

Landinspektørfirmaet LE34
Havnegade 13, 7900 Nykøbing M.

Dato 20-02-2024
Sagsnr: S2024-877

mors@le34.dk

Landzonetilladelse til udstykning af landbrugsejendom uden beboelse til Sillerslevøre Vandværk – Gammel Færgevej 50, 7990 Øster Assels, matr.nr. 6a m.fl. Sillerslev By, Ø. Assels.

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Helle Thorning Bertelsen
9970 7211
htb@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Arealet er beliggende i landzone. Planlovens¹ § 35 foreskriver, at der i landzone ikke må opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i landskabet, uden landzonemyndighedens godkendelse.

Beskrivelse

Der ansøges om landzonetilladelse til udstykning af landbrugsejendommen matr.nr. 6a m.fl. Sillerslev By, Ø. Assels, hvor delnr. 2 af matr.nr. 6a udstykkes som en landbrugsejendom uden beboelse. Den nye ejendom er et BNBO område omkring vandboringer for Sillerslevøre Vandværk. Se Bilag 1 nedenfor for ændringskort om udstykning.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik og Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1. Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56.

Begrundelse for tilladelsen.

Udstykninger til oprettelse af nye landbrugsejendomme kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1. I tilfælde hvor formålet med en udstykning er etablering af et landbrug, der kan tillades efter landbrugsloven, bør landzonetilladelse gives, medmindre denne arealanvendelse er i strid med kommuneplanlægningen. Det skal indgå i kommunalbestyrelsens vurdering efter § 35, stk. 1, om formålet med udstykningen er at skabe en ny byggegrund.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte med formålet at beskytte vandressourcerne for Sillerslevøre Vandværk er hensigtsmæssigt. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

¹ lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020

Klagemulighed:

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.
Klagefrist for afgørelsen er den 19. marts 2024. Det vil sige 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside jf. klagevejledning nedenfor.

Er der spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 99707211.

Venlig hilsen

Helle Thorning Bertelsen
Landinspektør

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum anders.have@museummors.dk
Museet for Thy og V. Hanherred ark@museumthy.dk
Friluftsrådet sekretariat kreds@friluftsradet.dk
Friluftsrådet nordvest nordvest@friluftsradet.dk
Danmarks Naturfredningsforening - Morsø: dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening Morsø: morsoe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald
Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret.
Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2. Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

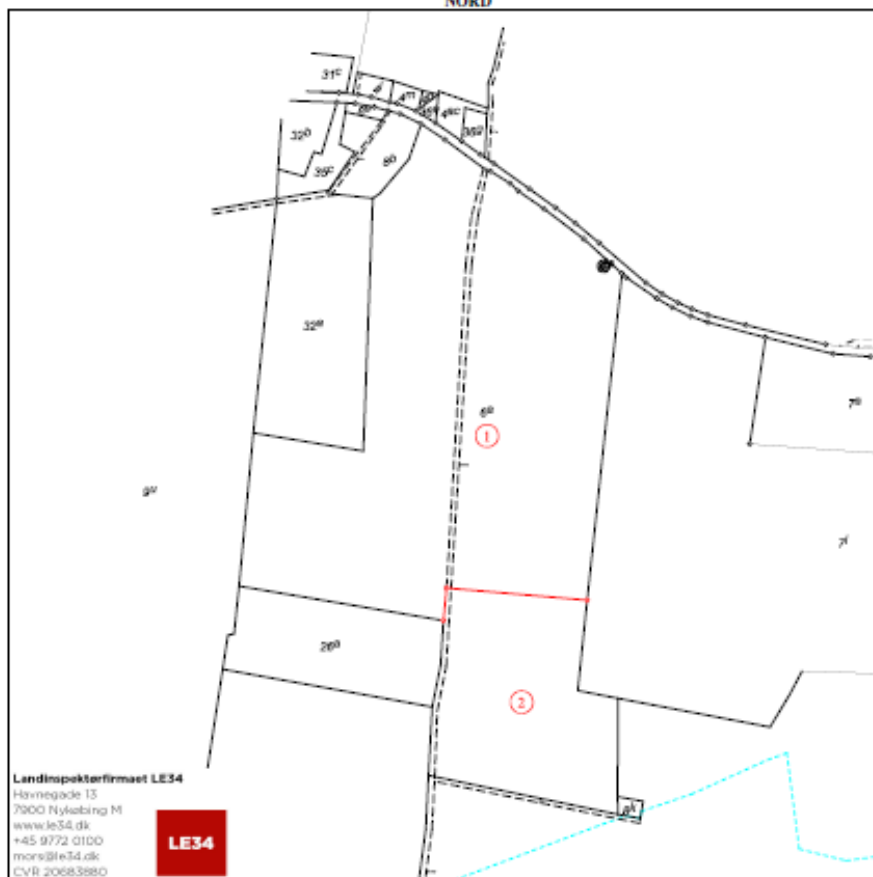
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

Bilag 1. Ændringskort om udstykning.

NORD



Landinspektørfirmaet LE34
Havnegade 13
7000 Nykøbing M
www.le34.dk
+45 9772 0100
mors@le34.dk
CVR 20683880



Kortet er ajour indtæt 31-10-2023

Signaturforklaring:

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|--------------------------------|
| — | Ekisterende skel | ● | Net skel | ⊗ | Fikspunkt |
| — | Ny privat fællesvej optaget | ○ | Skelspunkt indrettet til fikspunkt | — | Skel der stikkes |
| — | Strandbeskyttelseslinier | — | Kilfrøstingslinier | — | Vej der stikkes |
| — | Fredningslinie der ikke følger skel | — | | — | Fredningslinie der følger skel |
| | | — | | — | Ekisterende privat fællesvej |

Ændringskort

Motr.nr.: 6a
Ejerlav: Sillerslev By, Ø. Assels
Ejerlavskode: 741652
Kommune: Morsø Kommune
Kommunekode: 773
Amt: Region Nordjylland
Målforshold: 1:4000
Landinspektør j.nr.: 2307731

Sagen omhandler følgende:

Udstykning

John Jeppesen
Landinspektør
Dato: 31. oktober 2023