

Tilladelsesdato: 03-01-2023
Sagsnr: S2022-24806
Ejd.nr.: 92591

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Peter Bertelsen

99707056

pbe@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Landzonetilladelse¹

Kr Jepsensvej 9, V Hvidbjerg - matr.nr. 3 E, V. HVIDBJERG BY, HVIDBJERG

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 03. november 2022.

Byggearbejdets art og omfang:

2022-24806: Solcelleanlæg - Kr. Jepsensvej 9

Ejendommen er beliggende i landzone. Planlovens² § 35 foreskriver, at der i landzone ikke må opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i landskabet, uden landzonemyndighedens godkendelse.

Beskrivelse

Der er søgt om tilladelse til at opstille 2 rækker af solcellepaneler på terræn syd for eksisterende bygning (Byg. 5 i BBR). De 2 rækker af solcellepaneler opstilles parallelt med hinanden: hver række med en længde på 12 m og en højde på 0,6 m stigende til 2,5 m.

Solcelleanlægget placeres indenfor en afstand af 20 meter fra Byg. 5 og indenfor hvad der udgør ejendommens have, som er afgrænset med skærmende bevoksning mod øst og vest.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte. Anlæggets beskedne omfang og den valgte placering på grunden lægges til grund for vurderingen.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt og i tilknytning eksisterende bebyggelse på ejendommen. Der henvises til ovennævnte beskrivelse.

¹ [Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. sep. 2016](#)

² lovbek. nr. 1529 af 23. november 2015

Ejendommens bebyggelse og have er beliggende i et område, der ikke er udpeget som områder hvortil der er knyttet særlige landskabelige- eller kulturhistoriske interesser til. Området er ej hellere fredet.

Landskabet vist for ejendommen er et bevaringsværdigt landskab, der rummer særlige landskabelige kvaliteter/ større sammenhængende landskab, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensynstagen til landskabet. Områdets kendetegn er i kommuneplanen beskrevet som *"markante klintekyster, hvor bakkelandskabet møder kysten. I bugter og vige findes strandengsarealer, mens agerlandet andre steder strækker sig ud til kysten"*. Området vest for ejendommen er tillige et særligt geologisk interesseområde.

Det er kommunens vurdering, at solcelleanlægget ikke svækker de landskabelige kvaliteter, som knytter sig til landskabet. Der lægges til grund, at anlæggets omfang er beskedent i både udstrækning og højde, og opstilles i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Ejendommen ligger i planlægningszonen. Der er ca. 550 m til Limfjorden mod sydvest. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgte placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 415 m til det nærmeste Natura-2000 område: Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Solcelleanlægget vurderes ikke at ville få nogen indvirkning på natura 2000 området eller arter på udpegningsgrundlaget. Dette skyldes afstanden og det ansøgte meget begrænsede størrelse.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.
- At solcellerne er matte og ikke giver anledning til væsentlige genskindsgener.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d. 04-01-2023. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 99707056.

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmegade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: niels@museumthy.dk og jakob@museumthy.dk
Friluftsrådet sekretariat kreds@friluftsradet.dk Friluftsrådet nordvest nordvest@friluftsradet.dk
DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
DOF-Viborg: morsoe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

