

Helle Madsen Damsgaard
Skarntydevej 10
Vejerslev
7980 Vils

Dato 26-10-2022
Sagsnr: S2022-13758

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Sanne Hoffmann Nielsen
23846906
sani@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
morsoe.dk

§ 25 afgørelse af erhvervsmæssigt husdyranlæg på ejendommen – Skarntydevej 10, 7980 Vils

Morsø Kommune meddeler hermed, lovliggørelse af et eksisterende dyrehold i eksisterende bygninger på ejendommen Skarntydevej 10, Vejerslev, 7980 Vils, uden tilladelse eller godkendelse efter §§ 16 a eller b i Husdyrbrugloven¹. Afgørelsen meddeles efter § 25 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen². Der er indarbejdet en landzonetilladelse efter Planlovens § 35 i denne afgørelse.

Det ansøgte produktionsareal udgør 111 m². Ansøgningen overholder dermed Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens³ § 7 nr. 2, da det ansøgte produktionsareal til rent hestehold mindre end 200 m².

Der dispenseres for Husdyrbruglovens § 8n stk. 1 nr. 4 vedrørende afstandskrav til offentlig og privat vej.

Afgørelsen indeholder en landzonetilladelse til etablering af en uden-dørs ridebane på 18 m x 36 m. Ansøger ønsker at forlænge ridebanen med 10 m mod staldbygningen.

Projektbeskrivelse

Morsø Kommune har den 5. april 2022 modtaget en anmeldelse om etablering af dyreholdet på ejendommen Skarntydevej 10, Vejerslev, 7980 Vils.

Der søges om lovliggørelse af et eksisterende hestehold i ejendommens eksisterende bygninger. Der er etableret bokse til heste. Bok-

¹ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019

² Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning nr. 2243 af 29/11/2021

³ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 225 af 27/11/2021

sene er etableret med fast bund som er uigennemtrængelig for fugt. Hestene går på dybstrøelse.

Det samlede produktionsareal bliver 111 m².

Placeringen af produktionsarealerne fremgår af Bilag 2.

Gødningssopbevaring på ejendommen:

Der findes en møddingsplads på ejendommen. Den er ca. 150 m² og indrettet med afløb til lukket ajlebeholder. Møddingspladsen er indrettet i overensstemmelse med bestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelses § 13, og skal drives i overensstemmelse med bestemmelserne med Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Heste opstaldes på dybstrøelse. Der muges ud hver 3. uge. Dybstrøelse køres på møddingspladsen eller direkte til udbringning.

Vurdering

Der ansøges om et samlet produktionsareal på 111 m², det er i overensstemmelse med bestemmelserne i § 7 nr. 3 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og kræver derfor ikke en godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b.

Da der er tale om et produktionsareal på mere end 100 m² er der tale om et husdyrhold efter bestemmelsen i § 3 stk. 1, nr. 1 i Husdyrbrugloven. Det betyder at det er afstandskravene i Husdyrbruglovens §§ 6-8 der skal vurderes. Det er ifølge Husdyrbruglovens § 9 muligt at dispensere afstandskravene i Husdyrbruglovens § 8.

Dispensation

Morsø Kommune dispenserer fra afstandskravet i Husdyrbruglovens § 8 stk. 1 nr. 7 vedrørende afstandskrav til skel. Boksene er etableret i eksisterende bygninger. Morsø Kommune vurderer derfor, at projektet ikke giver anledning til nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Konklusion

Morsø Kommune vurderer, at husdyrbruget/dyreholdet kan drives på ejendommen uden væsentlig negativ påvirkning af det omgivende miljø. Morsø Kommune vurderer derfor, at projektet ikke giver anledning til nærliggende risiko for forurening eller væsentlige gener.

Landzonetilladelse til ridebane

Morsø Kommune giver hermed landzonetilladelse til anlæggelse af en ridebane (18m x 36 m) med 1 lysmast i max 6 m højde med nedadrettet lyskilde på ejendommen på Skarntydevej 10, Vejerslev, 7980 Vils. Der ønskes at forlænge ridebanen med 10 m ind mod stalden.

Tilladelsen er baseret på ansøgning indsendt d. 5. april 2022 samt efterfølgende indsendt materiale om placering, størrelse og indretning.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Der stilles følgende vilkår, for at der heller ikke i fremtiden burde være anledning til lysgener i forhold til naboerne.

Vilkår

For at mindske eventuelle lysgener for naboerne stilles følgende vilkår.

- Lysmasten ved ridebanen må ikke være tændt i perioden fra kl. 22-07.
- Gødskningsklatter skal fjernes efter brug og opbevares på møddingspladsen

Redegørelse for ansøgningen

Det kræver landzonetilladelse at opføre byggeri, eller ændre arealanvendelsen, i landzone. Formålet er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt sikre en udvikling i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Ejer af ejendommen Skarntydevej 10, Vejerslev, 7980 Vils har indsendt en ansøgning om landzonetilladelse vedrørende lovliggørelse af en eksisterende ridebane på ejendommen. Der er ligeledes ansøgt om en forlængelse af ridebanen på 10 m mod vest.

Ridebanen er placeret umiddelbart nordøst for beboelsen på ejendommen. Ridebanen har målene 18 x 38 m og er belagt med sand blandet med fibre. Ridebanen er heget med træpæle og tværgående brædder. Se placering på oversigtskortet bilag 2 og bilag 3.

I forbindelse med anlæggelse af ridebanen fjernes den eksisterende bevoksning på arealet. Herefter fjernes de øverste 50 cm af toplaget, og der etableres ridebund svarende til resten af ridebanen.

Der er en veletableret jordvold ud mod vejen og denne skal bevares og forlænges for at afskærme hele ridebanen længde

Ejer oplyser at ridebanen udelukkende er til privat brug i forbindelse med ridning af ejendommens heste.

Der er en enkelt lysmast midt på ridebanens østlige side. Masten er ca. 6 m høj og har en nedadvendt lyskilde. Ejer oplyser at lyset udelukkende skal benyttes i de måneder, der bliver tidligt mørkt, og i begrænset omfang.

Landskabsvurderinger

Ridebanen er anlagt i et område der i Kommuneplan 2013 – 2025 er udpeget som landskabelige beskyttelsesområde. Formålet med landskabelige udpegninger er at beskytte de karakterstærke og oplevelsesrigt landskabsstrøg på Mors, samt sikre og udvikle offentlighedens adgang til landskabet under hensyntagen til arealanvendelsen, herunder landbruget og landskaberne kvaliteter og sårbarhed.

Ligeledes er ejendommen placeret i et område der i Kommuneplan 2013 – 2025 er udpeget til jordbrugsformål, hvilket betyder at der

skal sikres gode produktionsbetingelser under hensyntagende til det landskabelige beskyttelsesområder.

Morsø Kommune vurderer at den afskærmet placering af ridebanen betyder at den visuelle oplevelse af området og ejendommen ikke påvirkes.

Begrundelse for afgørelsen

Morsø Kommune vurderer, at ridebanen med belysning er indpasset til ejendommen uden der nogen visuelle eller fysiske gener i forhold til det omgivende landskab og naboer. Belysningen vil primært være tændt vinteråret (i perioden fra oktober til maj, hvor det bliver tidligt mørkt) og kun i begrænset omfang.

Udnyttelse

Den tilladte produktion bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter godkendelsesdatoen. Hvis den tilladte produktion ikke er fuldt udnyttet inden for 6 år, vil den del af anmeldelsen der ikke er udnyttet bortfalde i henhold til Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 39.

Høring

Da der gives dispensation for afstandskrav til vej, sendes udkastet af afgørelsen i partshøring hos matrikulære ejere og lejere i 14 dage. Der er ikke indkommet bemærkninger til afgørelsen.

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen betyder samtidig at husdyrbruget ikke længere er omfattet af regelmæssige tilsyn efter Tilsynsbekendtgørelsen⁴. Morsø Kommune vil fremover kun føre tilsyn i henhold til § 53, stk. 2 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det betyder, at der kun vil blive ført regelmæssigt tilsyn med overholdelse af reglerne omkring opbevaring af fast husdyrgødning. Der vil fortsat være en tilsynsfrekvens på mindst hvert 6. år, og Kommunen kan vælge at føre et aktivt tilsyn af andre årsager.

Såfremt der etableres nye eller ændres i eksisterende anlæg i forbindelse med projektet, skal dette anmeldes til Morsø Kommunes byggesagsbehandlere.

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at hvis du på et senere tidspunkt ønsker at ændre eller udvide produktionsarealet på ejendommen, skal der søges om tilladelse eller godkendelse ved Morsø Kommune.

Afgørelsen efter § 25 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 52.

Morsø Kommunes dispensation fra Husdyrbruglovens §§ 8 afstandskrav kan påklages. Klagevejledning fremgår af bilag 3.

Zonetilladelsen kan påklages i henhold til Planlovens § 58. Listen af klageberettigede for zonetilladelsen fremgår af bilag 1. Klagevejledning for zonetilladelsen fremgår af bilag 4.

⁴ Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1476 af 1536 af 9. december 2019

Venlig hilsen

Sanne Hoffmann Nielsen

Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Liste af klageberettiget

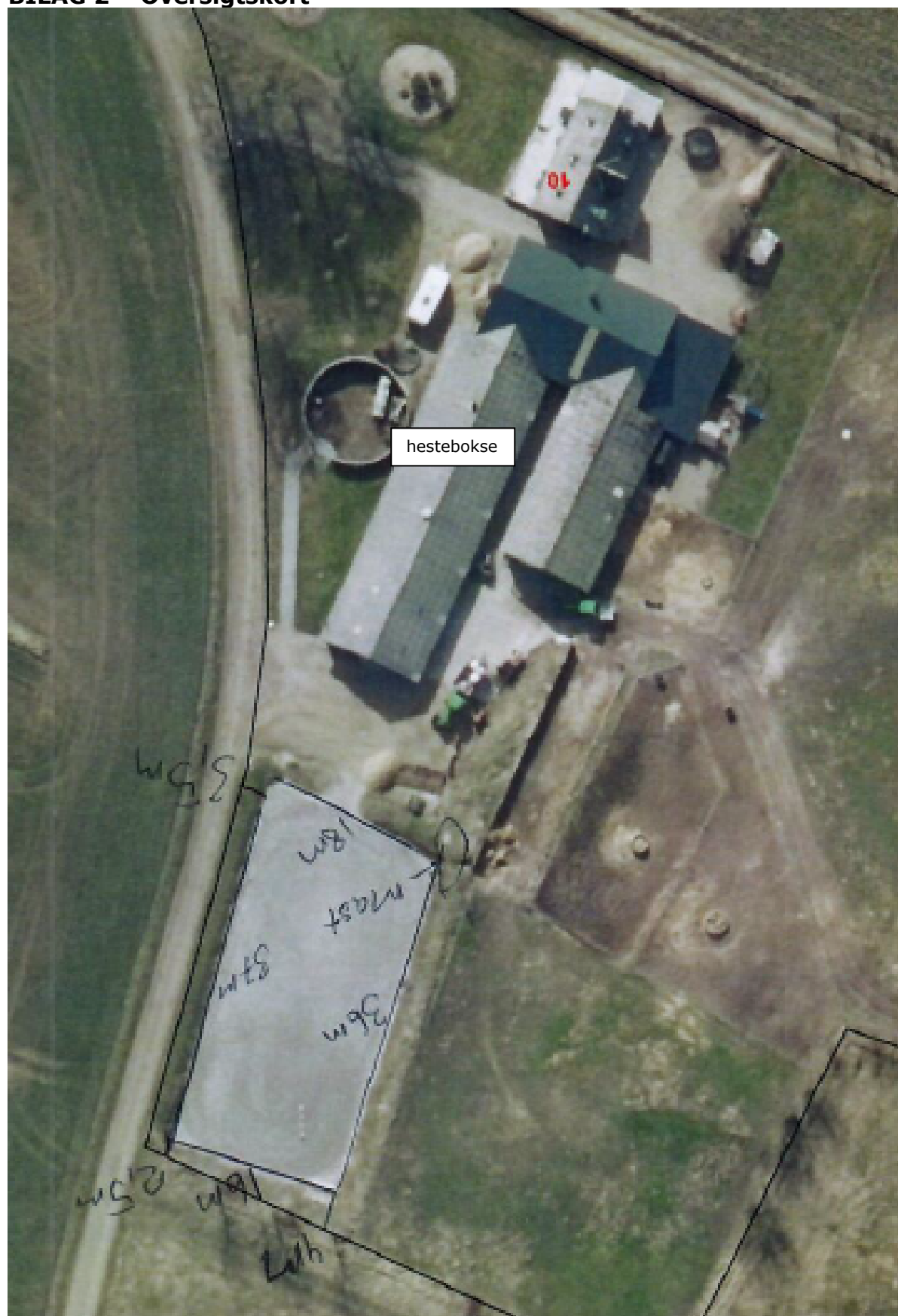
Kopi af afgørelsen er sendt til (klageberettigede dispensation fra afstandskravet):

- Relevante naboer
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Morsø, dnmorsoe-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling, morsoe@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til (klageberettigede zonetilladelsen)

- Matrikulære naboer
- Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk
- Museet for Thy og V. Hanherred, Mellemvej 18, Vang, 7700 Thisted: niels@museumthy.dk og jakob@museumthy.dk
- Friluftsrådet sekretariat kreds@friluftsraadet.dk Friluftsrådet nordvest nordvest@friluftsraadet.dk
- DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
- DOF-Viborg: morsoe@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

BILAG 2 – Oversigtskort



Bilag 3 – Klagevejledning – dispensation fra Husdyrbrugloven

Dispensation fra Husdyrbruglovens afstandskrav kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeren, Embedslægen, interesseorganisationer og andre, der må antages at have væsentlig interesse i sagen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes ligeledes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson, eller kr. 1.800 som forening eller virksomhed. Du kan betale gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og fødevareklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af en afgørelse, som følge af den tid der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønsker du at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvor vidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt senest **24. november 2022**.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort.

Bilag 4 – klagevejledning - landzonetilladelse

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal være indsendt senest **24. november 2022**.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.