

Morsø Kommune
By og Landskab
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Dato 04-09-2023
Sagsnr: S2023-5877

Afgørelse om ikke MVL-pligt for forslag til Lokalplan 17.148 – Varmeværk, Limfjordsvej og Kommuneplantillæg 3

Morsø Kommune By og Landskab Gruppe har udarbejdet Forslag til lokalplan 17.148 – Varmeværk, Limfjordsvej og Kommuneplantillæg 3. Se Kommuneplantillæg- og lokalplansområde på figur 1.

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Anne Bruun
9970 7076
adb@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk



Figur 1: Oversigt over planområdet ved Varmeværk, Limfjordsvej

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Nykøbing Mors Fjernvarmeværk A.m.b.a. om at udvide et eksisterende område til anvendelse for fjernvarmeværket. Lokalplanen skal sikre varmeværkets fremtidige behov for udvikling og på sigt skabe mulighed for at flytte hele eller dele af det eksisterende fjernvarmeværk fra Kjær-gaardsvej til Limfjordsvej. Samtidig skal lokalplanen sikre, at fjern-

varmeværkets nuværende byggeri og anlæg kan udvides for at opnå en optimal drift af fjernvarmeproduktionen og med fokus på begrænsning af udledningen af CO₂.

Afgørelse

Der er gennemført en MVL-screening af Forslag til lokalplan 17.148 – Varmeværk, Limfjordsvej og Kommuneplantillæg 3. På baggrund af screeningen er det vurderet, at Forslag til lokalplan 17.148 – Varmeværk, Limfjordsvej og Kommuneplan tillæg 3 ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og Forslag til Lokalplan 17.148 og Kommuneplantillæg 3 er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Se screeningsskema i bilag 1

Begrundelse

Støj

Støjgener fra lokalplansområdet til de omboende kan være en risiko. Det vurderes dog, da de nærmeste naboer er min. 200 m væk, at risikoen for støjgener meget lav. Støj fra de rammer som forslag til lokalplan 17.148 sætter er også underlagt Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for industri.

Luft

Emissioner fra afkast fra virksomheden kan få en indvirkning på miljøet for de omboende. Dette kan imødekommes ved at der for de virksomheder, som ønsker at placere sig i lokalplansområdet, skal udføre OML-beregninger, hvis deres aktivitet vurderes til at blive underlagt dette krav inden etablering. Kommunen vurderer derfor at risikoen for emissioner kan kontrolleres.

Umiddelbare omgivelser

Støj-, lys- og lugtgener kan forekomme, da lokalplanområdet indeholder mulighed for udvidelse af aktiviteter ved det eksisterende erhvervsområde. Samlet set kan udvidelsen af erhvervsområdet betyde en øget mængde af tung trafik og lys- og støj- og lugtgener for områdets nærmeste beboere i det åbne land. Det vurderes at sådanne gener kan reguleres med lovgivningen inden for de respektive områder.

Samlet vurdering

Det er vurderet, at screeningen af Forslag til lokalplan 17.148 og Kommuneplantillæg 3 ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering, idet Forslag til lokalplanen ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet, som ikke vil kunne reguleres af lovgivning på miljøområdet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingsloven, LBK nr. 4 af 3. januar 2023 i henhold til §10 "myndigheden træffer afgørelse om, hvorvidt planer og programmer efter §8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i bilag 3.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan afgørelser efter miljøvurderingsloven påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planloven, og der kan derfor klages i henhold til reglerne i planloven.

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, LBK nr. 1157 af 01/07/2020 kan Planklagenævnet tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven. Det er et retligt spørgsmål, om der skulle have været udarbejdet en miljøvurdering af et planforslag. En klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, har ikke opsættende virkning, jævnfør lov om Planklagenævnet § 7, stk. 1.

Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du klager via klageportalen for nævnene i Nævnenes Hus, som ligger på www.naeveneshus.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til Morsø Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort eller MobilePay i Klageportalen.

Der henvises til Klageportalen for en mere udførlig klagevejledning.

Offentliggørelse og klagefrist

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, www.morsoe.dk og klagefristen regnes for 4 uger fra tidspunktet for meddelelse af afgørelsen, som er mandag d. 4. september 2023.

Klagefristen udløber mandag d. 2. oktober 2023.

Søgsmål

Afgørelsen kan også indbringes for domstolene. Ønskes sagen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Anne Bruun
Miljøsagsbehandler

Kopi er sendt pr. mail til:

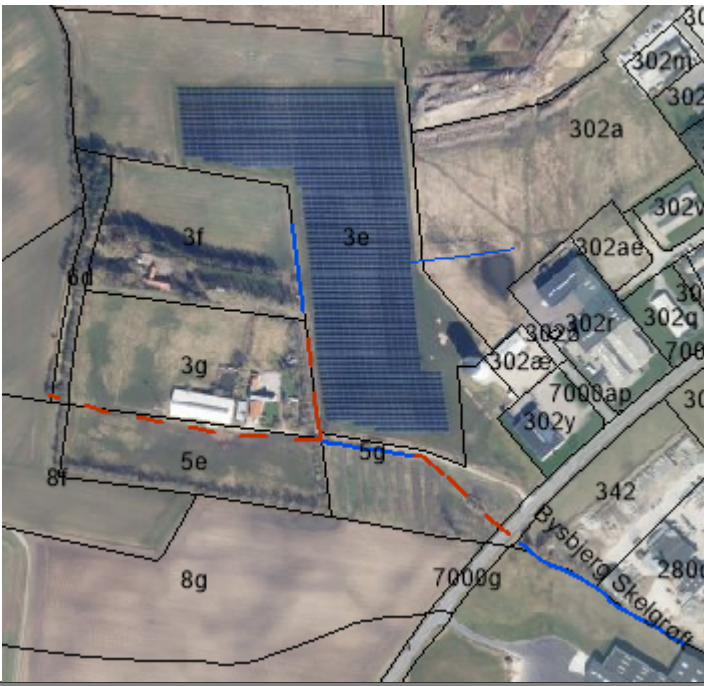
- Museum Thy, Mellemvej 18, Vang, 7700 Thisted: kontakt@museumthy.dk
- Danmarks Naturfredningsforening – Mors sager, morsoe@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk ornitologisk forening, natur@dof.dk
- Dansk ornitologisk forening, lokalafdeling, morsoe@dof.dk
- Friluftsrådet Nordvest, nordvest@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet Sekretariat, kreds@friluftsradet.dk

BILAG 1 - Screeningsskema

	Lokalplan 17.148 og Kommuneplantillæg 3 Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Nykøbing Mors og omfatter et område til erhvervsformål i form af varmeværk mv. En del af området indenfor lokalplanen må ikke anvendes af virksomheder eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet og som derfor er omfattet af <i>Bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 med tilhørende vejledning</i>, af hensyn til grundvandsinteresser i området. Med denne lokalplan udvides et eksisterende lokalplanområde – Lokalplan 17.131, hvor varmeværket allerede i dag har forskellige anlæg til fjernvarmeforsyning herunder solfangeranlæg, akkumuleringstank og en placering for et kommende halmværk. En eksisterende bygning beliggende indenfor Lokalplan 17.134 Erhverv, Nørrebro og Limfjordsvej er taget i anvendelse af varmeværket og området vil blive overført til den nye lokalplan 17.148. Med denne lokalplan udvides lokalplanområdet til at omfatte et areal på 16 ha. Området er beliggende delvist i byzone og den del, som er beliggende i landzone overføres til byzone ved lokalplanen. Udvidelsen af området skal være med til at sikre plangrundlaget for etablering af flere anlæg for at fremtidssikre fjernvarmeforsyningen. Andre planer, der har betydning for screeningen: Lokalplan 17.131 Varmeværk og solfangeranlæg og del af Lokalplan 17.134 Erhverv, Nørrebro og Limfjordsvej. Ved vedtagelsen af Lokalplan 17.148 aflyses det hidtidige plangrundlag for området – Lokalplan 17.131. Ved vedtagelsen af Lokalplan 17.148 aflyses en mindre del af det hidtidige plangrundlag – Lokalplan 17.134. Kommuneplan 2021 - 2033 Lokalplanområdet er delvist omfattet af kommuneplanramme 17.E.04 (Nykøbing, Erhverv). Lokalplanen ledsages derfor af et kommuneplantillæg, der udlægger hele lokalplanområdet til erhvervsformål. Kommuneplantillæg 3 Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der udarbejdes et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Samtidig ændres rammeområdet med udvidelse af ramme 17.E.04 (Nykøbing, Erhverv). Kommuneplanrammen ændres og udvides med omkring 7 hektar i forhold til den gældende kommuneplanramme. Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030 Lokalplan 17.148 understøtter "Fælles om Mors – Udviklingsplan 2030", idet lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af varmeværk til gavn for kommende fjernvarmeforsyning af områdets borgere og erhvervsvirksomheder.
Indledende screening	Plangrundlaget er omfattet af Miljøvurderingsloven, lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023 i henhold til § 10 "myndigheden træffer afgørelse om, hvorvidt planer og programmer efter § 8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i bilag 3 og resultaterne af høringerne efter § 32". Konklusion: Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, idet planen ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet. Det vurderes derfor, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Planens indvirkning på miljøet	Ikke væsentlige indvirkning/ Positiv indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning = miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø				
Bymiljø f.eks. struktur, profil, visuel påvirkning, sammenhænge	X			Lokalplanens formål er at udvide et eksisterende erhvervsområde langs Limfjordsvej. Udvidelsen af området skal være med til at sikre etableringen af flere anlæg i forbindelse med allerede etablerede anlæg for at fremtidssikre fjernvarmeforsyningen. Lokalplanen udvider et allerede eksisterende erhvervsområde med forskelligartede anlæg og indgår derfor i en sammenhæng med og udvider den eksisterende struktur i området. Derudover vurderes lokalplanen at have en positiv indvirkning for Mors, da udvidelsen af området kan være med til at fremtidssikre fjernvarmeforsyningen i Nykøbing.
Kulturarv f.eks. værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger, fortidsminder (beskyttelses- og byggelinjer) og diger, arkæologiske interesser	X			Lokalplanområdet ligger placeret ca. 750 meter fra det værdifulde kulturmiljø Morsø Jernstøberi og Nørrebro. Mellem lokalplanområdet og kulturmiljøet ligger både et erhvervsområde og et område til centerformål. Lokalplanområdet vurderes derfor ikke til at have væsentlig visuel indvirkning på kulturmiljøet og udpegningsgrundlaget herfor. I det åbne land umiddelbart vest for lokalplanområdet ligger kulturarvsarealet Bysbjerg - et område på ca. 17 ha. som har karakter af et regionalt udpeget kulturarvsareal og ligger som et højdedrag i landskabet. Lokalplanområdet vurderes ikke at have væsentlig negativ påvirkning af arealet, da der er tale om arkæologiske fund under jorden.
Landskab og geologi				
Landskab f.eks. landskabelige påvirkninger, påvirkning af kystlandskaber	X			Lokalplanområdet ligger udenfor udpegede områder med landskabelige interesser i kommuneplanen. Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen. I kommuneplanen er kystnærhedszonen inddelt i zoner alt afhængig af, om området f.eks. er synligt fra vandet. Lokalplanområdet er beliggende i planlægningszonen. Da lokalplanområdet er beliggende i byzone, skal der i kystnærhedszonen redegøres for den visuelle påvirkning af kysten. Lokalplanområdet ligger ikke i direkte tilknytning til kysten, men cirka 2 km fra Limfjorden. Der kan etableres byggeri og anlæg i op til 15 meter i totalhøjde på grund af produktionsforhold ved halmkedelanlæg og halmager. Øvrige bygninger og anlæg kan opføres i op til 12,5 meter i totalhøjde. Der ligger i dag et eksisterende tankanlæg i 30 meters totalhøjde og med lokalplanen gives mulighed for endnu et tankanlæg i 30 meters totalhøjde. Lokalplanområdet kan ikke ses fra vandsiden pga. landskab og terrænforhold i området og den eksisterende by med boligområder og erhvervsområder mellem lokalplanområdet og kysten. Lokalplanområdets bebyggelse vurderes ikke at have en væsentlig synlighed fra kysten og vurderes ikke at påvirke denne.
Geologi f.eks. geologiske interesser, råstoffer	X			Ikke relevant.
Natur og grønne områder				
Natura2000 og beskyttede arter	X			Lokalplanen vurderes ikke at påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlag for et Natura-2000 område idet det nær-

påvirkning heraf				mest område ligger ca. 4,4 km. væk. Der er desuden ikke konstateret rødlistede arter eller bilag 4 arter indenfor områdeafgrænsningen. Lokalplanen og en senere realisering af denne vurderes derfor ikke at påvirke disse
Natur f.eks. påvirkning af kerneområder, økologiske forbindelseslinjer, §3 beskyttet natur inkl. beskyttelseslinjer	X			Indenfor afgrænsningen findes der en mindre § 3 beskyttet sø. Det vurderes ikke, at der ved vedtagelsen af lokalplanen vil ske en tilstandsændring af den, beskyttede sø. Ved fremtidige anlæg omkring søen vil der skulle holdes en respektafstand på minimum 10 meter afhængigt af anlæggets karakter. Tilstandsændring af søen må kun ske med forudgående dispensation fra kommunen. Området overlapper ikke med bygge- og beskyttelseslinjer og kommunen vurderer derfor ikke at lokalplanen vil påvirke disse.
Grønne områder f.eks. grønne kiler, beplantning, skov	X			Kommunen vurderer ikke at lokalplanen vil forringe oplevelsen af grønne kiler.
Forurening				
Støj og vibrationer f.eks. støjpåvirkninger herunder trafikstøj		X		Støjpåvirkningen af omboende fra aktiviteter i erhvervsområder kan være stor. I det pågældende område er der dog ca. 200 meter til nærmeste beboelse hvorfor der ikke forventes væsentlige støjgener. Støj fra industri er omfattet af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.
Jord f.eks. jordforurening og følgerne heraf, arealbindinger som følge af projektet; anvendelighed, dyrkningsværdi osv.	X			Der er ingen kortlagte jordforureninger i lokalplansområdet. Halvdelen af området er allerede områdeklassificeret og ved vedtagelse af lokalplanen vil det resterende areal blive områdeklassificeret. Der forventes ikke aktiviteter, som kan medføre risiko for jordforurening.
Lys f.eks. refleksioner og lyspåvirkning	X			Der er fra lokalplanområdet ca. 200 m til nærmeste nabo. Naboer er placeret på modsatte side af en jordvold. Nærmeste boligområde ligger ca. 500 m væk fra det område af lokalplansområdet som ikke på nuværende tidspunkt er udnyttet. På baggrund af afstandene vurderes ændringen af lokalplanen ikke at påvirke de befolkningstætte områder eller enkeltjendomme i åbne land.
Luft f.eks. luftforurening fra trafik og virksomhed – herunder støv, nærhed til landbrug osv.		X		Hvorvidt emissioner fra afkast i erhvervsområder påvirker omgivelserne i acceptabelt niveau, afklares ved OML-beregning. Der skal derfor foretages specifikke vurderinger afhængig af, hvilke anlæg som efterfølgende ønskes etableret på området.
Grundvand f.eks. risiko for nedsivning, afstand til drikkevandsforsyninger osv.	X			Lokalplanområdet ligger delvist indenfor Nykøbing Vandværks indvindingsopland, område med høj sårbarhed overfor nedsivning af nitrat og miljøfremmede stoffer til grundvandet, samt udpeget indsatsområde. Området er beliggende cirka 950 meter nord for Nykøbing Vandværks BNBO. Et indsatsområde er et område, hvor kommunen har pligt til at lave en indsatsplan for beskyttelse af grundvandet. Det er vigtigt at sikre beskyttelse af grundvandet og vandindvindingen mod fremtidige miljøpåvirkninger fra aktiviteter indenfor lokalplanens område. Der vil derfor være virksomheder og anlæg, som ikke kan etableres i lokalplanområdet af hensyntagen til de nuværende og fremtidige grundvandsinteresser. Indenfor rammeområdet, hvor der sker udvidelse, ligger et mindre areal, som omfattes af et krav om beskyttelse af grundvandet. I kommuneplanlægningen skal områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Forbuddet gælder ikke arealer, der allerede er udlagt i kommuneplanen for disse virksomhedstyper og anlæg. Der kan ikke indenfor dette areal placeres virksomheder eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet og som derfor er omfattet af <i>Bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 med tilhørende vejledning</i> , hvor bilag 1 over virksomhedstyper ikke er en udtømmende liste. Det er virksomhedstyper som f.eks. autoophug, anlæg for nyttiggørelse eller bortskaffelse af farligt affald og lignende typer. Det pågældende areal fremgår af et kortbilag i kommuneplantillægget. Ovennævnte har ikke konsekvens for virksomhedstypen, som

				lokalplanens formål giver mulighed for. Der er derfor overensstemmelse mellem kravet i nævnte bekendtgørelse om beskyttelse af grundvandet og lokalplanens formål om varmeværk med tilhørende anlæg. Bemærk: Hvis der skal opstilles solceller eller solfangere indenfor indsatsområdet/indvindingsoplandet, skal man være opmærksom på, at de ikke afgiver miljøfremmede stoffer til omgivelserne. Visse typer af solceller har en beklædning på bagsiden, hvor det er påvist, at PFAS kan udvaskes fra.
Spildevand Forhold til spildevandsplan	X			Området er ikke omfattet af spildevandsplanen og skal ved vedtagelsen af denne lokalplan optages i spildevandsplan 2019 som en udvidelse af opland 189. Opland 189 er optaget i Spildevandsplan 2019 som et område der skal separatkloakeres, og henlægges indtil da som landbrugsjord. Ved kloakeringen skal spildevandet kobles til Morsø Spildevand A/S' ledningsnet og føres til Østre Strand renseanlæg, der er godkendt til 125.000 PE, men er i øjeblikket kun belastet med ca. 20.000 PE, så den miljømæssige påvirkning vil kun være marginal.
Overfladevand f.eks. risiko for udledning af uønskede stoffer til vandløb, vurdering ved nedsivning osv.	X			Ved udvidelse af opland 189 til at omfatte denne lokalplans afgrænsning, der ved kloakering skal separatkloakeres og afledes til Morsø Spildevands ledningsnet i Limfjordsvej, der afleder til det private vandløb Bysbjerg Skelgrøft. Det private vandløb Bysbjerg Skelgrøft er placeret som delvis rørlagt vandløb indenfor lokalplanafgrænsningen med fald ind mod Nykøbing By og tilledning til Morsø Forsynings regnvandsledning med udløb i Øster Afvandingskanal. Der er ingen bundfældning/rensning på regnvandsledningen før udledning til recipient. Der vil ved kloakering af opland 189 kunne forventes krav om etablering af bassin for bundfældning/rensning ud fra belastnings status for recipienten. 
Trafik				
Trafiksikkerhed f.eks. nærhed til skoler/institutioner og konsekvenser heraf	X			Det har ingen indvirkning, da der benyttes den eksisterende adgang til Limfjordsvej.
Afvikling/kapacitet f.eks. tilgængelighed (bil/cykel/bus), øget trafikmængde	X			Eksisterende adgang til Limfjordsvej anvendes. Der er kapacitet til fremtidig kørsel.
Befolkning og sundhed				
Mennesker f.eks. sundhedsmæssige for-	X			Menneskers sundhed vurderes ikke at blive påvirket negativt af planen, men der kan dog forekomme en øget mængde af tung trafik og lys- og støjgener for områdets nærmeste beboere i

hold som støj, luftforurening o.a.				det åbne land.
Umiddelbare omgivelser f.eks. påvirkning af boligmiljø, konsekvenser for nærområdets beboere o.a.		X		Støj- og lysgener kan forekomme, da lokalplanområdet indeholder mulighed for udvidelse af aktiviteter ved det eksisterende erhvervsområde. Samlet set kan udvidelsen af erhvervsområdet betyde en øget mængde af tung trafik og lys- og støjgener for områdets nærmeste beboere i det åbne land.
Friluftsliv eller rekreative muligheder f.eks. hvilke konsekvenser har planen for mulighederne/adgang til rekreative oplevelser herunder sport og fritids muligheder	X			Lokalplanen vurderes således at have en neutral indvirkning på friluftsliv- og rekreative muligheder, da der er tale om et industriområde.
Andre påvirkninger f.eks. risici som brand, affald, eksplosioner, giftpåvirkning	X			Alt affald skal håndteres efter gældende regler om sortering og korrekt bortskaffelse. Det vurderes, at der ikke er særlig risiko for uheld ved ændringen af lokalplanen.
Energi og Klima CO ₂ , energiforbrug	X			Lokalplanen sætter rammerne for projekter der kan etableres, som reducere CO ₂ udledning, som fx halmkedelanlæg og varmepumpeanlæg. Planen sikrer at fjernvarmeproduktionen bliver klimabæredygtig.
Planens indvirkning				
Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet af planen	X			Planen er ikke reversibel. Men planens vil varighed vil være til en evt. nyere plan vedtages.
Planens grænseoverskridende effekt	X			Planen har ingen grænseoverskridende effekt, da den kun er gældende for et område i Nykøbing M.
Planens kumulative karakter	X			Planen sætter rammer for udvidelse af de aktiviteter som allerede pågår i området (fjernvarmeproduktion) og har derfor en kumulativ karakter. Det vurderes at denne karakter ikke har en negativ indvirkning på miljøet.
Miljøvurdering				
Sammentælling af krydser	21	3		
Miljøvurderingsrapport Grøn = Nej Gul = Måske Rød = Ja	X			
Konklusion				
Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, idet planen ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.				
Det vurderes derfor, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.				