



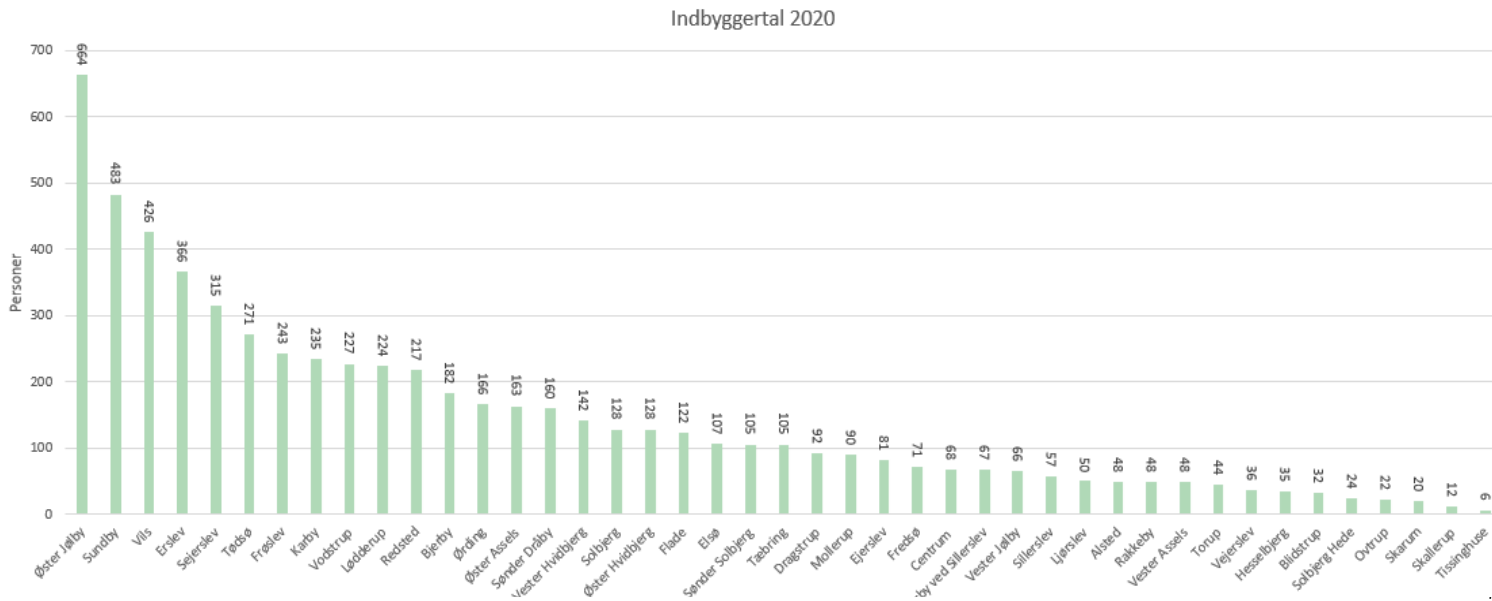
Strategisk landsbyplanlægning

Baggrund og tilgang

- Levedygtige landsbyer
- Opdatering af bymosaik
- Flere typer analyser i forhold til stedbundne potentialer fremfor størrelse
- Alle landsbyer har potentialer, men ikke de samme
- Differentieret tilgang til landsbyerne

Landsbyerne

- Der er 43 landsbyer i analysen, som er hjem for 31% af Morsø Kommunes befolkning, svarende til 6196 personer (2020-tal). De resterende indbyggere bor i Nykøbing (45%) og i det åbne land udenfor landsbyafgrænsningerne (24%).

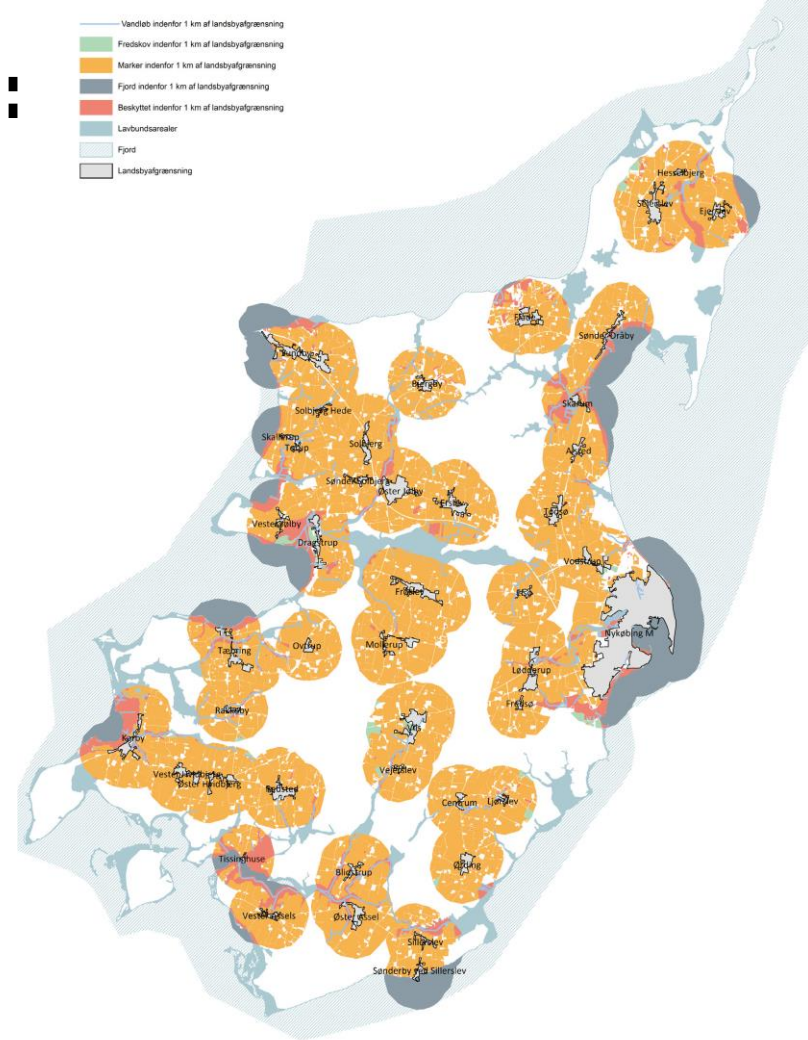


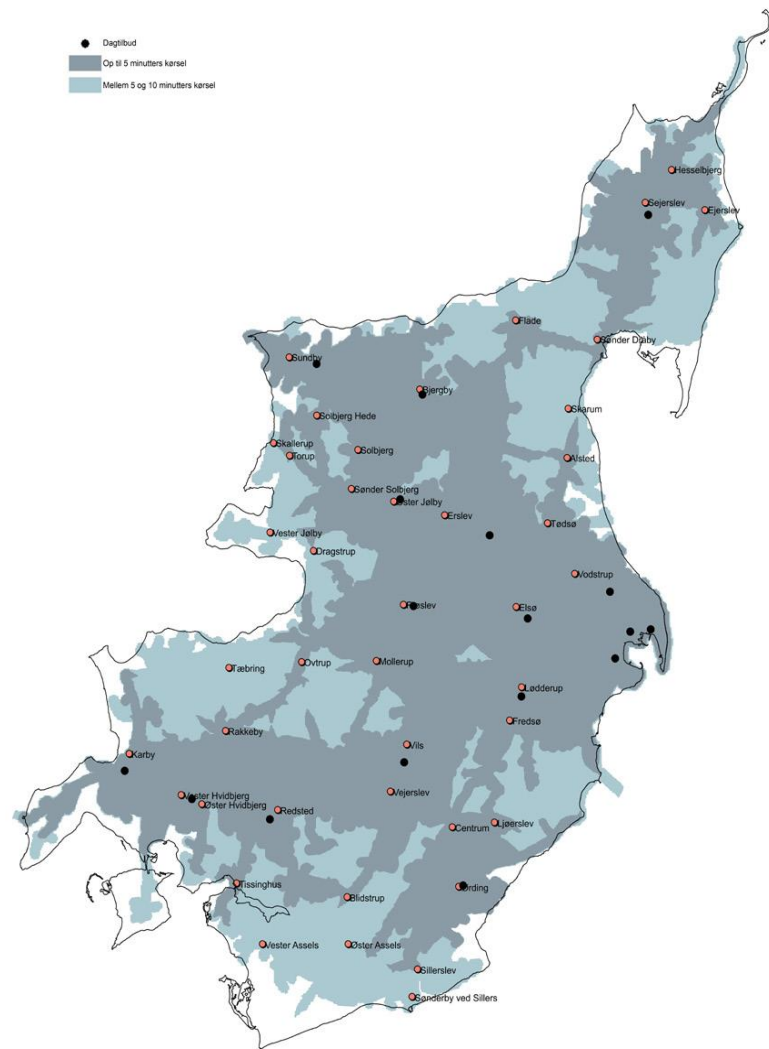
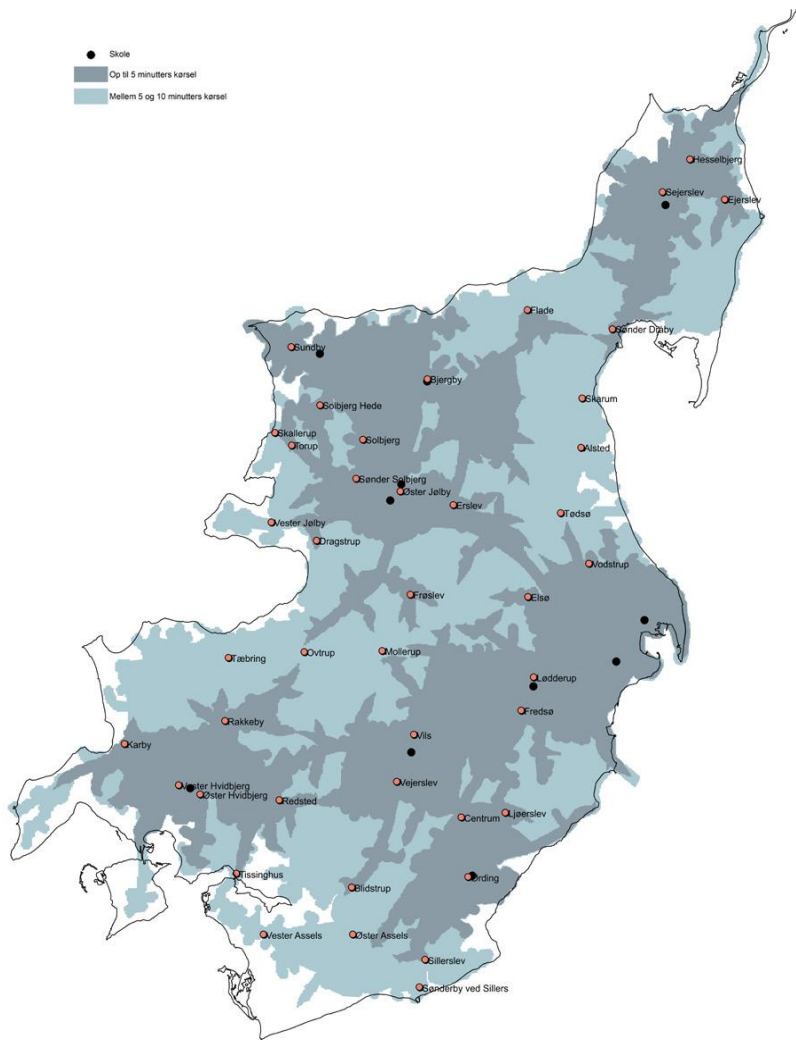
Bosætning

- "Fælles om Mors" – at kunne tiltrække tilflyttere
- De fleste landsbyer oplever befolkningsmæssig tilbagegang
- Udtynde på en måde, der øger bosætningskvaliteten
- Sikre muligheder for vækst gennem nye udlæg

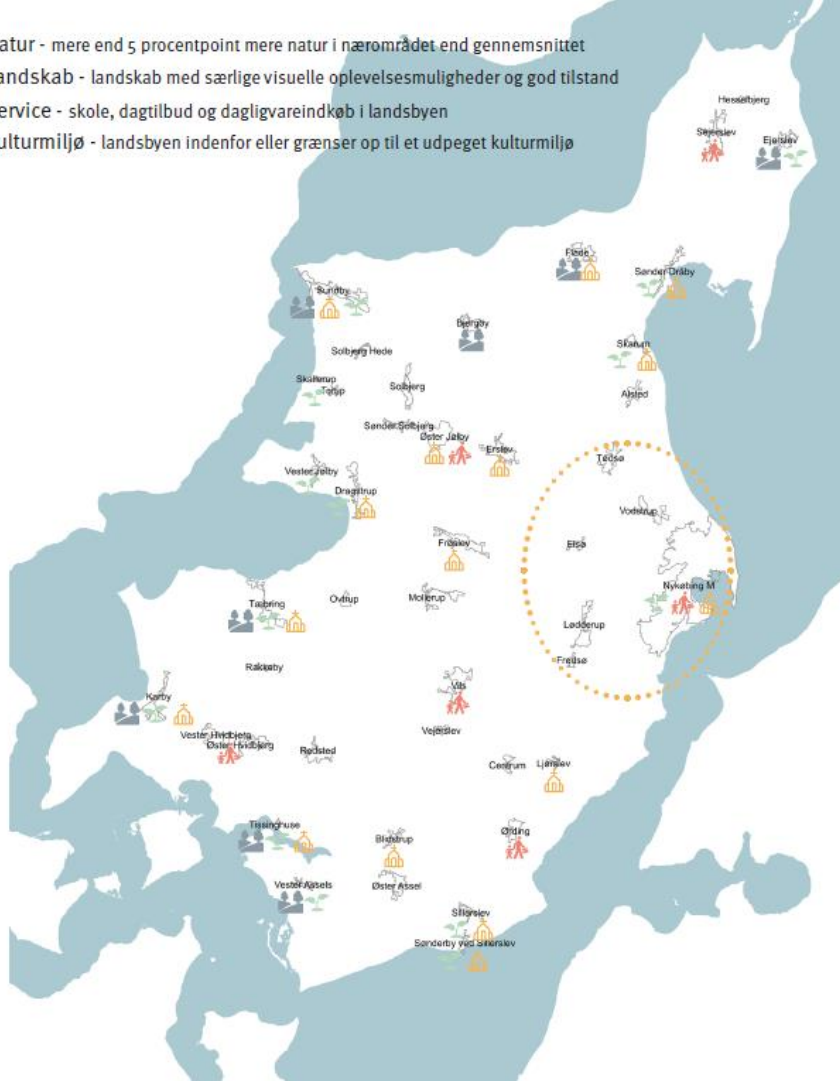
Stedbundne potentialer: Bosætning

- Natur i nærområdet
- Beliggenhed i forhold til landskabsværdier
- Kulturmiljøer
- Afstand til skole, dagtilbud og dagligvareindkøb

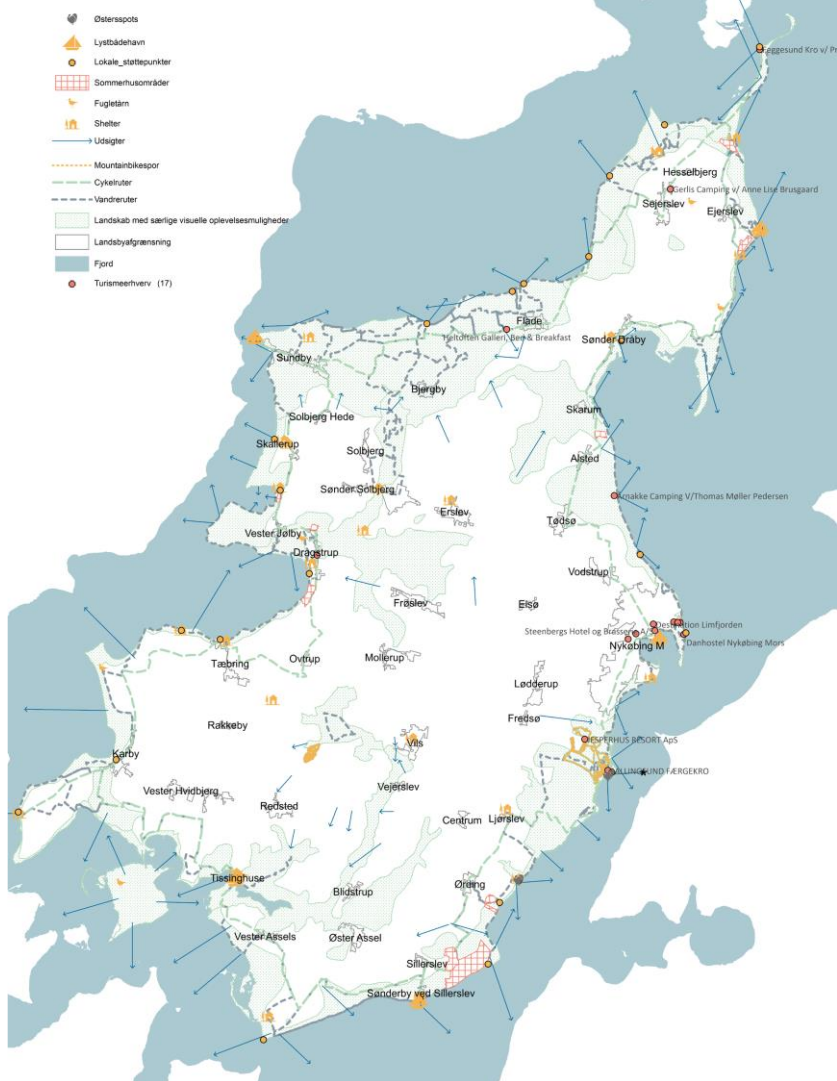




- Natur - mere end 5 procentpoint mere natur i nærområdet end gennemsnittet
- Landskab - landskab med særlige visuelle oplevelsesmuligheder og god tilstand
- Service - skole, dagtilbud og dagligvareindkøb i landsbyen
- Kulturmiljø - landsbyen indenfor eller grænser op til et udpeget kulturmiljø



- Samlet kortlægning af de stærkeste bosætningspotentialer
- Klyngesamarbejde er oplagt



Turisme

- Beliggenhed i forhold til landskabelige oplevelsesmuligheder
- Nærheden til støttefunktioner – lystbådehavne, sommerhusområder, ruter mm.

Virksomhedsstørrelser

500 til 2.050	(2)
100 til 500	(9)
50 til 100	(12)
30 til 50	(21)
20 til 30	(40)
10 til 20	(92)
0 til 10	(545)

Vejklasser

Motorvej	(29)
Primærvej > 6 m	(36)
Sekundærvej > 6 m	(438)
Vej mellem 3 og 6 m	(1912)
Markvej/hulstovvej	(999)

Landskabsgrænser

Landskabsgrænser
Særligt sårbart landskab
Fjord

-
- Virksomhedsstørrelser**
- | | |
|---------------|-------|
| 500 til 2.050 | (2) |
| 100 til 500 | (9) |
| 50 til 100 | (12) |
| 30 til 50 | (21) |
| 20 til 30 | (40) |
| 10 til 20 | (92) |
| 0 til 10 | (545) |
- Vejklasser**
- | | |
|---------------------|--------|
| Motorvej | (29) |
| Primærvej > 6 m | (36) |
| Sekundærvej > 6 m | (438) |
| Vej mellem 3 og 6 m | (1912) |
| Markvej/hulstovvej | (999) |
- Landskabsgrænser**
- | |
|--------------------------|
| Landskabsgrænser |
| Særligt sårbart landskab |
| Fjord |



Oversigt

- Landsbyerne på Mors er varierede
- Styrke de stedbundne kvaliteter, fx ved at skabe god adgang til nærrekrereative kvaliteter.
- Landsbyklynger vil kunne tilbyde et bredt spektrum af bosætningsmæssige kvaliteter.
- Særligt de kystnære landsbyer har store landskabelige og naturmæssige potentialer. Derfor har de bedre muligheder for at skabe vækst gennem turisme.
- Den centrale del af Mors har bedre muligheder i forhold til at kunne tilbyde lokale arbejdspladser, da de større virksomheder i høj grad er lokaliseret centralt.

Analyserne tager ikke alt med

- Analyserne tager ikke
civilsamfundsstyrke med, som er
rigtig vigtigt
- Det er et øjebliksbillede

Hvordan bruger Morsø Kommune den viden?

- En differentieret tilgang til landsbyerne
- Udgangspunkt for landsbyfornyelser og LUP
- Hvilke styrker har landsbyerne, som kan gøres endnu stærkere?

Mål

- at understøtte en god udvikling i landsbyerne med udgangspunkt i de stedbundne potentialer og den aktuelle tilstand i landsbyerne
- at landsbyer, hvor der er vækst, understøttes heri f.eks. gennem udlæg af attraktive byggegrunde
- at landsbyer, hvor der er befolkningsmæssig tilbagegang, understøttes i at skrumpe på en måde, så bosætningskvaliteterne øges
- at understøtte lokale initiativer drevet af lokale kræfter i det omfang, det er muligt
- at understøtte landsbyerne i at arbejde med klyngedannelser og andre former for landsbysamarbejde.