

Tilladelsesdato: 08-05-2025
Sagsnr.: S2024-1723

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Niamat Ahmadi

99707118

niah@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Landzonetilladelse¹

Smedebjergervej 28, 7980 Vils, - matr.nr. 7 c, Vejerslev Præstegård, Vejerslev

Der henvises til ansøgning om byggetilladelse af 27. februar 2024.

Byggearbejdets art og omfang

2024-1723: Lovliggørelse af to formidlingsskilte (tavle 3 og 4) - Smedebjergvej 28

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Der er ansøgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af to eksisterende formidlingsskilte (skilt nr. 3 og 4), som er opsat på ejendommen beliggende Smedebjergervej 28, matr.nr. 7c.

Skilt nr. 3

Skiltet måler 1,1 meter i bredden og 1,7 meter i højden og er placeret i et skovområde. Området har gode parkeringsfaciliteter i umiddelbar nærhed samt borde, bænke og et etableret stisystem, hvilket gør det tilgængeligt og anvendeligt for en bredt brugergruppe. Skiltet er opsat diskret under træerne langs stien gennem anlægget, så det indgår naturligt i omgivelserne.

Formidlingstavlen oplyser om skovens kredsløb og økosystem. Den giver indsigt i artskenndskab, biodiversitet, fødekæder, energi flow, klima og bæredygtighed. Tavlen har to sider med information, som giver besøgende en pædagogisk og visuel forståelse af livet i skoven.

Skilt nr. 4

Dette skilt har samme dimensioner som skilt nr. 3 og er opsat i nærheden af en skovhytte, shelter og bålplads – et område, som ofte benyttes af forskellige brugergrupper med adgang til naturen.

Skiltet formidler viden om myretuen og myrernes liv. Det bidrager til biologisk forståelse af nyttige insekter, økologi, biodiversitet og fødekæder og er med til at understøtte læring og oplevelser i naturen for både børn og voksne.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Morsø Kommune vurderer, at skiltene er placeret hensigtsmæssigt på ejendommen. Skiltene er af begrænset størrelse og udformet således at de forstyrrer omgivelserne mindst muligt, ved ikke at begrænse udsynet i området. I forbindelse med projektet har både kommunen og professionelle fagfolk været inddraget i valg af materialer, design og layout. Målet har været at sikre, at skiltene indpasses bedst muligt i det omkringliggende natur- og kulturlandskab, uden at gå på kompromis med deres formidlingsværdi. Det er derfor kommunens samlede vurdering, at skiltene er placeret med omtanke og har en væsentlig betydning for formidlingen af områdets kvaliteter.

Landskabet omkring ejendommen er et større sammenhængende landskab, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensynstagen til landskabet. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Sønderherreds Plantage. Området er kendetegnet ved terræn, hvor den sydlige del fremstår som et enkelt jordbrugslandskab. Her ligger gårde og husmandssteder langs et fint forgrenet vejnet, mens den opdyrkede jord opdeles af levende hegn. Mod syd skråner terrænet jævnt og skaber lange udsigter over landskabet. I den nordlige del domineres området af Sønder Herreds Plantage samt råstofgrave syd herfor. Der findes enkelte visuelle forstyrrelser i form af råstofgrave, vindmøller og højspændingsledninger. Det ansøgte vurderes ikke at påvirke det eksisterende landskab og omgivelsen pga. størrelsen, udformningen og placeringen.

Ejendommen ligger udenfor kystnærhedszonen. Der er ca. 6,3 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgte placeres vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgte placeret ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 6,1 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 99707118.

Med venlig hilsen

Niamat Ahmadi
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk
Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
DOF-Viborg: morsoe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)





