

Morsø Spildevand A/S
Strandparken 19
7900 Nykøbing M

Dato 06-02-2026
Sagsnr: S2025-7913

Tilladelse til midlertidige aktiviteter i forbindelse med kloakeringsprojekt på Refshammer

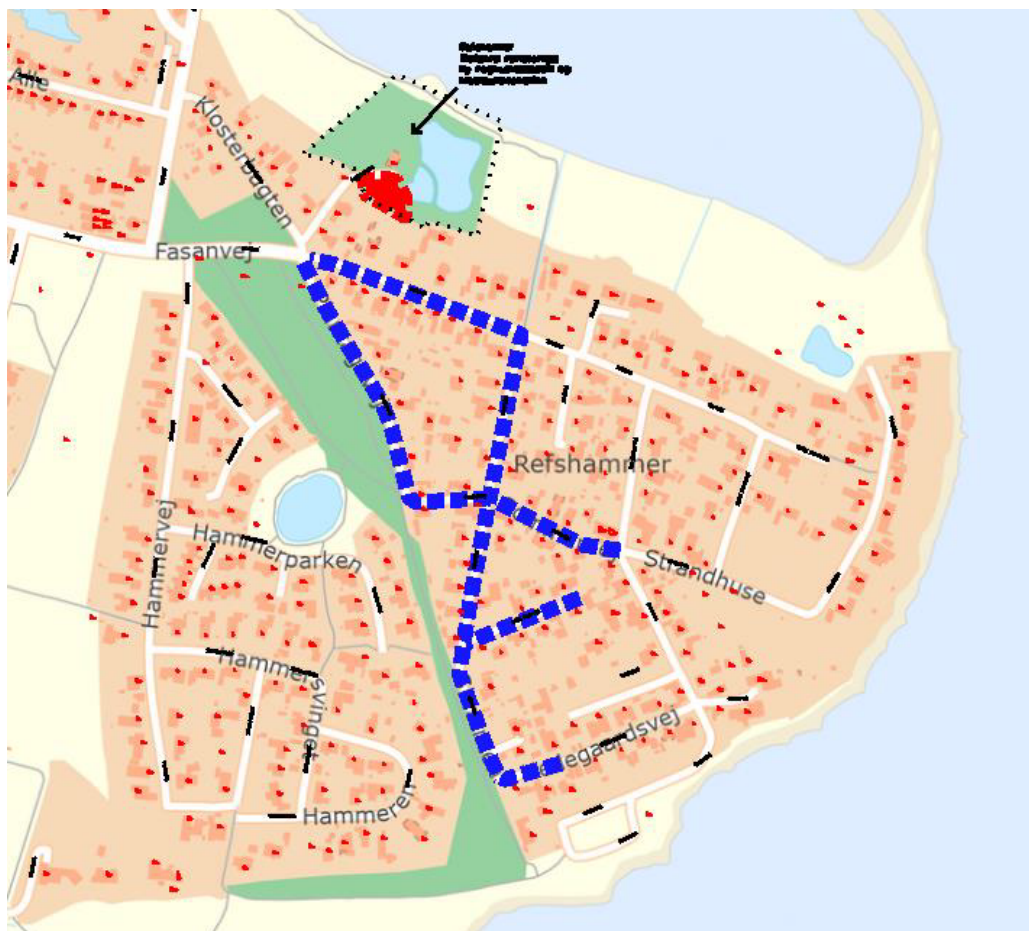
Morsø Spildevand A/S har et projekt med at omkloakere fælleskloakken på Refshammer i Nykøbing Mors. Anlægsarbejdet vil ske i perioden fra 6. februar 2026 til 1. juli 2027.

Morsø Kommune meddeler hermed tilladelse til midlertidig aktivitet i form af anlægsarbejde i forbindelse med at omkloakere fælleskloakken på Refshammer, samt en midlertidig ressourceplads, og mellemdepot for jord, på ca. 750 m² af matriklen (en del af Klosterbugten 19, 7900 Nykøbing M, mat. nr. 1aeæ, Dueholm, Nykøbing M. Jorder), som angivet på Billede 1. Tilladelsen til midlertidig aktivitet meddeles i perioden fra 6. februar 2026 til 1. juli 2027.

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Thomas Kvieholm
2339 6251
tkv@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk



Billede 1: Projektområdet på Refshammer. Blå stiplede linjer angiver de veje, hvor der skal separatkloakeres, og det røde areal viser den midlertidige ressourceplads, og mellemdepot for jord.

Tilladelsen meddeles i medfør af § 3, stk. 2 til Miljøaktivitetsbekendtgørelsen¹ på nedenstående vilkår:

1. Denne tilladelse er kun gyldig i perioden fra den 6. februar 2026 til den 1. juli 2027.
2. Støjende, støvende og vibrerende bygge- anlægsarbejder må kun udføres mandag til fredag (ikke på helligdage) i tidsrummet kl. 7.00 - 16.00 (se Vilkår 9).
3. Særligt støjende aktiviteter må dog kun udføres mandag til fredag (ikke på helligdage) i tidsrummet kl. 8.00 - 16.00 (se Vilkår 10).
4. Til- og frakørsel af mandskab og vareleveringer på den midlertidige ressourceplads, og mellemdepot for jord, på Klosterbugten 19, 7900 Nykøbing M, må kun ske på hverdage mandag til fredag (ikke på helligdage) i tidsrummet fra kl. 6.00 til 18.00.
5. Støjende arbejde må uden for ovennævnte tidsrum, kun foretages undtagelsesvis, og kun efter forudgående dispensation fra Morsø Kommune.
6. I tilfælde af, at der konstateres væsentlige støvgener for omgivelserne, skal der ske befugtning eller anden støvreducerende tiltag.
7. Oplag på den midlertidige ressourceplads og mellemdepot for jord, må maksimalt være 3 meter over oprindeligt terræn.
8. Al oplag af ressourcer, jord og materialer på den midlertidige ressourceplads og mellemdepot for jord, skal holde en minimumsafstand på 2 meter til naboskel.
9. Følgende aktiviteter betragtes som *støjende* bygge- og anlægsarbejder:
 - Af- og pålæsning af byggematerialer, affald m.m.
 - Anvendelse af trykluftværktøj.
 - Anvendelse af elektriske lifte og lignende.
 - Anvendelse af tårnkran og lignende.
 - Opstilling og nedtagning af stillads.
 - Sandblæsning.
 - Arbejdskørsel som f.eks. gravearbejde, nedbrydning og transport af materialer på projektarealet.
 - Tilsvarende støjende, støvende og/eller vibrationsfrembringende aktiviteter.
10. Følgende aktiviteter betragtes som *særligt støjende* bygge- og anlægsarbejder:

¹ Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, nr. 844 af 23. juni 2017

- Etablering af spunsvægge samt nedramning af spuns, pæle og lignende.
- Etablering af slidsevægge, sekantpæle eller jordankre.
- Betonnedbrydning.
- Skærende og slibende aktiviteter, f.eks. betonskæring, asfaltskæring, metalskæring eller lignende.
- Tilsvarende særligt støjende, støvende og/eller vibrationsfrembringende aktiviteter.

11. Støjgener skal begrænses mest muligt, f.eks. ved valg af de mest støjsvage maskiner, afskærmning samt anden indretning af arbejdspladsen.

12. Støvgener skal begrænses mest muligt, f.eks. ved valg af de mindst støvende maskiner, vanding og afdækning samt anden indretning af arbejdspladsen.

13. Vibrationer skal begrænses mest muligt, f.eks. ved valg af de mindst vibrerende maskiner samt anden indretning af arbejdspladsen.

14. Affald skal sorteres på pladsen, og iøvrigt håndteres i henhold til den gældende Affaldsbekendtgørelse² og Morsø Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Miljøteknisk vurdering

Det er Morsø Kommunes vurdering, at midlertidige aktiviteter i form af anlægsarbejde i forbindelse med at omkloakere fælleskloakken på Refshammer, samt en midlertidig ressourceplads, og mellemdepot for jord, på en del af Klosterbugten 19, 7900 Nykøbing M, i perioden fra 6. februar 2026 til 1. juli 2027, falder indenfor rammerne af Miljøaktivitetsbekendtgørelsens anvendelsesområde.

De fleste bygge- og anlægsarbejder indeholder arbejdsgange, hvor støj er uundgåelig. Støj og støv fra anlægsarbejdet vil løbende flytte lokation, efterhånden som anlægsarbejdet med kloakeringen skrider frem. Arbejdet vurderes samfundsmæssigt nødvendigt og af midlertidig karakter.

Jf. lokalplanen er området syd for den midlertidige ressourceplads, og mellemdepotet for jord, på Klosterbugten 19, 7900 Nykøbing M udlagt til boligformål i form af åben lav bebyggelse. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for områdetype 5 er 45 dB(A) i perioden (mandag - fredag kl. 07-18, lørdag kl. 07-14).

Morsø Kommune vurderer, at flytningen af materialer ind og ud af den midlertidige ressourceplads og mellemdepot for jord, vil medføre en øget støjbelastning af nærmeste boliger, eksempelvis fra lastbiler og gravemaskiner.

Morsø Kommune sætter i vilkår 2 krav til tidsrummet hvor støjende, støvende og vibrerende bygge- anlægsarbejder må udføres i hele

² Bekendtgørelse om affald, nr. 1749 af 30. december 2024

området. Dette gøres for at minimere potentielle gener. Under hensyntagen til indkomne høringssvar har Morsø Kommune i den konkrete situation vurderet, at støjende arbejde kan accepteres mandag til fredag (dog ikke på helligdage) i tidsrummet kl. 7.00 - 16.00. Morsø Kommune finder det dog acceptabelt, at mandskab kan møde på den midlertidige ressourceplads og mellemdepot for jord før kl. 7 og køre efter kl. 16:00, hvorfor der i vilkår 4 er fastsat en periode fra mandag til fredag (dog ikke på helligdage) i tidsrummet kl. 6.00 - 18.00, hvor mandskab kan møde ind og opholde sig på pladsen. Morsø Kommune finder det ligeledes acceptabelt, at vareleveringer (omfatter ikke opgravet jord fra projektet) på den midlertidige ressourceplads og mellemdepot for jord, ligeledes kan ske i dette tidsrum på hverdage.

På den baggrund er det Morsø Kommunes vurdering, at støjgenerne fra den midlertidige ressourceplads, og mellemdepot for jord, er indenfor det acceptable.

Der kan dog være aktiviteter, som nødvendigvis må udføres uden for det tilladte tidsrum, grundet eks. støbetekniske forhold eller lignende, hvorfor Morsø Kommune har indsat vilkår 5. Vilkår 5 rummer ligeledes muligheden for, at der kan accepteres overskridelser af tidsrammen, hvis der sker uforudsete ting, såsom overgravning af rør og stikledninger, problemer med grundvand og opdækning for beredskabet i Morsø kommune. Morsø Kommune skal orienteres så hurtigt som muligt omkring dette.

På baggrund af indkomne høringssvar har Morsø Kommune valgt at indsætte et vilkår 7, som sætter en maksimal oplagshøjde. Formålet er at minimere risikoen for støv fra jord/sandflugt fra jordpartier, eftersom der ikke er langt til skel. Samtidig er der også blevet sat et vilkår 8, som definerer en minimumsafstand for oplag på 2 meter til skel. Dette er for at sikre, at materialer holdes på egen grund. Vilkåret vil samtidig sikre, at evt. overfladevand ved kraftig nedbør kan ledes væk/nedsive på egen grund.

Andre tilladelser

Jf. §5 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen fritager en indgivelse af en anmeldelse efter § 2, stk. 1, ikke ansøger for at indhente de nødvendige godkendelser, tilladelser eller dispensationer i medfør af lov om miljøbeskyttelse eller anden lovgivning.

Partshøring

Morsø Kommune vurderer, at følgende beboelsesejendomme er i første række til mellemdepotet eller tilkørselsveje til mellemdepotet:

- Klosterbugten 13
- Klosterbugten 15
- Klosterbugten 21
- Klosterbugten 23
- Fasanvej 51
- Fasanvej 53
- Fasanvej 55

- Fasanvej 57

Ejere og beboere af ovenstående adresser betragtes som parter i sagen. Partshøring af ejere og beboere af disse ejendomme er varetaget ved fremsendelse af udkast til tilladelse til midlertidige aktiviteter i forbindelse med kloakeringsprojekt på Refshammer.

Der er indkommet et høringssvar rettidigt på vegne af beboerne på følgende tre adresser: Klosterbugten 23, Fasanvej 51 og Fasanvej 53. Morsø Kommune har vurderet de indkomne høringssvar, og har på baggrund af disse, ændret og/eller inkluderet vilkår for de høringssvar, som er relevante. Det har i forhold til det udkast, der var i høring, medført ændringer/nye vilkår gældende for vilkår 2, 4, 7 og 8.

Morsø Kommune har vurderet, at øvrige naboer og beboere indenfor projektområdet, tilhører en bredere kreds, hvorfor der ikke foretages partshøring af disse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan jf. § 21 til Miljøaktivitetsbekendtgørelsen ikke påklages til anden administrativ myndighed.

I øvrigt

Har I spørgsmål til ovenstående, da kan jeg kontaktes på tlf. 23396251 eller via tkv@morsoe.dk.

Venlig hilsen

Thomas Kvieholm
Miljømedarbejder

Bilag

- Bilag 1 Midlertidigt jorddepot på Refshammer gamle renseanlæg i kloakeringsprojekt på Refshammer i Nykøbing M – Morsø Spildevand A/S.
- Bilag 2 Midlertidigt jorddepot på Klosterbugten 19 – 16. oktober 2025, Morsø Forsyning.

Midlertidigt jorddepot på Refshammer gamle renseanlæg i kloakeringsprojekt på Refshammer i Nykøbing M.

Spildevandsforsyningsselskabet Morsø Spildevand i Morsø Forsyning, er pålagt i spildevandsplanen for Morsø kommune, at omkloakere fælleskloak på Refshammer, beliggende syd for Klosterfjorden ved Nykøbing.

Kloakering er samfundsmæssig opgave, i form af nødvendig teknisk hygiejne og forudsætning for opfyldelse af vedtagne miljømål i vandmiljøet. Og regnes som kritisk infrastruktur.

Kloakeringen nu, skal ændre fælleskloak på en del af Refshammer til separatkloak. Lede regnvand og spildevand bort hver for sig; spildevandet til renseanlæg og regnvandet til regnvandsbassin på Klosterbugten 19, på Refshammer. Formålet er, at nedbringe kloakoverløb til Klosterfjorden fra den nuværende fælleskloak.

De veje, der nu skal separatkloakeres i, er vist med blå stiplede linjer:



Området Refshammer er for stor dels vedkommende omfattet af strandbeskyttelseslinjen, der også skærer sig ind i de grønne kiler, der er i området. Skov i området er fredskov.

Som en del af kloakprojektet nu skal der håndteres jord, der er nødt til at skulle håndteres i mellemdepot. Mellemdepot kan ikke være i de smalle veje i området, som ved traditionelle projekter. Området vil efter endt kloakarbejde fremstå som før projektet.

Refshammer er lidt afskåret vejæssigt, så eneste vej for ambulance og brandvæsen er Fasanvej. Nærmeste mulige registrerede jorddepot, på Nørrebro, NV for Nykøbing, vil kræve kørsel gennem Nykøbing midtby, med støjgener, griseri med jordspild, og unødigt luftforurening. Samt dårligt CO2 regnskab.

Der er oplagt mulighed for at placere mellemdepot på gammel renseanlægsgrund, Klosterbugten 19. Grunden er vist her, afgrænset med grå stiplet linje, og ses også minimeret på tidligere tegning:



Mellemdepot for jord kan etableres i den ca. 750 m² viste røde skravering. Hertil vil jordkørsel kunne foregå, uden at beskadige højtliggende rør, der leder vand i Klosterfjorden. Området vil være fjernest fjorden på grunden.

Renseanlægsgrunden er omfattet af kommunens lokalplan 17.29, i delområde i byzone, udlagt til spildevandsformål.

Kystdirektoratet har tidligere meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens §65, til etablering af det viste regnvandsbassin.

Mellemdepotet skal modtage jord, der er opgravet i det aktuelle arbejdsområde, som kloakarbejdet er i. Sorteret i vejunderbygning til genindbygning, og råjord til genindbygning. Samt sand og stabilgrus, der skal bruges til omkringfyldning om kloakrør. Der tages løbende jord fra depotet, og køres løbende jord til, som kloakarbejdet skrider frem. Jorden i depotet vil der skulle tages jordprøver af. Til sidst vil være en rest overskudsjord, der skal til godkendt jorddepot, for endelig bortskaffelse.

Jord i mellemdepotet vil skulle grabbes op i størst mulige højde – 2-4 meter, for at begrænse depotets størrelse.

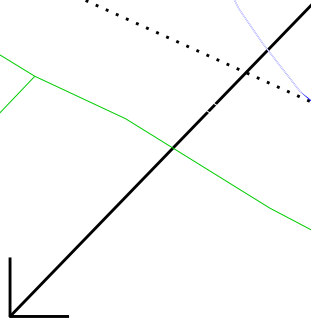
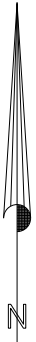
Der er som udgangspunkt afsat 9 måneder til anlægsarbejdet – rent entrepriseretligt, regnet efter reglerne i den forenklede AB18, der vil blive anvendt i udbuddet. Tidsplanen vil endeligt være afhængig af vejrlig, og også højvander i Limfjorden. Højvander trænger ret hurtigt ind gennem områdets sandede bund, og kan stå i ledningsgrav, så arbejdet erfaringsvis kan skulle afbrydes midlertidigt.

Mellemdepotet vil blive etableret på stabilgrus, der fjernes, når depotet afrigges. Der retableres med muld, der isås græs, eller tilsår sig selv med den frøbank, der er til stede. Hvorefter ingen vil kunne se, at mellemdepotet har været der.

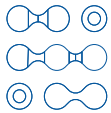
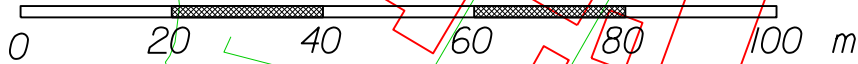
Mellemdepotet vil skulle godkendes endeligt af miljømyndigheden.

Kloakarbejdet er planlagt at starte i sen vinter 2026, med forbehold for evt. forsinket myndighedsbehandling. Af hensyn til udførelsen, betinget af vejrlig er slutdato sat til 1. juli 2027.

Refshammer
Tidligere renseanlæg
nu regnvandsbassin og
kloakpumpestation
Klosterbugten 19, 7900 Nykøbing M



Midlertidigt jorddepot her



MORSØ FORSYNING

MORSØ FORSYNING A/S
Strandparken 19
7900 Nykøbing M.
TLF. 82130404

Sag: Separatkloakering af Refshammer, etape 1

Emne: Midlertidigt jorddepot på Klosterbugten 19 - udskrives i A3

Mål: 1: 1000

Dato: 16. okt. 2025

Rev: TLA 16 okt MMXXV Tegn.nr.