

Tilladelsesdato: 24-03-2026
Sagsnr: S2025-461
Ejd.nr.:

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Peter Bertelsen

2912 3650

pbe@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Landzonetilladelse¹

Hanstholmvej 10, 7900 Nykøbing M. - matr.nr. 3 a, Nr. Dråby By, Sejerslev

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 15. januar 2025.

Byggearbejdets art og omfang

2025-461: Lovliggørende landzonetilladelse til nyopført offentligt toilet - Hanstholmvej 10

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Der er søgt om tilladelse til et lille offentligt toilet til besøgende ved Søbugten, som er en kendt strandområde på nordmors og udpeget som et bevaringsværdigt landskab (Kystforland) i kommuneplanen 2021-2033.



Fig. 1: Indsendt foto. Toiletbygningen ses til højre.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Toiletbygningen er placeret ved en eksisterende adgangsvej og i tilknytning til en eksisterende bygning. Toiletbygningen er 2,5 m højt og har et areal på 3,4 m². Bygningen er udvendigt beklædt med sort GAP-beklædning.

Ejendommens primære bygninger er placeret ca. 120 m fra kysten.



Fig. 2: Indsendt foto: Toiletbygningen er markeret med gul markør. Ejendommens primære bygninger ses nederst til højre.

Kystdirektoratet har den 4. april 2024 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til opførelse af toiletbygningen.

I afgørelsen er der indsat oplysninger fra ansøgeren, som lyder:

"Stranden er et populært udflugtsmål året rundt. Både badegæster, lystfiskere og kajakroere bruger stranden. Endvidere giver skrænten bag stranden opvinde, der gør, at den er meget populær til flyvninger med modelsvævefly. Men der er pt. ingen offentligt toilet, hvilke kan medføre uhygiejniske forhold."

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at toiletbygningen har et beskedent omfang og er placeret i tilknytning til eksisterende adgangsvej og eksisterende bygning. Den visuelle påvirkning af kystforlandet er ganske lille. Derudover tjener toiletbygningen et offentligt formål, som forbedre offentlighedens adgang til Søbugten.

Samlet vurdering

Landskabet omkring ejendommen er et bevaringsværdigt landskab, der rummer særlige landskabelige kvaliteter/ større sammenhængende landskab, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensyntage til landskabet.

Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: *Landskabsbeskrivelse for Karakterområde 3, Dråby*, hvorom der står beskrevet, at *"Kystforlandet ud mod Sø Bugt Kystforlandet ud mod Sø Bugt rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder, som knytter sig både til selve kyststrækningen og de modstående kyster."*

Det ansøgte vurderes ikke at have negativ påvirkning for de visuelle oplevelsesmuligheder, da toiletbygningen har et beskedent omfang og er placeret i tilknytning til eksisterende adgangsvej og eksisterende bygning.

Det ansøgte understøtter endvidere kommunalbestyrelsens mål om at sikre og udvikle offentlighedens adgang til landskabet under hensyntagen til arealanvendelsen.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor strandzonen. Der er ca. 20 m til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet, jf. ovennævnte vurdering. Det ansøgte placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 2,8 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Dråby Vig.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At bygningen fjernes, når den ikke længere tjener et offentligt formål.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2912 3650.

Med venlig hilsen
Peter Bertelsen
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk
Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
DOF-Viborg: morsoe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)