

## Bilag 1 Anmeldelsens omfang

Morsø Kommune har den 4. april 2022 modtaget en anmeldelse til lovliggørelse af det eksisterende dyrehold på ejendommen Tornhøj 47, Sindbjerg, 7970 Redsted (Sindbjerg Hestepension). Derudover er der indsendt supplerende oplysninger d. 3. marts 2024, samt via byggeansøgningen indsendt d. 2. december 2025.

Der søges om lovliggørelse af et eksisterende hestehold i ejendommens eksisterende bygninger. Derudover søges der tilladelse til at indrette åbne løsdrift afsnit i 2 fastplacerede skure. Den eksisterende løsdrift på 48 m<sup>2</sup> (CN AGRO markeret som nr. 3), samt de to ældre togvogne fjernes (markeret 5).

I denne sammenhæng opføres 2 nye løsdriftskure på 4x5 m (CN Agro). De nye løsdriftskure placeres umiddelbart øst for ridehallen, inden for det byggefelt der er givet dispensation for af Teknik og Miljøudvalget i Morsø Kommune. Denne dispensation bliver erstattet af en ny dispensation i forbindelse med sagsbehandlingen af byggeansøgningen, så der tilpasses det nye projekt.

Det samlede løsdriftsareal bliver 88 m<sup>2</sup>. De nyopførte løsdriftskure etableres med støbt bund, samt afløb til opsamlingsbeholder med pumpeump.

I den vestlige ende af ridehuset er der etableret 10 bokse til heste. Boksene er etableret med fast bund som er uigennemtrængelig for fugt. Hestene går på dybstrøelse. Det samlede produktionsareal i ridehuset er 100 m<sup>2</sup>.

Det samlede produktionsareal bliver maksimalt 188 m<sup>2</sup>, og de er fordelt således:

Dyretype	Stald/anlæg	Antal m <sup>2</sup>
Heste	Stald (ridehus), dybstrøelse	100
Heste	Nye løsdrift, dybstrøelse	44
Heste	Nye løsdrift, dybstrøelse	44
<b>I alt</b>		<b>188</b>

Placeringen af produktionsarealerne fremgår af Bilag 3.

### Gødningsopbevaring på ejendommen:

Der etableres en støbt plads på den nordlige side af den ene løsdriftsstald. Pladsen er på 20 m<sup>2</sup>. Pladsen etableres med pumpeump. Der placeres en container med vippeåbning til opbevaring af husdyrgødning.

## Anmeldelse efter Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 42

Dette skema benyttes til anmeldelse af anlæg på ejendomme med et produktionsareal på mindre end 100 m<sup>2</sup> eller med produktionsarealer der ikke overstiger grænserne i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 7

	Navn	Adresse og e-mail	Telefonnr.
Anmelder	Sindbjerg Hestepension	Tornhøj 47 7970 Redsted	20113121
Ejer	Steffen Skou Pedersen	Præstegårdvænget 1 a 7980 Vils	20113121
	CVR-nr.	Adresse	Matrikelnr. og ejerlav
Landbruget	12473141	Præstegårdsvænget 1 a 7980 Vils	

Konsulentens navn og e-mail	jro@fjordland.dk
-----------------------------	------------------

### Etablering, udvidelse eller ændring af:

- Husdyranlæg (Skema A-C og G)  
 Opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning (Skema B, D, E og G)  
 Opbevaringsanlæg til fast husdyrgødning (Skema B, D, F og G)  
 Ensilageopbevaringsanlæg (Skema B, D, F og G)  
 Anlæg til opbevaring af afgasset vegetabilsk biomasse (Skema B, D, E og G)

SKEMA A - Dyreholdet	Dyreart (Ammekøer, ungdyr, slagtesvin, heste m.v.)	Dyretype (Vægtinterval eller aldersgruppe)	Antal dyr
	Heste	Fortrinsvis store	19

Nærmere beskrivelse af ansøgt projekt	
---------------------------------------	--

**SKEMA B - Produktionsarealet til dyr**  
 Produktionsarealet omfatter alene det areal, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Det vil sige det areal, hvor dyrene kan stå, gå, ligge m.v. Produktionsareal opgøres kun for fast placerede stalde eller tilsvarende indretninger til dyr, der har fast bund eller lignende.

Bygning (f.eks. kostald, kalvestald)	Bygningsnr. (ifølge vedlagt kortbilag)	Produktionsareal i m <sup>2</sup>	Staldsystem (f.eks. dybstrøelse, spaltegulv)
Stald i forbindelse ned ridehal	1	190	Hestebokse
Samlet produktionsareal:			

SKEMA C - Oplysningskrav ved anmeldelse af husdyranlæg:	JA	NEJ
Er husdyranlægget indrettet med fast bund eller gulve udført af bestandige materialer, som er uigennemtrængelige for fugt, og som kan modstå påvirkninger fra dyrene og de anvendte redskaber?	x	
Er husdyranlægget indrettet med et afløbssystem til opsamling af flydende husdyrgødning og restvand?	x	

SKEMA D - Opbevaringsanlæg				
Anlægstype (f.eks. gyllebeholder, møddingsplads, ensilagesilo m.v)	Bygnings nr. (ifølge vedlagt kortbilag)	Størrelse i m <sup>2</sup>	Nyt byggeri?	
			JA	NEJ
Tæt Container				

SKEMA E – Opbevaringsanlæg til flydende husdyrgødning og afgasset vegetabilsk biomasse		JA	NEJ
1.	Får anlægget fast overdækning?		X
2.	Er der fra anlægget mere end 300 meter til nærmeste nabobeboelse?		X
3.	Er der fra anlægget mere end 300 meter til nærmeste kategori 1- eller 2-naturområde?	X	
4.	Er afstanden fra anlægget til åbne vandløb og søer over 100 m <sup>2</sup> større end 100 meter?	X	
5.	Er beholderen beliggende i et risikoområde?		X

SKEMA F – Opbevaringsanlæg til fast husdyrgødning og ensilage		JA	NEJ
6.	Er anlægget indrettet således, at overfladevand fra omliggende arealer og tage ikke kan løbe ind på møddingsarealet/ensilageopbevaringsanlægget?	X	
7.	Består anlægges sidebegrænsning af en 1 meter høj mur <i>eller</i> en 2 meter bred randbelægning?		X
8.	Er anlægges bund og sidebegrænsning udført af bestandige materialer, som er uigennemtrængelige for fugt, og kan de modstå påvirkninger fra køretøjer og redskaber ved fyldning og tømning?	X	
9.	Har randbelægning i anlægget et fald mod afløb på minimum 3 procent?		X
10.	Har anlæggets bund et fald mod afløb på minimum 1 procent?		X

SKEMA G – Udfyldes ved alle typer anmeldelser			
Generelle oplysningskrav:		JA	NEJ
11.	Er byggeriet erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften?		
12.	Ligger anlægget i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen?		
13.	Kan etablering af anlægget ske uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn?		
Er det samlede produktionsareal mindre end:		JA	NEJ
14.	100 m <sup>2</sup> – husdyrbrug med alle dyretyper?		
15.	175 m <sup>2</sup> – husdyrbrug med ammekøer med tilhørende opdræt på dybstrøelse, heste, geder eller får?		
16.	200 m <sup>2</sup> – husdyrbrug kun med heste?	x	
17.	300 m <sup>2</sup> – husdyrbrug med ammekøer med tilhørende opdræt på dybstrøelse, heste, geder eller får, hvor alle dyr kun er opstaldet i perioden 1. oktober til 15. maj (vinteropstaldning)?		
Afstandskrav:		JA	NEJ
18.	Er afstanden fra anlægget til eksisterende eller i ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde større end 50 meter?	x	
19.	Er afstanden fra anlægget til et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende større end 50 meter?	x	
20.	Er afstanden fra anlægget til nabobeboelse større end 50 meter?	x	
21.	Ligger anlægget mere end 10 meter fra kategori 1 natur og kategori 2 natur?	x	
21.	Er afstanden fra anlægget til vandforsyningsanlæg, der ikke er almen vandforsyning, større end 25 meter?	x	
23.	Er afstanden fra anlægget til almene vandindvindingsanlæg større end 50 meter?	x	
24.	Er afstanden fra anlægget til vandløb (herunder dræn) og søer under 100 m <sup>2</sup> større end 15 meter?	x	
25.	Er afstanden fra anlægget til offentlig vej og privat fællesvej større end 15 meter?		x
26.	Er afstanden fra anlægget til levnedsmiddelvirksomhed større end 25 meter?	x	

## VEJLEDNING

Dette skema kan anvendes, hvis du har et erhvervsmæssigt dyrehold, og hvis produktionsarealet ikke er større end de antal m<sup>2</sup>, der er nævnt i skema G nr. 14-17.

### Erhvervsmæssigt dyrehold

Lovgivningen skelner mellem erhvervsmæssigt og ikke-erhvervsmæssigt dyrehold. Det er dyreholdets størrelse der afgør, om det er erhvervsmæssigt eller ej. Økonomien eller skattemæssige forhold har ikke betydning for om dyreholdet rent miljømæssigt betragtes som erhvervsmæssigt.

Ifølge miljøaktivitetsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om regulering af visse aktiviteter), har du et erhvervsmæssigt dyrehold, hvis det overskrider følgende:

- 1) 30 høns og
- 2) 4 voksne hunde med hvalpe under 18 uger samt
- 3) et dyrehold med enten
  - a) 2 malkekøer eller ammekøer med tilhørende kalve (op til 6 måneder),
  - b) 4 stykker kvæg, der ikke er omfattet af a),
  - c) 4 heste med tilhørende føl (op til 12 måneder),
  - d) 2 søer med tilhørende smågrise (op til 40 kg),
  - e) 15 producerede slagtesvin,
  - f) 10 moderfår med lam (op til 12 måneder),
  - g) 10 modergeder med kid (op til 12 måneder),
  - h) andre dyretyper end nævnt i a) til f) eller g), hvis det samlede produktionsareal til disse dyretyper ikke overstiger 25 m<sup>2</sup>, eller
  - i) forskellige dyretyper sammensat efter a) til g) eller h), hvis den forholdsmæssige andel af hver dyretype efter a) til g) eller h), ikke tilsammen overstiger 100 procent.

### Produktionsareal

Produktionsarealet på et husdyrbrug omfatter alene det areal, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning. Det vil sige arealer, hvor dyrene kan stå, gå, ligge m.v., i fast placerede husdyranlæg, herunder stalde og andre bygninger, indretninger m.v. med fast bund eller lignende.

Servicerum, gangarealer m.v., og stiadskillelser, arealer med nakkebomme, foderautomater, krybber, foderborde, ridehaller m.v., hvor dyrene ikke kan opholde sig og/eller ikke har mulighed for gødningsafsætning, medregnes således ikke.

Det følger desuden af definitionen, at der ikke kan fastlægges produktionsareal for ikke fast placerede husdyranlæg, herunder visse mobile stalde, flytbare læskure m.v., samt folde, indhegninger m.v. med plantedække.

## VEJLEDNING

### **Kommunens databeskyttelsesrådgiver**

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personlige oplysninger. Du kan læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle på Datatilsynets hjemmeside. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren i Morsø Kommune findes på kommunens hjemmeside.

### **Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger**

Kommunen registrerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

27.	Er afstanden fra anlægget til beboelse på samme ejendom større end 15 meter? <i>Gælder ikke for ensilageopbevaringsanlæg, lukkede beholdere til husdyrgødning og beholdere til restvand.</i>		x
28.	Er afstanden fra anlægget til naboskel større end 30 meter?		x

### ANSØGERS BEMÆRKNINGER

### BILAG

**Anmeldelsen** sendes til Morsø Kommune vedlagt oplysninger om:

1. Placering af eksisterende bygninger og anlæg og placering af det anmeldte indtegnet på et kort, med numre på de forskellige husdyranlæg, som angivet i tabellen i skemaet
2. Målfaste tegninger, herunder relevante bygge- og konstruktionstegninger
3. Befæstede arealer og afløbsforhold
4. Tegninger med angivelse af bygningshøjder, grundmål og kapacitet.

Søges der om dispensation på grund af manglende overholdelse af afstandskrav skal begrundelse vedlægges anmeldelsen.

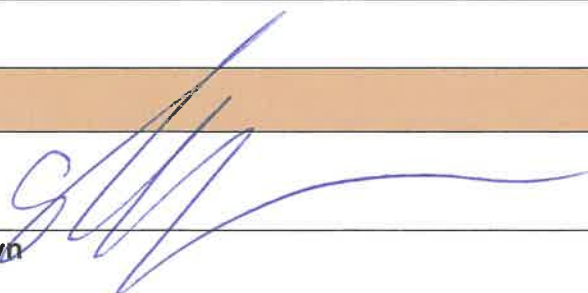
**Anmeldelsen sendes via e-mail til [teknikogmiljo@morsoe.dk](mailto:teknikogmiljo@morsoe.dk)**

**Spørgsmål til skemaet kan rettes til Teknik og Miljø, Morsø Kommune.**

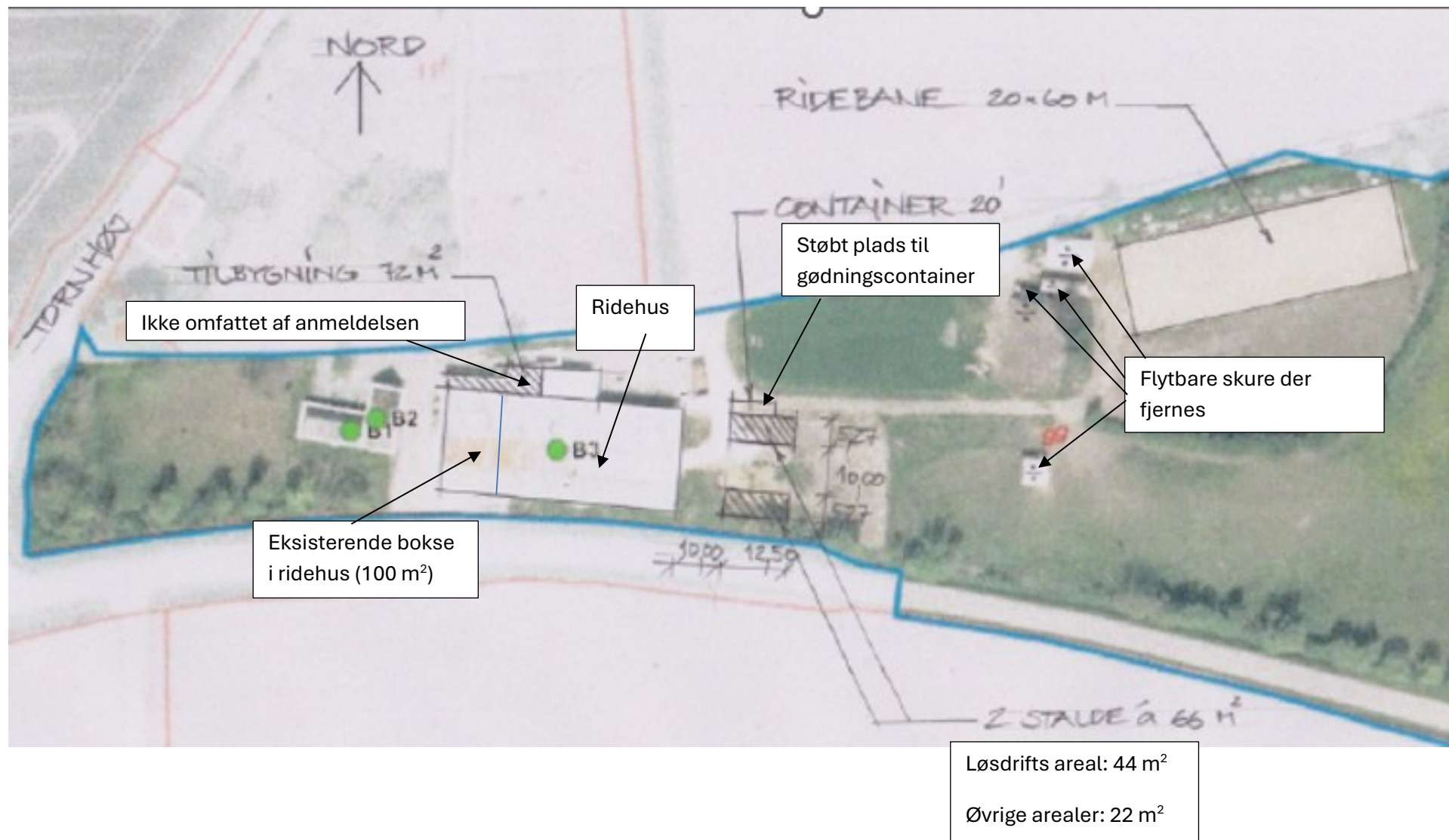
### UNDERSKRIFT

Dato

Navn



Bilag 3 Oversigtskort over produktionsarealerne



Bilag 4 Afstand til naboer



Bilag 4 Afstand til naboer



**MORSØ KOMMUNE**  
Teknik og MiljøNiamat Ahmadi  
Mobil 20 32 65 62

niah@morsoe.dk

Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing Mors  
Telefon 99 70 70 00  
kommunen@morsoe.dk  
**mors.dk**

## Dispensation - Fortidsmindebeskyttelseslinjen

### Tornhøj 47, 7970 Redsted M, - matr.nr. 9 g, Sindbjerg By, Redsted

Der henvises til ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 i ovennævnte sag af: 02. december 2025.

#### **Byggearbejdets art og omfang**

2025-8741: Opførelse af to hestestalde og møddingscontainer - Tornhøj 47

#### **Dispensationen omhandler**

Opførelse af to hestestalde på hver 66 m<sup>2</sup> med dimensionerne 12,5 m i længden, 5,27 m i bredden og 3,44 m i højden. Derudover opføres en møddingscontainer på 20 m<sup>2</sup> med målene 6,06 m i længden, 2,44 m i bredden og 2,59 m i højden. Det ansøgte byggeri ønskes placeret i den østlige del af ejendommen med en afstand på 10 meter til bygning 3 (ridehallen).

#### **Afgørelse:**

Der meddeles dispensation for naturbeskyttelseslovens §18, til etablering af det ansøgte på følgende vilkår:

- Museum Mors skal kontaktes før gravearbejde påbegyndes og hvis der træffes nogen form for stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår og lignende.
- At byggeriet udføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.

Dispensationen meddeles med lovhjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2.

#### **Begrundelse for dispensation**

Dispensationen kan meddeles indenfor de hensyn som naturbeskyttelseslovens § 18 tilsigter at varetage.

Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at der tidligere i juni 2023 er meddelt dispensation til en tilbygning på 566 m<sup>2</sup>, som endnu ikke er udnyttet. Det ansøgte projekt ønskes opført inden for det samme dispensationsareal. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte, ikke vil medføre en væsentligt større påvirkning af fortidsmindet end det, der tidligere er dispenseret til.

## **Vurdering og vilkår for afgørelse**

---

### **Partshøring naboer**

Der foretages ikke partshøring ved naboer. Det vurderes, at det ansøgte, ikke påvirker naboer negativt. Det ansøgte er i tilknytning til eksisterende, der ikke skæmmer området eller ændre anvendelsen af ejendommen.

### **Påvirkning af internationalt naturbeskyttelsesområde, og/eller om det får konsekvenser for de dyre- og plantearter, der er optaget på habitatsdirektivets bilag IV arter.**

Der er ikke noteret bilag IV arter på ejendommen eller i det nærmeste område. Morsø Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau.

Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

### **Udtalelse om de arkæologiske/ kulturhistoriske interesser fra Museum Mors og/ eller Kulturarvsstyrelsen:**

Det vurderes, at der på grund af gravhøjens placering og afstanden dertil, sammenholdt med at der tidligere er givet dispensation til en større tilbygning, samt at det ansøgte projekt ønskes opført inden for samme dispensationsområde, medfører, at der ikke er behov for at indhente en udtalelse fra ovenstående.

### **Vurdering i forhold til formålet med fortidsmindebeskyttelse**

Forbudsbestemmelsen under § 18 om fortidsminder har til formål at sikre fortidsmindernes værdi som landskabslementer, herunder at sikre indsyn til og udsyn fra fortidsmindet. Beskyttelseszonen forløber 100 meter fra fortidsmindets ydergrænse.

Graden af uberørthed af fortidsmindets omgivelser er en vægtig parameter, når der skal træffes afgørelse om et ansøgt projekt. Jo mere uberørte omgivelserne er, og jo mere synligt fortidsmindet fremtræder i landskabet, desto mere restriktivt må det udøvede skøn nødvendigvis være.

Rundhøjen med fredningsnummer 16048 er beskrevet som: "Høj, ca. 1,5 x 10 m. Stærkt afgravet fra alle sider. Græsklædt i udkant af ager. På højen ligger 7 koltringsten. Fredningsværdig på sin plads."

Opførelse af de to hestestaldsbygninger samt en møddingscontainer på den østlige del af landbrugsejendommen matr.nr. 9g. På ejendommen findes i forvejen en staldbygning/ridehal (bygning 3), og det ansøgte udgør en udvidelse i tilknytning hertil. De nye bygninger placeres ca. 10 meter fra bygning 3 i et område, hvor der tidligere er meddelt dispensation til en større tilbygning, og hvor det ansøgte nu, ønskes opført.



Figur 1- Oversigtskort udarbejdet af kommunen ved brug af COWI Multiviewer – foto fra 2025.

Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte, vil medføre en mindre forringelse af indsynet til fortidsmindet set fra Gammel Møllevej. Indsigten er dog i forvejen begrænset, da fortidsmindet opleves på stor afstand fra vejen, og der er tale om væsentligt mindre byggeri end der tidligere er dispenseret til. Kommunen vurderer derfor, at den reducerede indsigt fra Gammel Møllevej ikke i væsentlig grad forringer den landskabelige oplevelse af fortidsmindet.

Kommunen har endvidere lagt vægt på, at der er tale om et fortidsminde af mindre velbevaret karakter, som i fredningsteksten beskrives som "stærkt afgravet fra alle sider".

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen samlet set, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Samlet vurdering**

Det er Morsø Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte, ikke vil have nogen mærkbar indvirkning på fortidsmindet som landskabselement eller påvirke indsyn til og udsyn fra fortidsmindet, jf. ovennævnte beskrivelse.

### **Annoncering og klagevejledning**

---

#### **Annoncering / Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

#### **Klagevejledning**

Der er **4 ugers** klagefrist for afgørelsen. Klagefristen udløber dermed den **14. maj 2026**.

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger

på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Morsø Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - [www.naevne-neshus.dk](http://www.naevne-neshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail [mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) eller til Morsø Kommune. Hvis du sender din anmodning til Morsø Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

### **Søgsmål**

Jf. Naturbeskyttelseslovens § 88 stk. 1 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der udstedes efter loven, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Niamat Ahmadi  
Byggesagsbehandler

Kopi af afgørelsen med bilag sendes til orientering til:

Slots- og Kulturstyrelsen; [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Miljøstyrelsen; [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Naturstyrelsen; [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Kystdirektoratet; [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)

Museum Mors; [anders.have@museummors.dk](mailto:anders.have@museummors.dk)

Thisted Museum; [ark@museumthy.dk](mailto:ark@museumthy.dk)

Friluftsrådet; [Morsoe@friluftsraadet.dk](mailto:Morsoe@friluftsraadet.dk), [lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk)

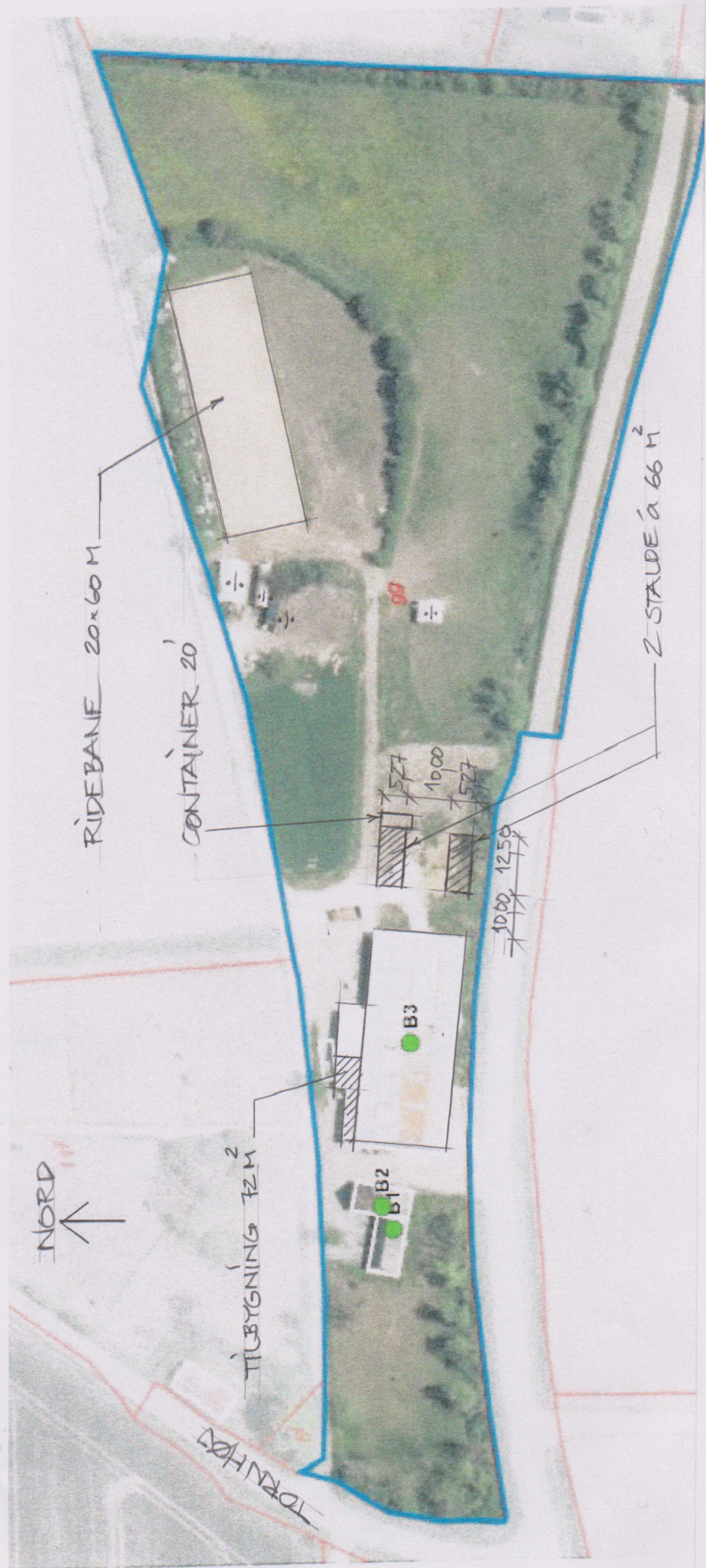
Dansk Botanisk Forening; [kontor@botaniskforening.dk](mailto:kontor@botaniskforening.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Morsø; [dnmorsoe-sager@dn.dk](mailto:dnmorsoe-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening; [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening; [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling; [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)



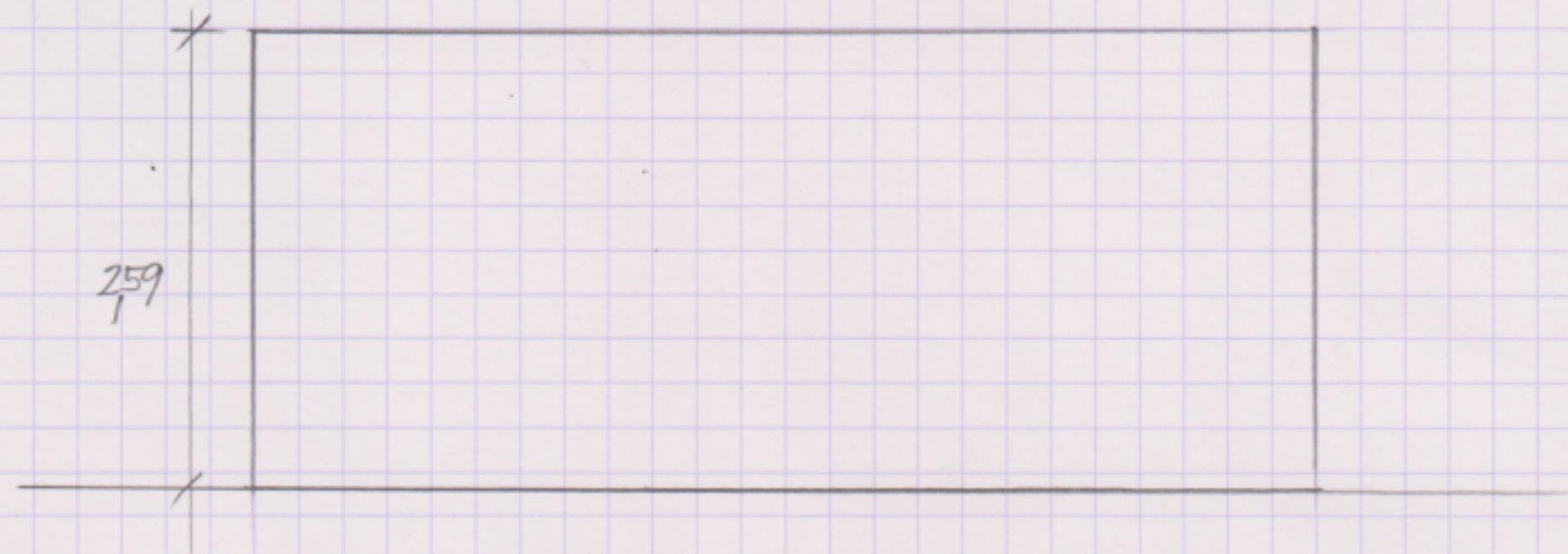
TORNHØJ 47, SINDBJERG, 7970 REDSTED M  
OPFØRELSE AF HESTESTAUE OG RIDEBANE

SITUATIONSPLAN 1:1400

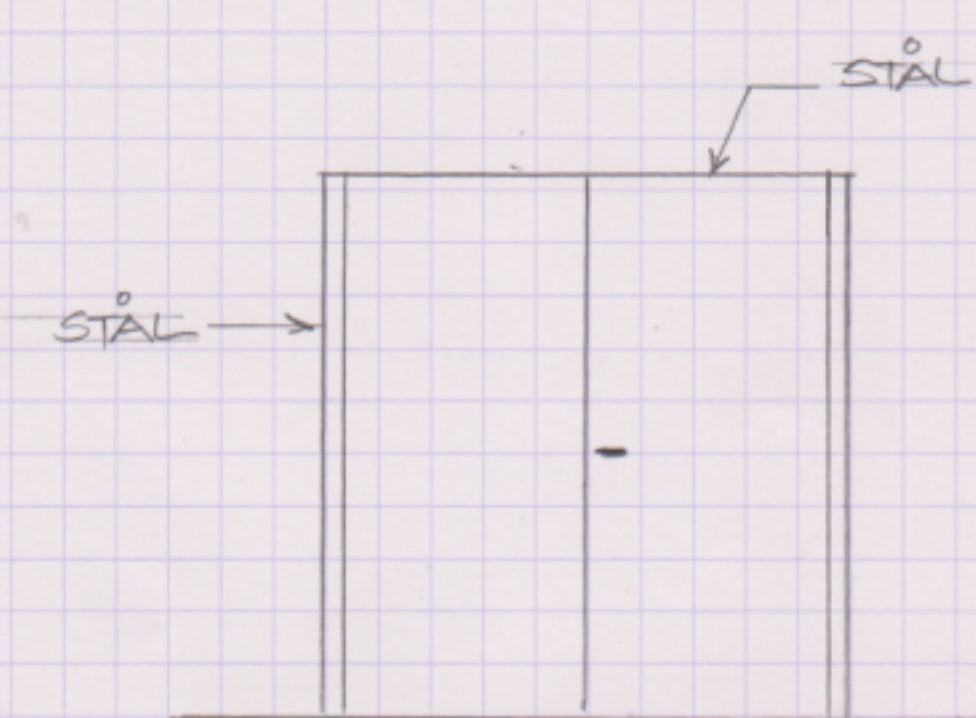
20.10.2025 REV. 14.04.26



PLAN



FACADE (BEGGE FACADER ER ENS)

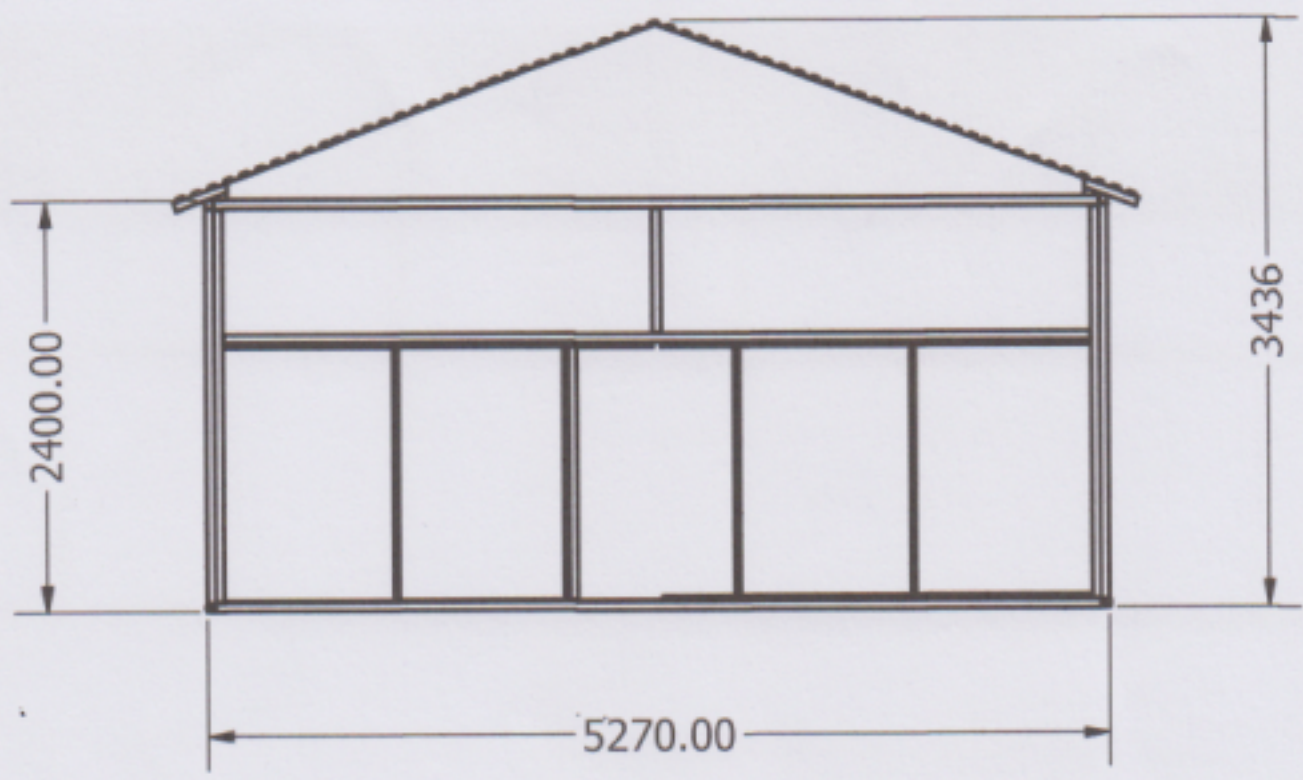


GAVL

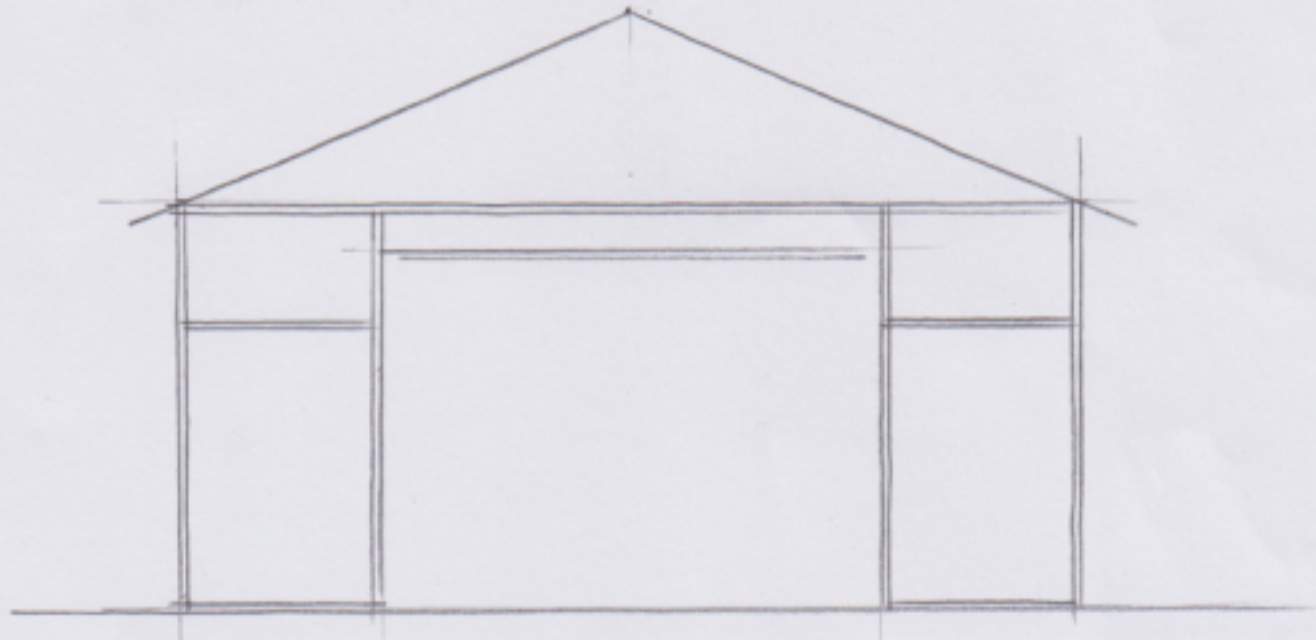
TORNHØJ 47, SINDBJERG, 7970 REDSTED

OPFØRELSE AF CONTAINER

PLAN OG FACADER 1:50  
15.12.2025



GAVL



GAVL

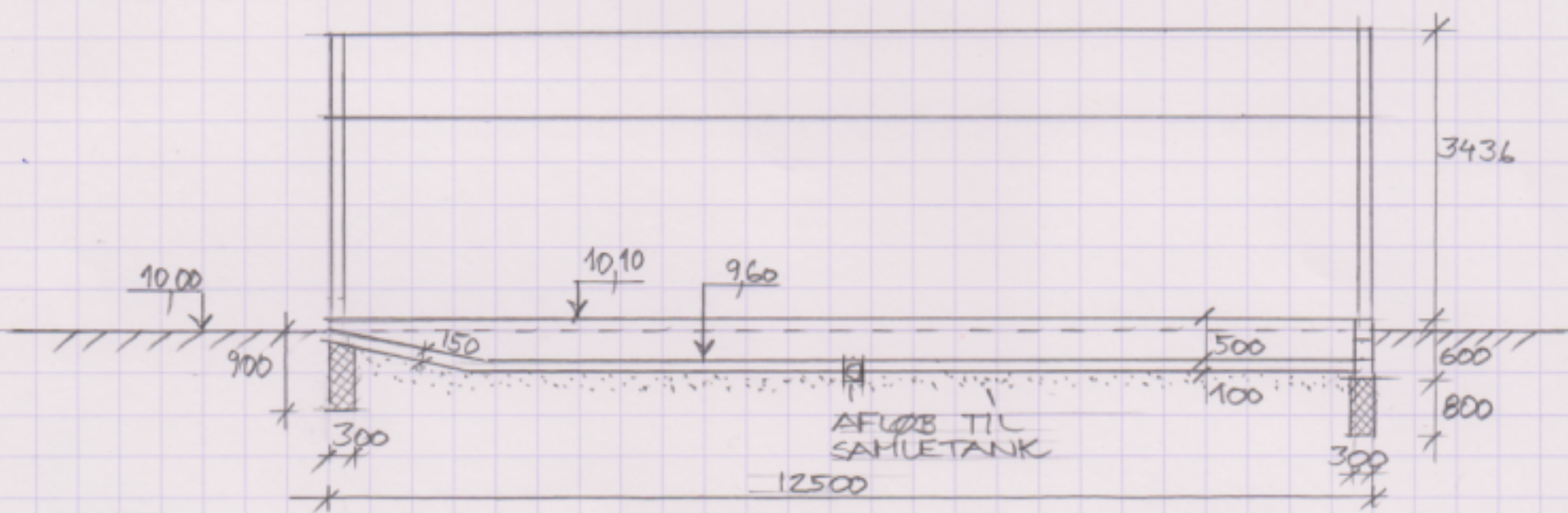
D

C

B

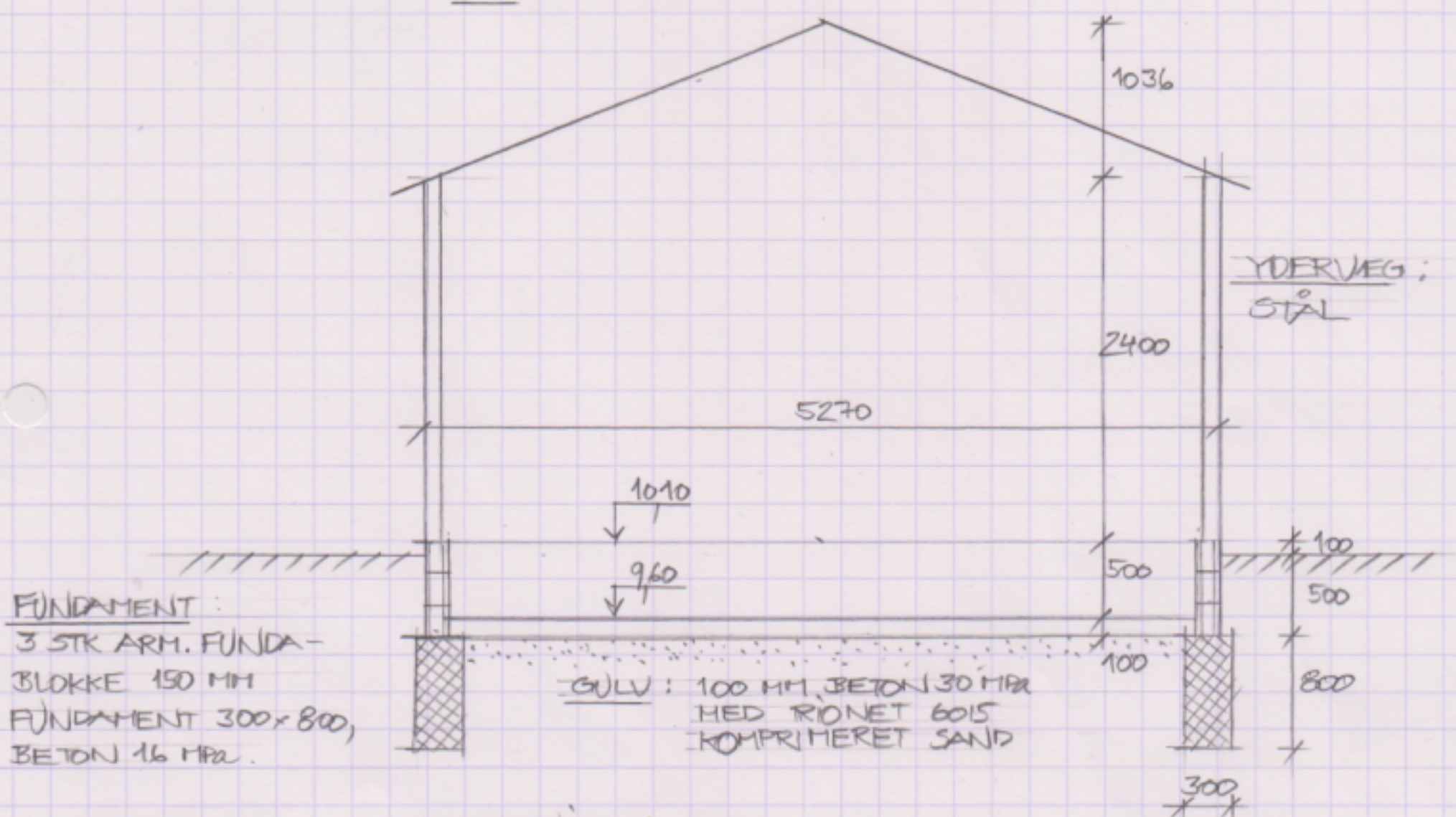
A

DRAWN mikkel	16-10-2025	TORNHØJ 47, SINDBJERG, 7970 REDSTED M.		
CHECKED		TITLE		
QA		OPFØRELSE AF 2 HESTESTALDE		
MFG		FACADER		
APPROVED		SIZE	DWG NO	REV
		A3	15.12.2025 5,25x 1250	
		SCALE	1 / 60	SHEET 1 OF 1



LÆNGDESNIT, 1:100

TAG: STÅL



FUNDAMENT:  
 3 STK ARM. FUNDA-  
 BLOKKE 150 MM  
 FUNDAMENT 300x800,  
 BETON 16 MPa.

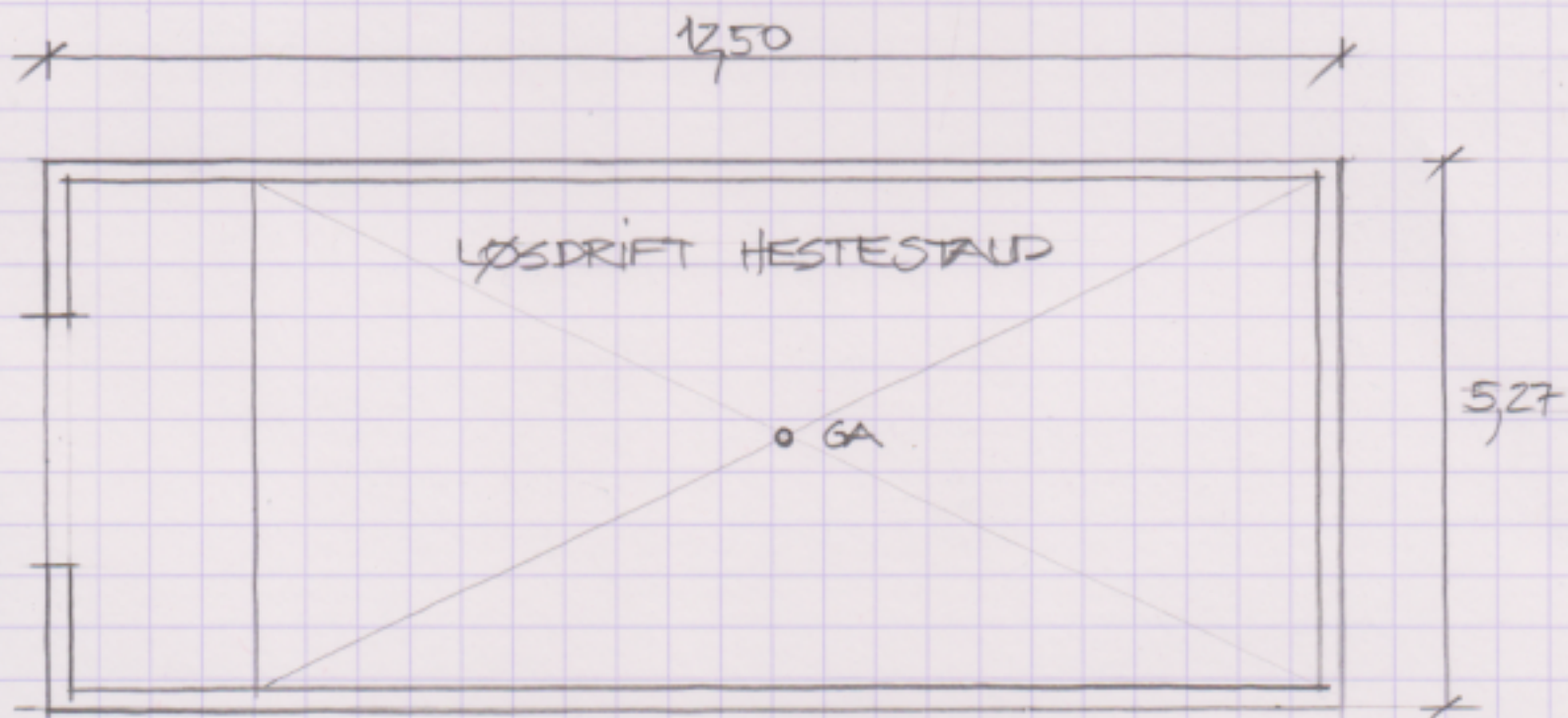
TVÆRSNIT, 1:50

TORNHØJ 47, SINDBJERG, 7970 REDSTED M.

OPFØRELSE AF 2 HESTESTALDE

SNIT 1:100 1:50

20.10.2025



PLAN

TORNHØJ 47, SINDBJERG, 7970 REDSTED


OPFØRELSE AF 2 HESTESTALDE


PLAN 1:100

15.12.2025

## Bilag 6 – relevant mailkorrespondance

Sv: angående opførelsen af stalde i byggeansøgningen

 Steffen Skou Pedersen <stsp@live.dk>  
Til  
Cc

 Du svarede på denne meddelelse den 16-02-2026 08:44.

Hej

Produktionsarealet vil ikke overstige 200 m<sup>2</sup>, i de nye stalde vil der være ialt 88 m<sup>2</sup> produktionsareal, i ridehuset er der 10 bokse a 10 m<sup>2</sup> produktionsareal bliver således 188 m<sup>2</sup>

Vh  
Steffen

---

Fra: sani@morsoe.dk <sani@morsoe.dk> på vegne af Sanne Hoffmann Nielsen <sani@morsoe.dk>  
Sendt: 5. februar 2026 10:36  
Til: tobias.j@privatsport.dk <tobias.j@privatsport.dk>; stsp@live.dk <stsp@live.dk>  
Cc: Niamatullah Ahmadi <niah@morsoe.dk>  
Emne: angående opførelsen af stalde i byggeansøgningen

Hej Steffen og Oluf  
Denne mail er sendt cc til Niamatullah Ahmadi (byggesagsbehandler)

I forbindelse med at indskrive oplysningerne fra byggeansøgningen vedr. de staldafsnit der skal opføres, har jeg opdaget at der er tale om 2 bygninger af 66m<sup>2</sup> pr stk og ikke i alt 66m<sup>2</sup>.

Hvis begge stalde opføres med det areal vil det samlede produktionsareal (med de eksisterende bokse i ridehuset) overstige 200m<sup>2</sup> og dermed kan dyreholdet ikke længere lovliggøres med en §25 anmeldelse med vil kræve en tilladelse efter §16 b i Husdyrbrugsloven.

Jeg har d.d. snakket med Oluf om det og der skal laves en præcis måling af hvor stort boksarealet i ridehuset er, og hvis dyreholdet fortsat skal anmeldelses skal produktionsarealet tilpasses så det ikke overstiger 200 m<sup>3</sup>.

Med venlig hilsen


Sanne Hoffmann Nielsen  
Miljømedarbejder



Morsø Kommune  
Natur og Miljø  
Tlf.  
www.mors.dk

Læs mere om vores [behandling af personoplysninger](#)

### Tornhøj 47, Sindbjerg

 tobias.j@privatsport.dk  
Til  
Cc

Hej Sanne

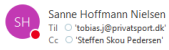
Jeg har opmålt hesteboksene i enden af ridehallen.  
Der er 10 hestebokse af 10 m<sup>2</sup> netto. Bruttoarealet incl. skillevægge er 108 m<sup>2</sup>.  
Så med de 2 ansøgte bygninger a` 66 m<sup>2</sup> er vi på 232 m<sup>2</sup> produktionsareal.

Vil det være et krav, at de 2 små stalde holder en afstand til vejskel på 15 m?  
Den store ridehal har det sydøstlige hjørne ca. 4 m fra vejskel og ca. 7,5 m fra asfaltkanten.

Venlig hilsen

Oluf Jakobsen  
Rådgivende ingeniørfirma  
Park Alle 23  
7900 Nykøbing  
23209056

SV: Tornhøj 47, Sindbjerg



Sanne Hoffmann Nielsen  
Tit [tobias.j@privatsport.dk](mailto:tobias.j@privatsport.dk)  
Cc [Steffen Skou Pedersen](mailto:Steffen Skou Pedersen)

Hej Oluf og Steffen

Det er muligt at dispensere for afstandskravet til vejen.

Jeg er lidt forvirret over det med produktionsarealet, da steffen i mail fra d. 16. februar 2026 oplyste at produktionsarealet (altså opstaldningsarealet) er 44 m<sup>2</sup> i hver af de to nye stalde, og så vidt jeg kan se i byggeansøgningen bliver de nye stalde 5,7x12 m.

Hvis det samlede produktionsareal overstiger 200m<sup>2</sup>, kan det ikke længere lovliggøres under anmeldeordningen men kræver en §16b tilladelse

Med venlig hilsen

Sanne Hoffmann Nielsen  
Miljømedarbejder



Morsø Kommune  
Natur og Miljø  
Tit.  
[www.mors.dk](http://www.mors.dk)

[Læs mere om vores behandling af personoplysninger](#)

Re: Tornhøj 47, Sindbjerg



Steffen Skou Pedersen <stsp@live.dk>  
Tit [Sanne Hoffmann Nielsen](mailto:Sanne Hoffmann Nielsen) [tobias.j@privatsport.dk](mailto:tobias.j@privatsport.dk)

Hej Sanne

Boks arealet er 44 m<sup>2</sup> pr. Stald. De sidste 22 kvm er gangareal og dermed ikke produktion.

Sendt fra [Outlook til Android](#)

---

From: [sani@morsoe.dk](mailto:sani@morsoe.dk) <[sani@morsoe.dk](mailto:sani@morsoe.dk)> on behalf of Sanne Hoffmann Nielsen <[sani@morsoe.dk](mailto:sani@morsoe.dk)>  
Sent: Thursday, April 16, 2026 11:24:41 AM  
To: [tobias.j@privatsport.dk](mailto:tobias.j@privatsport.dk) <[tobias.j@privatsport.dk](mailto:tobias.j@privatsport.dk)>  
Cc: Steffen Skou Pedersen <[stsp@live.dk](mailto:stsp@live.dk)>  
Subject: SV: Tornhøj 47, Sindbjerg

Hej Oluf og Steffen

Det er muligt at dispensere for afstandskravet til vejen.

Jeg er lidt forvirret over det med produktionsarealet, da steffen i mail fra d. 16. februar 2026 oplyste at produktionsarealet (altså opstaldningsarealet) er 44 m<sup>2</sup> i hver af de to nye stalde, og så vidt jeg kan se i byggeansøgningen bliver de nye stalde 5,7x12 m.

Hvis det samlede produktionsareal overstiger 200m<sup>2</sup>, kan det ikke længere lovliggøres under anmeldeordningen men kræver en §16b tilladelse

Med venlig hilsen

Sanne Hoffmann Nielsen  
Miljømedarbejder



Morsø Kommune  
Natur og Miljø  
Tit.  
[www.mors.dk](http://www.mors.dk)

[Læs mere om vores behandling af personoplysninger](#)

---

Fra: [tobias.j@privatsport.dk](mailto:tobias.j@privatsport.dk) <[tobias.j@privatsport.dk](mailto:tobias.j@privatsport.dk)>  
Sendt: 14. april 2026 16:10  
Tit: Sanne Hoffmann Nielsen <[sani@morsoe.dk](mailto:sani@morsoe.dk)>  
Cc: Niamatullah Ahmadi <[niah@morsoe.dk](mailto:niah@morsoe.dk)>  
Emne: Tornhøj 47, Sindbjerg

Hej Sanne

Jeg har opmålt hesteboksene i enden af ridehallen.

Der er 10 hestebokse af 10 m<sup>2</sup> netto. Bruttoarealet incl. skillevægge er 108 m<sup>2</sup>.  
Så med de 2 ansøgte bygninger a` 66 m<sup>2</sup> er vi på 232 m<sup>2</sup> produktionsareal.

Vil det være et krav, at de 2 små stalde holder en afstand til vejskælt på 15 m?  
Den store ridehal har det sydøstlige hjørne ca. 4 m fra vejskælt og ca. 7,5 m fra asfaltkanten.

Venlig hilsen

Oluf Jakobsen  
Rådgivende ingeniørfirma  
Park Alle 23  
7900 Nykøbing

Re: Tornhøj 47, Sindbjerg



Steffen Skou Pedersen <stsp@live.dk>  
Til: ● Sanne Hoffmann Nielsen; ○ tobias.j@privatsport.dk

[Du svarede på denne meddelelse den 20.04.2026 09:50.](#)

Hej Sanne  
Boksarealet og dermed produktionsarealet er 44 m2 pr stald i alt 88m2 i stald afsnittet i hallen et der 10 bokse a 10m2 altså et produktionsareal på ialt 188 m2  
Håber det giver mening  
Vh.Steffen

Sendt fra [Outlook til Android](#)

---

From: [sani@morsoe.dk](mailto:sani@morsoe.dk) <[sani@morsoe.dk](mailto:sani@morsoe.dk)> on behalf of Sanne Hoffmann Nielsen <[sani@morsoe.dk](mailto:sani@morsoe.dk)>  
Sent: Monday, April 20, 2026 8:46:05 AM  
To: [tobias.j@privatsport.dk](mailto:tobias.j@privatsport.dk) <[tobias.j@privatsport.dk](mailto:tobias.j@privatsport.dk)>; Steffen Skou Pedersen <[stsp@live.dk](mailto:stsp@live.dk)>  
Subject: Sv: Tornhøj 47, Sindbjerg

Godmorgen

Jeg vil gerne, at I bliver enige om det samlede produktionsareal, der er simpelthen en uoverensstemmelse mellem det produktionsareal I hver især oplyser, og da oplysningerne i byggeansøgningen svarer til 2 stalde af 66 m2

Med venlig hilsen

**Sanne Hoffmann Nielsen**  
Miljømedarbejder



Morso Kommune  
Natur og Miljø  
Tlf.  
[www.mors.dk](http://www.mors.dk)

*Læs mere om vores [behandling af personoplysninger](#)*

---

Fra: [tobias.j@privatsport.dk](mailto:tobias.j@privatsport.dk) <[tobias.j@privatsport.dk](mailto:tobias.j@privatsport.dk)>  
Sendt: 16. april 2026 11:49  
Til: Sanne Hoffmann Nielsen <[sani@morsoe.dk](mailto:sani@morsoe.dk)>  
Emne: Sv: Tornhøj 47, Sindbjerg

Hej Sanne

Jeg kan også se, at Steffen 08.02.2026 har oplyst, at produktionsarealet i hver af de 2 stalde er 44 m2.  
Og hesteboksene er på ialt 100 m2.

De 2 nye stalde er på 5,27 x 12,50 m .- 66 m2.

Fint hvis der kan dispenseres for vejafstandskravet.

Containeren ønskes placeret i forlængelse af den nordligste stald og med 6 m afstand.  
Er det en mulighed?

Vh Oluf Jakobsen