

# Morsø Kommunes køb af ejendom

Sagsnr.: S2022-24032

2024-779

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur, Teknik og Miljø anbefaler, at

- Morsø Kommune erhverver ejendommen Skovparken 1A for 3.500.000 kr. af Morsø Ældreboligselskab med overtagelse den 1. oktober 2023
- Den afsatte anlægsbevilling for 2024 til køb af ejendommen på 1,8 mio. kr. frigives.

## Behandling

Direktionen (27. november 2023)

Udvalg for Teknik og Miljø (13. december 2023)

Økonomiudvalget (20. december 2023)

Kommunalbestyrelsen (30. januar 2024)

## Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 7. marts 2023 at godkende Morsø Ældreboligselskabs salg af Skovparken 1A til Morsø Kommune for den på handelstidspunktet værende offentlige vurdering. Den offentlige vurdering var på daværende tidspunkt 2,9 mio. kr. Ejendommen er efterfølgende i henhold til lovgivningen vurderet af Vurderingsstyrelsen til 3,5 mio. kr., som dermed skal danne baggrund for handlen.

Beslutningen skal ses i sammenhæng med, at Kommunalbestyrelsen på mødet den 27. juni 2023 godkendte, at Morsø Kommune overtager den almene boligafdeling Skovparken med 22 boliger pr. 1. oktober 2023 til fortsat drift.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 7. marts 2023 at godkende Morsø Ældreboligselskabs salg af Skovparken 1A til Morsø Kommune med overtagelse pr. 1. oktober 2023 for den på handelstidspunktet værende offentlige vurdering. I henhold til lovgivningen er ejendommen efterfølgende blevet vurderet af Vurderingsstyrelsen, som er fremkommet med den ny vurderingspris på 3,5 mio. kr.

Skovparken 1A er opført som et serviceareal i tilknytning til den almene boligafdeling Skovparken 100. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. juni 2023, at Morsø Kommune overtager den almene boligafdeling med 22 boliger pr. 1. oktober 2023 til fortsat drift. Bygningerne indeholder i dag Centralkøkkenet Skovparken samt opholds- og kontorfaciliteter, der har været benyttet af Frivillighedscenteret.

## Retsgrundlag

Morsø Kommune skal godkende afhændelse af en almen boligorganisations ejendom jf. almenboliglovens § 27, stk. 1.

## Økonomiske konsekvenser

Købesummen fastsættes til 3,5 mio. kr. iht. Vurderingsstyrelsens vurdering. I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning fra marts 2023 om at erhverve ejendommen, blev der som en del af budgetlægningen for 2024 givet en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr., som en del af finansieringen af købet. Denne bevilling ønskes frigivet.

Den resterende del af købesummen finansieres af driftsbesparelser i 2024 og 2025 på

Morsø Kommunes køb af ejendom

ejendommen med de tilhørende almene boliger i form af besparelse på husleje samt en forventet besparelse på udgifter til tomgangsleje.

I forbindelse med overtagelse af ejendommen fastsættes det fremtidige årlige budget til drift af ejendommen til 688.000 kr., som skal dække den almindelige bygningsdrift inklusiv vedligehold samt energiomkostninger.

Den øvrige finansieringsbevilling og driftskorrektioner fremlægges med 1. budgetopfølgning 2024 til godkendelse samt basisbudget 2025.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i dagsordenen.

### **Behandling på Økonomiudvalget - 20-12-2023 - 08:30**

Fraværende:

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Behandling på Udvalget for Teknik og Miljø 13-12-2023 - 07:30**

Fraværende:

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Behandling på Direktionen 27-11-2023 - 10:00**

Fraværende:

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Behandling på Kommunalbestyrelsen 30-01-2024 - 17:00**

Fraværende:

–

Lukket

### **Beslutning**

Vedtaget.

Henning Sørensen og Rasmus Christensen deltog ikke i sagens behandling.