

Tilladelsesdato: 20-11-2024
Sagsnr.: S2024-1698
Ejd.nr.: 125678

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Niamat Ahmadi

99707118

niah@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
morsoe.dk

Landzonetilladelse¹

Nørrealle 16, Vils, 7980 Vils, - matr.nr. 3 be, Vils By, Vejerslev

Der henvises til ansøgning om byggetilladelse af 27. februar 2024.

Byggearbejdets art og omfang

2024-1698: Lovliggørelse af skilt (tavle 1) - Nørrealle 16

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Der søges om landzonetilladelse til lovliggørelse af et skilt med dimensionerne 1,1 meter bredt, 0,05 meter langt og 1,7 meter højt. Skiltet er placeret i ejendommens sydvestlige hjørne lige uden for indhegningen. Det ansøgte blev opsat som en del af byfornyelsesprojektet "Vils – en kilde til liv", sammen med 7 andre skilte rundt omkring i Vils hvis formål er at invitere alle, der har interesse for både kultur og natur, til området. Projektet har til formål at fremhæve Vils som et lokalt vækstområde ved at bekræfte dets kulturelle arv og udnytte dets naturpotentiale, med særligt fokus på in situ-læring.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte skilt er hensigtsmæssigt placeret på ejendommen. Skiltet er opsat for enden af anlægsvejen, der fører til vandboringen, hvor området er omgivet af et trådhegn. Placeringen ved indkørslen til det indhegnede boringsareal gør det nemt for både gående, cyklister og bilister at få adgang til skiltet, som informerer om vandets kredsløb i naturen og menneskers behov for rent vand.

Skiltet opleves ikke som skæmmende i forhold til landskabet eller det eksisterende industrielle præg ved vandboringen, da det fremstår som en naturlig del af boringsanlægget på grund af dets materialevalg, placering og størrelse. På baggrund af skiltets størrelse, placering og anvendelse vurderer Morsø Kommune, at opsætningen ikke medfører en ændring i områdets karakter eller dets hidtidige anvendelse og udlægning.

Landskabet omkring ejendommen er et vedligeholdelsesområde. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Midtmors Syd, som er kendetegnet ved landbrugsområder med fragmenterede levende hegn og spredte gårde, der er omgivet af bevoksning. Dette skaber et delvist gennemsigtigt og middelstort landskab, hvor nogle steder tilbyder området lange udsigter over terrænet.

Det ansøgte vurderes at passe ind i landskabet, på grund af dens størrelse og placering, da den harmonerer med den eksisterende landskabskarakter og ikke bryder din visuelle sammenhæng.

Der er på det ansøgtes placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 5,9 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 99707118.

Med venlig hilsen

Niamat Ahmadi
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk



Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

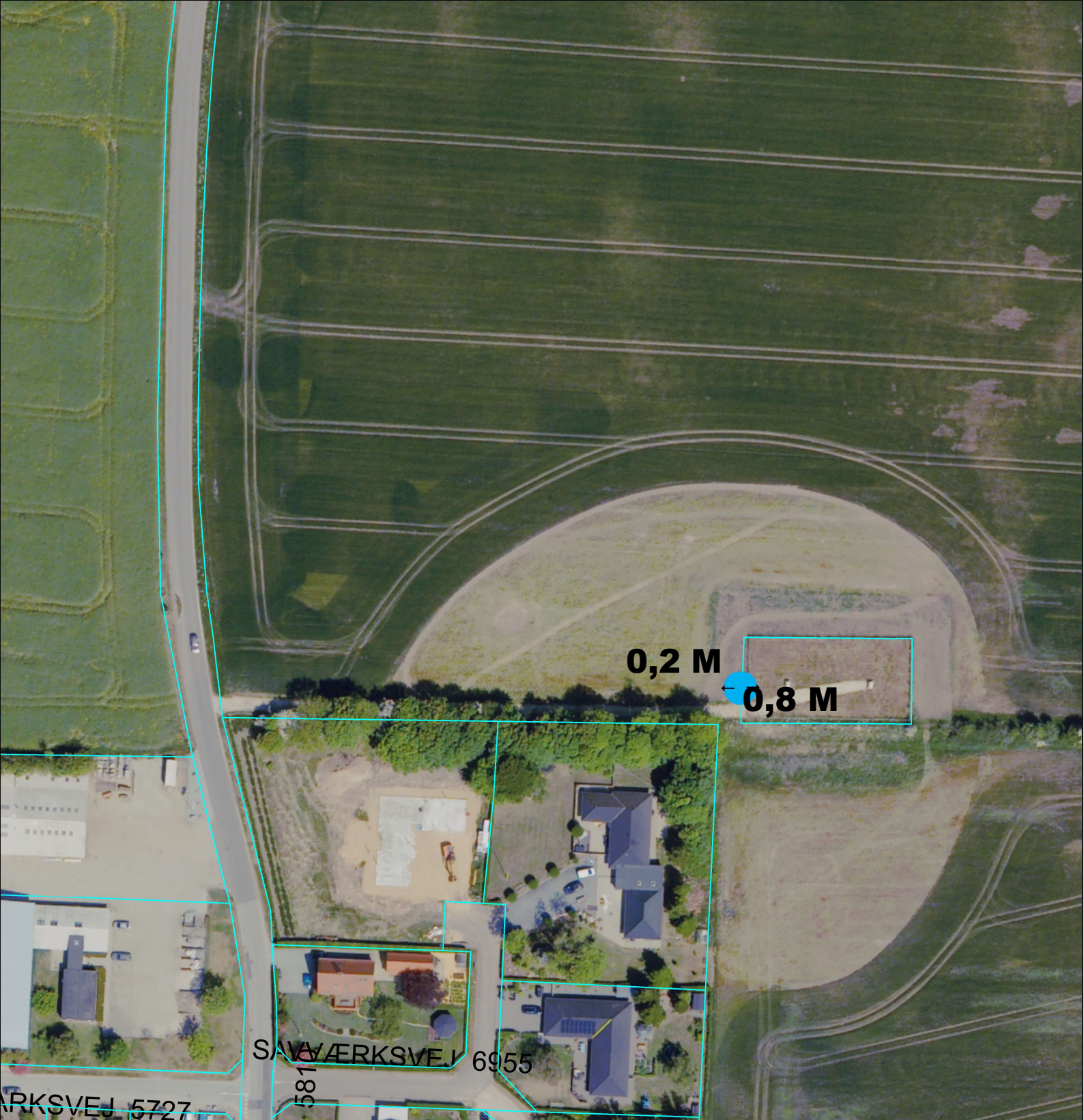
I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



Tavle 1

Vandets kredsløb i naturen og menneskets behov for rent vand.

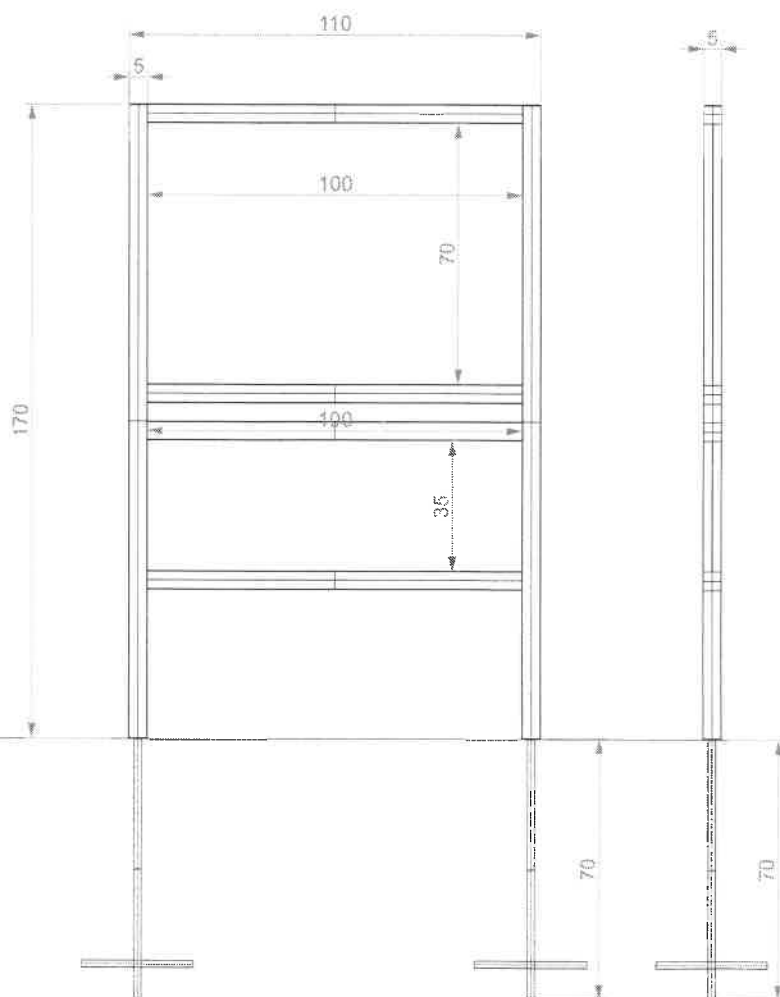
Afstand til skel

0,2 M

0,8 M

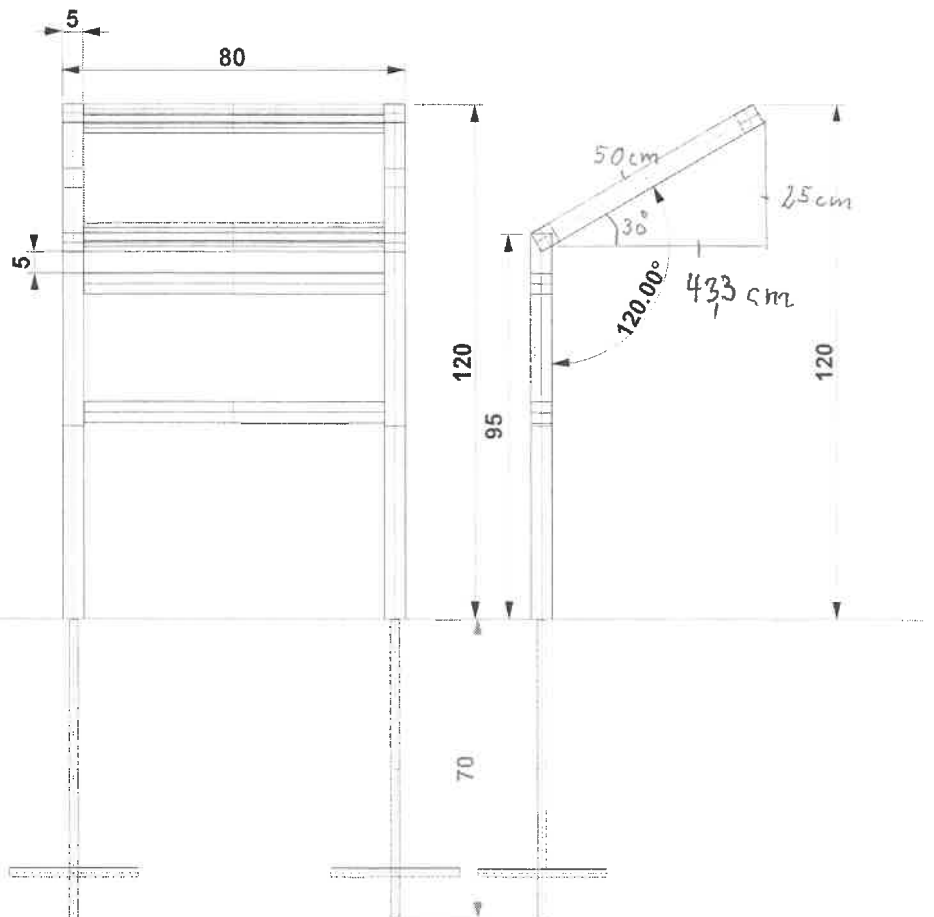
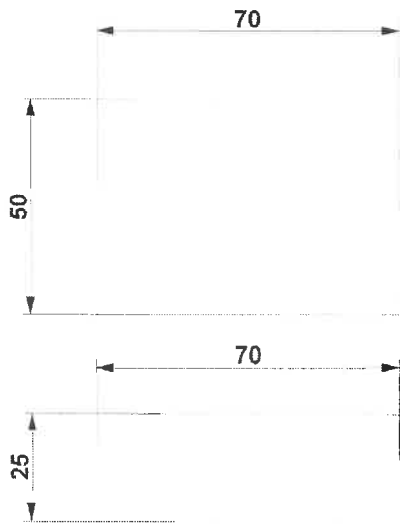


- Montering: Ned i jorden, forankret og støbt i beton til en dybde på ca. 70cm
- Materiale: Aluminium profil 50x50mmx3mm
- Farve: Standard RAL7016 eller spørg.
- Vægt: ca. 16kg
- Generelle oplysninger: Tre-lags pulverlakering
Vægt og størrelse kan ændre sig på grund af den løbende forbedring af produktionsprocessen.





- Montering: Ned i jorden, forankret og støbt i beton til en dybde på ca. 70cm
- Materiale: Aluminium profil 50x50mmx3mm
- Farve: Standard RAL7016 eller spørg.
- Vægt: ca.10kg
- Generelle oplysninger: Tre-lags pulveriseret
Vægt og størrelse kan ændre sig på grund af den løbende forbedring af produktionsprocessen





1

4

3

2

5

6

7

8