

# BOLIG- STRATEGI

2020

# FORORD



***Skønneste Mors, grønneste ø,  
smukt blev du formet med å og med sø,  
agerbrugsland, skove og strand  
kranses af Limfjordsvand.***

Sådan lyder hyldesten i en sang til de smukke omgivelser, som udgør Morsø Kommune.

Os der bor på Mors har stor skønhed helt tæt på i hverdagen, når vi er ude. Med vores nye boligstrategi vil vi sikre, at der også er de bedst mulige rammer indendøre for alle morsingboer - og dem som er morsingboer i hjertet.

Strategien skaber rammer og retning for udviklingen af den almene boligsektor på hele Mors.

Jeg vil gerne på Kommunalbestyrelsens vegne takke alle, der har været involveret i arbejdet med boligstrategien.

'Sammen er vi bedst' er nøgleord for, hvordan vi tænker på Mors. Sammen med borgerne og en lang række samarbejdspartnere kunne vi også i 2019 udvikle og søsætte vores Udviklingsplan 2030: Fælles om Mors. Planen er et vigtigt fundament, som denne strategi bygger på.

# FORORD

På de følgende sider kan du blandt andet læse mere om de fokusområder, som vi har for øens udvikling af boliger over de kommende år frem mod 2030. Det gælder både: ungdoms-, familie- og seniorboliger samt renovering af eksisterende boliger.

Vi har ambitioner og stiller krav til boligerne. Vi sigter også efter bæredygtighed og placeringer, der understøtter den lokale udvikling.

Denne strategi er et vigtigt værktøj i vores ambition om at tiltrække nye beboere, og holde på dem vi har.

Målet er også at have en tidssvarende og tilpasset boligmasse på Mors, som kan imødekomme behov for mennesker i alle livets faser.

Vi er åbne for nye samarbejder, der kan understøtte ambitionerne om at gøre Mors til det bedst mulige sted at bo, gæste og arbejde.

Vi har skøn natur og et stærkt fællesskab på Mors - det er et vigtigt fundament for et godt sted at bo.

Lad os med denne strategi i hånden arbejde fokuseret på at være lige så attraktive på boligområdet.

God læselyst.

Hans Ejner Bertelsen  
Borgmester, Morsø Kommune

# INDHOLD

<b>Forord</b>	<b>2</b>
<b>Formål</b>	<b>6</b>
<b>Den nuværende almene sektor</b>	<b>8</b>
<b>Fokusområder</b>	<b>10</b>
<b>Konditioner for kommende projekter</b>	<b>14</b>
<b>Renoveringspotentialer</b>	<b>16</b>
<b>Nybyggeri</b>	<b>18</b>
<b>Hvorledes udmøntes strategien?</b>	<b>20</b>



# FORMÅL



Morsø Kommune ønsker en samlet strategi for udviklingen af den almene boligsektor i kommunen. Overordnet skal strategien tjene som et operationelt redskab til den fremtidige planlægning og udvikling af sektoren for både kommunen og boligorganisationerne. Derfor er strategien udarbejdet i samarbejde med de i kommunen værende boligorganisationer.

Strategien skal ses som en udløber af den samlede Udviklingsplan 2030 – ”Fælles om Mors”, og derfor skal den fremtidige udvikling af den almene boligsektor følge de målsætninger, som denne foreskriver. Der skal i den forbindelse være særligt fokus på følgende målsætninger:

- at understøtte erhvervslivets behov for boliger, som en del af at tiltrække kvalificeret arbejdskraft
- at sikre, at uddannelsesinstitutionerne har mulighed for at tilbyde ungdoms- og studieboliger
- at understøtte alternative og bæredygtige boformer og fællesskaber på tværs af generationer
- at understøtte muligheden for, at generationer kan mødes på tværs af både boformer, men også hvori de enkelte tiltag placeres

- at der med etableringen af almene boliger sikres et stærkt medborgerskab i forbindelse med, at der oprettes lokale bestyrelser og beboerdemokrati i de enkelte afdelinger
- at sikre, at boligerne i den almene sektor er tidssvarende og relevante på boligmarkedet, både nu og i fremtiden
- at sikre, at kommunens borgere og potentielle tilflyttere har et bæredygtigt og tidssvarende alternativ til en ejerbolig
- I forbindelse med udarbejdelsen af strategien har parterne i fællesskab vurderet på behovet for boliger i den almene sektor i 2030.

Der er på nuværende tidspunkt en øget efterspørgsel efter tidssvarende almene boliger. Dette gælder både blandt børnefamilier og blandt de ældre generationer, som ønsker at udskifte et større hus med en lejlighed, som er tilpasset deres behov. Det er vurderingen, at der på nuværende tidspunkt er efterspørgsel på ca. 30 boliger af denne type, og at dette behov vil stige de kommende år. Dertil kommer, at den stigende levealder medfører en øget efterspørgsel efter seniorboliger - både i fællesskab med andre og som boliger til par. Det vurderes, at der på nuværende tidspunkt er en efterspørgsel på 15 – 20 boliger af denne type, og ligeledes forventes dette behov at være stigende. Derudover er der behov for at etablere ungdoms-/studieboliger, som på nuværende tidspunkt vurderes at anslå ca. 50 bolig i og omkring Nykøbing. Til vurderingen skal der også medtages en prognose for den generelle befolkningsudvikling i udviklingen. Den seneste prognose viser, at der vil ske et fald i befolkningstallet fra 20.200 i 2020 til ca. 19.000 borgere i 2030. Prognosen angiver desuden, at faldet primært vil ske udenfor for byområderne, mens befolkningstallet i Nykøbing vil være nogenlunde konstant.

Samlet vurderes det, at når det tages i betragtning, at reovering af de nuværende boliger vil medføre en reduktion i det samlede antal af boliger, forventes det, at der vil være behov for at forøge den almene sektor med 100 boliger frem mod 2030. Dette skal ses i sammenhæng med, at et tidssvarende og varieret boligmarked skal være med til både at sikre fastholdelse og tilflytning for kommunen.

# DEN NUVÆRENDE ALMENE SEKTOR



I Morsø Kommune er der registreret tre boligorganisationer, der administrerer almene boliger:

- Morsø Ældreboligselskab
- Nykøbing Mors Andelsboligforening
- Boligselskabet Nykøbing Mors.

Derudover administrerer Morsø Kommune egne almene ældre- og handicapboliger.

Der er i alt opført 1.363 boliger efter Lov om almene boliger i kommunen, og disse fordeler sig med:

- 970 almene familieboliger
- 46 ungdomsboliger, hvoraf 22 er midlertidigt ommærkede ældreboliger.
- 347 ældreboliger, hvoraf de 301 administreres af Morsø Kommune, mens de resterende 46 boliger administreres af boligorganisationerne.

Derudover er der:

Smallegade med 6 boliger og Mågevej med 11 boliger, som er opført som privat udlejning

Den selvejende institution Ansgarhjemmet, der er opført uden offentlig støtte, med 24 ældre-/plejeboliger.



I 2019 udgjorde den almene boligsektor 11,25 % af den samlede boligmasse i kommunen, mens ejerboliger udgjorde 76,58 %. De resterende 12,17 % var andels- og private udlejningsboliger. Denne fordeling er nogenlunde tilsvarende i sammenlignelige kommuner som Thisted, Lemvig og Jammerbugt, hvorimod den almene boligsektor har en andel på mellem 16 – 19%, hvis der sammenlignes med kommunerne Skive og Struer. På landsplan udgør den almene boligsektor ca. 20% af boligmassen.

Udlejningssituationen ligger på et forholdsvist lavt niveau. Således var der i juli 2019 en samlet ledighed på 1,58% for almene familie- og ungdomsboliger, mens den for de almene ældreboliger var 4,17%.

Der har gennem en årrække været fokus på udlejningssituationen for ældreboliger, specielt de, som er placeret udenfor for Nykøbing, og frasalg har været med til at nedbringe ledigheden betydeligt. Der vil fortsat være fokus på dette forhold, hvilket forventes at nedbringe ledigheden yderligere over de kommende år.

Hvis udlejningssituationen sammenlignes med de omkringliggende kommuner, ser det for familie og ungdomsboliger fornuftigt ud. Ledighedsprocenten november 2019 for Morsø Kommune er 1,10%, Thisted Kommune 1,17%, Skive Kommune 2,02%, Struer Kommune 1,94% og Lemvig Kommune 2,56%. For så vidt angår ældreboliger er der ikke nogen tilgængelige oplysninger, da huslejen for tomme ældreboliger bliver betalt af kommunen.

Boligmassen i den almene sektor er meget varierende i alder afhængig af boligtypen. På nær ni boliger, som er opført 2018, er alle øvrige familieboliger opført før 1990. For ældreboligerne forholder det sig således, at boliger, som er opført som en del af et plejecenter, er opført i perioden 2000 – 2007, mens de øvrige boliger er opført før 1990. Samlet vurderes boligmassen ikke at være tidssvarende, når ældreboligerne på plejecentrene fraregnes.

Morsø Kommune har lige fuldført byggeriet af Duelund, der indeholder 48 ældreboliger. I den forbindelse nedlægges den selvejende institution Johan Riis Minde, og arealet med tilhørende bygninger overdrages til Morsø Kommune. Opførelsen af Duelund forventes desuden at medføre en ombygning af ældreboligerne på Vejerslev ældrecenter, således antallet af ældreboliger reduceres med to boliger. Samlet vil de omtalte projekter medføre en forøgelse af antallet af ældreboliger med fire boliger.

# FOKUSOMRÅDER



Som et led i udarbejdelsen af strategien er der gennemført en undersøgelse blandt boligorganisationerne både lokalt og regionalt samt internt i den kommunale forvaltning, som havde til formål at afdække, hvor fokus bør lægges de kommende år.

Sammenholdt med strategiens formål og visionerne i kommuneplan 2030 – ”Fælles om Mors”, er der fastlagt følgende fire fokusområder.

## **Tidssvarende ungdomsboliger**

Generelt ses der i dag et stigende behov for tidssvarende ungdomsboliger med et attraktivt studiemiljø, som understøtter fællesskabet mellem de unge og samtidig understøtter tilhørsforholdet til deres uddannelsesinstitution men samtidig også til resten af det omgivende lokalsamfund.

Flere af kommunens uddannelsesinstitutioner oplever fremgang, og der er samtidig sket en udvidelse med flere studieretninger, hvilket samlet set også øger behovet for boliger til unge og studerende.

Desuden kan den midlertidige ommærkning af boligerne i Skovparken ikke fortsætte, og dette vil medføre en reduktion i udbuddet af ungdomsboliger.

Samlet vurderes det, at et fokus på at etablere nye og tidssvarende ungdomsboliger vil kunne understøtte udviklingen af uddannelsesinstitutionerne og samtidig sikre en fastholdelse af den yngre generation og dennes udvikling i kommunen.

Der skal i forbindelse med etablering af boliger til denne gruppe være et stort fokus på inddragelse af målgruppen og uddannelsesinstitutionerne således, at boligerne får en forankring til målgruppen.

## Familieboliger

Der ses en generel tendens til, at familierne ønsker større boliger, end man så tidligere, og samtidig ses en stigende andel af familier, som foretrækker en mindre grund/have at vedligeholde. Denne tendens ses både, lokalt, regionalt og nationalt. På landsplan har der gennem en længere årrække været en stigende efterspørgsel efter lejligheder i etagebyggeri, men denne tendens vurderes ikke at være gældende lokalt.

Overordnet skal tidssvarende almene familieboliger ses som en udvikling af det lokale boligmarked, som både skal bidrage til at skabe en større variation af boliger lokalt, men også skal kunne understøtte tilflytningen og fastholdelsen til kommunen.

Der skal fokuseres på boliger med en størrelse på mellem 80 og 120 m<sup>2</sup>, der etableres som tæt lav bebyggelse. Dette underbygges af den store interesse, der er for de ni almene familieboliger som Nykøbing Mors Andelsboligforening i 2018 opførte i Klosterparken.

## Seniorboliger

Ved seniorboliger forstås boliger, der er målrettet beboere fra 55 år og derover. I takt med, at levealderen generelt er stigende, ses der et stigende antal ældre par på over 60 år, som ikke længere kan fungere i deres nuværende bolig, og som derfor ønsker en bolig, der tilpasset deres behov. Der findes desværre kun ganske få boliger af denne type, idet ældreboliger førhen mest henvendte sig til enlige. Et fokus på netop denne gruppe vil være med til at understøtte en fastholdelse af den generation i boliger, som er tilpasset deres behov og dermed understøtte det selvstændige liv i eget hjem længst muligt.

Der fokuseres derfor på 3-rums boliger til denne gruppe og med en størrelse på 75 – 95 m<sup>2</sup>. Der skal dog lægges vægt på, at projektet bliver etableret med en så stor fleksibilitet så muligt således, at så mange som muligt kan få glæde af de kommende boliger. Dette kan eksempelvis ske ved at lave mulighed for opdeling af lejligheder i mindre enheder eller ved at sikre en overnatningsmulighed for gæster i et fælleshus.

Udover denne gruppe, er der også en del i denne aldersgruppe, der efterspørger større tryghed kombineret med et tættere fællesskab med andre. Som et led i realiseringen af ”Fælles om Mors”, vil der også blive arbejdet med nye og anderledes boformer, og for denne gruppe vil der blive fokuseret på etableringen af et senior bofællesskab. Et sådant bofællesskab skal være tilpasset målgruppens behov og være egnet til både enlige og par, hvor fællesskabet og dermed de fælles inde og udearealer har en særlig fokus.

## **Renovering af eksisterende boliger**

Det er vurderingen, at en større del af den almene sektor i kommunen ikke er tidssvarende og derfor bør renoveres. Dette er især gældende for familieboligerne men også for enkelte af ældreboligerne.

Fokus er derfor på at få renoveret boligerne med samme fokus, som er nævnt ovenfor, hvad angår familieboliger og ældreboliger.

Det vil i forbindelse med udarbejdelse af konkrete projektforslag for de enkelte boligområder ikke kunne afvises, at der vil være områder, hvor projektet vil vise, at det økonomisk vil være mest forsvarligt, og dermed give en større sikkerhed for udviklingen, at nedrive de eksisterende bygninger for derpå at genopføre nyt tidssvarende byggeri.



# KONDITIONER FOR KOMMENDE PROJEKTER



For at sikre visionerne fra Kommuneplan 2030 – ”Fælles om Mors” samt følge de i sidste afsnit beskrevne fokusområder er der opstillet følgende forudsætninger, som kommende projekter skal leve op til:

- I henhold til Kommuneplan 2030 – ”Fælles om Mors” skelnes der ikke mellem land og by, men kommunen anses som en helhed. På den baggrund fastlægger strategien ikke, hvor i kommunen boligerne skal placeres, men alle projekter vurderes ud fra en helhedsbetragtning.

Det vurderes dog, at behovet for udvikling af sektoren vil være størst i Nykøbing samt delvist i Øster Jølby og Vils. Dette skyldes dels, at efterspørgslen på boliger her er størst og dels, at der her ses den største udvikling på boligmarkedet. Men såfremt der kan etableres et bæredygtigt projekt med lokalopbakning i øvrige byområder, vil dette indgå på samme vilkår som i de beskrevne områder.

- Boligerne skal have en størrelse, som er tilpasset den generelle efterspørgsel på boligmarkedet.
- Der fastsættes følgende rammer:
  - Ungdomsboliger: Skal tilpasses ambitionen om et attraktivt lærings- og studiemiljø. Dette sikres i samarbejde med potentielle brugere og uddannelsesinstitutionerne.
  - Familieboliger: Etableres med mindst 3 rum og et boligareal på mellem 80 og 120 m<sup>2</sup>.

- Seniorboliger: Etableres med 2 - 3 rum og et boligareal på mellem 75 og 95 m<sup>2</sup>.
- Lokalt skal boligerne være placeret centralt i forhold til butikker, offentlig transport og kulturinstitutioner. Dette sker for at sikre, at boligerne er med til at understøtte den generelle udvikling af lokalsamfundet, men også sikre, at boligerne kan benyttes af en så bred målgruppe så muligt. Herunder er det ligeledes vigtigt at sikre størst mulig inddragelse fra de kommende brugere.
- Boligerne skal have en tilgængelighed for alle. Hermed forstås dels, at boligerne skal have adgangsforhold, hvor der skal tænkes i tilgængelighed uanset alder og funktionsniveau, og dels skal boligerne også have et rimeligt huslejeniveau således, at det bliver et attraktivt tilbud for alle uanset alder og indkomst.
- De kommende boliger skal være tidssvarende og i videst muligt omfang også fremtidssikret. Dette sker for at sikre, at boligerne bliver attraktive i det nuværende boligmarked, men samtidig skal projekterne ikke fastlåse og umuliggøre en videre udvikling i boligerne såvel som den almene sektor som helhed. Dette gør sig ligeledes gældende for de tilstødende udearealer.
- Bæredygtighed skal være et nøgleord i kommende projekter. Dette skal forstås bredt, således boligerne:
  - i videst muligt omfang lever op til FN's verdensmål
    - i videst muligt omfang opføres af bæredygtige materialer
    - kan driftes bæredygtigt
    - er med til at sikre mindst muligt lejeledighed
- Det bemærkes, at det, indenfor det for alment boligbyggeri fastsatte rammebeløb, kan være svært at leve op til alle krav om bæredygtighed særligt indenfor byggematerialer. Det er dog vurderingen, at den store udvikling, der er i gang på området, vil være med til at understøtte muligheden for bæredygtighed indenfor perioden frem mod 2030.
- Kommende projekter er med til at understøtte strategiens ambition om en samlet forøgelse af den almene boligsektor med 100 boliger inden 2030.

# RENOVERINGSPOTENTIALER



Med udgangspunkt i strategiens formål og visioner har Morsø Kommune i samarbejde med boligorganisationer udarbejdet nedenstående skema over boligområder, hvor en renovering vurderes at være påkrævet.

Skemaet angiver boligafdelingens navn, boligorganisation, nuværende antal boliger, nuværende boligstørrelse samt om der er indsendt et renoveringsforslag til Landsbyggefonden (LBF) og i så fald om, hvornår der forventes tilsagn herfra.



<b>Boligafdeling</b>	<b>Boligorganisation</b>	<b>Antal boliger</b>	<b>Boligstørrelser</b>	<b>LBF</b>	<b>Tilsagn</b>	<b>Budget i 1000 kr.</b>
<b>Emiliegaarden</b>	Boligselskabet Nykøbing Mors	67	45-110 m <sup>2</sup>	x	2021	50.000
<b>Tingvej</b>	Nykøbing Mors Andelsboligforening	206	58-92 m <sup>2</sup>	x	2021	40.060
<b>Landafdelingen</b>	Nykøbing Mors Andelsboligforening	68	57-90 m <sup>2</sup>	x	2021	2.000
<b>Rotary Parken</b>	Morsø Ældreboligselskab	46	58-74 m <sup>2</sup>			ukendt
<b>Skovparken</b>	Morsø Ældreboligselskab	22	48-75 m <sup>2</sup>			ukendt
<b>Ældreboliger Vejslev</b>	Morsø Kommune	32	58-69,5 m <sup>2</sup>	-	2021	6.270

Det skal bemærkes, at renoveringen af ældreboligerne i Vejslev sker som en ombygning i den enkelte afdeling, og der derfor ikke skal søges om tilsagn fra Landsbyggefonden.

For så vidt angår sagerne, hvor der er indsendt et renoveringsforslag, er det afsatte beløb kun udtryk for den beløbsramme som Landsbyggefonden har afsat som støttede lån til sagerne. Den kommunale andel af finansieringen er endnu ikke fastlagt.

# NYBYGGERI



I lighed med perspektiverne for renovering af de eksisterende boliger har Morsø Kommune sammen med boligorganisationerne vurderet, hvor der vil være muligheder for at etablere nye almene boliger i kommunen. Resultatet fremgår af nedenstående skema.

De fremkomne områder er ikke en udtømmende liste og skal derfor kun ses som et øjebliksbillede af, hvor mulighederne er størst. Af samme grund vil nye projekter kunne opstå og skal derfor vurderes på lige fod med øvrige projekter med baggrund i strategiens formål og visioner.

Skemaet herunder angiver, hvor området er beliggende i form af adresse, om det nødvendige plangrundlag er til stede, estimeret antal boliger, hvilken type boliger der vurderes vil kunne etableres på arealet samt navnet på den boligorganisation, der arbejder med projektet, hvis en sådan findes. De enkelte områder er nærmere beskrevet under bilag 1.

Adresse	Plan-grundlag	Antal boliger	Ungdoms boliger	Familie boliger	Senior boliger	Bolig-organisation
Tranvej, Nykøbing	ja	49	x	-	-	Boligselskabet Nykøbing Mors
Præstbrovej 291, Øster Jølby	ja	10	-	x	-	Nykøbing Mors Andelsboligforening
Jens Juhls Kaj, Nykøbing	ja	ukendt	-	x	x	-
Grønnegade 5, Nykøbing	nej	ukendt	-	x	x	-
Johan Riis Minde, Nykøbing	nej	ukendt	-	x	x	-
Smedebjergevej 26, Vils	nej	ukendt ukendt	-	x	-	-
Klosterparken, Nykøbing	ja	ukendt	-	x	x	-
Klingenbergsgade 100, Nykøbing	ja	ukendt	-	x	x	-

Arealet, som i skemaet er benævnt Johan Riis Minde, Nykøbing, omhandler området, hvor den selvejende institution Johan Riis Minde i dag er placeret. Institutionen nedlægges i 2021, og arealet med tilhørende bygninger overgår til Morsø Kommune. Der arbejdes videre med udvikling af etablering af et seniorbofællesskab.

# HVORLEDES UDMØNTES STRATEGIEN?



Strategien udgør et fælles fundament for alle, som har en rolle omkring almene boliger. Dette fundament skal, udover at være en rettesnor for planlægningen og implementeringen, være et godt grundlag for dialog mellem parterne. Det forudsættes derfor, at i lighed med udarbejdelsen af strategien vil denne også blive udmøntet som et tæt samarbejde mellem Morsø Kommune og boligorganisationerne.

Et vigtigt parameter for, hvorledes strategien kan udmøntes, vil være, hvorledes det enkelte projekt kan finansieres. Her er der jf. Lov om Almene Boliger stor forskel på finansieringen, om der arbejdes med renovering eller nybyggeri.

## **Renovering**

Et renoveringsprojekt skal altid godkendes af Landsbyggefonden. Som udgangspunkt skal der foreligge en godkendt helhedsplan for området, der dels beskriver de vanskeligheder som afdelingen har og baggrunden for disse, og dels beskriver, hvorledes en ombygning kan foregå, og hvordan dette vil være med til at afhjælpe afdelingens problemer.

Det er Landsbyggefonden, der i sin afgørelse endeligt fastsætter, hvorledes ombygningen skal finansieres. Dette afhænger meget af den økonomiske situation, og hvor nødliden afdelingen er. Derfor kan der ikke opstilles nogen grundregel for, hvorledes finansieringen vil ske, men der er ofte benyttet en såkaldt ”5-delsløsning”, hvor hver part betaler 1/5 af udgifter, herunder kommunen som grundkapitalindskyder.

## Nybyggeri

I forbindelse med nybyggeri ligger godkendelse ved Kommunalbestyrelsen og finansieringen består af 2 % beboerindskud, et kommunalt grundkapitalindskud på mellem 8 og 12 % afhængig af boligtype og størrelse samt optagelse af støttede realkreditlån for det resterende beløb. Der findes desuden et rammebeløb pr. m<sup>2</sup> for hver enkelt boligtype, der skal dække den samlede anlægsøkonomi.

Såfremt kommunen i forbindelse med byggeriet skal afgive den grund, hvorpå byggeriet skal opføres, indgår værdien af grunden som en del af grundkapitalinskuddet.

Morsø Kommune afsatte i budgettet for 2020 et samlet beløb svarende til 4.700.000 kr. til grundkapitalindskud til igangsætning af nærværende strategi. Der vil i forbindelse med budgetlægningen for de kommende år blive aflagt en status på implementeringen af strategien, og derudfra vurderes behovet for at afsætte yderligere midler.

For at sikre, at strategien bliver et operativt værktøj, fastlægges der i forbindelse med vedtagelsen af strategien nedenstående prioriteret rækkefølge af de projekter, som tidligere er beskrevet. Af skemaet fremgår de enkelte projekter i prioriteret rækkefølge med angivelse af forventet byggestart samt angivelse af det forventede kommunale grundkapitalindskud eller renoveringstilskud.

<b>Projekt</b>	<b>Boligorganisation</b>	<b>Forventet opstart</b>	<b>Grundkapital indskud</b>	<b>Renoverings-tilskud</b>
Ungdomsboliger Tranevej, Nykøbing	Boligselskabet Nykøbing Mors	2021	Ukendt	-
Familieboliger Præstbrovej 291, Øster Jølby	Nykøbing Mors Andelsboligforening	2020	1.997.500 kr.	-
Nybyggeri Jens Juhls Kaj, Nykøbing	Ej tildelt	2022	ukendt	
Nybyggeri Grønnegade 5, Nykøbing	Ej tildelt	2023	ukendt	
Nybyggeri Johan Riis Minde, Nykøbing	Boligselskabet Nykøbing Mors	2022	ukendt	
Nybyggeri Smedebjergervej 26, Vils	Ej tildelt	ukendt	ukendt	
Nybyggeri Klosterparken, Nykøbing	Ej tildelt	ukendt	ukendt	
Nybyggeri Klingenbergsgade 100, Nykøbing	Ej tildelt	ukendt	ukendt	
Renovering Emiliegaarden	Boligselskabet Nykøbing Mors	2022	-	ej fastlagt
Renovering Tingvej	Nykøbing Mors Andelsboligforening	2022	-	ej fastlagt
Renovering Landafdelingen	Nykøbing Mors Andelsboligforening	2022	-	ej fastlagt
Renovering Rotary Parken	Morsø Ældreboligselskab	2024	-	ej fastlagt
Renovering Skovparken	Morsø Ældreboligselskab	2022	-	ej fastlagt

Af de oplyste projekter er følgende placeret på arealer ejet af Morsø Kommune, hvor der endnu ikke er et konkret projekt og dermed ikke er tildelt en boligorganisation:

- Jens Juhl Kaj, Nykøbing
- Grønnegade 5, Nykøbing
- Smedebjergervej 26, Vils

Ved offentliggørelsen af strategien opfordres samtlige boligorganisationer til at komme med projektforslag til de enkelte områder. Forslagene evalueres i forhold til den vedtagne prioritetsrækkefølge og tildeles dén boligorganisation, hvis projektforslag kan leve bedst op til strategiens formål og visioner. Den endelige tildeling sker via godkendelse i Udvalget for Teknik og Miljø.

Strategien evalueres en gang årligt med boligorganisationerne i forbindelse med de lovpligtige årlige styringsdialogmøder i oktober måned. Eventuelle forslag til ændringer eller tilpasninger forelægges kommunalbestyrelsen, senest i forbindelse med budgetforhandlingerne for de efterfølgende år

