

Henrik Buchhave  
Kalundborgvej 19  
Vejerslev  
7980 Vils

Dato 06-06-2024  
Sagsnr: S2021-57717

**MORSØ KOMMUNE**  
Teknik og Miljø

Sanne Hoffmann Nielsen  
23846906  
sani@morsoe.dk

Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing Mors  
Telefon 9970 7000  
kommunen@morsoe.dk  
**mors.dk**

## **Landzonetilladelse til ridebane - Kalundborgvej 19, 7980 Vils**

Morsø Kommune giver hermed landzonetilladelse til den eksisterende ridebane på ejendommen på Kalundborgvej 19, Vejerslev, 7980 Vils (matrikel 9b, ejerlav Vejerslev By, Vejerslev).

Tilladelsen er baseret på ansøgning via mail d. 24. november 2020.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til Planlovens<sup>1</sup> § 35 stk. 1.

### **Redegørelse for ansøgningen**

Det kræver landzonetilladelse at opføre byggeri, eller ændre arealanvendelsen, i landzone. Formålet er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt sikre en udvikling i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Ejer af ejendommen Kalundborgvej 19, Vejerslev, 7980 Vils har indsendt en ansøgning om landzonetilladelse vedrørende en eksisterende udendørs ridebane på ejendommen. Ridebanen er ifølge historiske luftfotos af ejendommen blevet etableret omkring 2008.

Ridebanen er placeret umiddelbart vest for beboelsen på ejendommen. Ridebanen har målene 20 x 40 m. Ridebanen er afgrænset med almindeligt trådhegn (hegnet er strømførende, da ridebanen i perioder anvendes som luftfold). Der er ikke lys på ridebanen. Ridebanen er afgrænset af bevoksning mod vejen og indkørslen.

Ridebanens bund er bygget op af en blanding af jord, sand og muslingeskaller. Bunden er drænet

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr 1157 af 01/07/2020

Der er et veletableret læhegn på den sydøstlige side af ridebanen som bevares og ridebanen er i øvrigt omgrænset af en græsfold og yderligere et veletableret læhegn mod vest.

Ejer oplyser at ridebanen udelukkende er til privat brug i forbindelse med ridning.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Ridebanen er anlagt i et område der er udlagt som værdifuldt jordbrugsområde i Kommuneplan 2021-2033.

Det betyder at nye anlæg i forbindelse med landbrugsejendommen skal indpasses i landskabet

Den anlagte ridebane er en størrelse og har en placering, hvor den ikke vurderes at være meget synlig i landskabet.

Der stilles følgende vilkår:

### **Vilkår**

- Gødskningsklatter skal fjernes efter brug

### **Naboorientering**

Afgørelsen har været sendt i orientering til naboerne i perioden 29.04.2024 til 13.05.2024. Der kom ingen bemærkninger

### **Klagemulighed**

Zonetilladelsen kan påklages i henhold til Planlovens § 58. Listen af klageberettigede for zonetilladelsen fremgår af bilag 1. Klagevejledning for zonetilladelsen fremgår af bilag 3.

### **Yderligere oplysninger**

Såfremt, der etableres nye eller ændres i eksisterende anlæg i forbindelse med projektet, skal dette anmeldes til Morsø Kommunes byggesagsbehandlere.

Hvis der er spørgsmål eller der ønskes yderligere oplysninger er du velkommen til at kontakte Morsø Kommunes miljøsagsbehandlere.

Venlig hilsen

Sanne Hoffmann Nielsen  
Miljøsagsbehandler

**Bilag 1 – oversigtskort**



## **Bilag 2 - Liste af klageberettiget**

Kopi af afgørelsen er sendt til (klageberettigede zonetilladelsen)

- Matrikulære naboer
- Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors [anders.have@museummors.dk](mailto:anders.have@museummors.dk)
- Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: [ark@museumthy.dk](mailto:ark@museumthy.dk)
- Friluftsrådet: [Morsoe@friluftsradet.dk](mailto:Morsoe@friluftsradet.dk), [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)
- DN lokalkomite: [dnmorsoe-sager@dn.dk](mailto:dnmorsoe-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfrednings forening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- DOF-Viborg: [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

### **Bilag 3 – Klagevejledning**

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal være indsendt senest **4. juli. juni 2024.**

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](https://borger.dk) eller [virk.dk](https://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

### **Søgsmålsvejledning**

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.