

Dato 07-01-2026
Sagsnr: S2025-8978

Landzonetilladelse¹ til udstykning og oprettelse af ny landbrugsejendom med bestående bygninger, matr.nr. 9c Solbjerg By, Solbjerg, beliggende Fårtoftvej 16, Solbjerg, 7950 Erslev

LE34 har indsendt ansøgning om landzonetilladelse den 8. december 2025, som medfører Morsø Kommunes godkendelse i form af landzonetilladelse.

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse af ansøgning om udstykning

På vegne af Støvringgaard ApS (CVR: 42430250), der ejer ovennævnte ejendom, søger LE34 om tilladelse til udstykning af bygningerne på adressen Solbjergkær 11, Solbjerg, 7950 Erslev, som en selvstændig landbrugsejendom i henhold til planlovens §35, stk. 1.

Ejendommen matr.nr. 9c Solbjerg By, Solbjerg er i dag registreret som en landbrugsejendom, og udgør i alt ca. 6,77 ha. På ejendommen er beliggende to sæt beboelser med tilhørende driftsbygninger på henholdsvis Fårtoftvej 16, Solbjerg og Solbjergkær 11, Solbjerg. Ejendommen har tidligere bestået af to selvstændige landbrugsejendomme som blev sammenlagt i 2023.

EHS ApS (CVR: 43447289) ønsker at købe den nye ejendom matr.nr. 7a Solbjerg By, Solbjerg, beliggende Solbjergkær 11, Solbjerg, 7950 Erslev. Restejendommen matr.nr. 9c Solbjerg By, Solbjerg m.fl. beliggende Fårtoftvej 16, Solbjerg, 7950 Erslev beholdes af Støvringgaard ApS (CVR: 42430250)

Der søges om landzonetilladelse, i henhold til planlovens § 35, til udstykning af matr.nr. 7a Solbjerg By, Solbjerg med areal 4,6 ha til oprettelse af en ny landbrugsejendom med bestående bygninger.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Helle Thorning Bertelsen

htb@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på formålet om udstykning af eksisterende landbrugsejendom.

Samlet vurdering

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, natur, naboer eller landskab.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside den d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside den 4. februar 2026. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 9970 7211.

Med venlig hilsen

Helle Thorning Bertelsen
Landinspektør

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.