

## Landzonetilladelse<sup>1</sup>

### Matr.nr. 16q og 15au Erslev By, Erslev

Morsø Kommune har den 15. april 2026 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse fra Vejdirektoratet til etablering af et regnvandsbassin. Ansøgningen er en del af den planlægning, som Vejdirektoratet har igangsat i forbindelse med en række forbedringer og ombygninger af Rute 26. Formålet med projekterne er at øge fremkommeligheden for trafikken mellem Hanstholm og Sallingsund.

Regnvandsbassinet skal benyttes til håndtering af vand fra den nye vejudvidelse og fra hankeanlægget ved Øster Jølby.

### **Anlægsarbejdets art og omfang**

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

### **Beskrivelse**

Etableringen af regnvandsbassinet ved matr.nr 15au og 16q Erslev By, Erslev, vil optage et areal på ca. 5.760 m<sup>2</sup>, der inddrages permanent fra det eksisterende markareal.

Regnvandsbassinet er angivet som B3 (i rampekvadranten) på følgende kort:

---

<sup>1</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



**Figur 2** Oversigt over regnvandsbassiner (vist med turkis) og anstillingspladser (vist med rødt) ved delprojekterne 15 + 16. Længst mod vest ligger bassin B2, i rampekvadranten ligger bassin K2 og længst mod øst ligger bassin B3.

Arealet udgør i dag åbent markareal samt arealer med græs, der anvendes som rabatter til Vildsundvej.

Bassinet vil håndtere vejvandet fra et opland på 3,63 ha og vil medføre en årlig udledt vandmængde på 28.895 m<sup>3</sup> til et unavngivet vandløb. Bassinet vil have et vådvolumen på 760 m<sup>3</sup> og et stuvningsvolumen på 1.880 m<sup>3</sup>. Bassinet indrettes med sandfang, lermembran og et permanent vådvolumen for at tilbageholde større partikler og bundfælde miljøskadelige stoffer.

Regnvandsbassinet skal udlede til et unavngivet vandløb med videre forløb til Erslev Engsø, Lyngsbro Bæk, Jølby Nor og Thisted Bredning. I udløbsbygværket etableres en overløbsledning placeret ved stuvningsvandsspejlet, der sikrer, at overskydende vand ledes til recipienten og dermed forhindrer, at vand trænger ud på det omkringliggende område. Udledningen svarer til den naturlige overfladeafstrømning i en medianmaksimumsituation, og det forventes derfor ikke, at vandløbet vil belastes hydraulisk som følge af udledningen.

I tilknytning til regnvandsbassinet etableres en adgangsmuligheder for servicevogne, som kommer til at få en brugsret til arealerne hen til bassinet. Adgangsmuligheden vil ikke medføre en ændret arealanvendelse men udelukkende give servicebiler brugsret over arealerne.

Bassinet etableres med en dybde på 2,80 meter og en hældning på 1:5.

Regnvandsbassinets udformning fremgår af følgende kort:



### Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget naboorientering af naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

### Vilkår for tilladelsen

- Regnvandsbassinet etableres som ansøgt.

### Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på ansøgte om etablering af et regnvandsbassin til håndtering af vand fra udvidelsen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

### Samlet vurdering

Regnvandsbassinet etableres på et markareal, der i dag primært benyttes til jordbrug og som rabat til Vildsundvej. Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen, da det placeres i tilknytning til det eksisterende anlæg i form af vej. Arealet er en del af det areal, der forventes inddraget til etablering af selve hanken og arealet bliver derfor et restareal, der ikke bliver anvendeligt til dyrkning.

Arealet er omfattet af udpegning til værdifuldt landbrugsområde. Jævnfør retningslinje i Morsø Kommunes Kommuneplan 2021-2033 kan der inden for de særligt værdifulde landbrugsområder ikke meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det. Det er Morsø Kommunes vurdering, at regnvandsbassinet og anlægsarbejdet på Rute 26 i sin helhed er et samfundsmæssigt nødvendigt formål.

Arealet er delvist omfattet af udpegningen til bevaringsværdige landskaber i Kommuneplan 2021-2033. Anlæg og nyt byggeri kan kun placeres i de bevaringsværdige landskaber eller således, at det kommer til at påvirke disse, såfremt karakteren, de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstanden ikke påvirkes i negativ retning eller forstyrres. Regnvandsbassinet vil placeres i nærheden af eksisterende bebyggelse og beplantning samt rute 26. Det vurderes ikke, at et regnvandsbassin beliggende op ad eksisterende vejanlæg vil påvirke karakteren, de særlige visuelle oplevelsesmuligheder eller tilstanden i negativ retning.

Arealet er beliggende inden for et område, der i Kommuneplan 2021-2033 er udpeget som geologisk interesseområde. Udpegningen har til formål at sikre beskyttelsen af landskabets geologiske spor mod tiltag, der kan ændre, sløre eller fjerne disse værdier. Det ansøgte regnvandsbassin vurderes kun at medføre en ubetydelig påvirkning af de geologiske interesser. Bassinet udformes og placeres med hensyntagen til landskabet, så det fremstår med en organisk form og indpasses naturligt i terrænet. Desuden etableres regnvandsbassinet i tilknytning til eksisterende vej, hvilket medfører, at anlægget hverken fysisk eller visuelt vil påvirke de udpegede geologiske interesser i området.

Arealet er omfattet af udpegningen til værdifulde kulturmiljøer i Kommuneplan 2021-2033, nærmere bestemt Erslev Kær. Kulturmiljøets hovedtræk er beskrevet som den enorme langstrakte engflade, der visse steder er opdyrket og bliver indrammet af de jævnt bakkede morænejorde. Jævnfør retningslinje i Morsø Kommuneplan 2021-2033 skal de kulturhistoriske bevaringsværdier så vidt muligt beskyttes inden for de særligt beskyttelsesværdige kulturmiljøer. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, skal så vidt muligt undgås - dog under hensyntagen til øvrige interesser. Regnvandsbassinet vil placeres i nærheden af eksisterende bebyggelse og beplantning samt rute 26. Det vurderes ikke, at et regnvandsbassin beliggende op ad eksisterende vejanlæg vil påvirke oplevelsen af kulturmiljøet negativt.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 6 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde. Der er ingen fysisk eller hydraulisk sammenhæng mellem det ansøgte og Natura 2000-områderne N29 eller N42.

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte om etablering af et regnvandsbassin til håndtering af vand fra udvidelsen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

### **Habitatvurdering**

Morsø Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter. Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

**Klagemulighed**

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2369 9165 eller lbpe@morsoe.dk

Med venlig hilsen

Louisa Borup Holm-Pedersen  
Byplanlægger

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors [anders.have@museummors.dk](mailto:anders.have@museummors.dk)

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: [ark@museumthy.dk](mailto:ark@museumthy.dk)

Friluftsrådet: [Morsoe@friluftsraadet.dk](mailto:Morsoe@friluftsraadet.dk), [lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk)

DN lokalkomite: [dnmorsoe-sager@dn.dk](mailto:dnmorsoe-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfrednings forening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

DOF-Viborg: [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)



## Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.<sup>2</sup>

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

## Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

---

<sup>2</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)