

## Landzonetilladelse<sup>1</sup>

### **Matr.nr. 7000c Ø. Jølby By, Ø. Jølby**

---

Morsø Kommune har den 15. april 2026 modtaget ansøgning om landzonetilladelse fra Vejdirektoratet til etablering af en midlertidig anstillingsplads som led i den planlægning Vejdirektoratet har igangsat for en række forbedringer og ombygninger af Rute 26, hvilke har til formål at øge fremkommeligheden for trafikken mellem Hanstholm og Sallingsund.

Anstillingspladsen skal benyttes i forbindelse med krydsombygning og etablering af overhalingsspor ved Øster Jølby.

### **Anlægsarbejdets art og omfang**

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

### **Beskrivelse**

I forbindelse med anlægsarbejdet ved ombygning af krydset samt anlæg af overhalingsspor ved Øster Jølby er der behov for at etablere en midlertidig anstillingsplads på ca. 2.274 m<sup>2</sup> på matr.nr. 7000c Ø. Jølby, Ø. Jølby syd for Øster Jølby. Anstillingspladsen skal anvendes i mere end 6 uger og vil derfor kræve en forudgående landzonetilladelse.

Anstillingspladsen er angivet som nr. 1 på følgende kort:

---

<sup>1</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



Inden for anstillingspladsen skal der være plads til skurby/kontorfaciliteter til personale, materialedpot, samt parkering af biler og anlægsmaskiner, når de ikke er i anvendelse.

Arealerne udgør i dag åbent markareal samt arealer med græs, der anvendes som rabatter til Vildsundvej. Anstillingspladsen klargøres ved at rømme muldjorden, som opbevares i kanten af den enkelte anstillingsplads. Herefter nedlægges en fiberdug, der har til formål, at forhindre spild af olier og andre væsker fra maskiner i at mobilisere væk fra pladsen. Efterfølgende dækkes arealet med stabilgrus/køregrus med det formål at skabe et stabilt underlag til skurvogne og materialeoplag. Efter anlægsarbejderne for vejprojektet er udført, vil anstillingspladsen blive rømmet, og arealerne reetableres indenfor kort tid, så de fremstår, som de gør på nuværende tidspunkt.

Spildevand fra velfærdsfaciliteter samles i opsamlingstanke, som tømmes til godkendt modtager efter behov. Til- og frakørsel af anstillingspladsen vil foregå via hhv. Ballevænget og Vestmorsvej. Transporten vil primært bestå af lastbiler, men også personbiler samt anlægsmaskiner i tidsrummet 06:30 til 17:00.

#### Tidsplan:

Anstillingspladsen forventes at skulle benyttes fra omkring sommeren 2027 og være afsluttet med udgangen af 2029.

#### **Afgørelse**

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget naboorientering af naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

#### **Vilkår for tilladelsen**

- Anstillingspladsen skal etableres som ansøgt
- Anstillingspladsens belysning skal være nedadrettet og slukkes uden for arbejdstiden.
- Anstillingspladsen skal ophøre, når det endelige anlægsarbejde i Delprojekt 15 og 16 på Rute 26 er færdiggjort. Senest 6 måneder efter afslutning af anlægsarbejdet, skal anstillingspladsen være fjernet, og området skal være ryddet og reetableret.

## Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på det ansøgte om opstilling af anstillingsplads i forbindelse med forbedringen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål af midlertidig karakter. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

## Samlet vurdering

Anstillingspladsen placeres på et markareal, der i dag primært benyttes til jordbrug og som rabat til Vildsundvej. Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen, da det placeres i tilknytning til den eksisterende vej.

Arealet er omfattet af udpegning til værdifuldt landbrugsområde. Jævnfør retningslinje i Morsø Kommunes Kommuneplan 2021-2033 kan der inden for de særlige værdifulde landbrugsområder ikke meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det. Det er Morsø Kommunes vurdering, at anstillingspladsen ikke permanent forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, eftersom arealerne retableres efter afslutning af anlægsarbejdet. Samtidig vurderes anstillingspladsen og anlægsarbejdet på Rute 26 i sin helhed at være et samfundsmæssigt nødvendigt formål.

Arealet er delvist omfattet af udpegning til et værdifuldt kulturmiljø, nærmere bestemt Ø. Jølby og Mellem Jølby. I Morsø Kulturmiljøatlas er kulturmiljøets hovedtræk beskrevet med udgangspunkt i bygningsmassen i området. Jævnfør retningslinje i Morsø Kommuneplan 2021-2033 skal de kulturhistoriske bevaringsværdier så vidt muligt beskyttes inden for de særligt beskyttelsesværdige kulturmiljøer. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb, der i væsentlig grad vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier, skal så vidt muligt undgås - dog under hensyntagen til øvrige interesser. Med sin midlertidige karakter samt placering i tilknytning til eksisterende vejanlæg i udkanten af det udpegede kulturmiljø i afstand fra byen, vurderer Morsø Kommune ikke, at den midlertidige anstillingsplads vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier indenfor kulturmiljøet.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 4,6 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde.

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte om opstilling af anstillingsplads i forbindelse med forbedringen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål af midlertidig karakter. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

## Habitatvurdering

Morsø Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau. Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

## Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2369 9165 eller lbpe@morsoe.dk

Med venlig hilsen

Louisa Borup Holm-Pedersen  
Byplanlægger

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmegade 7, 7900 Nykøbing Mors [anders.have@museummors.dk](mailto:anders.have@museummors.dk)  
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: [ark@museumthy.dk](mailto:ark@museumthy.dk)  
Friluftsrådet: [Morsoe@friluftsraadet.dk](mailto:Morsoe@friluftsraadet.dk), [lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk)  
DN lokalkomite: [dnmorsoe-sager@dn.dk](mailto:dnmorsoe-sager@dn.dk)  
Danmarks Naturfrednings forening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
DOF-Viborg: [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)



## Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.<sup>2</sup>

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](https://borger.dk) eller [virk.dk](https://virk.dk). Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

## Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

---

<sup>2</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)