

## **Offentlig bekendtgørelse af Kommuneplantillæg 2 og Lokalplan 59**

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 8. oktober 2024 vedtaget Kommuneplantillæg 2 og Lokalplan 59 for Ejerslev Feriehotel.

Kommuneplantillæg 2 og Lokalplan 59 Ejerslev feriehotel har været udsendt i fornyet offentlig høring i 8 uger fra den 2. juli til den 27. august 2024. Der er i alt indkommet 5 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne har ikke ført til ændringer i plangrundlaget.

### **Kommuneplantillæg 2**

I forbindelse med Lokalplan 59 er der udarbejdet et Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplantillæg 2 ændrer og udvider Kommuneplanramme 50.LF.08 - Landzone Ferie/fritid, feriehotel Ejerslev molergrav så den omfatter lokalplanområdet. Samtidig sker en ændring af rammeområdets bestemmelser, som udvides med omfang i forhold til bebyggelsehøjde og karakter samt bestemmelser om etablering af slørende beplantning mod vest og syd, der har til formål at sikre en klar opdeling mellem bebyggelse og det åbne landskab.

Derudover ændres og udvides kommuneplanens udpegning til turismeinfrastruktur og kapacitet til at omfatte samme areal, og samtidig ændres kommuneplanens udpegning af bevaringsværdige landskaber, så den undtager området. Yderligere ændres kommuneplanens udpegning til støjfreie områder.

### **Lokalplan 59**

Lokalplanen har til formål at skabe de planlægningsmæssige rammer for et feriehotel med op til 100 hotelenheder tæt ved Ejerslev Havn. Feriehotellet kan understøtte og øge turismen på Nordmors, og med lokalplanen sikres det, at et sådant feriehotel indpasses i omgivelserne og med respekt for molerlandskabets karakter.

### **Miljøvurdering**

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planerne. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planernes mulige konsekvenser. Afgørelsen kan ses på [www.mors.dk](http://www.mors.dk) under "Høringer og godkendelser".

**MORSØ KOMMUNE**  
Teknik og Miljø

Louisa Borup Holm-Pedersen

[lbpe@morsoe.dk](mailto:lbpe@morsoe.dk)

Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing Mors  
Telefon 9970 7000  
[kommunen@morsoe.dk](mailto:kommunen@morsoe.dk)  
**mors.dk**

Screeningsskemaet ses som bilag til lokalplanen.

### **Planernes vedtagelse**

Planernes vedtagelse offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.mors.dk](http://www.mors.dk) under "Høringer og godkendelser" og på Lokalplanportalen torsdag den 17. oktober 2024. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, som er torsdag den 14. november 2024.

Venlig hilsen

Louisa Borup Holm-Pedersen  
Lokalplanlægger

### **Klagevejledning**

Kommunens afgørelse kan, jf. planloven, påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage. Landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59, stk. 2 har også klageret.

### **Klageportal**

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. I så tilfælde, skal der sendes en begrundet anmodning til Planklagenævnet, der vil tage stilling til om anmodningen kan imødekommes.

Når du klager, som privat person, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

### **Eventuel domstolsprøve**

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.