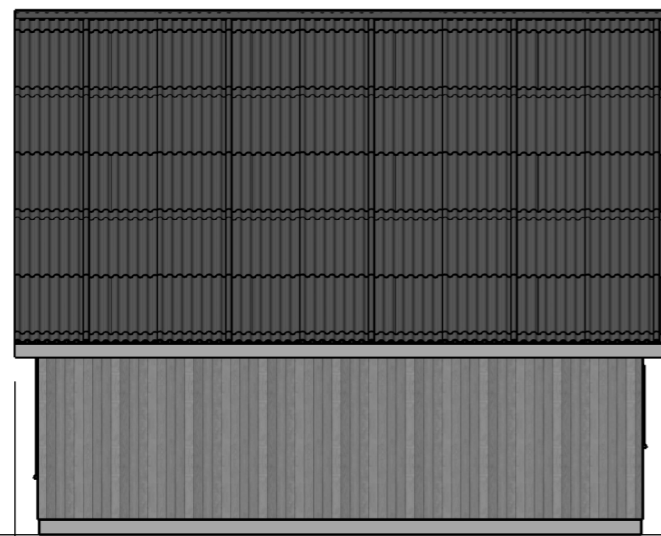
Træbeklædning



B6 plader

6934

Facade mod syd



Facade mod nord

8000

8600

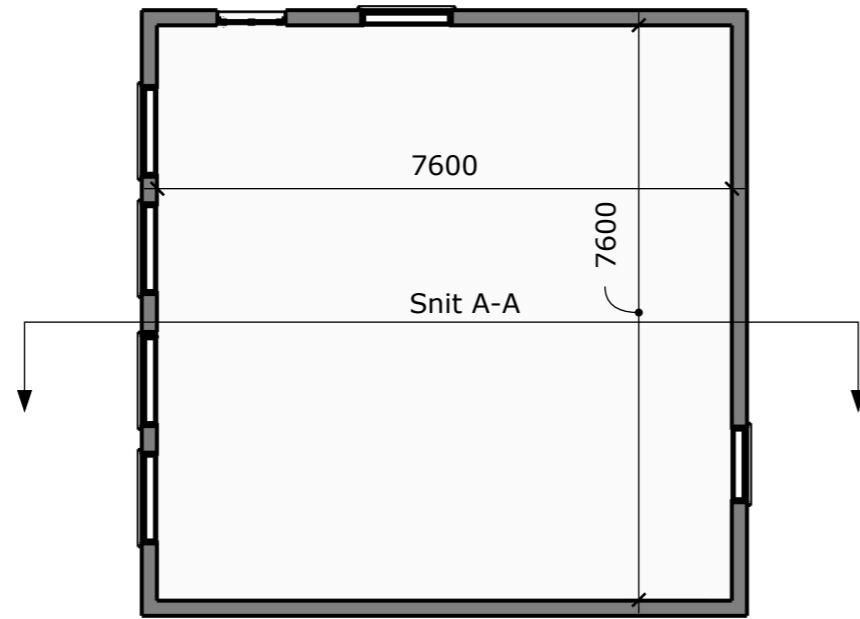


Facade mod øst

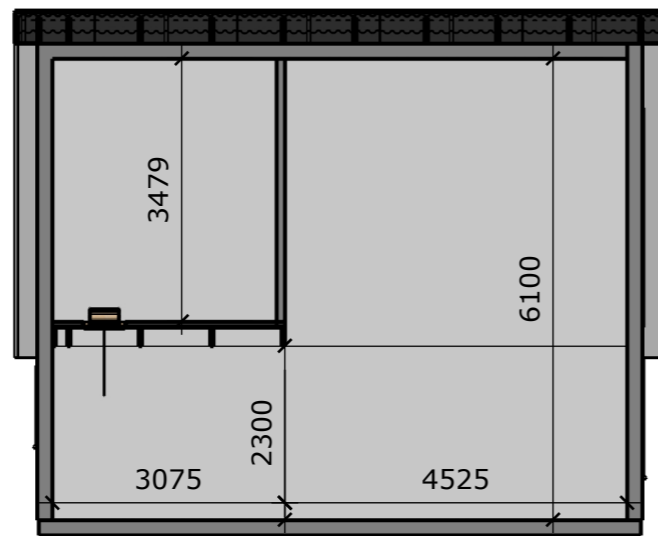
8000

8690

Date	Designed by	Edition	Scale	
27-03-2025	HKB	1.0	1 : 100	
Title			Unit	Sheet size
Tilbygning til udhus			Milimeter	A3
Drawing number		Adress		Sheet
01		Redstedvej 3, 7970 Redsted M		2 / 3



Plan



Snit A-A

Date	Designed by	Edition	Scale	
27-03-2025	HKB	1.0	1 : 100	
Title			Unit	Sheet size
Tilbygning til udhus			Milimeter	A3
Drawing number		Adress		Sheet
01		Redstedvej 3, 7970 Redsted M		3 / 3