Dato 25-11-2026
Sagsnr: S2026-9075

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Chris Kevin Lukas
Mobil 2029 6542
cklu@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Landzonetilladelse[1]

Matr.nr. 2r og 7000h, Erslev By, Erslev

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse fra Vejdirektoratet til etablering af to regnvandsbassiner i forbindelse med delprojekt 16 af forbedringen og ombygningen af Rute 26. Der søges om landzonetilladelse til etablering af to regnvandsbassiner på matr.nr. 2r og 7000h, Erslev By, Erslev.

Lovgrundlag

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4 og parter blevet hørt, jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1.

Beskrivelse

Nedenstående kort viser regnvandsbassinerne med lilla (B5) og blåt (B6).



[1] Planloven (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Der etableres to regnvandsbassiner grundet et krydsende rørlagte vandløb. Begge bassiner udformes som grøftebassiner og de kommer til at ligge parallelt med Vilsundvej i arealet mellem Vilsundvej og Mølagre, der i forbindelse med projektet forlægges mod syd.

Regnvandsbassinet B5 på matr.nr. 2r og 7000h Erslev By, Erslev, vil optage et areal på ca. 1.650 m^2, der inddrages permanent fra det eksisterende markareal. Selve bassinet vil blive på omkring 1.214 m^2. Bassinet anlægges med en bundkote i 2,70 og kronekant i kote 5,40, hvilket giver en bassindybde på 2,70 m. Bassinet vil blive anlagt med skråninger fra marksiden med anlæg 5:1 og anlæg 2:1 fra vejsiden. Det vil desuden blive anlagt med sandfang, lermembran og et permanent vådvolumen for at tilbageholde større partikler og bundfælde miljøskadelige stoffer.

Etableringen af regnvandsbassinet B6 på matr.nr 2r og 7000h Erslev By, Erslev, vil optage et areal på ca. 1.378 m^2, der inddrages permanent fra det eksisterende markareal. Selve bassinet vil blive på omkring 1.003 m^2 og anlægges med en bundkote i 2,70 og kronekant i kote 5,90, hvilket giver en bassindybde på 3,20 m. Bassinet vil blive anlagt med skråninger fra marksiden med anlæg 5:1 og anlæg 2:1 fra vejsiden. Det vil desuden blive anlagt med sandfang, lermembran og et permanent vådvolumen for at tilbageholde større partikler og bundfælde miljøskadelige stoffer.

Regnvandsbassinet skal udlede til et unavngivet vandløb med videre forløb til Erslev Engsø, Lyngbro Bæk, Jølby Nor og Thisted Bredning. I udløbsbygværket etableres en overløbsledning placeret ved stuvningsvandsspejlet, der sikrer, at overskydende vand ledes til recipienten og dermed forhindrer, at vand trænger ud på det omkringliggende område. Udledningen svarer til den naturlige overfladeafstrømning i en medianmaksimumsituation, og det forventes derfor ikke, at vandløbet vil belastes hydraulisk som følge af udledningen.

Der udledes maksimalt 1 l/s/red.ha ved udledningspunktet. Forudsætningen for udledningshastigheden er at denne udledningsmængde vurderes til ikke at ville medføre erosion eller have en negativ hydraulisk påvirkning af vandløbet. Ind- og udløb etableres med længst mulig afstand for at sikre bundfældning. Udløb etableres som dykket afløb med et T-stykke for at sikre olieudskilning.

Projektområdet er ikke områdeklassificeret eller kortlagt som forurenet. Alt overfladevand opsamles på vejarealet og ledes til bassinet via grøfter og trug med tæt bund. En evt. ukendt forurening ved vejen vil derfor ikke påvirke overfladevandet og bidrage til forurening af recipient. Nærmeste klassificeringsområde er beliggende ca. 530 m nord for bassinets placering.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af de ansøgte regnvandsbassiner. Tilladelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget partshøring og naboorientering af relevante parter og naboer. Der er ikke indkommet høringssvar.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med kommuneplanen.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, natur, naboer eller landskab. Derudover lægges vægt på, at det ansøgte vurderes at være i offentlighedens interesse.

Samlet vurdering

Regnvandsbassinerne etableres syd for Rute 26 i direkte tilknytning til motortrafikvejen. Placeringen vurderes derfor at være hensigtsmæssig ud fra et arealudnyttelsesperspektiv. Bassinerne ligger nord for et bevaringsværdigt landskab. Da landskabet allerede er præget af motortrafikvejen, vurderes regnvandsbassinerne ikke at medføre en væsentlig yderligere påvirkning af landskabsoplevelsen.

Regnvandsbassinerne ligger i den ydre del af et udpeget værdifuldt landbrugsområde. Udpegningen omfatter hovedsageligt markerne nord for Rute 26 og vest for Mølagre. Udpegningen omfatter dog også et mindre areal syd for motortrafikvejen og strækker sig til umiddelbart syd for de ansøgte regnvandsbassiner. Arealet vurderes at have begrænset betydning for udpegningen, og påvirkningen af det værdifulde landbrugsområde som helhed vurderes derfor at være begrænset.

Det ansøgte vurderes heller ikke at medføre en væsentlig påvirkning af kulturmiljøet Erslev Kær. Regnvandsbassinerne etableres i tilknytning til den eksisterende motortrafikvej og inden for et område, der allerede er præget af tekniske anlæg. Projektet vurderes ikke at påvirke oplevelsen af den åbne engflade, de karakteristiske gårdanlæg langs kæret eller de lange kig på tværs af landskabet, som udgør væsentlige elementer i kulturmiljøet. Kulturmiljøets karakter og oplevelsesværdi vurderes derfor at kunne opretholdes.

Det ansøgte vurderes ikke at have væsentlig negativ påvirkning på beskyttede arter. Inden for det ansøgte areal findes hverken beskyttede naturtyper eller beskyttede diger.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 42, Mågerodde og Karby Odde, som ligger ca. 5,6 km sydvest for arealet. På grund af afstanden vurderes regnvandsbassinerne ikke at kunne påvirke Natura 2000-området eller de arter og naturtyper, som indgår i områdets udpegningsgrundlag, væsentligt.

Samlet set vurderes regnvandsbassinerne at kunne tillades, idet anlægget understøtter udbygningen af Rute 26, som vurderes at være i offentlighedens interesse, og da beskyttede naturtyper og arter samt landskabelige, landbrugsmæssige og kulturhistoriske interesser ikke påvirkes væsentligt.

Habitatvurdering

Morsø Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau. Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2029 6542 eller cklu@morsoe.dk

Venlig hilsen

Chris Kevin Lukas
Byplanlægger

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Museum Mors: anders.have@museummors.dk
Museum Thy: ark@museumthy.dk
Friluftsrådet: Morsoe@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk
DN-lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
DOF-lokalafdeling: morsoe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.[2]

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen her.

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

[2] Planloven (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)