

Servitut



Ejendom:

Adresse: Rolstruphøj 2
7900 Nykøbing M
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002fp

Adresse: Rolstruphøj 4
7900 Nykøbing M
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002fq

Adresse: Rolstruphøj 6
7900 Nykøbing M
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002fr

Adresse: Rolstruphøj 8
7900 Nykøbing M
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002fs

Adresse: Rolstruphøj 11
7900 Nykøbing M
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002ft

Adresse: Rolstruphøj 16
7900 Nykøbing M
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002fu

Adresse: Rolstruphøj 18
7900 Nykøbing M
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002fv

Adresse: Rolstruphøj 20
7900 Nykøbing M
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002fx

Adresse: Rolstruphøj 21
7900 Nykøbing M
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002fy

Adresse: Rolstruphøj 22
7900 Nykøbing M
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0002fz

Adresse: Rolstruphøj 23
7900 Nykøbing M

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002fæ

Adresse: Rolstruphøj 24
7900 Nykøbing M

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002fø

Adresse: Rolstruphøj 25
7900 Nykøbing M

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer: 0002ga

Ejer:

Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Cvr-nr.: 41333014

Ejer:

Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Cvr-nr.: 41333014

Ejer:

Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Cvr-nr.: 41333014

Ejer:

Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Cvr-nr.: 41333014

Ejer:

Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Cvr-nr.: 41333014

Ejer:

Navn: Morsø Kommune

Cvr-nr.: Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
41333014

Ejer:
Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
Cvr-nr.: 41333014

Ejer:
Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
Cvr-nr.: 41333014

Ejer:
Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
Cvr-nr.: 41333014

Ejer:
Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
Cvr-nr.: 41333014

Ejer:
Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
Cvr-nr.: 41333014

Ejer:
Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
Cvr-nr.: 41333014

Ejer:
Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
Cvr-nr.: 41333014

Anmoder:

Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
41333014
Cvr-nr.:
Sagsreference: Rolstruphøj - servitut om byggepligt mm

Påtaleberettiget:

Navn: Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
41333014
Cvr-nr.:

Køb/salg:

Tilbagekøbspligt

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Servitut tekst:

Byggepligt og tilbagekøbspligt

**BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØBSPLIGT
BYGGEMODNING AF BOLIGPARCELLER:**

I forbindelse med Morsø Kommunes udstykning af 13 nye boliggrunde på Rolstruphøj, Nykøbing M. pålægges grundene bestemmelser om byggepligt og tilbagekøbspligt.

BYGGEPLIGT:

Køber er forpligtet til at opføre et énfamiliehus på den købte grund og byggeriet skal være afsluttet og færdigmeldt senest 3 år fra overtagelsesdagen.

Hvis lovhjelmet bygge- og anlægsstop hindrer byggeriet, vil fristerne blive forlænget med den tid, som restriktionerne har hindret byggeriets opførelse.

TILBAGEKØBSPLIGT:

Sælger har tilbagekøbspligt til den solgte grund, hvis køber ønsker at afhænde den i ubebygget stand, eller hvis byggepligten ikke overholdes.

Tilbageskødning sker til samme pris som ved salg af grunden, idet kommunen dog fratrækker et ekspeditionsgebyr på 10.000 kr., udstykningsomkostninger og eventuelt andre lovhjelmede afgifter.

Købers omkostninger på grunden, herunder ejendomsskatter og afgifter, tinglysning samt eventuelle grundforbedringer, er kommunen uvedkommende.

Erklæringer:

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra påtaleberettigede.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M
41333014

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Pia Thybo,
99707006
pt@morsoe.dk

Anmelders sagsnummer:

Rolstruphøj - Byggepligt og tilbagekøbsret

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

41333014
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 4
7900 Nykøbing M
Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Landsejerlav:

Matrikelnummer: 0002fq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.02.2025-1016451023

Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 6
7900 Nykøbing M

Landsejerlav:

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002fr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.02.2025-1016451023

Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 8
7900 Nykøbing M

Landsejerlav:

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002fs

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.02.2025-1016451023

Ejendom:**Adresse:**Rolstruphøj 11
7900 Nykøbing M**Landsejerlav:**

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002ft

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.02.2025-1016451023

Ejendom:**Adresse:**Rolstruphøj 16
7900 Nykøbing M**Landsejerlav:**

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002fu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.02.2025-1016451023

Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 20
7900 Nykøbing M

Landsejerlav:

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002fx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.02.2025-1016451023

Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 21
7900 Nykøbing M

Landsejerlav:

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002fy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

19.02.2025-1016451023

.....
Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 22
7900 Nykøbing M

Landsejerlav:

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002fz

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

19.02.2025-1016451023

.....
Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 23
7900 Nykøbing M

Landsejerlav:

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002fæ

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

.....
Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.02.2025-1016451023

Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 24
7900 Nykøbing M

Landsejerlav:

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002fø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.02.2025-1016451023

Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 25
7900 Nykøbing M

Landsejerlav:

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002ga

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.02.2025-1016451023

.....
Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 2
7900 Nykøbing M

Landsejerlav:

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002fp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.02.2025-1016451023

.....
Ejendom:

Adresse:

Rolstruphøj 18
7900 Nykøbing M

Landsejerlav:

Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer:

0002fv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.02.2025 12:50:38

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.02.2025-1016451023

