

# Kvalitetsstandard for boligindretning

Marts 2022



**Morsø Kommune**

Jernbanevej 7 • 7900 • Nykøbing Mors  
Telefon 9970 7000 • [www.mors.dk](http://www.mors.dk)

<b>Kvalitetsstandard for boligindretning</b>	
<b>Lovgrundlag</b>	Serviceoven § 116.
<b>Formål med ydelsen</b>	<p>Morsø Kommune skal yde hjælp til indretning af bolig til personer med varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne, når indretningen er nødvendig for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende.</p> <p>I særlige tilfælde, hvor boligændringer ikke er tilstrækkelige til at gøre boligen egnet som opholdssted, kan Hjælpemiddelhuset, Morsø Kommune, yde hjælp til dækning af udgifter til anskaffelse af anden bolig til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.</p>
<b>Målgruppe for ydelsen</b>	<p>Kommunalbestyrelsen skal yde hjælp til indretning af bolig til personer med varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne, når indretningen er nødvendig for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende.</p> <p>I særlige tilfælde, hvor boligændringer ikke er tilstrækkelige til at gøre boligen egnet som opholdssted, kan Hjælpemiddelhuset, Morsø Kommune, yde hjælp til dækning af udgifter til anskaffelse af anden bolig til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.</p> <p>Det er en betingelse, at der ikke kan anvises anden bolig, som dækker den pågældendes behov.</p> <p>Bemærk at personer der modtager social pension ikke kan få hjælp til boligskifte, medmindre de har en BPA efter Servicelovens § 96. Personer med hvilende pension eller invaliditetsydelse kan dog godt få hjælp til boligskifte.</p> <p>Ydelsen bevilliges efter en konkret individuel vurdering, som bl.a. indeholder undersøgelse og analyse af ansøgers funktionsniveau og behov – psykisk, fysisk og social, samt evt. oplysninger fra samarbejdspartner/læge.</p>
<b>Beskrivelse af ydelsen - Indhold og omfang</b>	<p>Boligændringer vedrører kun såkaldt nagelfaste installationer, dvs. installationer der ikke kan afmonteres uden at efterlade synlige og usædvanlige spor, der ikke er sammenlignelige med sædvanligvis forekommende reparationer i en bolig.</p> <p>Andet tilbehør til boligen skal vurderes efter reglerne om hjælpemidler eller merudgifter.</p> <p>Der bevilges ikke ændringer, som har karakter af modernisering, istandsættelse eller almindelig vedligeholdelse af boligen.</p>

	<p>Ved afgørelse af sager om foretagelse af mere omfattende og bekostelige ændringer, f.eks. hjælp til etablering af elevator eller mindre om- eller tilbygning med henblik på indretning af et værelse eller lignende, påhviler det også Hjælpemiddelhuset, Morsø Kommune, nærmere at undersøge, om en mere hensigtsmæssig eller økonomisk afhjælpning af boligforholdene kan tilvejebringes. Eventuelt ved flytning til anden egnet bolig.</p> <p>Det bør i den forbindelse tages i betragtning, at boligen skal være egnet til benyttelse gennem et længere tidsrum, og at udgifterne ved ændringen må anses for rimelige i forhold til de opnåede brugsmæssige fordele.</p>
<b>Hvordan søger du?</b>	<p>Boligindretning søges på Morsø Kommunes hjemmeside, <a href="http://www.mors.dk">www.mors.dk</a>.</p> <p>Hvis man ikke har MitID kan man ansøge skriftligt til:</p> <p>Morsø Kommune Hjælpemiddelhuset Færøvej 1 7900 Nykøbing Mors</p>
<b>Sagsbehandlingsfrister</b>	<p>Morsø Kommune har en sagsbehandlingsfrist på op til seks måneder fra en borger henvender sig, til kommunens skriftlige afgørelse foreligger.</p> <p>Dette er en generel frist, og i nogle tilfælde kan fristen ikke overholdes.</p> <p>Hvis sagsbehandlingsfristen ikke forventes at kunne overholdes, vil borgeren blive oplyst om dette, samt få oplyst, hvornår borgeren kan forvente en afgørelse.</p>
<b>Leverandører</b>	<p>Hjælpemiddelhuset, Morsø Kommune, får udarbejdet et tilbud fra en relevant håndværker.</p> <p>Borgeren kan frit vælge hvilken håndværker, der skal udføre boligændringerne. Man kan dog højst få refunderet udgifter svarende til udgiften til den håndværker, kommunen har valgt.</p>
<b>Kompetencekrav til leverandør</b>	<p>Det er en betingelse, at den valgte håndværker er faglært og momsregistreret.</p>
<b>Hvad koster ydelsen?</b>	<p>Morsø Kommune dækker udgifterne til de nødvendige boligændringer. Hvis boligændringerne medfører, at boligen bliver mere værd, skal kommunen tage pant i værdiforøgelsen.</p> <p>Det påhviler, som udgangspunkt, ydelsesmodtageren selv at afholde udgifter til almindelig reparation og vedligeholdelse af en bevilliget boligændring.</p>
<b>Tilsyn og opfølgning</b>	<p>I særlige tilfælde kan der gives hjælp til lovpligtige serviceeftersyn, f.eks. af elevatorer og til reparation af en</p>

	<p>bevilget boligændring. Dette gælder, hvis udgiften til serviceeftersyn og reparation i det konkrete tilfælde må anses som en nødvendig merudgift som følge af funktionsnedsættelsen.</p> <p>Hjælpen gives da efter Serviceloven § 41 eller § 100.</p>
<b>Særlige forhold</b>	<p>Der gives normalt ikke tilsagn om dækning af udgifter til nødvendig reetablering af en ejerbolig.</p> <p>Hvis for eksempel et handicappede barn flytter hjemmefra, dækker kommunen som udgangspunkt ikke udgifter til at bringe boligen tilbage til den oprindelige tilstand.</p> <p>Hvis boligindretningen derimod sker i en lejebolig, skal der som udgangspunkt laves en aftale om reetablering.</p> <p>Hvis der er tale om en andelsbolig, kan det, alt afhængig af de vedtægter som gælder i den pågældende andelsboligforening, være relevant at indgå en aftale om reetablering.</p> <p>Man skal allerede på bevillingstidspunktet være opmærksom på, om der er behov for og ret til at indgå en aftale med kommunen om reetablering af boligændringerne.</p>
<b>Adresser og kontaktmuligheder</b>	<p>Morsø Kommune Hjælpehuset Færøvej 1 7900 Nykøbing Mors</p> <p>Ergoterapeuter Tlf.: 9970 7258</p>
<b>Klagevejledning</b>	<p>Hvis man ønsker at klage over en afgørelse, skal klagen indleveres til Hjælpehuset, Morsø Kommune, senest fire uger efter afgørelsen er modtaget.</p> <p>Der vil derefter blive foretaget en genvurdering af sagen.</p> <p>Fastholder Hjælpehuset, Morsø Kommune, afgørelsen, sendes denne i Ankestyrelsen.</p>
<b>Lovgrundlag - uddybende</b>	<p><b>Serviceoven § 116</b></p> <p>Kommunalbestyrelsen skal yde hjælp til indretning af bolig til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, når indretning er nødvendig for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende.</p>