

Landzonetilladelse¹

Vanggårdsvej 4, 7900 Nykøbing M – Matr.nr. 42b, Tødsø By, Tødsø

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en sø på Vanggårdsvej 4.

Anlægsarbejdets art og omfang

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

På grund af søens placering på grunden og afstand til naboer, er der ikke foretaget en naboorientering. Det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Beskrivelse

Søen etableres med anlæg 1:5 og vil få en naturlig og organisk udformning, som passer ind i landskabet. Søen får en størrelse på ca. 800 m². Der vil således være varierende bredforhold, hvilket forventes at tilgodese smådyrs og padders naturlige spredning til området.

Søen etableres uden membran, da området forventes naturligt at kunne holde vand. Det forventes, at søen vil blive tilført både regnvand og grundvand. Søens dybde vil maksimalt være omkring 2 meter.

Søens vandspejl forventes at variere hen over året, men det vurderes, at søen ikke vil udtørre i perioder med tørke. Det opgravede materiale benyttes til opfyldning af mindre lavninger på grunden.

Søens placering og udformning fremgår af følgende billede:

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der er ikke foretaget naboorientering. Det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Vilkår for tilladelsen

- Søen skal etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.
- Søen må ikke etableres ved brug af membran.
- Søen skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder og hældning må som hovedregel ikke være større end 1:5. Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden. Der må ikke anlægges en jordvold på terræn for at tilbageholde vandet.
- Der må ikke anlægges øer i søen.
- Der må kun hegnes om søen med sædvanligt landbrugshegn.
- Der må ikke udsættes fisk, fugle eller krebs i søen.
- Der må ikke fodres i søen eller indenfor en afstand af 15 meter fra vandkanten.

- Der må ikke opsættes andehuse, foderflåder eller lignende.
- Der må ikke tilføres vand til søen fra dræn eller regnvand fra tagflader m.m. Vand fra søen må ikke afledes til vandløb. Hvis der findes dræn eller rørledninger under udgravningen, skal de lægges om, så dræning ikke forringes for naboejendomme.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk. 1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at søen placeres i en eksisterende lavning, hvorved den landskabelige påvirkning begrænses. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Søen etableres på landbrugsjord i en eksisterende lavning. Morsø Kommune vurderer, at søen ikke har en negativ indvirkning på landskabet og at søen kan indgå naturligt heri.

Arealet er i Kommuneplan 2021–2033 udpeget som værdifuldt landbrugsområde. På værdifulde landbrugsområder må der som udgangspunkt ikke opføres byggeri eller anlæg, som kan forhindre eller besværliggøre den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det. Morsø Kommune vurderer, at søen med sin størrelse og placering i en eksisterende lavning er af underordnet betydning i forhold til målet om at beskytte de landbrugsmæssige interesser. Morsø Kommune vurderer derudover, at søen vil bidrage til at øge naturkvaliteten i området, hvilket vurderes at udgøre en samfundsmæssig interesse.

Anvendelsesændringen påvirker ikke beskyttede naturtyper eller diger, og der er ikke kendskab til beskyttede eller fredede arter.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 29 – Dråby Vig, som ligger ca. 3,3 km nordøst for arealet. På grund af afstanden vurderes det ansøgte ikke at have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området eller de arter, der er tilknyttet området.

Det vurderes samlet set, at projektet ikke medfører en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Habitatvurdering

Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau. Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2029 6542 eller cklu@morsoe.dk

Venlig hilsen

Chris Kevin Lukas
Byplanlægger

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum: anders.have@museummors.dk

Museum Thy: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN-lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-lokalafdeling: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)