

LOKALPLAN 60

Næssund Havn



Forslaget blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 06.10.2026

Forslag

Indholdsfortegnelse

Forord	1
Redegørelse	2
Baggrund og formål	3
Området	4
Lokalplanens indhold	14
Anden planlægning	16
Anden lovgivning	27
Servitutter	29
Ekspropriation	30
Bestemmelser	31
1. Formål	32
2. Område- og zonestatus	33
3. Arealanvendelse	34
4. Udstykning	35
5. Bebyggelsens omfang og placering	36
6. Bebyggelsens udseende	37
7. Ubebyggede arealer	38
8. Veje, stier og parkering	39
9. Retsvirkninger	40
Kort og bilag	42
Kortbilag 1 - Matrikelkort	43
Kortbilag 2 - Delområder	44
Kortbilag 3 - Vej og beskyttelse	45
Kortbilag 4 - Illustrationsplan	46
Bilag 5 - VVM-Screening	47

Forord

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er et juridisk dokument, som giver mulighed for at foretage større fysiske ændringer i de nærmeste omgivelser. Den kan fastlægge detaljerede bestemmelser for fremtidige arealanvendelser, grundstørrelser, bebyggelsesprocenter, bygningshøjder, veje- og stiforløb, friareal m.m. Når en lokalplan er vedtaget, medfører den ikke et krav om handlepligt for grundejerne. Den medfører heller ikke pligt til at realisere de ændringer, planen indeholder. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold f.eks. ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående forhold, må det kun ske i overensstemmelse med intentionerne og bestemmelserne i lokalplanen.

Hvad er et lokalplanforslag?

Alle lokalplaner udarbejdes som forslag og vedtages politisk, inden de udsendes til offentlig debat i mindst 4 uger og i særlige tilfælde minimum 2 uger. Herefter kan Kommunalbestyrelsen godkende planerne. Som borger har man mulighed for at gøre indsigelse mod planerne. Indsigelser til et lokalplanforslag skal indsendes skriftligt til kommunen, inden den fastsatte tidsfrist udløber.

Offentlig fremlæggelse

Forslaget kan ses på Morsø Kommunes hjemmeside - Mors.dk under "Høring og afgørelser". Lokalplanforslaget er fremlagt i 4 uger, hvorefter Kommunalbestyrelsen vil tage stilling til endelig vedtagelse af forslaget.

Indsigelser/kommentarer

Som borger i Morsø Kommune har du mulighed for at udtrykke din holdning til forslaget. Du kan sende kommentarer senest 6. november 2026. Du kan sende kommentarerne gennem lokalplanportalens høringsmodul - "Din kommentar"-knappen, ved at sende en mail til: teknikogmiljo@morsoe.dk eller ved at sende et brev til: Morsø Kommune, Teknik og Miljø, Jernbanevej 7, 7900 Nykøbing M.

Redegørelse

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder bl.a. lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning, som f.eks. naturbeskyttelsesloven eller miljølovgivningen.

Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.

Baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra borgerforeningen – Næssund Aktivitetshavn og Morsø Kommune. Det ønskes at forbedre mulighederne for at kunne anvende havnens sydlige mole til rekreative faciliteter.

Den nordlige mole og havnebassinet anvendes som færgehavn, mens den sydlige mole også i dag anvendes til rekreative faciliteter, herunder vinterbadning. Med denne lokalplan styrkes mulighederne for, at molen også i fremtiden vil være et attraktivt sted for disse aktiviteter.

Lokalplanen har til formål at udlægge hele havnen til havneformål. Den nordlige mole udlægges til havneerhvervsområde med faciliteter til færgedrift, mens den sydlige mole udlægges til lystbådehavn med mulighed for rekreative faciliteter. Formålet er at styrke havnens rekreative funktioner både nu og fremover. Lokalplanen giver derfor mulighed for at etablere yderligere faciliteter til gavn for foreningens og offentlighedens brug.

Området

Herunder beskrives lokalplanområdet og dets omgivelser.

Oversigtskort



Lokalplanens område. Luftfoto 2025.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter Næssund Havn, der ligger i den sydvestlige del af Mors ud mod Limfjorden. Området har en størrelse på ca. 3.650 m². Det omfatter den nordlige mole, der anvendes til færgefart. Molen har en anløbsplads til Næssundfærgen, der sejler over Nees Sund i Limfjorden og til Sydthy, som ligger på den anden side. Den nordlige mole rummer også en mindre servicebygning til færgefarten, der bl.a. rummer toiletter. Centralt i området ligger ankomstvejen til havnen og arealerne ud mod havnebassinet.

I de seneste 10 år har Næssundfærgens Venner på frivillig basis drevet Næssundoverfarten og vist, hvordan engagement, fællesskab og lokal stolthed kan bevare et unikt kulturhistorisk klenodie for eftertiden.

MF Næssund fra 1964 er den sidste autentiske træbilfærge af sin slags i Danmark. Færgen er i dag bevaret og drevet af foreningen Næssundfærgens Venner, som arbejder for at sikre dens fremtid.

Gennem et tæt samarbejde med lokale aktører er færgen blevet bevaret i sine oprindelige farver og fortsætter med at sejle mellem Mors og Thy. Dermed holdes ikke blot en færgerute i live, men også en vigtig kulturhistorisk tradition i Morsø Kommune.



Færgelejet på nordmolen set fra ankomstvejen



Færgelejets servicebygning

Lokalplanområdet omfatter også den sydlige mole, der anvendes til rekreative faciliteter, herunder vinterbadning. På sydsiden er der en badebro og ude på spidsen er der faciliteter til vinterbadning. En ældre asfaltvej fører ud på sydmolen.



Sydmolen set fra ankomstvejen



Rekreative faciliteter på den yderste spids af sydmolen



Sydmolens badebro



Rekreative faciliteter på den yderste spids af sydmolen

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens vedtagelse.

Omgivelser

Sydøst for lokalplanområdet ligger der enkelte bygninger på den anden side af Næssundvej. Bygningerne er udpegede som bevaringsværdige med SAVE-værdierne 3 og 4. Nees Sund ligger mod vest og mod nord og syd ligger der strandarealer langs sundet.



Nærområdets bevaringsværdige bebyggelse



Nærområdets bevaringsværdige bebyggelse

Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanområdet skal anvendes til havneformål og rekreative formål i overensstemmelse med kommuneplanen. Området deles i to delområder.

Delområde A, der omfatter den sydlige mole, kan anvendes til lystbådehavn med mulighed for rekreative faciliteter til vinterbadeklub og havnerelaterede aktiviteter.

Delområde B, der omfatter den nordlige mole, kan anvendes til havneformål i form af havneerhvervsområde med faciliteter til færgedrift, båderamper og lignende.

Bebyggelse

En af lokalplanens primære formål er at give mulighed for at etablere ny bebyggelse til understøttelse af rekreative aktiviteter på den sydlige mole. Borgerforeningen forventer at opføre en sauna på omtrent 10 m², omklædningsfaciliteter på omtrent 5 m², redskabsskur på omtrent 5 m² og opbevaring til kajaker på omtrent 5 m², altså samlet set op til 25 m² bebyggelse i form af mindre bygninger. Lokalplanen giver mulighed for at opføre disse bygninger inden for delområde A. Muligheden gives med en såkaldt bonusvirkning, hvilket betyder, at der ikke efterfølgende skal søges landzonetilladelse til at opføre bebyggelsen.

Samlet set giver lokalplanen dog mulighed for at opføre op til 40 m² bebyggelse inden for delområde A. Det sker for også at sikre fremtidige udvidelsesmuligheder på molen.

Bebyggelse må opføres som enkeltbygninger på op til 10 m². Det fastlægges med lokalplanen, at denne bebyggelse skal udføres med facadebeklædning i sortmalet træ, og at tage skal udføres med tagpap og dobbeltsidig eller ensidig taghældning.

Inden for delområde B må der ikke opføres ny bebyggelse. Dog må der opføres en tilbygning på op til 10 m² til den eksisterende bygning på nordmolen, der fungerer som servicebygning til færgedriften. Tilbygningen skal udføres i materialer og i en form, der svarer til den eksisterende bebyggelse.

Kortbilag 4 viser en illustrationsplan for, hvordan den fremtidige bebyggelse kunne blive placeret.

Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet omfatter del af den vejmatrikel, der også omfatter Næssundvej. Hele lokalplanområdet er således i dag udlagt som vej. Lokalplanen udlægger de eksisterende vejarealer ved havnen og giver samtidig mulighed for at nedlægge en del af vejen.

Ved nedlæggelse af vejen kan der blive behov for udstykning fra vejmatriklen. Dette gives der også mulighed for med lokalplanen. Denne udstykning er også omfattet af lokalplanens bonusvirkning.

Ubebyggede arealer

Inden for delområde A gives mulighed for at etablere sidde- og opholdsmuligheder.

Anden planlægning

Formålet med dette afsnit er at give det bedst mulige grundlag for at vurdere planen i en større sammenhæng.

Miljøvurdering

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen, og at fremme bæredygtig udvikling. Der skal laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter listet i lovens Bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. For mindre planer, som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at danne et overblik over, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsskema findes i bilag.

Natura 2000-områder

EU's naturbeskyttelsesdirektiver, fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Det skal ske ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede.

Habitatområderne og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Det er myndighedens ansvar at sikre sig, at der er tilvejebragt tilstrækkelige oplysninger til at afgøre, om planen/projektet kan skade et Natura 2000-område.

Umiddelbart nord og syd for området er store områder udpeget som fuglebeskyttelses- og habitatområder. Mod syd er det udpeget som Natura 2000-habitatområde nr. 28: Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø, og udpeget som Natura 2000-fuglebeskyttelseområde nr. 27: Glomstrup Vig, Agerø, Munkholm og Katholm Odde, Lindholm og Rotholme. Mod nord er det udpeget som Natura 2000-habitatområde nr. 42: Mågerodde og Karby Odde og som Natura 2000-fuglebeskyttelseområde nr. 27: Glomstrup Vig, Agerø, Munkholm og Katholm Odde, Lindholm og Rotholme.

Store dele af lokalplanområdet består i dag af arealer med fast belægning, der anvendes til havneformål. De nye muligheder, der gives med lokalplanen, forventes ikke at ændre væsentligt på denne brug. Lokalplanen vurderes således ikke at have nogen væsentlig indvirkning på Natura 2000-områderne.

Bilag IV-arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler bl.a. om forbud mod ødelæggelse af yngle-/rasteområder og mod at forstyrre fugle på reder.

Lokalplanområdet består i dag af arealer med fast belægning, der anvendes til havneformål. De nye muligheder, der gives med lokalplanen, forventes ikke at ændre væsentligt på denne brug. Lokalplanens muligheder vurderes således ikke at have væsentlig indvirkning på bilag IV-arter.

Kommuneplan

Kommuneplanen indeholder både en række generelle retningslinier for kommunens udvikling samt en række specifikke bestemmelser om de enkelte områder i form af kommuneplanrammer.

Kommuneplanens rammer

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt som rammeområde 60.LA.15 – Næssund Færgehavn, der udlægger området til havneerhvervsområde, større rekreativt område og tekniske anlæg.

Lokalplanen har en anden områdeafgrænsning end kommuneplanrammen, idet den tager højde for en matrikulær berigtigelse af afgrænsningen mellem ejendommen og vandarealet og omfatter hele den sydlige mole. Derudover omfatter lokalplanen ikke det Natura 2000-areal, der ligger nord for havnen.

Kommuneplanrammen udlægger derudover ikke havnen til lystbådehavn.

Med denne lokalplan følger Kommuneplantillæg 6, der ændrer afgrænsningen af kommuneplanrammen, så den stemmer overens med lokalplanens afgrænsning og tilføjer lystbådehavn som anvendelse.

Kommuneplantillæg 6

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Lokalplanen er omfattet af rammeområde 60.LA.15 - Næssund Færgehavn, men følger ikke rammens afgrænsning da lokalplanen tager højde for en matrikulær berigtigelse mellem ejendommen og vandarealet.

Kommuneplantillægget retter rammeafgrænsningen, så den følger lokalplanens afgrænsning.

Derudover ændres den specifikke anvendelse større rekreativt område til lystbådehavn.

Rammeområdets anvendelse fastsættes til følgende:

- Generel anvendelse er teknisk anlæg
- Specifik anvendelse er havneerhvervsområde, større rekreativt område og tekniske anlæg

Derudover indskrænkes anvendelsen til følgende:

Teknisk anlæg i form af færgehavn med mulighed for mindre havnerelateret erhverv. Der er mulighed for rekreative faciliteter med tilknytning til havnen og fjorden i forbindelse med lystbådehavnen.

Kommuneplantillægget ændrer derudover udpegningen af potentielle økologiske forbindelser i retningslinje 12. Udpegningen ophæves for det område som vedrører lokalplanen.

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er omfattet af følgende af kommuneplanens retningslinjer:

Retningslinje RL6 – Værdifulde kulturmiljøer

Næssund Havn er i kommuneplanen udpeget som kulturmiljø nr. 15: Færgelejet ved Næssund. Det beskrives i Morsø Kulturmiljøatlas på følgende måde:

De bærende værdier i området er den stadig aktive færgefart samt de to embedsboliger.

Næssund færgeleje er en sluttet helhed, der mod øst og nord afgrænses terrænmæssigt af morænebakkens skrænter, mod vest af sundet, og mod syd lukker den store færgegård effektivt af. De få huse, der ligger ved Nees Sund, danner sammen med færgelejet et homogent og afsluttet miljø, og de smukt proportionerede huse, tegnet af arkitekten Hack Kampmann, er en berigelse for stedet. De bærende værdier i området er den stadig aktive færgefart samt de to embedsboliger.

Det vurderes, at lokalplanens muligheder for at opføre enkelte, mindre bygninger ikke influerer væsentligt på disse værdier, da den nye bebyggelse i skala klart underordner sig både færgelejet og de to embedsboliger på den anden side af vejen.

Retningslinje RL7 – Kulturhistoriske bevaringsværdier

Bygningerne på den anden side af vejen, der begge er tegnet af arkitekten Hack Kampmann, er udpegede som bevaringsværdige med SAVE-værdierne 3 og 4. Som beskrevet i afsnittet om kulturmiljøer er disse bygninger udpeget på grund af deres smukke proportioner og deres relation til færgelejet.

Det vurderes, at lokalplanens muligheder for at opføre enkelte, mindre bygninger på den sydlige mole ikke påvirker bevaringsværdien af disse bygninger væsentligt, da den nye bebyggelse i skala klart underordner sig både

færgelejet og de to embedsboliger på den anden side af vejen.

Retningslinje RL24 – Færgehavne

Næssund Havn er i kommuneplanen udpeget som færgehavn for at sikre funktionsdueligheden af færgehavnene ved Nees Sund og Feggesund og udvikle dem som støttepunkter for kystturisme. Havnens funktionsduelighed ændres ikke af brugen af sydmolen til rekreative faciliteter.

Retningslinje RL12 – Grønt Danmarkskort

Havnens sydmole er en del af et større areal, der i kommuneplanen er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Retningslinjen fastslår, at der ikke må vedtages planlægning, der er i modstrid med grundlaget for udpegningen til potentiel økologisk forbindelse, såfremt der foreligger aktuelle og realiserbare planer om etablering af den potentielle økologiske forbindelse.

Sydmolen er i dag et areal med fast belægning, der afgrænser et aktivt færgeleje. Den potentielle økologiske forbindelse vurderes ikke at have naturmæssig værdi og havnen vurderes at være uegnet til etablering af en økologisk forbindelse. Udpegningen ophæves derfor med Kommuneplantillæg 6.

Retningslinje RL14 – Lavbundsarealer og potentielle vådområder

Sydmolen er ligeledes en del af et større areal, der i kommuneplanen er udpeget som lavbundsareal. Planlægningen vurderes ikke at have relevans for dette forhold.

Retningslinje RL8 – Friluftsliv

Havnen er i kommuneplanen udpeget som lokalt støttepunkt på kystruten. Den foreslåede udvikling af havnen vil understøtte intentionerne i denne retningslinje.

Retningslinje RL18 - Kystnærhedszone

Lokalplanområdet ligger inden for den 3 kilometer brede kystnærhedszone lige ud til Limfjorden og er omfattet af beskyttelseszone 1 - Strandzonen udpeget i kommuneplanen.

I kommuneplanen er kystnærhedszonen inddelt i 4 zoner, herunder strandzonen, beskyttelseszonen, planlægningszonen og kystbaglandet.

Strandzonen omfatter de mest værdifulde og sårbare dele af kystlandskabet og består af områder omfattet af naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelses- og klitfredningsbestemmelser. Strandzonen er som udgangspunkt en forbudszone, der skal friholdes for indgreb, som ikke forbedrer oplevelsesværdien, naturværdien eller adgangsforholdene til kysten. Hensynet til udnyttelsen af eksisterende anlæg og bebyggelse kan dog undtagelsesvist begrunde indgreb.

Næssund Havn er en eksisterende rammeplanlagt havn beliggende i strandzonen. Placeringen i direkte tilknytning til fjorden er nødvendig, da der er tale om et havneanlæg. Lokalplanen udvider ikke havnens fysiske afgrænsning, men fastlægger alene de planmæssige rammer for havnens fremtidige udvikling. Lokalplanen begrænser omfanget og karakteren af fremtidige anlægsarbejder, så disse underordner sig den eksisterende bebyggelse og ikke påvirker strandzonen væsentligt.

Den bebyggelse, som lokalplanen muliggør, herunder etablering af rekreative anlæg, har til formål at styrke den rekreative anvendelse af Limfjorden og offentlighedens adgang til kysten. Bebyggelsen forudsætter en kystnær placering, og påvirkningen af strandzonen vurderes at være af underordnet og ikke-væsentlig karakter.

Retningslinje RL19 - Klimatilpasning

Havnen er i kommuneplanen udpeget som område med oversvømmelsesrisiko. Hvis der planlægges for ændret arealanvendelse, byudvikling eller særlige tekniske anlæg i de udpegede områder, skal der etableres afværgeforanstaltninger. Dette er ikke tilfældet.

Byggeri og anlæg må ikke øge risikoen for oversvømmelse og/eller erosion af egne og/eller naboarealer. Det vurderes ikke, at den bebyggelse, der med lokalplanen gives mulighed for, har betydning for dette forhold.

Lokalplaner og byplanvedtægter

Der er ingen gældende lokalplaner eller byplanvedtægter for lokalplanområdet.

Kystnærhedszonen

Hele lokalplanområdet er omfattet af kystnærhedszone, hvorfor påvirkningen af kysten skal vurderes. Ifølge Lov om Planlægning, § 16, stk. 4. skal der i redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde. I § 5 b fastslås det også, at der kan planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere enkelte nye bebyggelser til havneformål på en eksisterende havn. Bebyggelserne skal dels servicere færgelejet og dels fungere som rekreative, kystnære faciliteter.

Der gives mulighed for ny bebyggelse i op til 3,5 meters højde og en tilbygning, der tilpasser sig i højden til en eksisterende bygning i 1 etage.

Der er udarbejdet to visualiseringer, der redegør for den visuelle påvirkning ved at vise lokalplanens byggemuligheder i relation til kysten, og som samtidig giver et indtryk af byggemulighedernes relation til kulturmiljøet og de bevaringsværdige bygninger ved havnen.



Eksisterende forhold



Visualisering af lokalplanens byggemuligheder set fra syd

Visualiseringen af området set fra syd viser, at den nye bebyggelse fra dette sted vil være synlig som en selvstændig bebyggelse på sydmolen, men også at den i skala underordner sig eksisterende bebyggelse. Der er tale om en mindre tilføjelse til et havneanlæg, der allerede syner i landskabet og som har anlæg, der ses på afstand, både på sydmolen og nordmolen.

Tilbygningen på nordmolen fremtræder ikke som en væsentlig ændring, da den opføres i forlængelse af den eksisterende bygning.



Eksisterende forhold



Visualisering af lokalplanens byggemuligheder set fra nord

Visualiseringen af området set fra nord viser, at tilbygningen også herfra ikke synes, da den opføres i forlængelse af den eksisterende bygning. Den nye bebyggelse på sydmolen ligger skjult bag det eksisterende færgeleje.

Samlet set er det vurderingen, at lokalplanens nye byggemuligheder ikke har en væsentlig negativ indvirkning på kystlandskabet. og omgivelserne set i forhold til eksisterende bebyggelser og aktiviteter i området i dag. Det er med lokalplanens bestemmelser om højde og udseende tilstræbt, at bebyggelsen tilpasses i skala til den eksisterende bebyggelse på havnen, og at den ikke påvirker kystlandskabet væsentligt. Lokalplanen vurderes således som værende i overensstemmelse med planlovens §16 stk. 4.

Tilladelser eller dispensationer i medfør af anden lovgivning

I dette afsnit gives der en oversigt over, hvordan planen forholder sig til andre love end Planloven.

Område beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3

I området umiddelbart nord for lokalplanområdet ligger der arealer udpeget som beskyttet strandeng, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Der gives ikke mulighed for at foretage ændringer i disse dele af lokalplanområdet.

Arkæologi

Hvis der under anlægsarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks meldes til Museum Thy, jf. museumsloven.

Forud for påbegyndelse af bygge- eller anlægsarbejder kan bygherren, i henhold til museumslovens § 25, anmode Museum Thy om at tage stilling til, hvorvidt arbejdet vil berøre væsentlige fortidsminder. Museet skal herpå, inden en tidsfrist på 4 uger, komme med en udtalelse om dette.

Udgiften til arkivarisk kontrol og en mindre arkæologisk forundersøgelse afholdes af museet, mens udgiften til en eventuel større forundersøgelse afholdes af bygherren eller den, for hvis regning jordarbejdet udføres, jf. museumslovens § 26, stk. 1-2.

Strandbeskyttelseslinje

Hele området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Da området udlægges til havneformål med en lokalplan, vil området fremover være omfattet af en undtagelsesbestemmelse i forhold til strandbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 15b.

Jordforurening

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses, og Morsø Kommune underrettes. Herefter vurderes det, om der skal fastsættes vilkår, inden arbejdet kan genoptages. Der henvises til miljøbeskyttelseslovens § 21 og Jordforureningslovens § 71.

I 2008 blev begrebet områdeklassificering indført i jordforureningsloven. Områdeklassificering omfatter de områder, hvor jorden kan være lettere forurenet. Som udgangspunkt er al jord indenfor byzone klassificeret som muligt lettere forurenet.

I praksis betyder områdeklassificering, at grundejeren har pligt til at undersøge jorden, inden den køres bort fra en områdeklassificeret ejendom, og at jordflytning skal anmeldes til kommunen. Formålet med dette er at sikre, at lettere forurenet jord ikke bliver spredt til uforurenede arealer.

Man finder kortet med de områdeklassificerede grunde via kommunens hjemmeside www.mors.dk.

Støj

Lokalplanen udlægger havnen til havneformål i form af havneerhverv med færgefaciliteter samt lystbådehavn med mulighed for rekreative faciliteter.

Færgeforbindelsen er allerede i drift, og planerne forventes ikke at medføre en forøgelse af de eksisterende støjpåvirkninger. De rekreative anlæg, som lokalplanen giver mulighed for at etablere på den sydlige mole, er relateret til havnen og fjorden og vurderes ikke at være støjfølsomme. De rekreative aktiviteter, herunder badning og saunabrug, vurderes desuden at være af begrænset varighed, hvorfor brugerne kun i begrænset omfang vil være eksponeret for støj fra færgedriften.

Servitutter

Ejere og bygherrer er selv ansvarlige for overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Ekspropriation

Den endelige lokalplan vil kunne danne grundlag for ekspropriation jf. planlovens § 47. Det betyder, at kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Kommunalbestyrelsens adgang til at foretage ekspropriation i medfør af planlovens § 47, stk. 1 bortfalder, hvis kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation ikke er truffet, inden 5 år efter planen er offentliggjort efter § 30, stk 1.

Bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der bl.a. fastlægger rammerne for området's anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor området's ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

1. Formål

§1.1 Lokalplanens formål er at sikre:

- at udlægge områdets anvendelse til havneformål,
- at sikre, at ny bebyggelse indpasses i området.

2. Område- og zonestatus

§2.1 Lokalplanens område

Lokalplanens område er vist på Kortbilag 1 - Matrikelkort.

Lokalplanen omfatter nuværende og fremtidige ejendomme, dele af ejendomme, ejerlejligheder, umatrikulerede arealer og vejarealer inden for lokalplanens afgrænsning.

§2.2 Zoneforhold

Området ligger i landzone og forbliver i landzone ved vedtagelse af denne lokalplan.

§2.3 Opdeling i delområder

Lokalplanområdet opdeles i delområde A og B, som vist på Kortbilag 2.

§2.4 Bonusvirkning

Følgende kræver ikke landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, jf. § 36, stk. 1, pkt. 6.

- Tilladelse til opførelse af bebyggelse i overensstemmelse med §§ 5.1-5.2.
- Tilladelse til udstykning, når udstykningen er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Det er en forudsætning, at der ikke meddeles dispensation fra lokalplanens §§ 4-7.

3. Arealanvendelse

§3.1 Anvendelse, delområde A

Delområde A må anvendes til lystbådehavn med mulighed for rekreative faciliteter til vinterbadeklub og andre havnerelaterede aktiviteter.

§3.2 Anvendelse, delområde B

Delområde B må anvendes til havneformål i form af havneerhvervsområde med faciliteter til færgedrift, båderamper og lignende.

4. Udstykning

§4.1 Udstykning

Der kan ske selvstændig udstykning af delområde A og B, herunder af arealer til forskellige havneformål samt udstykning af vejarealer.

5. Bebyggelsens omfang og placering

§5.1 Delområde A

Inden for delområde A må der samlet set opføres op til 40 m² bebyggelse i form af sauna, skure, opbevaring, omklædningsfaciliteter og lignende. Den enkelte bebyggelse må højst have et omfang på 10 m².

Ny bebyggelse må opføres i en højde på op til 3,5 m.

§5.2 Delområde B

Inden for delområde B må der ikke opføres ny bebyggelse. Dog må der opføres en tilbygning på op til 10 m² til den eksisterende bygning.

Tilbygningen må højst opføres i samme højde som den eksisterende bygning.

6. Bebyggelsens udseende

§6.1 Delområde A

Ny bebyggelse inden for delområde A skal udføres med facadebeklædning i sortmalet træ.

Tage skal udføres med tagpap og dobbeltsidig eller ensidig taghældning.

§6.2 Delområde B

Tilbygningen inden for delområde B skal opføres med samme udseende som den eksisterende bygning.

Facader skal udføres i sortmalet træ.

Tag skal udføres med tagpap og med samme hældning som den eksisterende bygning.

7. Ubebyggede arealer

§7.1 Delområde A

Inden for delområde A må der etableres opholdsmuligheder i form af siddemøbler og -plinte. Disse kan udføres i beton og/eller træ. Der må desuden etableres mindre læhegn og lignende i forbindelse med siddemøblerne.

8. Veje, stier og parkering

§8.1 Vejadgang

Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Næssundvej.

§8.2 Veje

Eksisterende vej udlægges som princippet vist på Kortbilag 3.

Eksisterende vej kan nedlægges som princippet vist på Kortbilag 3.

§8.3 Parkering

Der må etableres parkeringspladser.

9. Retsvirkninger

Lokalplanforslaget (midlertidige retsvirkninger)

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres, og indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunen tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

§9.1 Endelig godkendelse og bekendtgørelse

Når lokalplanen er endeligt godkendt og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen.

§9.2 Eksisterende lovlige forhold

Den nuværende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

§9.3 Handlepligt

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at anlæg mv., som er indeholdt i planen, skal etableres.

§9.4 Dispensationer

Kommunen kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper. Skønnes en ansøgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.

§9.5 Ny lokalplan

Nyt byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

§9.6 Ekspropriation

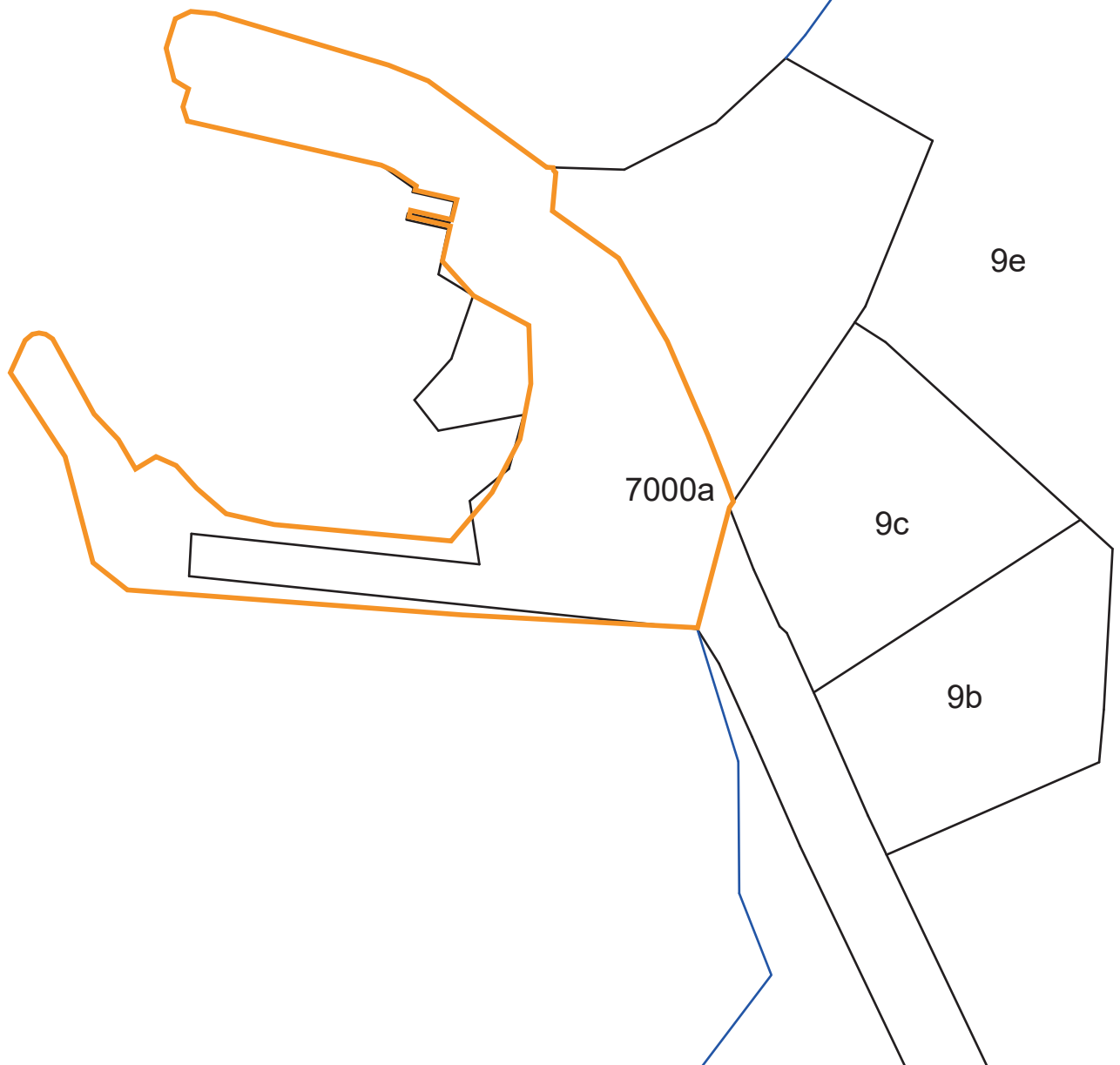
Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser (planlovens § 47).

Kort og bilag

Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., der viser lokalplanens fysiske afgrænsning og disponering af området.

Der kan desuden være illustrationsbilag, der viser et eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen. Illustrationsskitserne er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Afhængig af den enkelte lokalplan, kan der også være andre bilag.



Signaturforklaring

- Nuværende matrikelskel
- 9c Matrikelnummer
- Matrikelskel - kystlinje
- Lokalplangrænse

Kortbilag 1
Lokalplanens afgrænsning

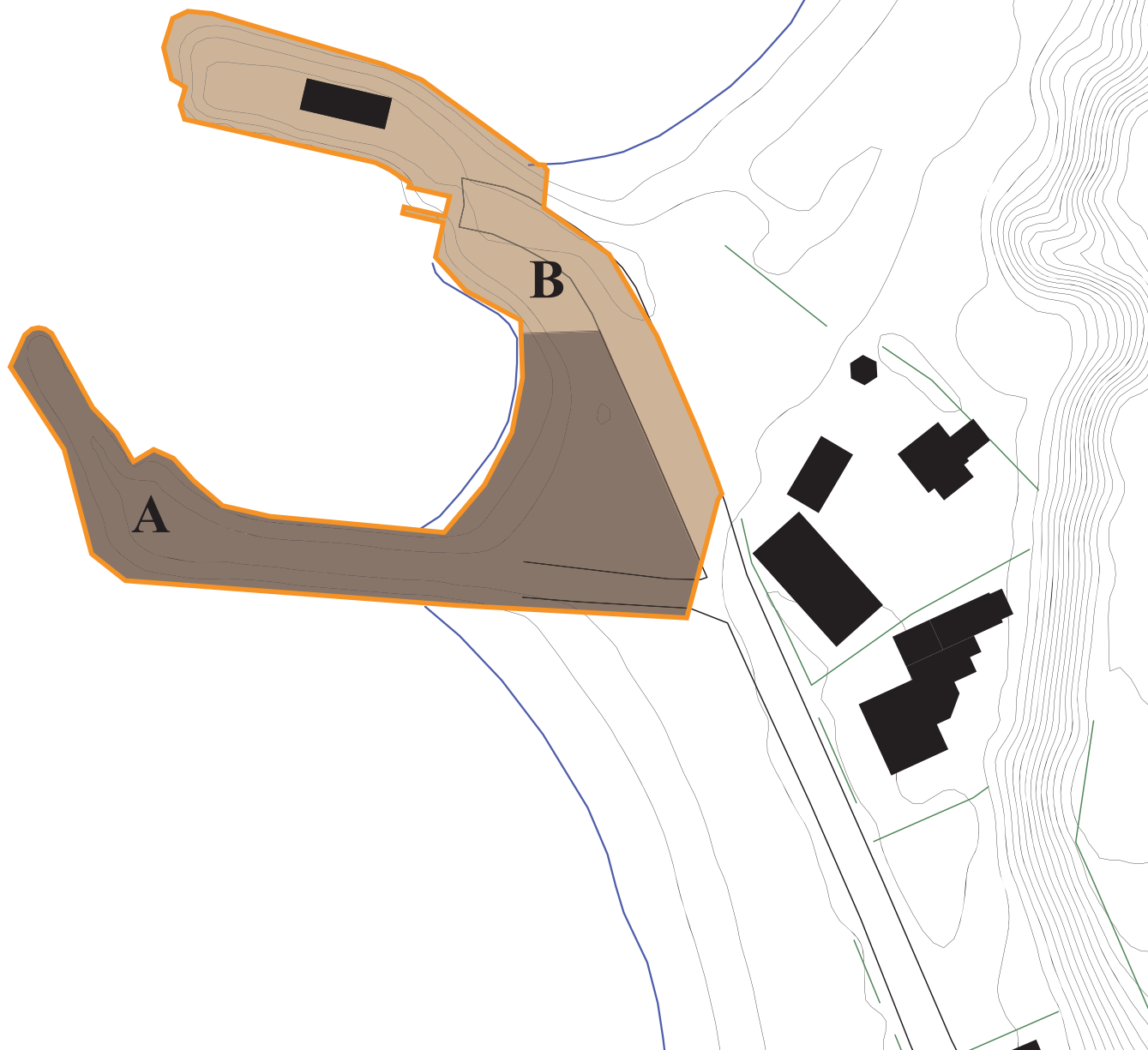
Målestok 1:1000
Lokalplan 60 Næssund Havn

A4



August 2026





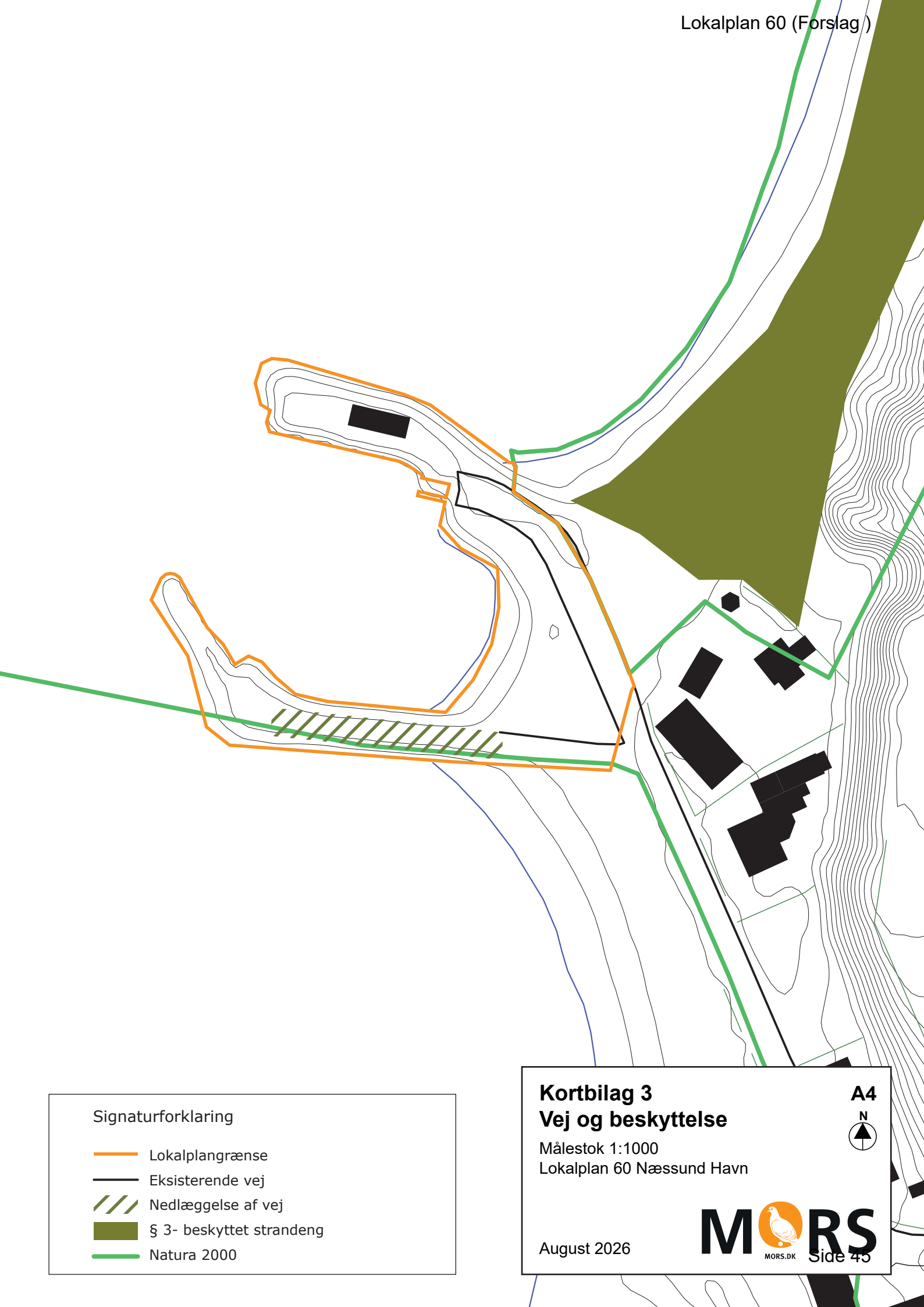
Signaturforklaring

-  Lokalplangrænse
-  Delområde A
-  Delområde B

Kortbilag 2
Delområder

Målestok 1:1000
Lokalplan 60 Næssund Havn

August 2026



Signaturforklaring

-  Lokalplangrænse
-  Eksisterende vej
-  Nedlæggelse af vej
-  § 3- beskyttet strandeng
-  Natura 2000

Kortbilag 3 Vej og beskyttelse

Målestok 1:1000
Lokalplan 60 Næssund Havn

August 2026

A4



Mulig tilbygning

Muligt område til rekreative faciliteter

Kortbilag 4 Illustrationsplan

Målestok 1:1000
Lokalplan 60 Næssund Havn

A4



August 2026

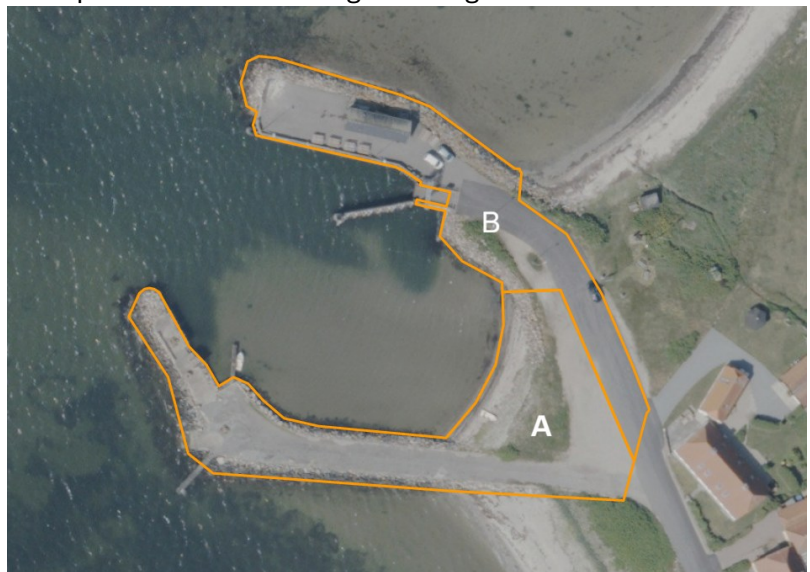
VVM-screening for planer og programmer	Lokalplan 60 og Kommuneplantillæg 6 <u>Beskrivelse af lokalplanen:</u> Lokalplanen har til formål at udlægge Næssund Havn til havneformål og muliggøre etablering af mindre rekreative anlæg med tilknytning til havnen og fjorden på den sydlige mole. Lokalplanområdet omfatter Næssund Havn, herunder den nordlige mole med færgeleje og servicebygning samt den sydlige mole med mindre rekreative faciliteter. Lokalplanområdet har et areal på ca. 3.650 m². Området er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Lokalplanområdet opdeles i to delområder. Delområde A udlægges til lystbådehavn med mulighed for mindre rekreative faciliteter såsom vinterbadning. Der kan opføres op til 40 m² bebyggelse med en maksimal størrelse på 10 m² pr. bygning. Bebyggelsen må opføres i en maksimal højde på 3,5 meter og skal udføres med sortmalet træ som facadebeklædning og tagpap som tagbeklædning. Delområdet omfatter havnens sydlige mole samt de tilstødende landarealer. Delområde B udlægges til haveerhvervsområde med faciliteter til færgedrift mv. Der kan opføres en tilbygning på op til 10 m² til den eksisterende servicebygning for færgedriften. Tilbygningen skal opføres i samme stil som den eksisterende bygning. Delområdet omfatter den nordlige mole, herunder færgelejet, samt de tilstødende landarealer. Lokalplanens afgrænsning samt afgrænsningen af de enkelte delområder fremgår af nedenstående kort. <u>Beskrivelse af kommuneplantillægget:</u> Kommuneplantillægget har til formål at ændre afgrænsningen af kommuneplanramme 60.LA.15 – Næssund Færgehavn, så den følger havnens reelle afgrænsning. Havnematriklen følger ikke den reelle afgrænsning mod Limfjorden og omfatter ikke hele den sydlige mole. Der er igangsat en matrikulær berigtigelse, og rammen ændres derfor, så den følger den forventede fremtidige matrikulære afgrænsning mod Limfjorden. Derudover udtages en del af udpegningen, som er omfattet af et Natura 2000-område nord for området. Den fremtidige rammeafgrænsning fremgår af nedenstående kort. Rammens generelle anvendelse forbliver tekniske anlæg, mens den specifikke anvendelse ændres fra haveerhvervsområde, større rekreativt område og tekniske anlæg til haveerhvervsområde, lystbådehavn og tekniske anlæg.
--	--

Derudover ændrer kommuneplantillægget udpegningen af den potentielle økologiske forbindelse i retningslinje 12, således at udpegningen ophæves for det areal, der er omfattet af kommuneplanrammen.

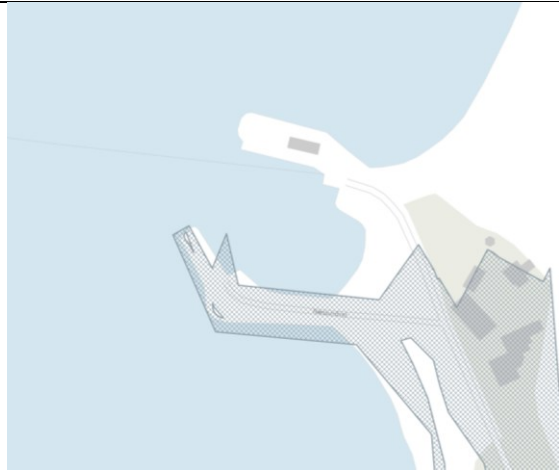
Lokalplanens og rammens afgrænsning:



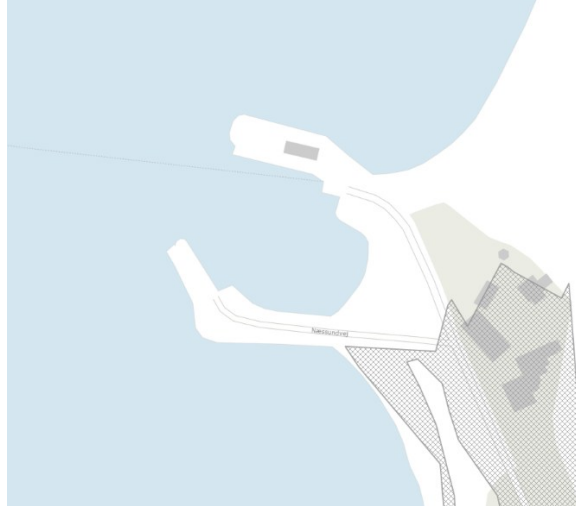
Lokalplanens delområdeafgrænsning:



Den hidtidige udpegning af potentielle økologiske forbindelser:



Den fremtidige udpegning af potentielle økologiske forbindelser:



Andre planer, der har betydning for screeningen:

- Kommuneplan 2021-2033

Indledende screening	Plangrundlaget er omfattet af Miljøvurderingsloven, lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023 i henhold til § 10 ”myndigheden træffer afgørelse om, hvorvidt planer og programmer efter § 8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i bilag 3 og resultaterne af høringerne efter § 32”. Konklusion: Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, idet planen ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet. Det vurderes derfor, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.			
Planens indvirkning på miljøet	Ikke væsentlige indvirkning/ Positiv indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning = miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø				
Bymiljø f.eks. struktur, profil, visuel påvirkning, sammenhænge	X			Planområdet er beliggende i landzone uden direkte tilknytning til bymæssig bebyggelse og grænser op til to bevaringsværdige tidligere embedsboliger. Da der er tale om plangrundlaget for en eksisterende havn, og lokalplanen alene muliggør opførelse af en begrænset mængde bebyggelse, som i omfang og udformning vurderes at underordne sig de bevaringsværdige boliger, vurderes plangrundlaget ikke at medføre væsentlige påvirkninger af nærmiljøet.
Kulturarv f.eks. værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger, fortidsminder (beskyttelses- og	X			Plangrundlaget er omfattet af kulturmiljø 15 – Færgeløjet ved Næssund. De bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet er den aktive færgefart samt de to

byggelinjer) og diger, arkæologiske interesser				embedsboliger i umiddelbar tilknytning til planområdet. Planerne påvirker ikke færgedriften og begrænser fremtidigt byggeri i størrelse og omfang. Det vurderes derfor, at den fremtidige bebyggelse vil underordne sig den eksisterende bebyggelse på havnen, herunder de to bevaringsværdige tidligere embedsboliger med SAVE-værdier på henholdsvis 3 og 4. Hvis der under anlægsarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks meldes til Museum Thy, jf. museumsloven.
Landskab og geologi				
Landskab f.eks. landskabelige påvirkninger, påvirkning af kystlandskaber		X		Planområdet er omfattet af kystnærhedszonen, som i kommuneplanen er opdelt i yderligere zoner. Havnen er beliggende i zone 1 – strandzonen. Strandzonen omfatter de mest værdifulde og sårbare dele af kystlandskabet og har samtidig stor betydning for offentlighedens adgang til og oplevelse af kysten. Zonen omfatter som udgangspunkt arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelse og klitfredning, og skal som hovedregel friholdes for indgreb, der ikke bidrager til naturværdierne, landskabsoplevelsen eller adgangen til kysten. Da plangrundlaget vedrører en eksisterende havn og har til formål at fastlægge områdets anvendelse til havneformål samt muliggøre faciliteter til havne- og fjordrelaterede rekreative, vurderes plangrundlaget at være i

				overensstemmelse med de hensyn, som kystnærhedszonen og zone 1 – strandzonen skal varetage. Planområdet grænser op til et bevaringsværdigt landskab. Karakterområdet Sydvestmors er kendetegnet ved et åbent og bølget landbrugslandskab med spredt bevoksning, lange kig, svagt markerede dalstrøg samt kystnære strandengsarealer afgrænset af en fossil kystskrænt. Da planerne vedrører en eksisterende havn og alene giver mulighed for opførelse af mindre bebyggelse, vurderes de ikke at medføre væsentlige påvirkninger af landskabskarakteren eller det bevaringsværdige landskabs udpegningsgrundlag.
Geologi f.eks. geologiske interesser, råstoffer	X			Der er ingen geologiske interesseområder i umiddelbar tilknytning til planområdet.
Natur og grønne områder				
Natura2000 og beskyttede arter påvirkning heraf	X			Planområdet ligger i umiddelbar nærhed af flere Natura 2000-områder. Mod nord ligger fuglebeskyttelsesområde nr. 25, Mågerodde og Karby Odde, samt habitatområde nr. 177, Mågerodde og Karby Odde. Mod syd ligger fuglebeskyttelsesområde nr. 27, Glomstrup Vig, Agerø, Munkholm og Katholm Odde, Lindholm og Rotholme, samt habitatområde nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. En mindre del af disse Natura 2000-områders afgrænsning omfatter den sydligste del af den sydlige mole. Den sydlige mole vurderes ikke at have naturmæssig værdi eller at

				være af betydning for Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag. De aktiviteter, som plangrundlaget muliggør, vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkning af Natura 2000-områdernes naturtyper eller arter. Færgedriften på havnen videreføres uændret og medfører derfor ikke yderligere påvirkning af Natura 2000-områdernes tilstand. Størstedelen af havnearealet er befæstet med asfalt, og området omfatter ingen naturområder. Arealet vurderes derfor ikke at have naturmæssig værdi. Arealerne vurderes ikke at være levested for hverken bilag IV-arter, eller andre fredede, rødlistede eller sjældne arter, da det også i dag anvendes til havneformål og dermed ikke udgør levesteder for førnævnte arter.
Natur f.eks. påvirkning af kerneområder, økologiske forbindelseslinjer, §3 beskyttet natur inkl. beskyttelseslinjer		X		Kommuneplantillægget ophæver udpegningen af en potentiel økologisk forbindelse inden for det område, der er omfattet af lokalplanen og kommuneplanrammen. Den potentielle økologiske forbindelse vurderes ikke at have væsentlig betydning for den økologiske sammenhæng i området, og havnearealet vurderes desuden ikke at være egnet til etablering af en økologisk forbindelse. Ca. 6 meter øst for planområdet ligger et strandengsareal, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. De aktiviteter, som plangrundlaget muliggør, vurderes ikke at påvirke naturarealets tilstand. Hele planområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Da plangrundlaget vedrører en

				eksisterende havn og alene giver mulighed for mindre bebyggelse, der er afhængig af den kystnære beliggenhed, vurderes planerne ikke at medføre en væsentlig påvirkning af de landskabelige og naturmæssige interesser, som strandbeskyttelseslinjen skal varetage. Dele af planområdet er omfattet af kommuneplanens udpegnings af naturbeskyttelsesområder. Udpegningen er primært baseret på Natura 2000-områderne, og en uddybende redegørelse fremgår derfor under punktet <i>Natura 2000 og beskyttede arter</i>. Det vurderes, at planerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget.
Grønne områder f.eks. grønne kiler, beplantning, skov	X			Der er ingen grønne kiler eller udpegede skovrejsningsområder inden for planområdet.
Energi og Klima CO ₂ , energiforbrug		X		Planerne vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i CO₂-udledning eller energiforbrug. Planområdet er i kommuneplanen udpeget som et område med risiko for oversvømmelse. Lokalplanen muliggør opførelse af yderligere bebyggelse og faciliteter på havnen, dog i begrænset omfang. Omfanget og værdien af den bebyggelse, som lokalplanen muliggør, vurderes at være begrænset, hvorfor der ikke vurderes at være behov for bestemmelser om sikring mod oversvømmelse.
Forurening				
Støj og vibrationer f.eks. støjpåvirkninger herunder trafikstøj		X		Planerne vurderes ikke at medføre væsentlige støj- eller vibrationspåvirkninger, hverken i anlægs- eller driftsfasen. Færgeforbindelsen er allerede i drift, og planerne forventes ikke at

				medføre en forøgelse af de eksisterende støj- eller vibrationspåvirkninger. De rekreative anlæg, som lokalplanen giver mulighed for at etablere på den sydlige mole, er relateret til havnen og fjorden og vurderes ikke at være støjfølsomme. De rekreative aktiviteter, herunder badning og saunabrug, vurderes desuden at være af begrænset varighed, hvorfor brugerne kun i begrænset omfang vil være eksponeret for støj fra færgedriften.
Jord f.eks. jordforurening og følgerne heraf, arealbindinger som følge af projektet; anvendelighed, dyrkningsværdi osv.	X			Der er ikke kendskab til jordforurening inden for planområdet, og planerne vurderes ikke at medføre en øget risiko for jordforurening.
Lys f.eks. refleksioner og lyspåvirkning		X		Der er allerede etableret vejbelysning ved det eksisterende færgeleje. Plangrundlaget giver mulighed for opførelse af mindre byggeri på havnearealet, hvilket kan medføre en begrænset forøgelse af den lokale lyspåvirkning. Derudover vil der potentielt etableres belysning på den sydlige mole. Den samlede belysning vurderes ikke at medføre en væsentlig forøgelse af lysforureningen i forhold til den eksisterende situation på havnen.
Luft f.eks. luftforurening fra trafik og virksomhed – herunder støv, nærhed til landbrug osv.	X			Plangrundlaget vurderes ikke at medføre en øget risiko for luftforurening.
Grundvand f.eks. risiko for nedsivning, afstand til drikkevandsforsyninger osv.	X			Planområdet ligger uden for områder med drikkevandsinteresser.
Spildevand Forhold til spildevandsplan	X			Området er ikke omfattet af Spildevandsplan 2019. Håndtering af spildevand skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne for det åbne land i Spildevandsplan 2019.

Overfladevand f.eks. risiko for udledning af uønskede stoffer til vandløb, vurdering ved nedsivning osv.	X			Planen ændrer ikke i de fysiske forhold i vandområdet og der ændres ikke i udledninger til recipienten, derudover er der ingen vandløb indenfor eller umiddelbart udenfor planområdet, og derfor vurderes det ikke at der vil ske en væsentlig påvirkning af overfladevand. Det skal dog påpeges at den ændrede anvendelse kan forventes at medføre en øget aktivitet og bådtrafik i havnen
Trafik				
Trafiksikkerhed f.eks. nærhed til skoler/institutioner og konsekvenser heraf	X			Planerne vurderes ikke at påvirke trafiksikkerheden væsentligt.
Afvikling/kapacitet f.eks. tilgængelighed (bil/cykel/bus), øget trafikmængde	X			Etablering af de rekreative anlæg kan medføre en mindre stigning i trafikmængden til Næssund Havn. Stigningen vurderes imidlertid ikke at være væsentlig.
Befolkning og sundhed				
Mennesker f.eks. sundhedsmæssige forhold som støj, luftforurening o.a.	X			Planerne vurderes ikke at have væsentlige negative konsekvenser for menneskers sundhed.
Umiddelbare omgivelser f.eks. påvirkning af boligmiljø, konsekvenser for nærområdets beboere o.a.	X			Planerne giver ikke mulighed for aktiviteter, som vurderes at kunne medføre væsentlige negative påvirkninger af de omkringliggende arealer eller naboområder.
Frilufts eller rekreative muligheder f.eks. hvilke konsekvenser har planen for mulighederne/adgang til rekreative oplevelser herunder sport og fritids muligheder	X			Planerne muliggør etablering af rekreative anlæg på den sydlige mole ved Næssund Havn og vurderes derfor at have en positiv indvirkning på mulighederne for vandrelateret rekreation i området.
Andre påvirkninger f.eks. risici som brand, eksplosioner, giftpåvirkning	X			Planerne vurderes ikke at medføre en øget risiko for brand, eksplosion eller andre sikkerhedsmæssige hændelser.
Planens indvirkning				
Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet af planen	X			Påvirkningen vurderes at være varig, idet planerne fastlægger de fremtidige rammer for områdets anvendelse. Planerne giver dog

				alene mulighed for mindre byggeri, som vurderes relativt let at kunne fjernes.
Planens grænseoverskridende effekt	X			Ikke relevant
Planens kumulative karakter	X			Planerne vurderes ikke at medføre kumulative effekter.
Miljøvurdering				
Sammentælling af krydser	19	5		
Miljøvurderingsrapport Grøn = Nej Gul = Måske Rød = Ja	X			
Konklusion				
Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, idet planen ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.				
Det vurderes derfor, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.				