

JESPERHUS RESORT ApS
Legindvej 13
Legind
7900 Nykøbing M

Dato: 12. januar 2023
Sagsnr: S2023-416

Morsø Kommune
By og Landskab

Kristian Kobberø Jensen
krkj@morsoe.dk

Telefon 9970 7000
Kommunen@morsoe.dk
www.mors.dk

Lovliggørende dispensation fra søbeskyttelseslinjen - Legindvej 30, 7900 Nykøbing

Morsø Kommune har d. 10. januar 2023 modtaget en ansøgning om lovliggørende dispensation til 2 opførte dobbelthytter beliggende inden for søbeskyttelseslinjen tilhørende Legind Sø. De opførte hytter er opført i 2006 og er beliggende på mat.nr. 4a, Legind By, Lødderup.

Afgørelse

Morsø Kommune meddeler hermed lovliggørende dispensation til det ansøgte. Dispensation er meddelt i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1, idet der dispenseres fra Naturbeskyttelseslovens § 16.

Begrundelse

Hovedformålet med beskyttelseslinjen er at sikre åer og søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Der er søgt om lovliggørende dispensation til 2 dobbelthytter med et enhedsareal på 58,2 m², hvor kun halvdelen af den ene hytte er beliggende indenfor beskyttelseslinjen. Hytterne er opført med en total højde på ca. 4,5 meter. Den nærmeste del af de 2 hytter ligger ca. 140 meter fra søbredden tilhørende Legind Sø. Begge hytter er opført på campingarealet tilhørende Jesperhus Camping og i øvrigt blandt campingpladsens øvrige faciliteter.

Hytterne er opført på en skråning som hælder væk fra Legind Sø, hvilket bevirker at hytterne ikke er opført i det landskab som er vendt mod søen.

Kommunen vurderer ikke at hytterne påvirker den landskabelige oplevelse af Legind Sø, idet de vender væk fra søen og idet arealet imellem hytterne og søen i forvejen anvendes til campingplads med opsætning af campingvogne og lignende.

Da hytterne er opført helt tilbage i 2006 og at der dermed er forløbet ca. 17 år, har kommunen lagt til grund for afgørelsen, at ansøger har en vis form for indrettelseshensyn i forhold til det ansøgte.

Kommunen har i øvrigt meddelt byggetilladelse til det ansøgte og ansøger har dermed også en berettiget forventning om at få en dispensation til det ansøgte.

På baggrund af overstående vurderer kommunen at der kan meddeles dispensation det ansøgte uden at tilsidesætte de interesser der skal varetages med Naturbeskyttelseslovens § 16.

Klagevejledning

Dispensationen er ikke gældende, før klagefristen på 4 uger er udløbet, hvilket den er den **9. februar 2023**.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljø- og fødevareministeren, interesseorganisationer og andre, der må antages at have væsentlig interesse i sagen.

Ønsker du at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder link til på forsiden af www.nmkn.dk Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900, hvis du er privatperson. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du kan betale gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvor vidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage over afgørelsen har opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal det ske indenfor 6 måneder.

En kopi af afgørelsen er sendt til:

- Miljøstyrelsen, njl@mst.dk
- Morslands Historiske Museum; anders.have@museummors.dk
- Thisted Museum; charlotte@thistedmuseum.dk
- Friluftsrådet; fr@friluftsradet.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu@snm.ku.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmorsoesager@dn.dk

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, e-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling, morsoe@dof.dk

Venlig hilsen

Kristian Kobberø Jensen
Naturmedarbejder

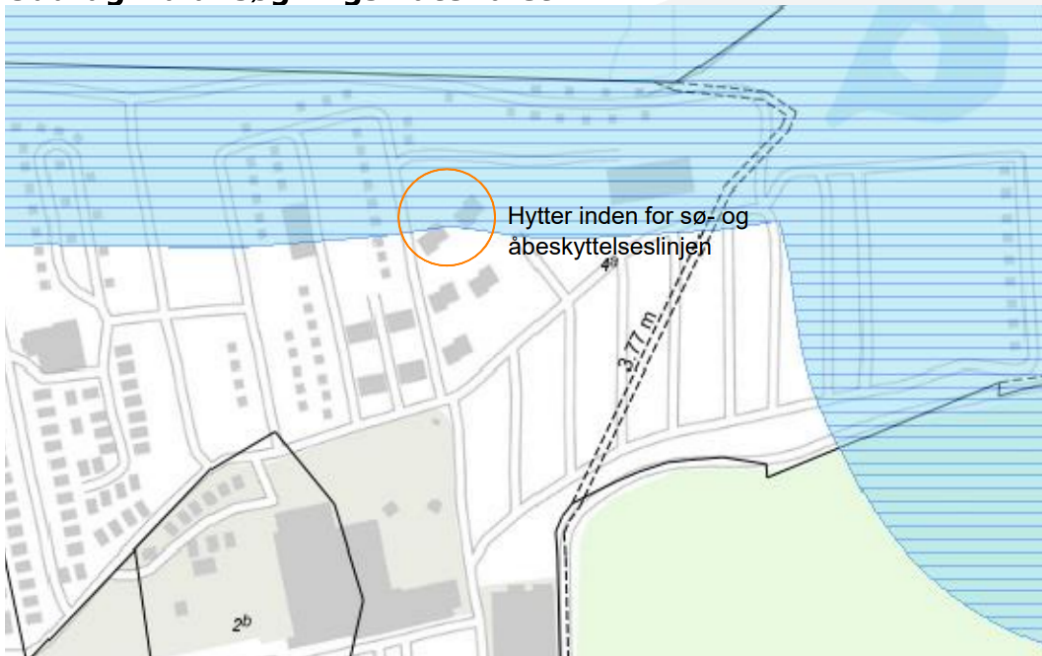


Oversigtskort



Figur 1 - Ortofoto 2022. De opførte hytter ses beliggende inden for søbeskyttelseslinjen som er markeret med blå skravering.

Uddrag fra ansøgningsmaterialet

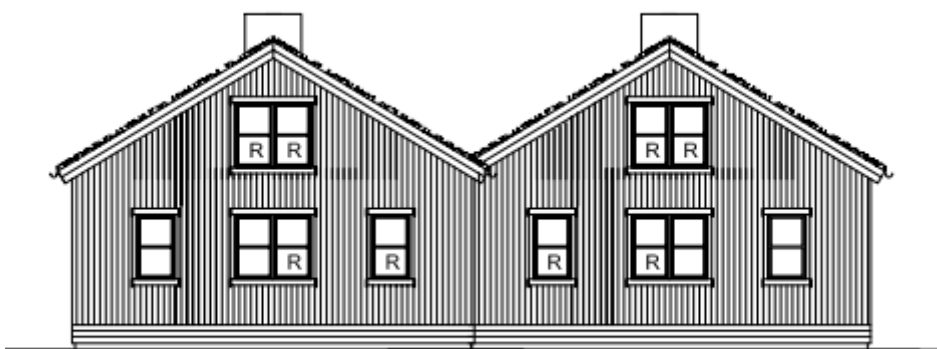


Figur 2 - Situationsplan



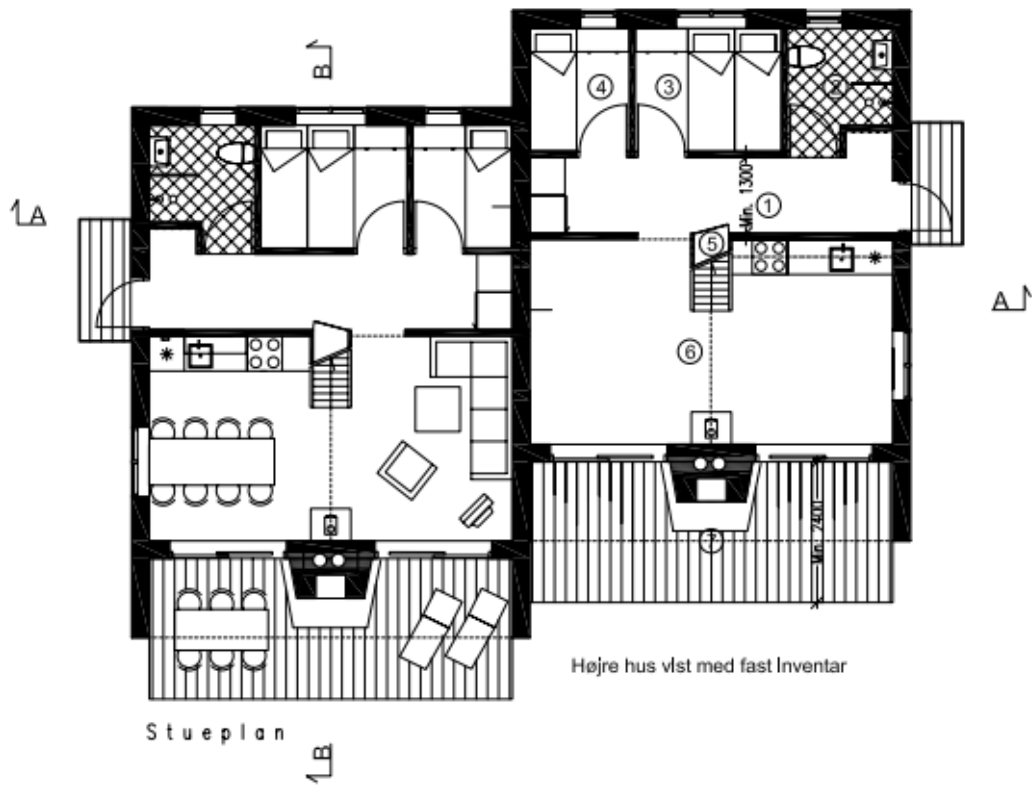
Sydfacade

Figur 3 - Facadetegning



Nordfacade

Figur 4 - Facadetegning



Figur 5 – Plantegning



Figur 6 - Billede af de den hyttegruppe som det ansøgte er en del af. De pågældende hytter er placeret bagerst.