

Landzonetilladelse¹

Hvidagre 10, 7950 Erslev - matr.nr. 11 aq, Erslev By, Erslev

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 21. november 2025.

Byggearbejdets art og omfang

Landzonesag vedr. opførelse af udhus med tilhørende overdækning - Hvidagre 10.

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Der ansøges om landzonetilladelse i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af udhus med dertilhørende overdækning på i alt 148 m², jf. vedlagte tegningsmateriale.

Udhuset udgør 121 m², mens overdækningen udgør de resterende 27 m² af de i alt 148 m². Byggeriet opføres i 1 etage. Udhuset opføres med saddeltag med en taghældning på 30°, mens overdækningen opføres med ensidig taghældning med en hældning på 12°. Byggeriet opføres med facadebeklædning af stålplader og tag af sort bølge-eternit. Det ansøgte opføres med en udvendig højde på 5,1 m og skal anvendes til opbevaring af større maskinel.

Der etableres solcelleanlæg på 10 kw på udhusets tag.

Det ansøgte skal anvendes til privat brug og opføres som erstatning for allerede eksisterende byggeri.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er ikke foretaget skriftlig orientering til relevante naboer, jf. planlovens § 35, stk. 5. Det er Morsø

Kommunes vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning, da der er langt til de omkringliggende naboer, og der ikke er frit udsyn til det ansøgte fra naboejendommene grundet beplantning og anden bebyggelse.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk. 1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at der overordnet set ikke vil ske en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab som følge af det ansøgte.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen, da byggeriet opføres i nær tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen, og som erstatning for allerede eksisterende byggeri på samme placering. Det ansøgte placeres ligeledes i nær tilknytning til eksisterende beplantning – særligt mod nord og vest.

Landskabet omkring ejendommen er et vedligeholdelseslandskab, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i landskabet. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet Midtmors Nord, som er kendetegnet ved et svagt bølget morænelandskab med dyrkede marker med spredtliggende gårde. Det ansøgte vurderes ikke at påvirke dette negativt, eftersom udsigter og de visuelle sammenhænge i det svagt bølgede morænelandskab ikke påvirkes negativt af det ansøgte, da der er tale om bebyggelse, som placeres i nær tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Byggeriet medvirker derved ikke til spredt bebyggelse i det åbne land. Der er over 320 m til nærmeste nabobebyggelse. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil være til væsentlig gene for de omkringliggende naboer grundet afstanden hertil, uagtet byggeriets størrelse.

Ejendommen er ikke beliggende inden for kystnærhedszonen, hvorfor det ansøgte ikke ligger i så umiddelbar tilknytning til kysten, at det ansøgte kan siges at have en negativ visuel påvirkning på kystforlandet.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 5,7 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde habitat- og fuglebeskyttelsesområde.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab som følge af det ansøgte.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.
- At anlægget, inklusiv fundament, nedtages og fjernes senest et år efter den er taget ud af drift.
- At solcellerne er matte og antirefleksbehandlede, så de ikke giver væsentlige genskindsgener.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2047 5994.

Med venlig hilsen

Sarah Støvlbæk
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmegade 7, 7900 Nykøbing Mors

anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk



Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

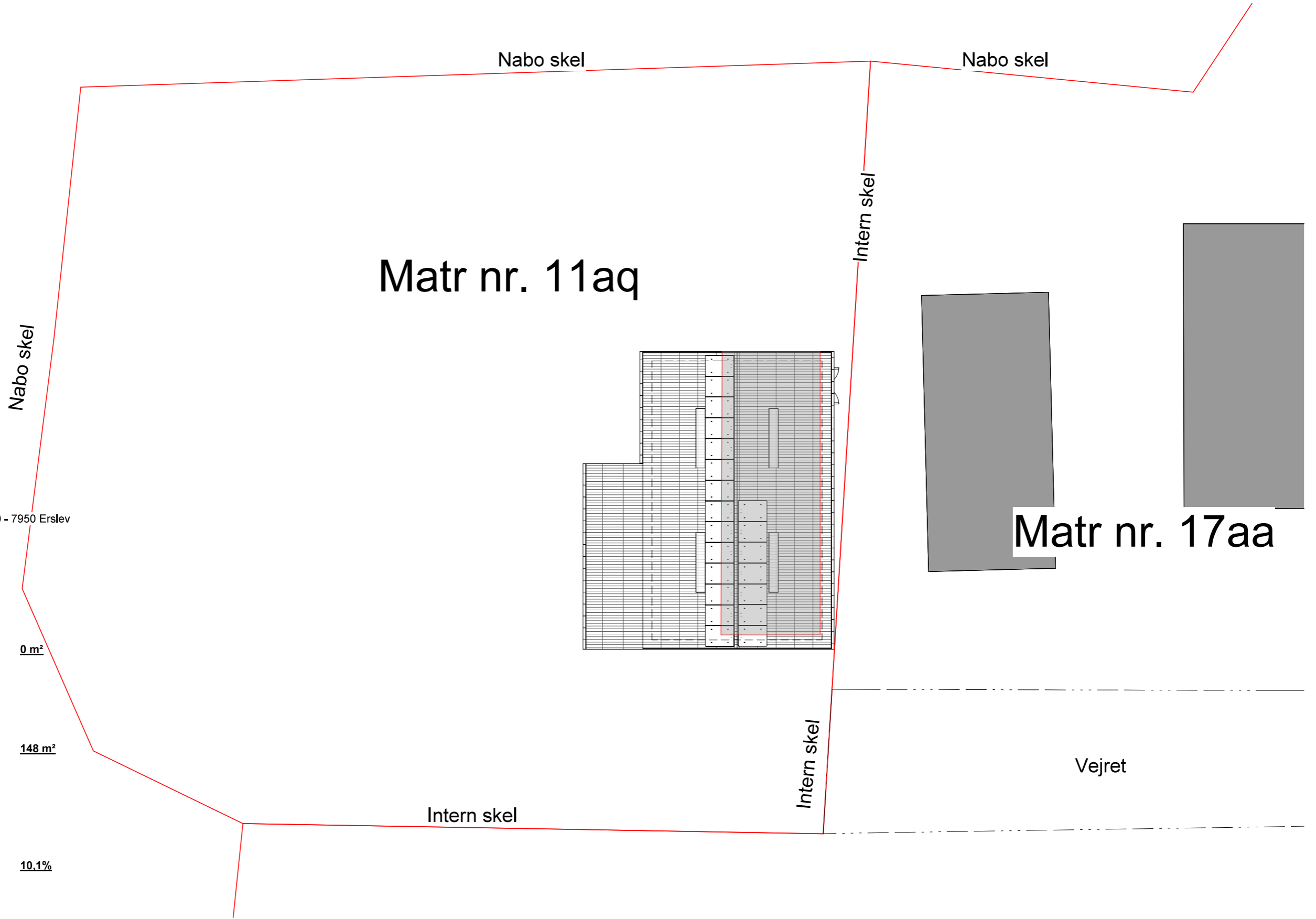
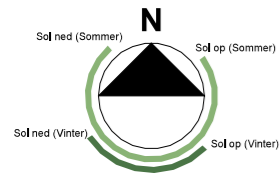
I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



Matr nr. 11aq

Matr nr. 17aa

Adresse: Hvidagre 10 - 7950 Erslev
Matrikelnummer: 11aq
Grundareal: 1470 m²

Bolig:
- Eksisterende stueplan: 0 m²
- Stueplan Tilbygning: 0 m²
- 1. sal: 0 m²
- Mellemniveau: 0 m²

Boligareal i alt: **0 m²**

Eks udhus: 71 m²
Udhus (tilbygning): 77 m²
Skur: 0 m²
Overdækket terrasse: 0 m²
Øvrige overdækkede arealer: 0 m²




Samlet areal: **148 m²**

Fradrag jf. BR18: 0 m²

Bebyggelse i alt: 148 m²

Bebyggelsesprocent: **10.1%**

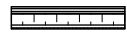
SIGNATURFORKLARING

-  Skellinje
-  Huskant under tag
-  Omrids eks. bygning

BYGGESAG: 001 - Hvidagre 10 - 7950 Erslev				
EMNE: Situationsplan - Orienteret som projekt	JKC	20/10/25	MÅL: 1 : 200	
BYGHERRE: Jakob Kudsk	Underskrift		(10)1.2	

Vest

SIGNATURFORKLARING



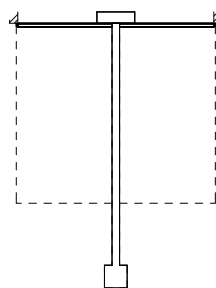
YDERVÆG:
Stålbeklædning
38x73mm lægter C/C 1000 (Vandret)
25x50 mm afstandslister
9 mm vindgips
45x145mm træskellet C/C 600mm
145mm isolering batts
38x73mm lægter C/C 610mm (vandret)
12 mm OSB plade



EKS. YDERVÆG:
YDERVÆG:
Stålbeklædning
38x73mm lægter C/C 1000 (Vandret)
25x50 mm afstandslister
Ca. 250mm eks. betonvæg
Fortsatsvæg af 38x73mm lægter C/C 610mm
Fastgøres til beton med vinkler
120mm isolering batts
12 mm OSB plade



Læmur:
Stålbeklædning
45x95 mm træskellet



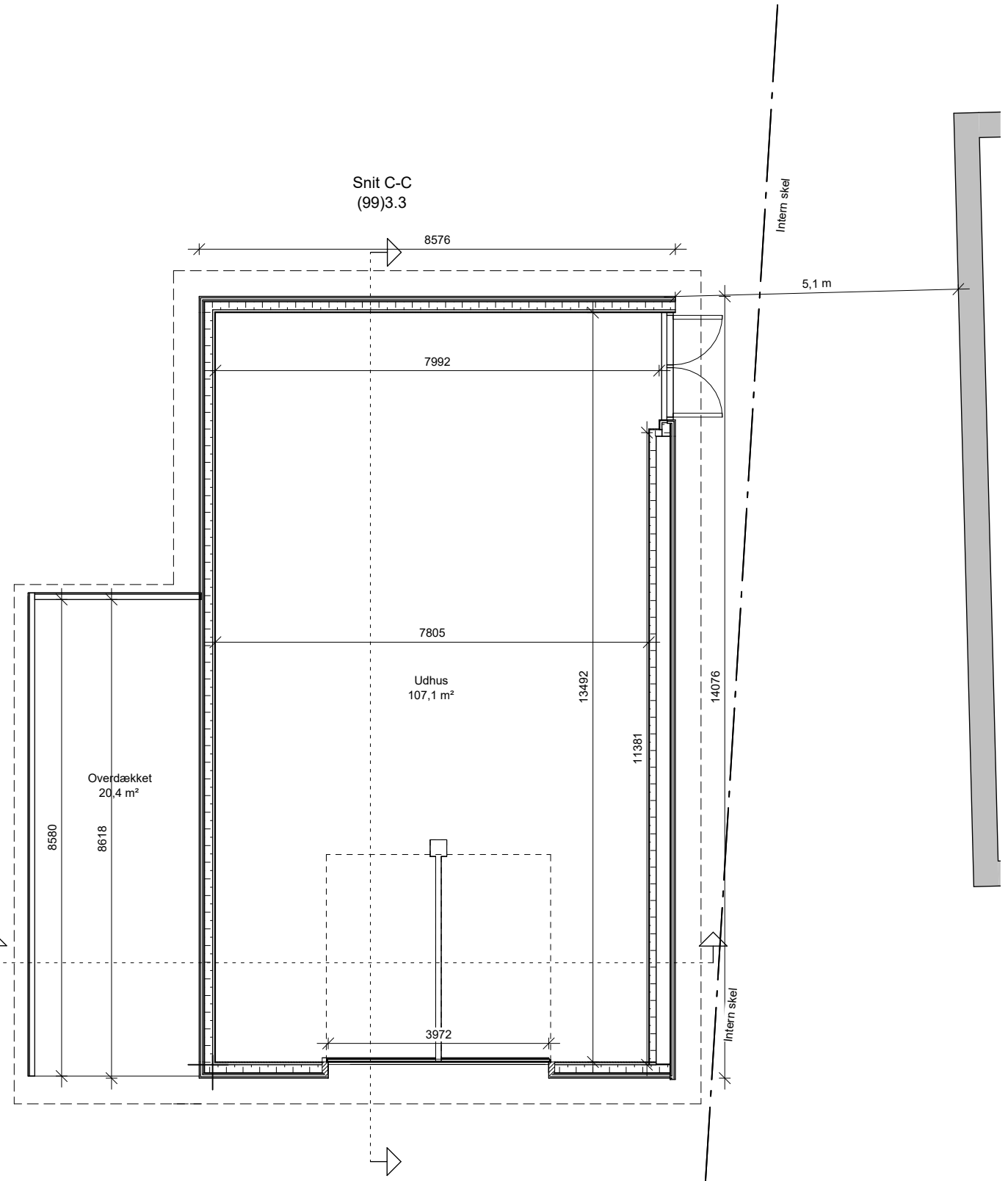
Port



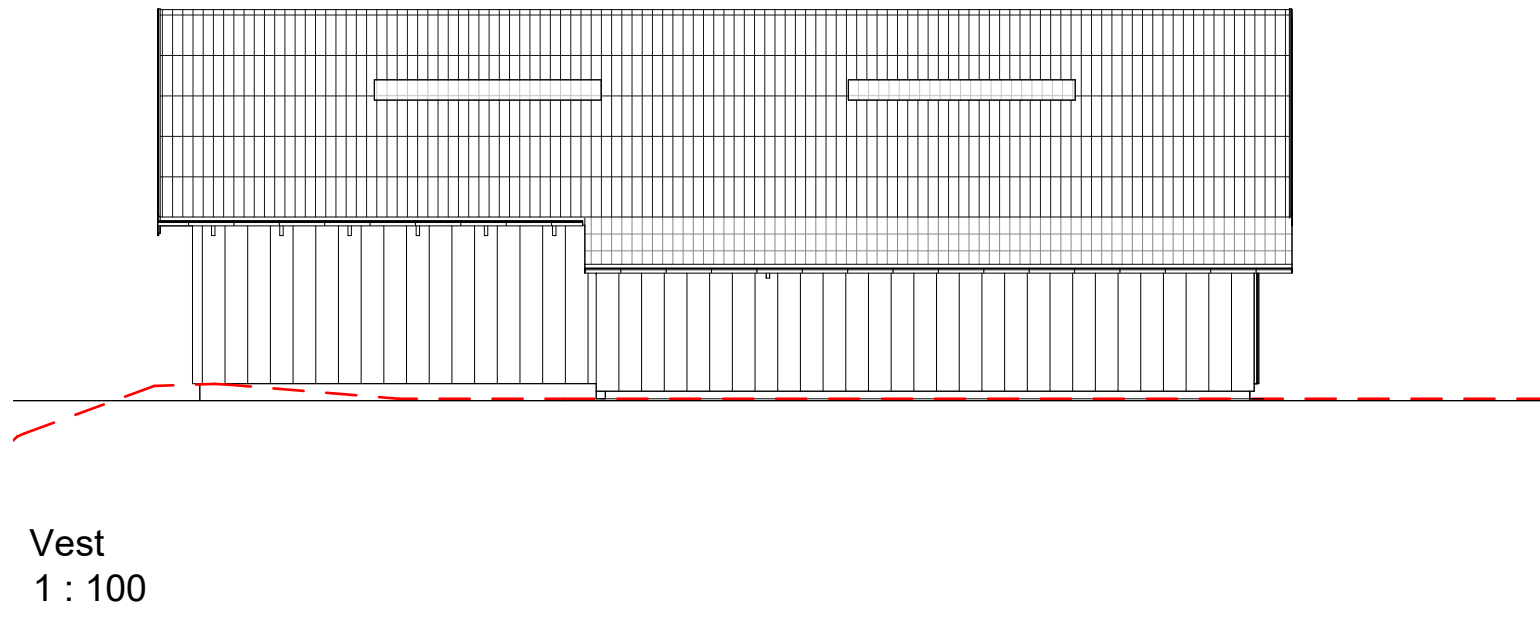
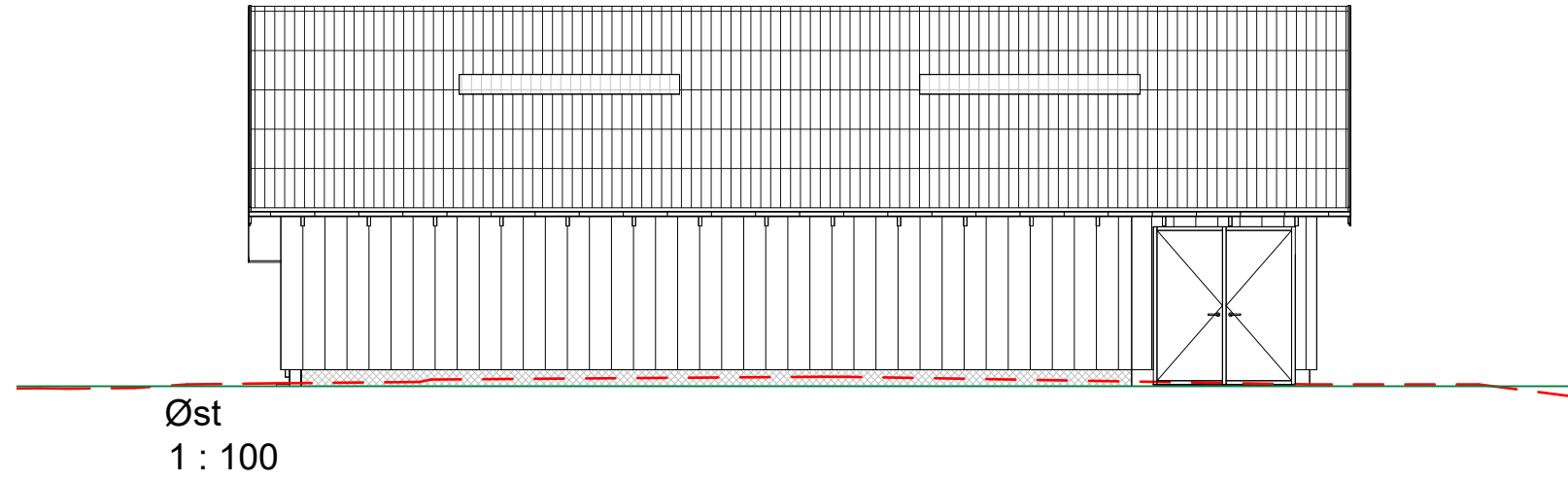
Tagkant

Snit A-A
(99)3.1

Snit C-C
(99)3.3



BYGGESAG: 001 - Hvidagre 10 - 7950 Erslev				
EMNE: Stueplan	JKC	20/10/25	MÅL: 1 : 100	
BYGHERRE: Jakob Kudsk	Underskrift			(21)3.1



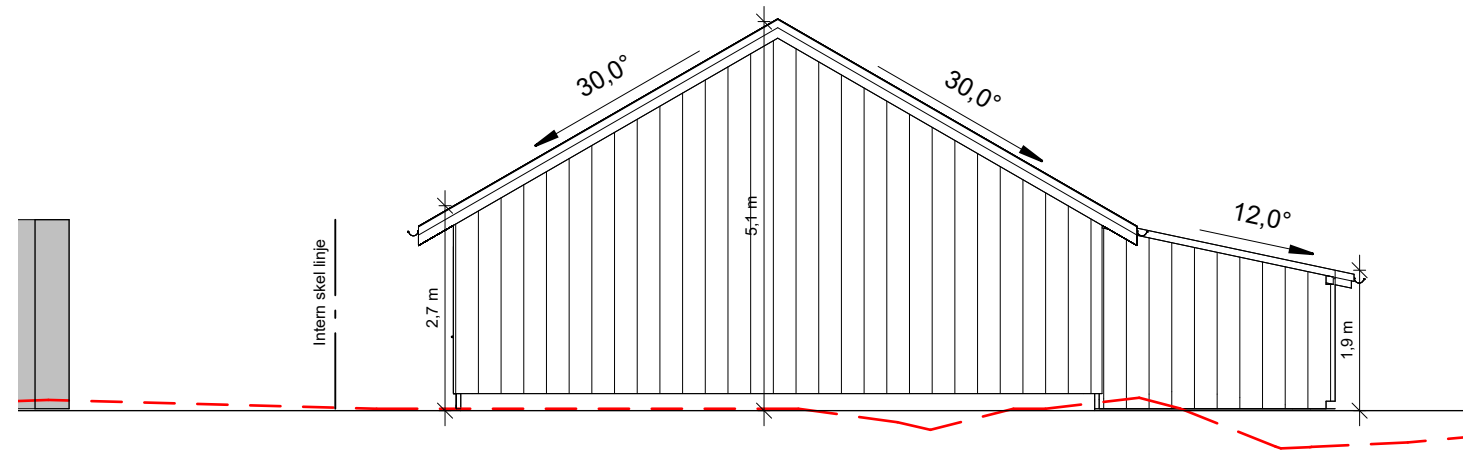
SIGNATURFORKLARING

- Angiver fremtidig terræn
- - - Angiver eksisterende terræn

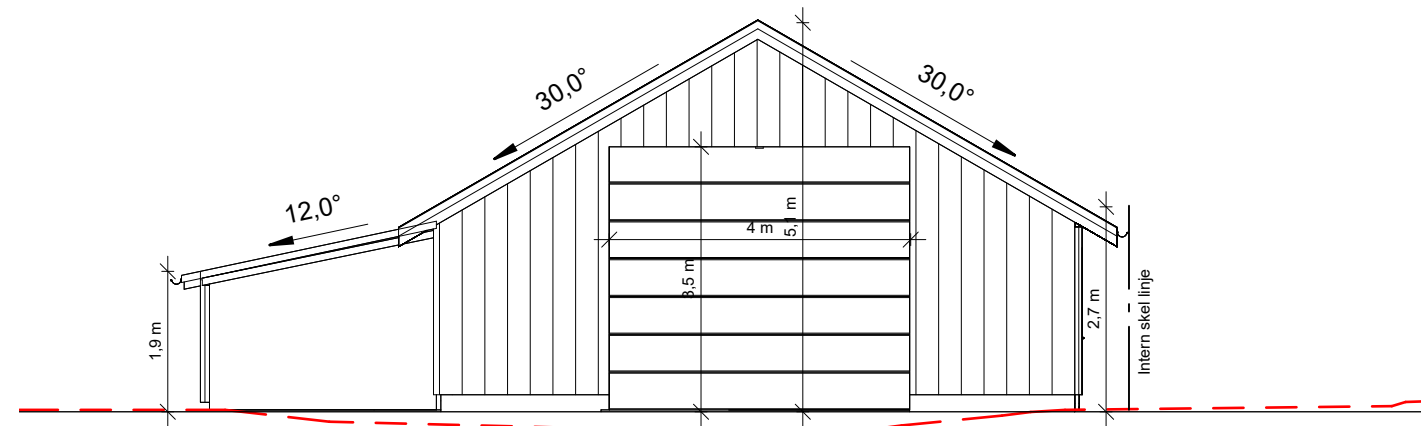
NOTE

Terrænregulering er angivet som det ser ud lokalt omkring huset.
Intet sted på grunden terrænreguleres der mere end +/- 500 mm, ved mindre andet er angivet.
Der terrænreguleres ikke nærmere skel end 500 mm.
Alle koter er i henhold til DVR90

BYGGESAG: 001 - Hvidagre 10 - 7950 Erslev				
EMNE: Facade Øst og Vest	JKC	20/10/25	MÅL: 1 : 100	
BYGHERRE: Jakob Kudsk	Underskrift			(99)1.1



Nord
1 : 100



Syd
1 : 100

SIGNATURFORKLARING

- Angiver fremtidig terræn
- - - Angiver eksisterende terræn

NOTE

Terrænregulering er angivet som det ser ud lokalt omkring huset.
Intet sted på grunden terrænreguleres der mere end +/- 500 mm, ved mindre andet er angivet.
Der terrænreguleres ikke nærmere skel end 500 mm.
Alle koter er i henhold til DVR90

BYGGESAG: 001 - Hvidagre 10 - 7950 Erslev				
EMNE: Facade Nord og Syd	JKC	20/10/25	MÅL: 1 : 100	
BYGHERRE: Jakob Kudsk	Underskrift	(99)1.2		