

Dispensation - Fortidsmindebeskyttelseslinjen

Frydsbrøndvej 27, 7900 Nykøbing M.,- matr.nr. 1aer, DUEHOLM, NYKØBING M. JORDER

Der henvises til ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 af 31. august 2023.

Byggearbejdets art og omfang

2023-8760: Opførelse af garage - Frydsbrøndvej 27

Dispensationen omhandler

Garagen opføres i tilknytning til eksisterende enfamiliehus på en grund, som ligger i et ældre bebygget område med åben lav boligbebyggelse, som findes syd for fortidsmindet.

Garagen er i 1 etage med et etageareal på 91 m² (10,35 m x 8,8 m). Bygningen har et ensidigt tag med en taghøjde på 2,9 m stigende til 3,5 m. Afstanden til fortidsmindet er ca. 45 m.

Bygningen opføres med samme materialer som enfamiliehuset; vandskuret hvid murværk, sort tagpap på tag, zinkbeklædt stern og sortfarvede profiler på døre og vinduer.

Afgørelse:

Der meddeles dispensation for naturbeskyttelseslovens §18, til etablering af det ansøgte på følgende vilkår:

- At byggeriet udføres som ansøgt.

Dispensationen meddeles med lovhjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2.

Begrundelse for dispensation

Morsø Kommune vurderer, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på nedenstående forhold.

Vurdering og vilkår for afgørelse

Registranten

Ifølge registranten under *Fund og Fortidsminder* på www.kulturav.dk er der tale om et jernbanelæg fra nyere tid (dateret 1918-1924 e.kr).

Dæmningen er ca. 292 m lang, 16 m bred og 6 m høj. Flad top med en bredde på ca. 5 m. I sydsiden ligger en afvandingskanal.

Der er foretaget museal besigtigelse i 2021 med følgende beskrivelse:

"Banedæmning fra den aldrig fuldførte jernbane, Morsøbanen. Dæmningen er bevaret i en længde af ca. 292 meter. Dæmningen er i vest 5-6 meter høj, 14-16 meter bred forneden, med skrånende sider. Toppen er flad, 5-6 meter bred. Dæmningen er bevokset på siderne, tiltagende mod øst. Der løber en afvandingskanal langs sydsiden. Ved dæmningens vestlige afslutning, findes en snoet sti til topfladen, hvor der findes et klippet græsområde med en bænk. Herfra er toppen brugt som en græsklippet sti der leder ind mod byen. Dæmningen krummer let mod øst og når ved den østlige afslutning nogenlunde i niveau med indfaldsvejen "Næssundvej". Herfra ses jernbanebroen "Højbro", der ledte færdslen over jernbanen."

Besigtigelse

Morsø Kommune har besigtiget ejendommen for at vurdere byggeriets indvirkning på fortidsmindet som et værdifuldt landskabselement.

Besigtigelsen understøttede kommunens vurdering af, at arealet rundt om fortidsmindet ikke kan betegnes som intakt eller uforstyrret på det pågældende sted. Der er tale om et jernbaneanlæg, som er anlagt bynært. Der findes således bymæssig bebyggelse både øst og syd for fortidsmindet. Den bymæssige bebyggelse må derfor betragtes som en naturlig del af landskabsrummet omkring fortidsmindet i det konkrete tilfælde.

Fortidsmindet har en lav højde i anlæggets østlige ende, som ligger overfor ejendommen/boligområdet. Fortidsmindet er generelt set stærkt bevokset og fremstår ikke visuelt tydeligt eller markant i landskabet

Partshøring naboer

Det er vurderet, at der ikke er parter der er direkte påvirkede af det ansøgte i relation til hensyn som varetages under naturbeskyttelseslovens § 18.

Påvirkning af internationalt naturbeskyttelsesområde, og/eller om det får konsekvenser for de dyre- og plantearter, der er optaget på habitatsdirektivets bilag IV arter.

Projektet vil ikke have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau.

Kommunen vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Udtalelse om de arkæologiske/ kulturhistoriske interesser fra Morslands Kulturhistoriske Museum og/ eller Kulturarvsstyrelsen:

Der er ikke fundet grund til at anmode om en udtalelse i den konkrete sag, da ejendommen på Frydsbrøndvej 27 ligger i et veletableret boligområde og i en afstand af 45 m fra fortidsmindet.

Vurdering i forhold til formålet med fortidsmindebeskyttelse

Beskyttelseslinjen har til formål at bevare fortidsminderne som fremtrædende kulturhistoriske landskabselementer. Både indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Yderligere skal de arkæologiske lag omkring fortidsminderne sikres, idet der her ofte findes mange kulturhistoriske levn.

Graden af uberørthed af fortidsmindets omgivelser er en vægtig parameter, når der skal træffes afgørelse på et ansøgt projekt. Jo mere uberørt omgivelserne er, og jo mere synligt fortidsmindet fremtræder i landskabet, des mere restriktivt må det udøvede skøn nødvendigvis være.

I den konkrete sag er det kommunens skøn, at garagen ikke vil have betydning for indsyn til eller udsyn fra fortidsmindet.

Kommunen lægger vægt på, at garagen opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse i et bebygget område bestående af åben-lav boligbebyggelse. Garagen vil ikke hindre indsyn til fortidsmindet fra offentlige veje i området eller bagvedliggende offentlige tilgængelige arealer, da ejendommen er omgivet af bebyggelser. Garagen vil heller ikke hindre udsyn fra fortidsmindet i nogen som helst grad af samme grund. Garagens farvesætning og valg af materialer findes at være tilpasset områdets generelle fremtoning, og kan ikke siges at være skæmmende i forhold til fortidsmindet som kulturelement.

Der vurderes ikke at være kulturhistoriske levn, der kan knyttes til fortidsmindet, på ejendommen.

Samlet vurdering

Morsø Kommune skønner, at byggeriet kan indpasses i området uden at tilsidesætte hensynet til fortidsmindet.

Annoncering og klagevejledning

Annoncering / Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Klagevejledning

Der er **4 ugers** klagefrist for afgørelsen. Klagefristen udløber dermed den **11. oktober 2023**.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Morsø Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevne-neshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Morsø Kommune. Hvis du sender din anmodning til Morsø Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Jf. Naturbeskyttelseslovens § 88 stk. 1 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der udstedes efter loven, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen
Byggesagsbehandler

Kopi af afgørelsen med bilag sendes til orientering til:

Slots- og Kulturstyrelsen; post@slks.dk

Miljøstyrelsen; mst@mst.dk

Naturstyrelsen; nst@nst.dk

Kystdirektoratet; kdi@kyst.dk

Morslands Historiske Museum; anders.have@museummors.dk

Thisted Museum; ark@museumthy.dk

Friluftsrådet; fr@friluftsradet.dk

Dansk Botanisk Forening; kontor@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Morsø; dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling; morsoe@dof.dk



Frydsbrøndvej

29

27

91 m²

Arealer ifølge BBR:

Grund: 760m².

Bebygget areal: 68m².

Kælderareal: 68m².

Eksisterende garage: 21m².

Påtænkt tilbygning til bolig: 49m².

Samlet boligareal efter tilbygning: 117m²

Bebyggelsesprocent: 15,4%

Eksisterende
garage

1aes

1aer

Eksisterende
bolig

Midt hæk

Der skal ansøges om
dispensation for afstand
og højde i skel mod syd
og vest.

Note: Tegningen er ikke 100% målfast.

Skel skal kontrolleres af landmåler inden byggeriet påbegyndes.

Sag: Om- og tilbygning, Frydsbrøndvej 27, 7900 Nykøbing Mors.

Dato: 07-12-2018

Bygherre: Johnny Villadsen, Frydsbrøndvej 27, 7900 Nykøbing Mors.

Mål: 1:250

Emne: Situationsplan.

Matr. nr: 1aer, Dueholm,
Nykøbing M. Jorder

Poul Klausen
Tegnestue og Byggerådgiver

Grønnegade 36 7900 Nykøbing Mors
Tlf.: 97 72 29 38 Mobil: 51 20 74 16

Tegning nr: 1



Frydsbrøndvej

29

27

Arealer ifølge BBR:

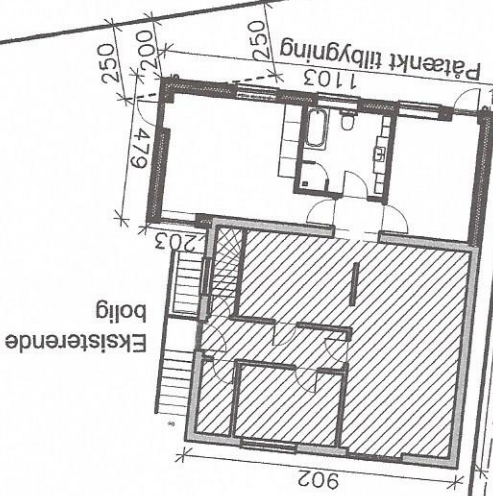
Grund: 760m²
Bebygget areal: 68m²
Kælderareal: 68m²
Eksisterende garage: 21m²
Påtænkt tilbygning til bolig: 49m²
Samlet boligareal efter tilbygning: 117m²
Bebyggelsesprocent: 15,4%

Eksisterende garage

1aes

1aer

Eksisterende bolig



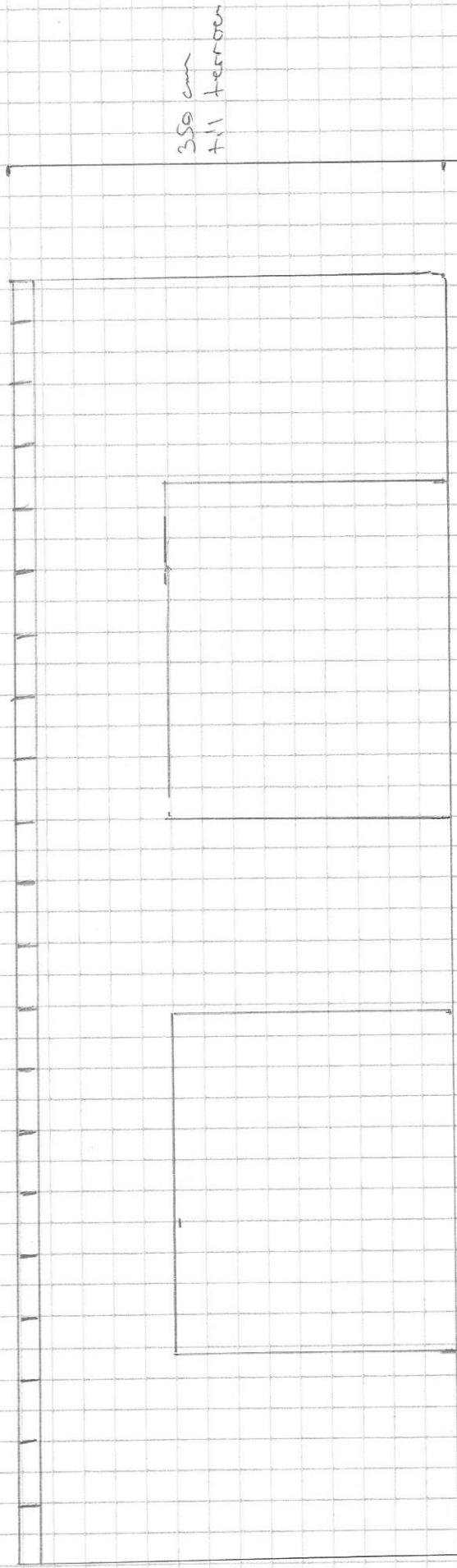
Der skal ansøges om dispensation for afstand og højde i skel mod syd og vest.

Note: Tegningen er ikke 100% målfast. Skel skal kontrolleres af landmålere inden byggeriet påbegyndes.

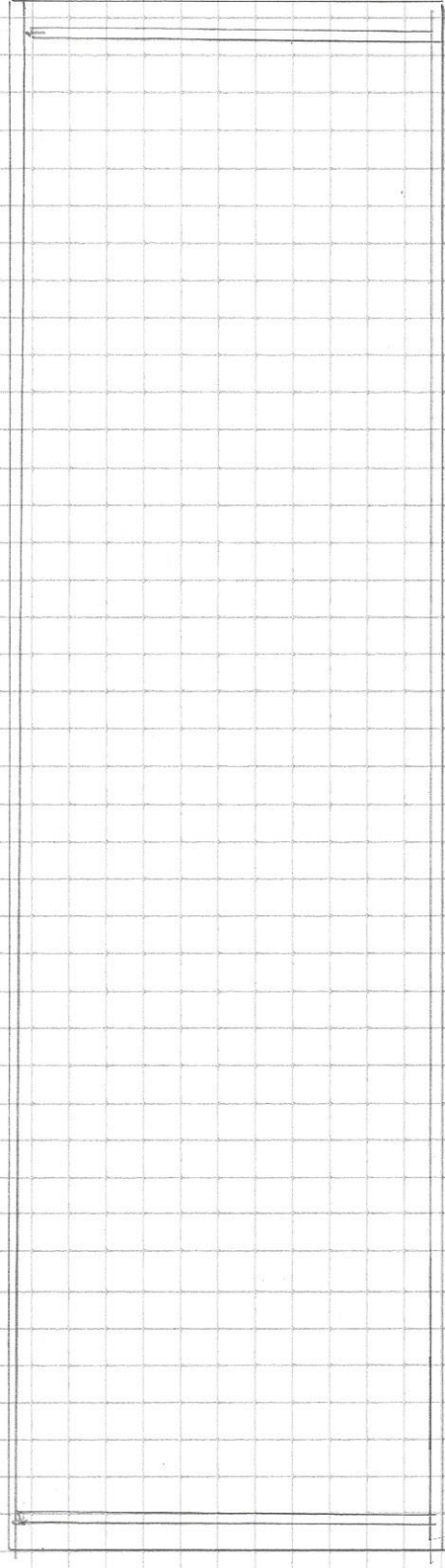
Sag: Om- og tilbygning, Frydsbrøndvej 27, 7900 Nykøbing Mors.	Bygherre: Johnny Villadsen, Frydsbrøndvej 27, 7900 Nykøbing Mors.	Emne: Situationsplan.	Poul Klausen Tegnestue og Byggerådgiver Grønnegade 36 7900 Nykøbing Mors Tlf: 97 72 29 38 Mobil: 51 20 74 16	Tegning nr: 1
---	---	-----------------------	--	---------------

Garage Frysloerøndvej 29

facade mod vest

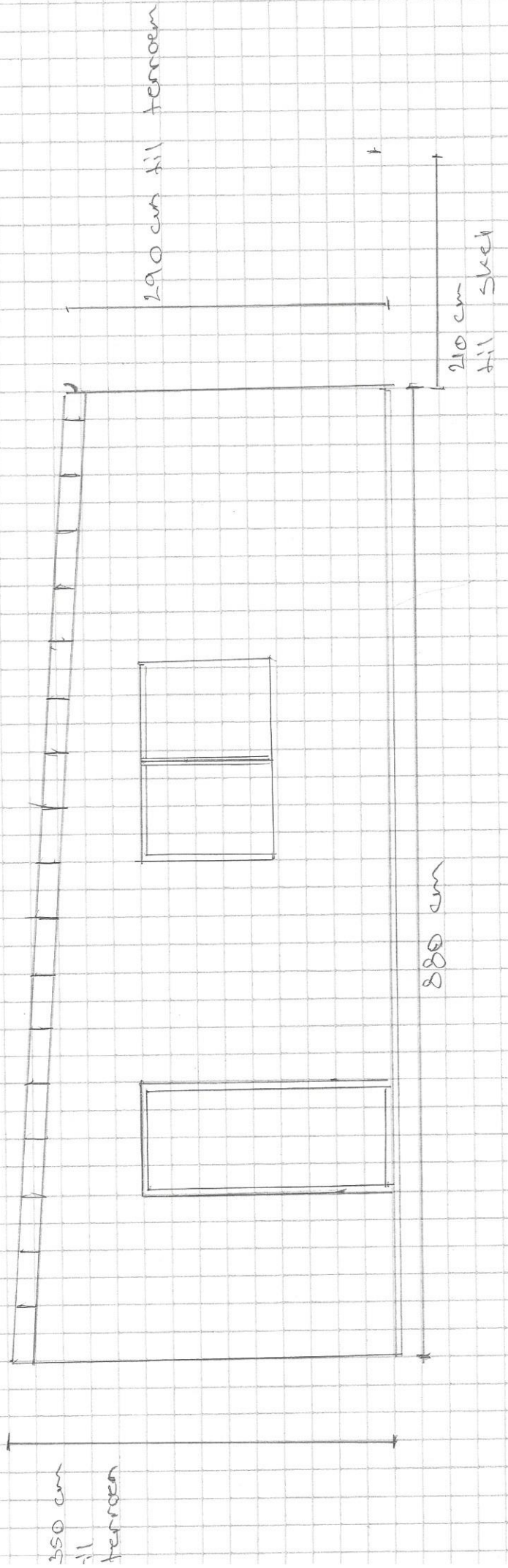


facade mod Øst

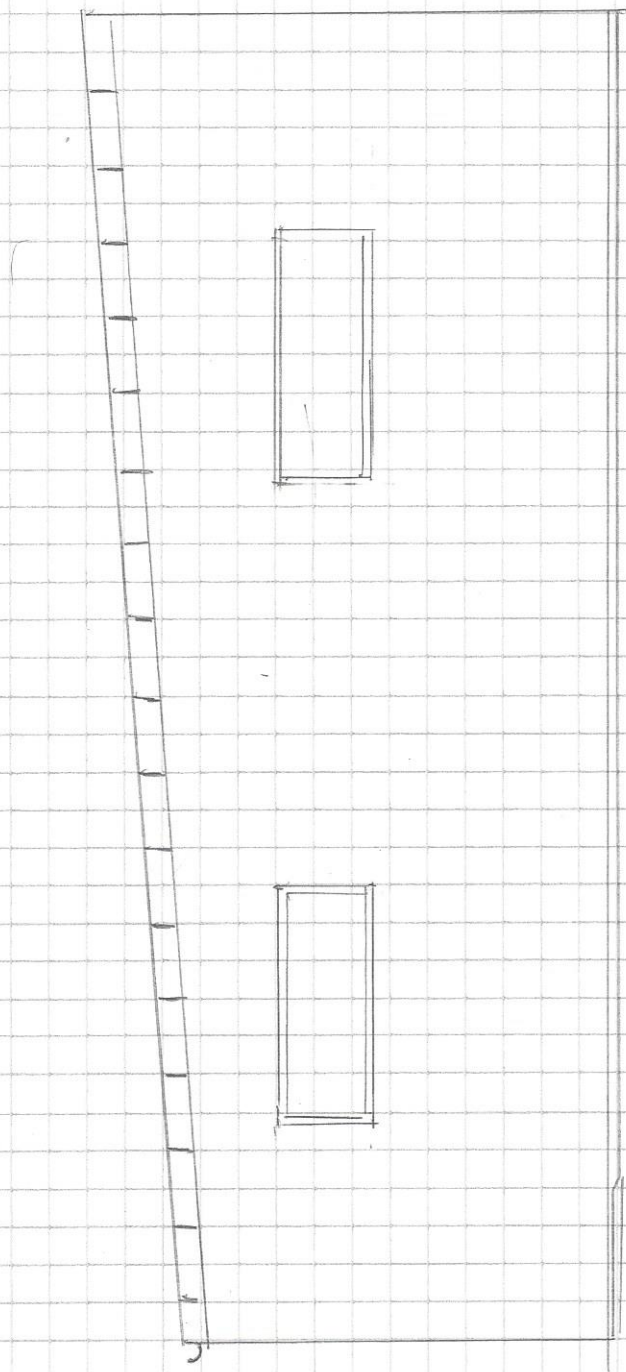


1035 cm

Facade mod Syd



Facade mod nord



210
till
Suel

450 cm
till
Suel

200 cm
till
Suel

