

Bilag 3a. M1 Myndighedsscreening og ansøgningsmateriale

Læsevejledning	s. 1
Myndighedsscreening	s. 2
Samlet ansøgning – 1 mølle	s. 7
Samlet ansøgning – 2 møller	s. 43
Opfølgende kommunikation	s. 79

Læsevejledning

For hvert projekt er foretaget en overordnet myndighedsscreening af relevante tekniske og planmæssige forhold.

Hver screening indledes med:

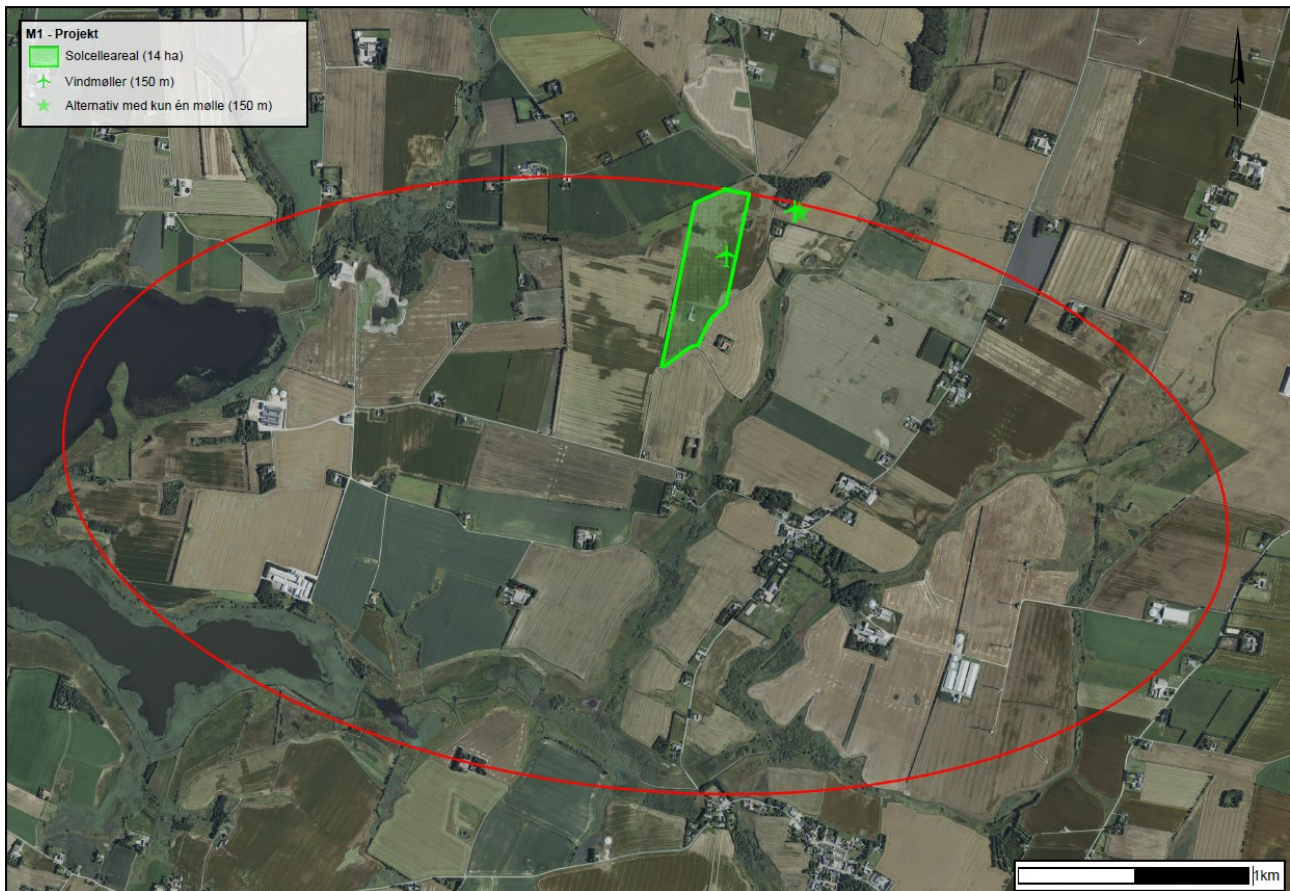
- Oversigtskort, der viser placeringen af projektets tekniske anlæg i energizonen
- Skema med overblik over projektets tekniske anlæg og produktion
- Skema med overblik over projektets lokale påvirkning
- Samlet konklusion af myndighedsscreeningen, der giver en opsummering af de forhold i myndighedsscreeningen, der har fået klassificeringen mindre godt eller problematisk.

Herefter følger den egentlige myndighedsscreening med udgangspunkt i vurderingsnøglen i Bilag 2.

Der tildeles en vurdering ud fra følgende skala:

Uproblematisk	Projektet har ikke umiddelbart konflikter med lovgivning eller kommuneplanen.
Mindre godt	Projektet er ikke i direkte i konflikt med lovgivning eller kommuneplan, men der er en uhensigtsmæssig påvirkning. Projektet skal sandsynligvis tilpasses efter miljøvurderingen eller kræver dispensationer fra lovgivning.
Problematiske	Projektet er sandsynligvis i konflikt med EU-direktiver eller anden lovgivning og/eller er i konflikt med kommuneplanens retningslinjer med tilhørende udpegninger. Der er en risiko for, at miljøvurderingen vil vise, at projektet ikke kan godkendes, eller at der vil blive stillet vilkår om så omfattende tilpasninger og afværgetiltag, at projektet ikke er realiserbart.
Ikke foreneligt	Projektet er uforeneligt med lovgivningen.

Screeningsskema VE-projekter: M1



Oversigtskort: Vindmøller og solceller i projektforslaget.

Projektinformation

Projekt navn: Energipark Emb

Tekniske anlæg og produktion:

Projekt	Møller		Solceller inkl. beplantning mm.		Produktion		Repowering
	Antal	Højde	Størrelse	Højde	Samlet vind og sol	Andel af elbehov 2030*	Antal
M1	2	150 m	14 ha inkl. batterianlæg	3,8 m	38.500 MWh	17 %	2
M1 a	1	150 m	14 ha inkl. batterianlæg	3,8 m	25.850 MWh	12 %	1

*Øverste projekt er ansøgt som hovedprojekt. a alternativ.

**Forventet elbehov i 2030 er beregnet til 218.000 MWh. Efter 2030 forventes elbehovet fortsat at stige. I 2035 forventes således et elbehov på 266.000 MWh. Efter 2035 er forudsigelserne mere usikre, dog forventes fortsat en stigning. Baseret på seneste klimaregnskab fra 2023 og KF25 fremskrivning. Forudsat at der ikke opsættes datacentre og PtX på Mors

Lokal påvirkning:

Projekt	Boliger nedlægges		Salgsoption	VE-bonus	Grøn pulje
	4x mh	støj	4-6x mh	Antal husstande / beløb pr. husstand*	
M1	3	0	9	44 / 11.000 kr.	3.1 mio. Kr.
M1 a	2	0	7	22 / 11.000 kr. (vind) 1 / 4.200 kr. (sol)	2.2 mio. Kr.

*Ved 35 øre pr. kWh

Samlet konklusion af myndighedsscreening - opmærksomhedspunkter

Projekt Energipark Emb er umiddelbart realiserbart, men projektet kræver flere undersøgelser. Det kan ikke udelukkes, at projektet kræver tilpasninger.

Det åbne land:

Projektet kræver visualiseringer af påvirkningen på udpegningen af området med større sammenhængende landskab. Landskabet er et almindeligt landbrugslandskab som hverken er sårbart, særligt karakteristisk eller rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Placering af en eller flere vindmøller i området vil have betydelig landskabelig indvirkning også på naboområdet.

Projektet ligger inden for et udpeget skovrejsningsområde.

Drift og anlæg:

Det er sandsynligt at projektet kræver større ombygning og potentielt forstærkning af eksisterende veje, så disse kan fungere som adgangsvej til projektområdet.

Landbrug:

Hele solcelleanlægget ligger indenfor et område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Natur:

Der skal undersøges for flagermus.

Solcelleparken ligger tæt på en § 3 beskyttet sø og der er risiko for at projektet medfører ændringer i de hydrologiske forhold.

Screening af myndighedsforhold jf. vurderingsnøglen s. 22

Det åbne land	
Bevaringsværdige landskaber <i>Projektet vurderes ikke at påvirke de bevaringsværdige landskaber.</i>	Uproblematisk
Større sammenhængende landskaber <i>Området er udpeget som større sammenhængende landskab. Landskabet er et almindeligt landbrugslandskab som hverken er sårbart, særligt karakteristisk eller rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Placering af en eller flere vindmøller i området vil have betydelig landskabelig indvirkning også på naboområdet, Sdr. Herreds plantage, hvorfra der er en god, lang udsigt over det skrånende landskab mod syd. Det er muligt at solceller kan indpasses landskabeligt med f.eks. levende hegn.</i>	Problematisk
Værdifulde geologiske bevaringsværdier <i>Projektet ligger udenfor de statslige udpegede nationale geologiske interesseområder. Projektet ligger i sin helhed umiddelbart tæt på to lokalt udpegede geologisk interesseområde. LGIM 12 Tissingvig, Moutrup ådal og Sillerslev-Ørding Kær og LGIM 8 Sønder Herreds Plantage. Påvirkningen vurderes ikke at have betydning.</i>	Uproblematisk
Råstofområder <i>Projektet er beliggende udenfor råstofområder, både aktive graveområder, områder udlagt i råstofplan samt efterbehandlede råstofgrave.</i>	Uproblematisk
Fredede områder <i>Projektet ligger udenfor fredede områder med arealfredninger og kirkefredninger.</i>	Uproblematisk
Fredskov og skovrejsningsområde <i>Projektet ligger inden for et udpeget skovrejsningsområde. Der er ikke fredskov.</i>	Mindre godt
Bygge- og beskyttelseslinjer NBL §§ 16-19 <i>Projektet ligger ikke inden for beskyttelseslinjerne</i>	Uproblematisk
Kulturarvsarealer <i>Projektet påvirker ikke kulturarvsarealer, kirkeomgivelser, seværdige fortidsminder eller andre fortidsminder, herunder gravhøje.</i>	Uproblematisk
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Projektet påvirker ikke beskyttede sten- og jorddiger inden for projektområdet. Dog grænser projektets solcelleanlæg op mod beskyttede sten- og jorddiger, som der skal tages hensyn til ved projektets realisering.</i>	Uproblematisk
Kulturhistoriske bevaringsværdier <i>Projektet ligger udenfor - men i nærhed til udpegningen af værdifuldt kulturmiljø 19 Blidstrup. Kulturmiljøets bærende værdi er herregården Blidstrup. Værdifulde bebyggelsesflader er husmandsudstykningsene Blidstrup Mark og Bjørnsagervej. Projektets påvirkning har ikke betydning i forhold til oplevelsen af kulturmiljøet.</i>	Uproblematisk

Drift og anlæg	
Generelt er det meget svært at screene uden kendskab til antal transportere, størrelse og belastning på vejene (Æ10-aksler). Myndighedsområdet påvirkes i form af der skal søges adgangstilladelse. Anlægsområdet påvirkes i høj grad. Vejmyndigheden har svært ved at se egnede adgangsveje til området, der ikke vil kræve større ombygninger. Hverken Nøråvej, Canadavej, Åbakken (I Søndenom) eller Grå Stensvej er egnede. Vejene skal udvides og evt. forstærkes for at klare belastningen. Desuden skal ansøger være opmærksom på, at det kræver tilladelse fra vejejer/vejejerne hvis der skal være adgang til området via privatfællesvej i landzone. De nævnte veje er 3-3,5 m brede med kurvet vejforløb.	Problematiske

Landbrug	
Værdifulde landbrugsområder og Store husdyrbrug Hele solcelleanlægget ligger indenfor et område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.	Mindre godt

Miljø og industri	
Grundvand og drikkevand Området er udenfor OSD, der er omkring 1,2 km til OSD som også er det nærmeste indsatsområde. Den nærmeste private drikkevandsboring (DGU nr. 45.863) er omkring 500 meter syd for solcelleanlæggets område. Der er mere end 2,5 km til BNBO (Redsted Vandværk)	Uproblematisk
Støj Der er planer om opkøb af beboelsesejendomme indenfor afstandskrav. Der er udarbejdet et støjkort som inddrager kumulativ støj fra andre eksisterende møller og som medfører at nogle boliger skal opkøbes. Der vurderes ikke at være støjgener fra drift af solceller og batterianlæg.	Uproblematisk
Jordforurening Der er ingen kortlægning for jordforurening i projektområdet.	Uproblematisk
Produktionsvirksomheder Projektet ligger udenfor erhvervsområder og konsekvensområder til erhvervsområder.	Uproblematisk

Natur	
Natura2000 – Fuglebeskyttelse Ca. 2 km til nærmeste Natura 2000-område. Ville skulle vurderes nærmere	Uproblematisk
Natura2000 – Habitatområder Ca. 2 km til nærmeste Natura 2000-område. Ville skulle vurderes nærmere	Uproblematisk
Habitatdirektivets Bilag IV-arter Der skal undersøges for flagermus.	Mindre godt
Rødlistede og fredede arter	Uproblematisk

<i>Umiddelbart uproblematisk, men skal undersøges nærmere da der er vandhul i nærheden og skov.</i>	
Beskyttet natur NBL § 3 <i>Solcelleparken ligger umiddelbart op ad § 3 beskyttet sø. Der er risiko for at projektet fører til ændring i de hydrologisk forhold i området. Der skal derfor sandsynligvis søges dispensation til projektet.</i>	Mindre godt
Det Grønne Danmarkskort <i>Projekter overlapper ikke med udpegningerne</i>	Uproblematisk

Plan	
Biogas <i>Projektet ligger ikke i et område udpeget til biogas.</i>	Uproblematisk
Stiftsøvrighedsens indsigelsesret <i>Vindmøllen og solcelleanlægget ligger mere end én kilometer fra den nærmeste kirke.</i>	Uproblematisk
BKG Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land <i>Der arbejdes på at overtage en bolig, der ligger indenfor afstandskravene på 150 m mellem beboelse og solcelleanlæg. Hvis dette lykkes, er nærmeste fritlæggende bolig 350 m. Hvis ikke tilpasses projektet, så afstandskrav er overholdt medmindre andet kan aftales med ejer.</i>	Uproblematisk
Kystnærhedszonen <i>Projektet ligger udenfor kystnærhedszonen.</i>	Uproblematisk
Indflyvningszonen (Morsø Flyveplads) <i>Projektet ligger udenfor udpegningen.</i>	Uproblematisk
Oversvømmelse og erosion <i>Projektet ligger i udkanten af udpegningen.</i>	Uproblematisk

Vandløb	
Målsatte vandløb <i>Projektet ligger ikke i nærheden af et målsat vandløb.</i>	Uproblematisk
Vandrammedirektivet <i>Der er ingen målsatte vandløb i nærheden af projektet og projektet er ligeledes ikke beliggende indenfor område udpeget som potentielt lavbundsprojekt.</i>	Uproblematisk
Vandløbslovens vandløb <i>Der ligger ingen offentlige, § 3 beskyttede vandløb indenfor eller i nærheden af projektet.</i> <i>Solcelleparken ligger op til et par mindre private grøfter. Adgang til vedligehold af grøften skal sikres.</i>	Uproblematisk
Terræn og afvandingsmæssige forhold <i>Beror på en konkret vurdering. Afhænger af om der sker terrænregulering i projektet.</i>	Uproblematisk
Pumpelag <i>Der er så vidt kommunen er oplyst ikke noget pumpelag indenfor projektafgrænsning.</i>	Uproblematisk
Okkerloven <i>Projekt ligger udenfor område med risiko for udledning af okker.</i>	Uproblematisk



April 2025

Energipark Emb

Projektbeskrivelse

Morsø Kommune

Indhold

- Kort om projektet
- Screening af energizone "Emb / Moutrup"
- Projektets udformning
- Status på dialog med lokalområdet
- Tiltag til lokal forankring
- Parkens elementer
 - Vindmølle
 - Batterianlæg
 - Solcelleanlæg
 - Teknikområde

Kort om projektet

Copenhagen Energy ansøger ved denne projektbeskrivelse Morsø Kommune om opstart af planproces og frivillig miljøvurdering for en hybrid-energipark ved Emb.

Energipark Emb består af:

- 1 stk. 4,5 MW **vindmølle** med en totalhøjde på 150 meter
- ca. 2-3 ha **batterianlæg (BESS)** med en effekt på 100-150 MW
- ca. 8-10 ha **solcelleanlæg** med en effekt på 8-10 MW

Det samlede område til energiparken udgør ca. 14 ha.

Projektet er udarbejdet med afsæt i kriterier og øvrige forhold fra den politiske aftale om udbygning af vedvarende energi på Mors.

Projektområdets særlige egnethed

Projektområdet er beliggende i den nordlige afgrænsning af energizonen "Emb / Moutrup", og er friholdt for samtlige sædvanlige "obligatoriske" bindinger. Der er nærhed til beskyttet sten- og jorddige samt beskyttet §3-sø. Der holder en respektafstand på 10 meter til disse elementer.

Der er overlap mellem projektområdet og landskabsudpegningen "Større sammenhængende landskab". Retningslinje RL16 muliggør dog planlægning for tekniske anlæg i udpegningen under hensyntagen til landskabet.

Det bemærkes, at der IKKE er overlap med "Bevaringsværdige landskaber" eller Kystnærhedszonen som både i kommuneplanen og på nationalt niveau forvaltes væsentligt mere restriktivt, og hvor VE-planlægning ofte har medført veto fra Miljøstyrelsen/ministeriel side.

Projektets bidrag til lokalsamfundet – tiltag til lokal forankring

Ansøger anerkender præmissen om, at et energiprojekt skal give noget tilbage til lokalsamfundet – ofte også mere end hvad VE-loven lægger op til.

Erfaringsmæssigt er det dog også kendt, at ønskerne varierer meget fra projekt til projekt, så derfor imødeser vi den videre dialog med lokalområdet i forhold til konkrete ønsker, så projektet på bedst mulig vis kan bidrage til sikring af den lokale forankring.

På nuværende tidspunkt introduceres dog allerede – foruden de lovpligtige ordninger i medfør af VE-loven – disse 2 bidrag og tiltag til lokal forankring:

- 1) Frivilligt årligt bidrag fra anlægget på DKK 100.000 i anlæggets levetid øremærket tiltag i lokalområdet
- 2) Frivillig køberetsordning hvor op til 50% af ejerskabet af energiparken udbydes til borgere og virksomheder på Mors med forrang for nærområdet

Copenhagen Energy imødeser den videre proces og kommende dialog med lokalområdet og Morsø Kommune.

De bedste hilsner

Claus Nørbjerg Søndergaard, Projektansvarlig

Tlf. 2477 0351 / cns@copenhagen-energy.com

Screening af energizone Emb / Moutrup

Generelt

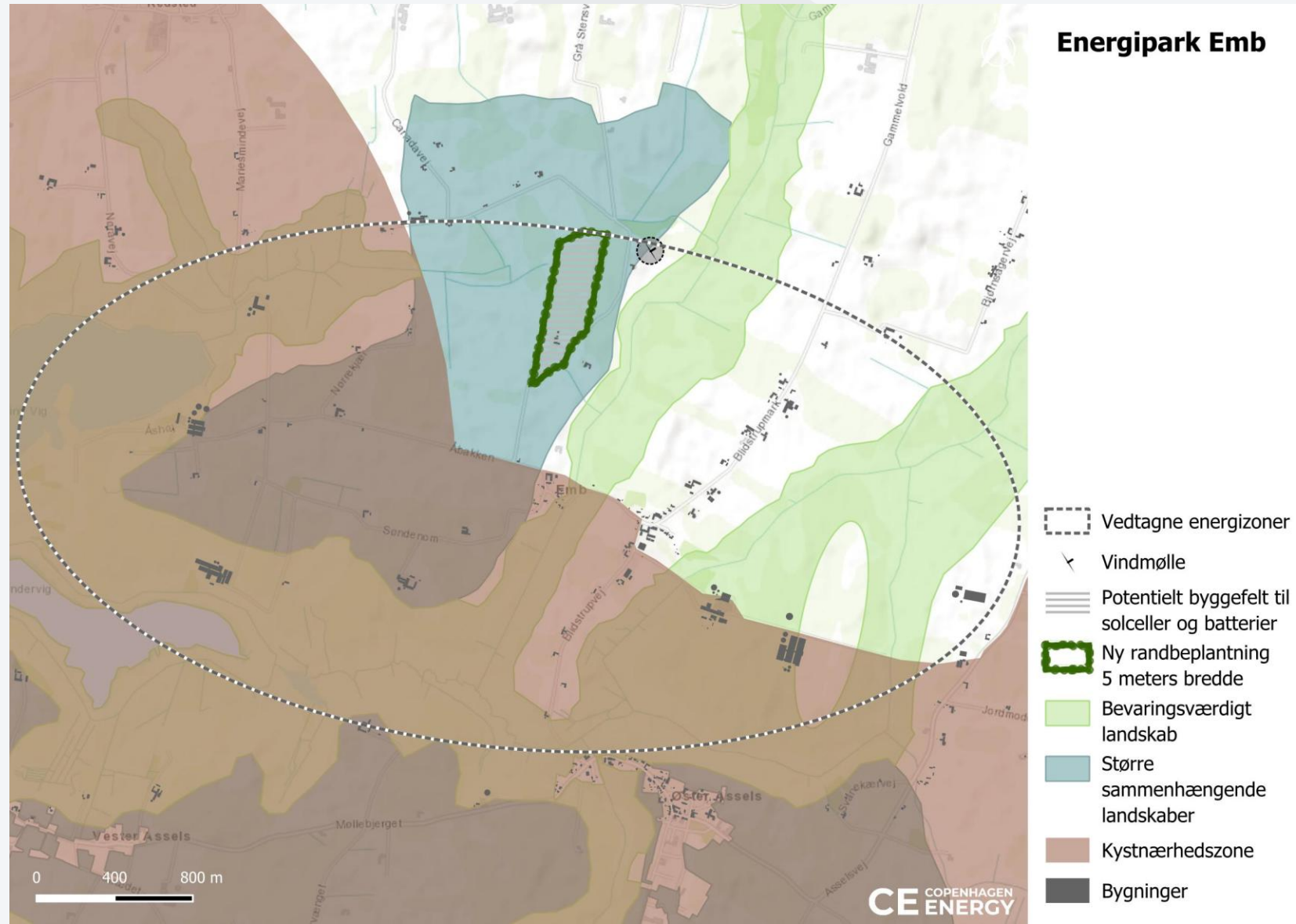
Energizonen er udfordret af udpegningerne "Bevaringsværdige landskaber", Kystnærhedszonen og "Større sammenhængende landskaber".

Eneste område i zonen, som er friholdt for udpegningerne, er området mod nordøst, hvor der til gengæld er en høj koncentration af beboelsesejendomme og øvrige bygninger.

Valg af placering

Da udpegningen "Større sammenhængende landskaber" både i kommuneplan og nationalt forvaltes klart mindst restriktivt, er denne placering valgt.

Ligeledes har den lave koncentration af nærtliggende beboelsesejendomme også spillet ind på valget af placering, hvilket stemmer fint overens med den politiske ambition om, at færrest mulige beboelsesejendomme skal nedlægges..



Projektets udformning

Energipark Emb

Hybridparken består af:

- 1 stk. 4,5 MW **vindmøller** med en totalhøjde på 150 meter
- ca. 2-3 ha **batterianlæg (BESS)** med en effekt på 100-150 MW
- ca. 8-10 ha **solcelleanlæg** med en effekt på 8-10 MW

Det samlede område til energiparken udgør ca. 14 ha.

Projektområdets afgrænsning

Projektet følger i høj grad områdets naturlige afgrænsning.

Mulig nettilslutning

Projektet forventes tilsluttet det kollektive net på den nærtliggende Sindbjerg-transformer.



Energipark Emb

- Vedtagne energizoner
- Vindmølle
- Potentielt byggefelt til solceller og batterier
- Ny randbeplantning 5 meters bredde

Status på dialog med lokalområdet

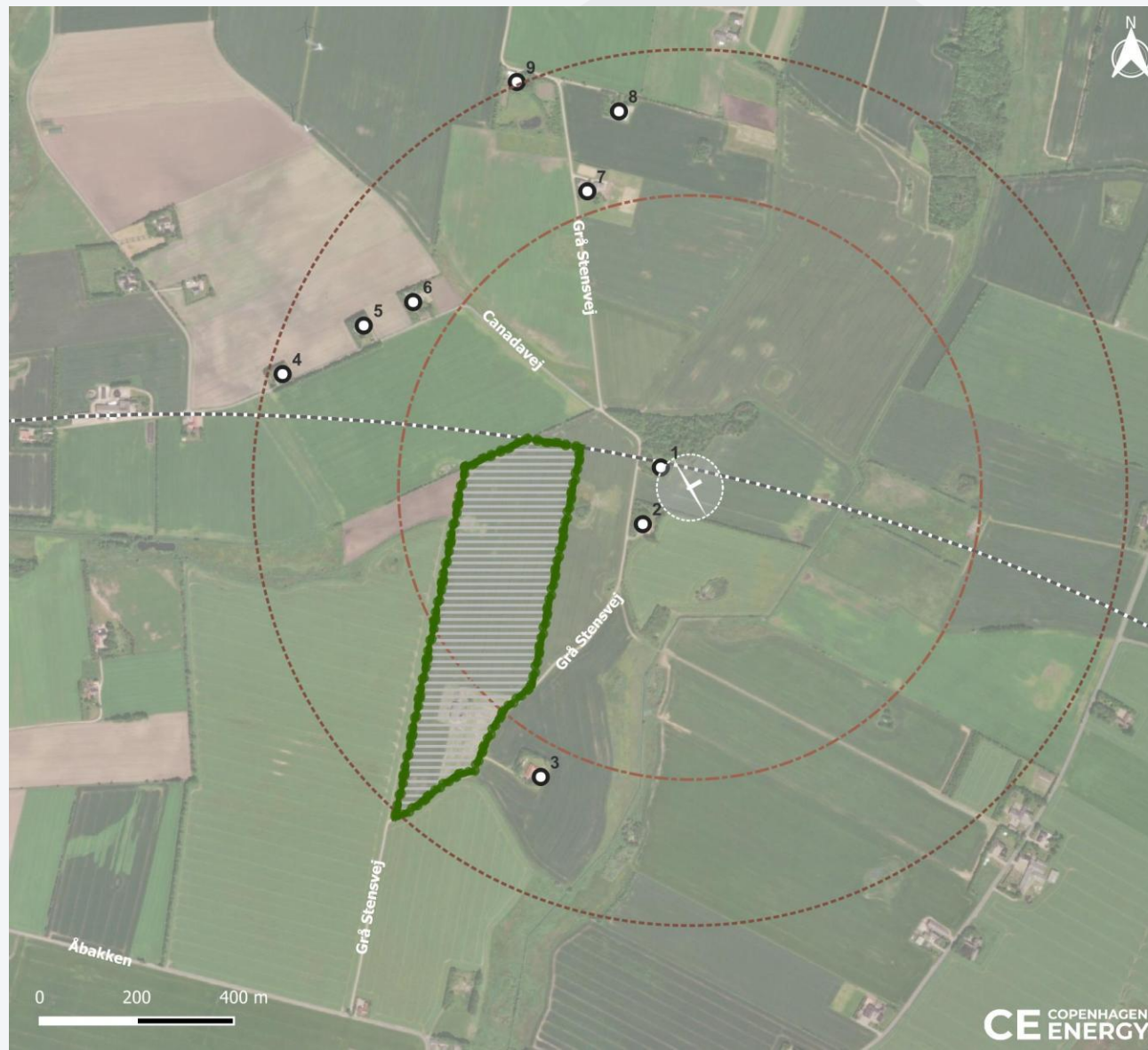
Nabodialoger

Forud for indsendelse af ansøgning til Morsø Kommune, er der afholdt nabodialoger med 8 af de nærmeste beboelsesejendomme.

Hvad kommer der til at ske?

Frem mod den politiske behandling i juni 2025 vil nabodialogen fortsætte.

Samtidig planlægger ansøger at afholde et frivilligt informationsmøde for lokalområdet og øvrigt interesserede.



Energipark Emb

- Vedtagne energizoner
- Vindmølle (150 m)
- Potentielt byggefelt til solceller og batterier
- Ny randbeplantning 5 meters bredde
- 600 m til vindmølle (4 X 150 m)
- 900m til vindmølle (6 x 150 m)

Tiltag til lokal forankring

Projektets bidrag til lokalsamfundet – tiltag til lokal forankring

Ansøger anerkender præmissen om, at et energiprojekt skal give noget tilbage til lokalsamfundet – ofte også mere end hvad VE-loven lægger op til.

Erfaringsmæssigt er det dog også kendt, at ønskerne varierer meget fra projekt til projekt, så derfor imødeser vi den videre dialog med lokalområdet i forhold til konkrete ønsker, så projektet på bedst mulig vis kan bidrage til sikring af den lokale forankring.

På nuværende tidspunkt introduceres dog allerede – foruden de lovpligtige ordninger i medfør af VE-loven – disse 2 bidrag og tiltag til lokal forankring:

Frivilligt årligt bidrag fra anlægget på DKK 100.000 i anlæggets levetid øremærket tiltag i lokalområdet

Bidraget påtænkes administreret af lokale, eventuelt via direkte tilskud til en borgerforening eller lignende. Midlerne kan fx finansiere driftsomkostninger til nogle af de tiltag, som eventuelt realiseres af midler fra Grøn Pulje.

Frivillig køberetsordning – op til 50% ejerskab af energiparken til borgere og virksomheder på Mors

Op til 50% af Energipark Emb udbydes til lokal ejerskab til borgere og virksomheder i Morsø Kommune med følgende prioritering i forhold til nærhed til projektområdet:

Pulje 1: Borgere og virksomheder bosiddende indenfor 1.500 meter fra projektområdet tilbydes at købe ejerandele op til DKK 1.000.000.

Pulje 2: Borgere og virksomheder bosiddende mellem 1.500 meter og 4.000 meter fra projektområdet tilbydes at købe ejerandele op til DKK 500.000.

Pulje 3: Øvrige borgere og virksomheder bosiddende i Morsø Kommune tilbydes at købe ejerandele op til DKK 250.000.

Ved eventuel overtegning har Pulje 1 forrang for Pulje 2 og Pulje 3. Dernæst har Pulje 2 forrang for Pulje 3. Indenfor puljerne vil der ved overtegning blive fordelt nedefra og op, så flest mulige borgere får mulighed for at købe ejerandele. Øvrige forhold vil være med udgangspunkt i regler og vilkår fra tidligere kendte offentlige køberetsordninger relateret til VE-projekter.

OBS: Såfremt projektet, fx som følge af opfordring fra lokalområdet eller Morsø Kommune, indgår strategisk samarbejde med én eller flere lokale aktører (fx forsyningsselskab, erhvervsvirksomhed mv.) som betinger sig ejerandel af projektet, så forbeholder ansøger sig ret til at reducere i den øvrige andel, som udbydes til borgere og virksomheder i Morsø Kommune.

Parkens elementer - Vindmølle

Vindmøller

Der ansøges om 1 stk. 4,5 MW vindmølle med en totalhøjde på 150 meter.

Det kunne fx være Vestas' V136 med en rotordiameter på 136 meter.



Kilde: Vestas.com

Parkens elementer - Batterianlæg

Batterier

Der ansøges om ca. 2-3 ha batterianlæg med en effekt på 100-150 MW.

Systemydelser

Batterier spiller en afgørende rolle i at hjælpe Energinet med at afbøde de fluktuerende energiproduktionsmønstre, og sikre at elnettet holdes stabilt.

Energilagring

I det nuværende produktionsbillede er energilagring fra batterier især nødvendigt midt på dagen på solrige dage og i nogen grad midt om natten på dage med meget vind.

Batterianlæg vil generelt bidrage til bedre udnyttelse af den eksisterende grønne strøm og mindske behovet for etablering af yderligere produktion.



Parkens elementer - Solcelleanlæg

Solcelleanlæg

Der ansøges om ca. 8-10 ha solcelleanlæg med en effekt på 8-10 MW.

Paneler

Trackerfunktion

- Højde: Max. 3,8 meter
- Rækkeorientering: Nord/syd (paneler øst/vest)

Faste stativer

- Højde: Max. 3,8 meter
- Rækkeorientering: Øst/vest (paneler skråner mod syd)

Beplantning

Der etableres et 5 meter bredt 3-rækket beplantningsbælte langs hele projektområdets ydre afgrænsning.



Parkens elementer – Teknisk område

Teknisk område

Der etableres et teknisk område på ca. 1 ha, hvor tekniske komponenter samles: Det kan fx være:

- Effektttransformer
- Koblingsstation
- Udendørs konstruktioner
- Endetræksmaster
- Lynafledere
- Capacitor banks
- Containere
- Meteorologimaster
- Etc.







Generel projektbeskrivelse

1. Vedhæft projektbeskrivelse <i>Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området, tidsplan og proces for borgerinddragelse forud for ansøgning og efterfølgende mv.</i>	Projektbeskrivelse udarbejdet og vedlagt som Bilag 1.
2. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet <i>Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projektet. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.</i>	Foruden relevant kortmateriale, er der endnu ikke udarbejdet visualiseringer af projektet.



Fakta om projektet

3. Energizoner <i>Ligger projektet helt indenfor energizonen?</i>	a) Ja ☒ b) Nej ☐
4. Matrikler <i>Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.</i>	Del af: - matr. 1e Emb By, Blidstrup Hele: - matr. 1b Emb By, Blidstrup

5. Kort over projektområde <i>Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefelter, naturområder, naboer samt eventuelle arealbindinger. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.</i>	GIS-fil med projektområdet er vedlagt som Bilag 2. Kort over projektområdet er vedlagt som Bilag 3. Kort over projektområdets placering i energizonen inkl. Landskabsscreening er vedlagt som Bilag 4. Kort med arealscreening af bindinger er vedlagt som Bilag 5. Kort med oversigt over de nærmeste nabobeboelser er vedlagt som Bilag 6. Nedtagningmølle fremgår ikke af kortmateriale, men er placeret på matrikel 3f Vejerslev By, Vejerslev.
6. Forventede adgangsveje i anlægsfasen <i>Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.</i>	Endelige vejadgange er endnu ikke fastlagt og vil blive afstemt ved fagfolk i Morsø Kommune i forbindelse med en planlægningsproces. Men umiddelbart kan projektområdet tilgås uproblematisk fra S, Ø, og N via Grå Stensvej, ligesom vindmøllen kan tilgås fra vest via Grå Stensvej. Se eventuelt Bilag 3 med kort over projektområdet.
7. Er der rådgiver på projektet? <i>Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.</i>	a) Ja ☒ b) Nej ☐ Hvis ja, angiv data på rådgiver: Mio Schrøder, Plan Planplus Tlf. 2620 9026 / mio@planplus.dk
8. Vælg projekttype	A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☐ C. Hybridanlæg (sol og vind) ☐ D. Andet: Hybridanlæg (vindmølle, batterianlæg og solcelleanlæg) ☒
Hvis projektypen er A (sol) eller C (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
9. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, udvendige spredningskorridorer, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelse i hektar: Ca. 14 ha.

10. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: Maksimalt 3,8 meter.
11. Type af solcelleanlæg	a) Faste ☐ b) Drejelige ☐ c) Kombination ☐ d) Teknologivalg endnu ikke fastlagt ☒ Teknologivalget i forhold til paneltyper er endnu ikke fastlagt. Det afhænger blandt andet af jordbundsprøver samt forhold omkring nettilslutning.
12. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: Ca. 11.000 MWh(dc) v/1.100 fuldlasttimer
13. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: Ca. 10 MWdc
14. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om VE-opstiller ønsker at gennemføre en frivillig VVM: a) Ja – der planlægges efter frivillig VVM ☒ b) Nej – der ønskes screening for VVM fra kommunen ☐
Hvis projektypen er B (vind) eller C (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
15. Antal vindmøller	Angiv antal: 1 stk. Perspektiv Afstandskrav, foreløbig nabodialog og foreløbig støjberegning muliggør måske 2 vindmøller i projektet – afhængig af Morsø Kommunes tolkning af ”bymæssig bebyggelse” i forhold til Blidstrup. Ansøger indgår gerne i nærmere dialog med Morsø Kommune herom, og er naturligvis positiv indstillet i forhold til at maksimere potentialet af området, hvis denne mulighed opstår.

16. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllens totalhøjde og rotordiameter, og angiv gerne type: Der ansøges om en totalhøjde på 150 meter, og det kunne fx være Vestas' V136 med en rotordiameter på 136 meter.
17. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: Ca. 14.850 MWh v/3.300 fuldlasttimer
18. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 4,5 MW
19. Fjernes der vindmøller med projektet?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ Hvis ja, angiv da hvor mange møller, der fjernes: Der fjernes 1 vindmølle med projektet. Vindmøllen er placeret på matrikel 3f Vejerslev By, Vejerslev.



Ejerforhold

20. Er du/ansøger grundejer?	a) Ja ☐ b) Nej ☒ c) Der er flere ejere ☐ Copenhagen Energy er projektejer og ansøger af projektet, men ikke grundejer.
Hvis B (du/ansøger er ikke grundejer) eller c (der er flere ejere), angiv da:	
21. Er der givet fuldmagt fra ejere til at forestå udarbejdelsen af lokalplan?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ Fuldmagt fra de to grundejere bag jorden til projektet er vedlagt som Bilag 7 og Bilag 8.

22. Er der underskrevet lodsejeraftaler om opkøb af arealer?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ <i>Hvis ja, angiv da hvor stor en del af arealet, der foreligger lodsejeraftaler på:</i> Der er indgået aftale om jordrettigheder bag hele projektarealet (én lejeoption og én købsoption).
--	---



Nabohensyn

23. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonus til naboer fordelt på antal ejendomme? VE-bonus er en af de lovpligtige ordninger, som Energistyrelsen i dag administrerer, der skal kompensere naboer og lokalsamfund med VE-anlæg.	<i>Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonus, fordelt på antal ejendomme:</i> VE-bonus ifm. vindmølle: Der er 22 beboelsesejendomme indenfor 4-8 x møllehøjde. Ved en gennemsnitsstrømpris på 0,40 kr/kWh og 3.300 fuldlasttimer forventes en årlig VE-bonus på ca. DKK 12.500 pr. beboelsesejendom. VE-bonus ifm. solcelleanlæg: Der er 1 beboelsesejendom inden 200 meter af solcelleanlægget. Ved en gennemsnitsstrømpris på 0,40 kr/kWh og 1.100 fuldlasttimer forventes en årlig VE-bonus på ca. DKK 4.200 til beboelsesejendommen.
---	--

24. Planlægges det at nedlægge boliger?	c) Ja ☒ d) Nej ☐ <i>Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges, der ligger inden for projektområdet:</i> 2 beboelsesejendomme. <i>Hvis ja, vedhæft da også GIS-fil og pdf, der viser boliger, eller angiv adresser/matrikler nedenfor:</i> Kort over de nærmeste nabobeboelser til projektet kan findes som Bilag 6. GIS-fil kan eftersendes på forlangende. De to beboelsesejendomme, som skal opkøbes er: 1) Grå Stensvej 7, Emb, 7990 Øster Assels: Der har været afholdt møde med ejerne af ejendommen. Endelig aftale er endnu ikke indgået, men opbakningserklæring til projektet fra ejerne er vedlagt ansøgningen som Bilag 10. 2) Grå Stensvej 9, Emb, 7990 Øster Assels: Der har været afholdt 2 fysiske møder med ejerne af ejendommen. Dialog om aftale om overtagelse af ejendommen pågår. Etableringen af vindmøllen i projektet vil være betinget af, at endelige aftaler om overtagelse af ejendommen kan opnås. Ansøger forventer at kunne opnå og indgå begge aftaler, og opdateret status på dialogen eftersendes til planafdelingen i Morsø Kommune forud for den politiske behandling i juni 2025.
25. Angiv antal frivillige aftaler (dvs. ud over lovpligtige ordninger) om erstatning hos naboer	<i>Angiv svaret som fritekst:</i> Der er endnu ikke underskrevet frivillige aftaler om erstatninger til naboer. Som anført under pkt. 8 i skema over VE-kriterier, så agter ansøger at indgå frivillige aftaler med alle de nabobeboelser, som måtte være interesseret i det. Ud af de 9 nærmeste nabobeboelser er der afholdt møder med de 7 (1, 2, 3, 4, 5, 6 og 8 på Bilag 6).

	Det er ansøgers intention, at der ligeledes skal afholdes møder med de resterende 2. Foruden de på kortet angivne, er der endvidere foreløbigt afholdt møde med yderligere én nabobeboelse. Ansøger eftersender en opdateret status vedrørende de frivillige aftaler til planafdelingen i Morsø Kommune forud for den politiske behandling i juni 2025.
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
26. Afstand til nærmeste blivende bolig	<i>Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritlæggende boliger.</i> Såfremt der indgås frivillig aftale om overtagelse af Grå Stensvej 11, så vil afstanden til nærmeste blivende nabobeboelse blive 350 meter. Hvis der ikke indgås frivillig aftale om overtagelse af Grå Stensvej 11, så vil denne bolig være den nærmeste blivende. Ansøger vil i det tilfælde følge anbefalingen fra solcellebekendtgørelsen og holde 150 meters afstand fra boligen til første solcellepanel, medmindre andet aftales med ejerne.
27. Hvor mange boliger ligger nærmere end 200 meter til anlægget	<i>Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:</i> Hvis Grå Stensvej 11 overtages: 0 Hvis Grå Stensvej 11 ikke overtages: 1
For vindmøller, angiv følgende:	
28. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4 x vindmøllehøjden?	2 boliger: - Grå Stensvej 7 (nr. 1) - Grå Stensvej 9 (nr. 2) Nummeret i parentes angiver placeringen af boligerne på Bilag 6.
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden?	9 boliger: - Grå Stensvej 7 (nr. 1) - Grå Stensvej 9 (nr. 2) - Grå Stensvej 11 (nr. 3) - Canadavej 11 (nr. 4) - Canadavej 13 (nr. 5) - Canadavej 15 (nr. 6)

	- Grå Stensvej 5 (nr. 7) - Grå Stensvej 3 (nr. 8) - Grå Stensvej 2 (nr. 9) Nummeret i parentes angiver placeringen af boligerne på Bilag 6.
30. Er der lavet støjberegninger?	Ja ☒ Nej ☐ <i>Hvis ja, redegør for resultater nedenfor og/eller vedhæft kort:</i> Alle støjværdier og støjgrænser kan overholdes, hvis beboelsesejendommene Grå Stensvej 7 og Grå Stensvej 9 fjernes. Kortbilag fra WindPro er vedlagt som Bilag 10.



Natur & landskab

31. Er der inden ansøgning undersøgt for hensyn på eller umiddelbart omkring VE-anlæggets areal, som er i modstrid med gældende lovgivning? <i>Angiv om der er undersøgt for, om VE-anlægget er i modstrid med gældende lovgivning om andre arealhensyn, herunder beskyttet natur (§ 3-områder), Natura2000, fredninger og bygge- og beskyttelseslinjer. Relevant data findes på plandata.dk samt Danmarks Miljøportal. Hvis der er foretaget undersøgelser, bedes disse vedlagt. Der må meget gerne redegøres for, hvorledes arealhensynene påtænkes varetaget, herunder om der påtænkes ansøgt dispensationer for at realisere det ansøgte. Se også spørgsmålene nedenfor vedr. Natur og landskab.</i>	Der er foretaget sædvanlig screening, og ingen forhold er i modstrid med gældende lovgivning. Der holdes 10 meters respektafstand til beskyttet sten- og jorddige mod nord og §3-beskyttet sø mod øst. Se Bilag 5 for arealscreening for sædvanlige bindinger.
32. Er der inden ansøgning afsøgt for bilag IV-arter på VE-anlæggets område? <i>Angiv om der er afsøgt for, eller der planlægges at blive afsøgt for, bilag IV-arter og evt. den nuværende vurdering af området ift. bilag IV-arter.</i>	Nej, der er endnu ikke foretaget fysiske feltinspektioner af projektområdet.

33. Er projektets areal omfattet af kommuneplanretningslinjer?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ <i>Hvis ja: Hvilke kommuneplansretningslinjer er der tale om, og er der forhold på VE-anlæggets areal, som kræver fravigelse fra disse? Angiv dit svar herunder:</i> Projektarealet overlapper med landskabsudpegningen "Større sammenhængende landskaber" i Morsø Kommunes Kommuneplan 2021 – 2033. Under retningslinje RL16 pkt. 4 står anført, at "<i>I de større sammenhængende landskaber skal udviklingen og deraf følgende forandringer, herunder nyt byggeri, tekniske anlæg og ændret arealanvendelse, indpasses i den eksisterende karakter under hensyntagen til landskabets, herunder nabolandskabernes, vedligeholdelsesmæssige tilstand og uforstyrrelighed</i>". Afgrænsningen af projektarealet følger i høj grad områdets naturlige afgrænsninger og understøtter de nord-/sydgående strøg, der er gennemgående for karakteren i området. Det er ansøgers vurdering, at projektarealet kan indpasses i den eksisterende karakter, og at projektet derfor ikke er i konflikt med retningslinjen. For god ordens skyld bemærkes det endvidere, at projektarealet IKKE overlapper/konflikter med hverken "Bevaringsværdige landskaber" eller Kystnærhedszonen, som i udgangspunktet forvaltes væsentligt mere restriktivt, og hvor VE-planlægning ofte har medført veto fra Miljøstyrelsen/ministeriel side. Endvidere fordrer planlægning i Kystnærhedszonen/kystlandskaberne jf. RL18 i Kommuneplanen, at der skal være planlægningsmæssig eller funktionel afhængighed af kystnær beliggenhed, hvilket er svært at argumentere for ift. VE-planlægning.
34. Påvirker anlægget andre naturhensyn eller interesser i lokalområdet? <i>Angiv umiddelbar vurdering af, om anlægget omfatter eller ligger i nærheden af fx værdifulde geologiske områder, lavbundsarealer, større sammenhængende landskaber,</i>	Ift. landskab: Se svar til pkt. 33 ovenfor. Projektområdet har ingen overlap med værdifulde geologiske områder, lavbundsarealer mv.

<i>landskab udpeget af kommunen som bevaringsværdigt landskab og, hvis anlægget ligger i nærheden af en eller flere kirker.</i>	Blidstrup Kirke ligger ca. 800 meter sydøst for projektområdet og ca. 1.300 syd for vindmølleplaceringen. Blidstrup Kirke er mod nord og nordvest afgrænset af skov, hvorfor kirkeindsigt og kirkeudsigt ikke vurderes påvirket af projektet. I en eventuel planlægningsproces vil ansøger tidligt søge dialog med Stiftsøvrigheden med henblik på vejledende udtalelse i forhold til eventuel påvirkning af Blidstrup Kirke.
35. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til / i området? <i>Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan angives, hvis der etableres nye veje, stier m.v. i området.</i>	Projektet vurderes ikke at have negativ påvirkning på tilgængeligheden i området. Tværtimod vil projektet gerne bidrage positivt til tilgængeligheden, hvis der måtte være konkrete ønsker fra naboer eller lokalområdet.
36. Beskriv, hvis der er planer om naturtiltag eller tiltag for multifunktionel jordanvendelse ved anlægget. <i>Beskriv evt. biodiversitetstiltag, naturtiltag, klimatiltag, landbrug, drikkevandsbeskyttelser mv.</i>	Udover en hybrid-energipark i sig selv sikrer multifunktionel anvendelse, så vil projektet også gerne bidrage til natur-, klima- og biodiversitetsmæssige tiltag, rekreative tiltag mv. Behov og forslag påtænkes drøftet i samarbejde med lokalområdet samt Morsø Kommunes fagfolk i forbindelse med den videre planlægningsmæssige proces. Primær lodsejer bag projektet har endvidere mulighed for at sætte andre arealer i spil, hvis fx natur-, klima- og biodiversitetsmæssige tiltag synes mere oplagt etableret dér.
37. Terræn og afvandingsmæssige forhold <i>Redegør for om der er særlige opmærksomhedspunkter i forbindelse med terræn- og afvandingsmæssige forhold i projektet, herunder evt. påvirkning af naboarealer.</i>	Foreløbigt ingen særlige opmærksomhedspunkter på dette område.
Ved solcelle- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
38. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? <i>Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.</i>	Maskestørrelsen på trådhegnet tilpasses, så mindre dyr fortsat kan passere. Grundet projektområdets – alt andet lige – relativt beskedne størrelse, vurderes påvirkningen af det vilde dyrelivs bevægelighed at være begrænset, og der ses ikke behov for faunapassage eller lignende. Det vilde dyreliv kan fortsat trække op langs det levnede hegn langs den vestlige afgrænsning af projektområdet og via markstykket langs den østlige afgrænsning.

39. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes. <i>Bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.</i>	Der påtænkes etableret et 3-rækket beplantningsbælte med 5 meters bredde. Arter, plejeplan mv. er endnu ikke fastlagt – det ønskes drøftet med lokalområdet og Morsø Kommunes fagfolk.
Ved vindmølle- eller hybridanlæg i energizonen ved Food Parken/Erslev Kjær, angiv følgende:	
40. Indflyvningszonen (Morsø Flyveplads) <i>Beskriv hvordan projektet forholder sig til højdebegrænsende indflyvningsplaner for offentlige flyvepladser.</i>	Klik eller tryk her for at skrive tekst.



Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions- eller distributionsselskabet om mulighederne for tilslutning? <i>Angiv status på dialogen, herunder om der har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.</i>	a) Ja, transmissionsnettet ☐ b) Ja, distributionsnettet ☒ c) Nej, anden aftager til strømmen ☐ Hvis a) eller b), angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der er sendt screeningsanmodning til netselskabet Elværk. Vi afventer screeningsresultat, så nettilslutningstidspunktet er fortsat ukendt.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? <i>Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis det etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.</i>	a) Ja ☐ b) Nej ☐ c) Ved ikke ☒ Indsæt evt. uddybende bemærkning: Status for eventuel ombygning/udbygning af transformerstation ved tilslutningspunktet er pt. ukendt. Det forventes, at der som en del af projektet skal etableres en step-up transformer på projektarealet.

43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus?

Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknik hus:

- a) Ja ☒
b) Nej ☐

Ja, det forventes, at der skal etableres relevante teknikbygninger på projektarealet som en del af projektet.

Endelig placering af teknik-/transformerområdet er endnu ikke fastlagt.

Hvis ja: Vedhæft evt. kort (GIS-fil og pdf) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen på teknikhusene herunder:

Teknik-/transformerområdet udgør maksimalt 10.000 m² og kan indeholde:

- Effektransformer med en højde på 8,5m
- Koblingsstation på op til 150 m² med en maksimal højde på 5,5m
- Tilhørende udendørs tekniske konstruktioner på op til 4.000 m² med højder op til 8,5m
- Endetræksmaster med en højde op til 13,5m
- Lynafledere på maksimalt 22m
- Capacitor banks hver især med en højde op til 3 meter og et grundareal på 35 m²

Øvrige potentielle teknikbygninger indenfor projektområdet:

- Container(e) til opbevaring med en maksimal højde på 2,6m og et grundareal på 15m²
- Teknikbygninger med en maksimal højde på 3,5m og et grundareal op til 16m²
- Eventuel sekundær koblingsstation med en maksimal højde på 3,5m og et grundareal på 9 m²
- Meteorologimaster/vejrmaster med en højde på op til 7 meter.
- Læskure til eventuelt græssende dyr med en maksimal højde på 3 meter og et grundareal på 50 m²



Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje? Grøn Pulje er en af de lovpligtige ordninger, som Energistyrelsen i dag administrerer, der skal kompensere naboer og lokalsamfund med VE. Angiv her, hvor mange midler som forventes indbetalt til Grøn Pulje med projektet.	Projektet forventer at indbetale følgende til Grøn Pulje: Vindmølle: - Ca. DKK 1.150.000 (DKK 313.000/MW(ac)) Solceller: - Ca. DKK 1.000.000 (DKK 125.000./MW(ac)) I alt: Ca. DKK 2.150.000
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Lodsejere: Der har været dialog med 2 potentielle lodsejere til projektet. De har begge valgt at lægge jord til projektet. Fuldmagter vedlagt som Bilag 7 og Bilag 8. Naboer: Der har foreløbigt været afholdt 8 individuelle møder med nabobeboelser til projektet. Af disse har 1 erklæret sig som modstander, mens de øvrige 7 har ønsket at høre om vilkår i en frivillig aftale og holde den videre dialog åben. Lokalområdet/lokalsamfund: De umiddelbare fysiske afgrænsninger af lokalområdet er: Mod nord: Gammel Møllevej Mod øst: Gammelvold/Blidstrupmark Mod syd: Åbakken Mod vest: Canadavej/Nørrekjær Foruden den foreløbige dialog med de nærmeste nabobeboelser, så er lokalområdet ikke blevet kontaktet.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Angiv om I er indforstået med at indgå som medlem i dialoggrupper som beskrevet i kommunalbestyrelsens procesplan for borgerinddragelse ved VE-projekter. Beskriv andre planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet. Er der fx planer om at afholde	Angiv svaret herunder: Agter at deltage i dialoggrupper a) Ja ☒ b) Nej ☐ Andre planer for inddragelse

<i>workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.</i>	Ansøger påtænker at afholde et frivilligt informationsmøde for lokalområdet/lokalsamfundet forud for den politiske prioritering i juni 2025.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller andre tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund i tilknytning til projektet? <i>Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.</i>	<i>Angiv svaret herunder:</i> Ansøger er indstillet på at lade projektet understøtte rekreative tiltag af bred offentlig interesse. Enten i form af midlerne fra Grøn Pulje eller via yderligere frivillige tiltag. Erfaringsmæssigt ved vi dog, at sådanne ønsker kan variere meget fra projekt til projekt. Vi vil derfor gerne udnytte en eventuel fremtidig fordebatfase eller borgerinddragelsesproces til at få klarlagt, hvad der konkret ønskes fra lokalområdet og derpå eventuelt indarbejde det som en del af projektet.

Redegør i skemaet nedenfor for, hvordan projektet forholder sig til kommunalbestyrelsens 11 kriterier i VE-forliget inkl. allonge.

Kriterier for VE-projekter	Redegørelse
1. Vi er åbne overfor udbygningen af, at den vedvarende energi sker i form af anlæg til visse enkelte energiformer, energiparker og -zoner afhængigt af det enkelte VE-projekt.	Energipark Emb dækker over en hybrid-energipark bestående af 1 vindmølle med en totalhøjde på 150 meter samt et projektareal på ca. 14 ha til solcelleanlæg (ca. 10 ha), batterianlæg (ca. 2-3 ha) samt nødvendigt transformerudstyr (ca. 1 ha).
2. Vi går ind for, at solcelleanlæg ikke optager areal på værdifuld landbrugsjord, men primært placeres i forbindelse med udtagningsprojekter. Ansøgninger om de enkelte projekter behandles af kommunalbestyrelsen under hensyntagen til bl.a. herlighedsværdi.	Jordboniteten på projektarealet er af ringe landbrugsmæssig kvalitet, og projektet vil således ikke optage værdifuld landbrugsjord.
3. Vi skal som minimum være selvforsynende med el-produktion fra VE og gerne producere et overskud.	Energipark Emb forventes at kunne producere ca. 26 GWh(dc), hvilket svarer til 5.200 husstandes årlige elforbrug ved et gennemsnitligt elforbrug på 5.000 kWh/år.
4. Vi mener, at der bør indgå multifunktionel arealanvendelse, herunder biodiversitet, grundvandsbeskyttelse, stier mv. når dette giver mening for det enkelte VE-projekt.	Danmark arealer er under pres, og hvis alle arealmæssige målsætninger skal nås, skal der tænkes multifunktionelt. Udover en hybrid-energipark i sig selv sikrer multifunktionel anvendelse, så vil projektet også gerne bidrage til natur-, klima- og biodiversitetsmæssige tiltag, rekreative tiltag mv. Behov og forslag påtænkes drøftet i samarbejde med lokalområdet samt Morsø Kommunes fagfolk i forbindelse med den videre planlægningsmæssige proces. Primær lodsejer bag projektet har endvidere mulighed for at sætte andre arealer i spil, hvis fx natur-, klima- og biodiversitetsmæssige tiltag synes mere oplagt etableret dér.
5. Vi går ind for stærk lokal opbakning til VE-projekter, hvor flest mulige værdier kommer morsingboerne og virksomheder på Mors til gode.	Ansøger anerkender præmissen om, at et energiprojekt skal give noget tilbage til lokalsamfundet – ofte også mere end hvad VE-loven lever op til. Foruden honoreringen af de lovpligtige ordninger tilbyder Energipark Emb: Frivillige naboaftaler med de mest berørte naboer Berørte naboejendomme indenfor 6 x møllehøjde samt 200 meters afstand af solcelle-/batteriprojektområdet tilbydes opkøb af beboelsesejendom til minimum den højeste pris af offentlig ejendomsvurdering af beboelsesejendommen eller uvildig ejendomsvurdering

	af beboelsesejendommen tillagt et "genetillæg" på 15% og et fast erstatningsbeløb på DKK 100.000. Økonomisk bidrag til lokalområdet DKK 50.000 årligt i anlæggets levetid til tiltag i lokalområdet – eventuelt styret via lokal(e) borgerforening(er). Frivillig køberetsordning Op til 50% af Energipark Emb udbydes til lokalt ejerskab til borgere og virksomheder i Morsø Kommune med følgende prioritering i forhold til nærhed til projektområdet: Pulje 1: Borgere og virksomheder bosiddende indenfor 1.500 meter fra projektområdet tilbydes at købe ejerandele op til DKK 1.000.000. Pulje 2: Borgere og virksomheder mellem 1.500 meter og 4.000 meter fra projektområdet tilbydes at købe ejerandele op til DKK 500.000. Pulje 3: Øvrige borgere og virksomheder bosiddende i Morsø Kommune tilbydes at købe ejerandele op til DKK 250.000. Ved eventuel overtegning har Pulje 1 forrang for Pulje 2 og Pulje 3. Dernæst har Pulje 2 forrang for Pulje 3. Indenfor puljerne vil der ved overtegning blive fordelt nedefra og op, så flest mulige borgere får mulighed for at købe ejerandele. Øvrige forhold vil være med udgangspunkt i regler og vilkår fra tidligere kendte offentlige køberetsordninger relateret til VE-projekter. OBS: Såfremt projektet, fx som følge af opfordring fra lokalområdet eller Morsø Kommune, indgår strategisk samarbejde med én eller flere lokale aktører (fx forsyningsselskab, erhvervsvirksomhed mv.) som betinger sig ejerandel af projektet, så forbeholder ansøger sig ret til at reducere i den øvrige andel, som udbydes til borgere og virksomheder i Morsø Kommune.
6. Vi ser positivt på, at Morsø Wind A/S spiller en central rolle i VE projekter og i udbygningen af vedvarende energi, også som opsøgende overfor lodsejere og projektudviklere.	Energipark Emb undersøger gerne muligheden for et samarbejde med Morsø Wind A/S i det videre udviklingsforløb.
7. Vi mener, at antallet af beboelsesejendomme, der skal fjernes i forbindelse med VE-projekter, skal begrænses mest muligt, men er indstillet på, at det kan blive nødvendigt at fjerne nogle.	Som det fremgår af projektbeskrivelsen og Bilag 6 , kan projektet realiseres ved fjernelse af kun 2 beboelsesejendomme. Disse ejendomme er:

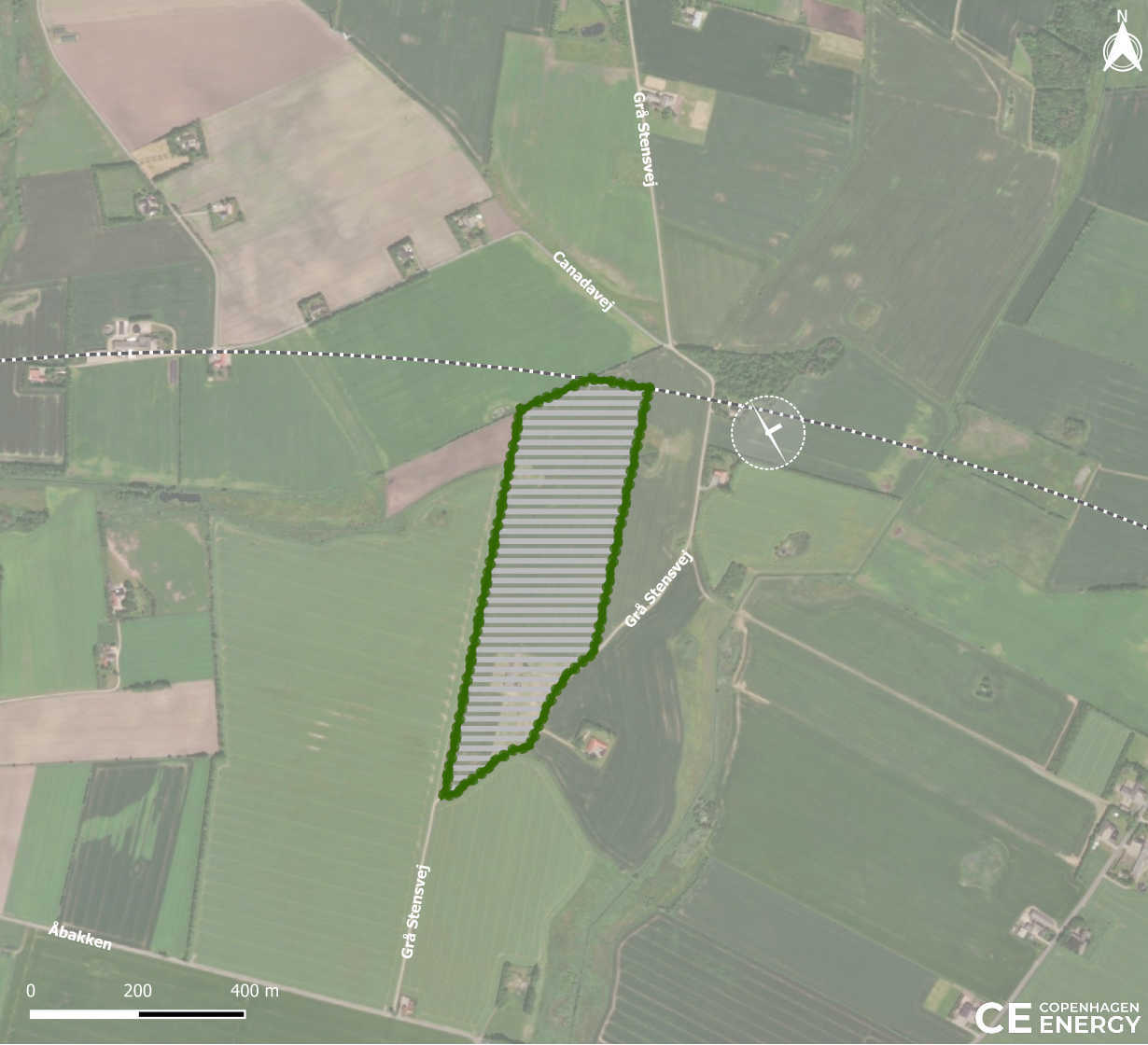
	- Grå Stensvej 7: Der har været afholdt møde med ejerne af ejendommen. Endelig aftale er endnu ikke indgået, men opbakningserklæring til projektet fra ejerne er vedlagt ansøgningen som Bilag 9. - Grå Stensvej 9: Der har været afholdt 2 fysiske møder med ejerne af ejendommen. Dialog om aftale om overtagelse af ejendommen pågår. Etableringen af vindmøllen i projektet vil være betinget af, at endelige aftaler om overtagelse af ejendommene kan opnås. Ansøger forventer at kunne opnå og indgå begge aftaler, og status eftersendes til planafdelingen i Morsø Kommune forud for den politiske behandling i juni 2025.
8. Vi går ind for, at naboer til kommende VE-anlæg kompenseres yderligere end hvad lovgivningen foreskriver.	Ansøger agter at indgå frivillige aftaler med alle de nabobeboelser, som måtte være interesseret i det. En forudsætning for indgåelse af frivillige aftaler, er som hovedregel, at vilkårene i aftalen, er bedre end kendt praksis fra lovgivning, Taksationsmyndigheden mv. Nabobeboelser indenfor 6 x møllehøjde samt 200 meters afstand af solcelle-/batteriprojektområdet tilbydes som minimum en værditabserstatning på 15% af den højeste pris af offentlig ejendomsvurdering af beboelsesejendommen og uvildig ejendomsvurdering af beboelsesejendommen.
9. Nedtagning af ældre vindmøller bør indgå i fremtidige VE-projekter.	Vindmøllen placeret på matrikel 3f Vejerslev By, Vejerslev påtænkes nedtaget som del af projektet.
10. Vi vil gerne udfordre lovgivningens grænser, da udbygningen af den vedvarende energi kræver kompromiser både på det lokale og nationale niveau.	Som det fremgår under pkt. 5, så anerkender ansøger præmissen om, at et energiprojekt skal give noget tilbage til lokalsamfundet – ofte også mere end hvad VE-loven lever op til. Derfor honorerer projektet i udgangspunktet også de ønsker, som kommunalbestyrelsesmedlemmerne bag den Politiske aftale om udbygning af vedvarende energi på Mors opstiller under aftaletekstens pkt. 4. Energipark Emb går endda skridtet længere ved at udbyde op til 50% af projektet til lokalt ejerskab, således en stor del af værdiskabelsen kommer morsingboerne og virksomhederne på Mors til gode.
11. Miljøhensyn skal iagttages mest muligt i forhold til valgte materialer og skal indtænkes i etablering.	Energipark Emb forpligter sig naturligvis til at følge gældende praksis og i øvrigt iagttage miljøhensyn mest muligt i forhold til materialevalg ved etablering mv.

Tillæg (allonge)

Forligskredsen er enige om, at hvis forliget bliver i modstrid med gældende lovgivning, skal dette indarbejdes i den endelige godkendelsessag.

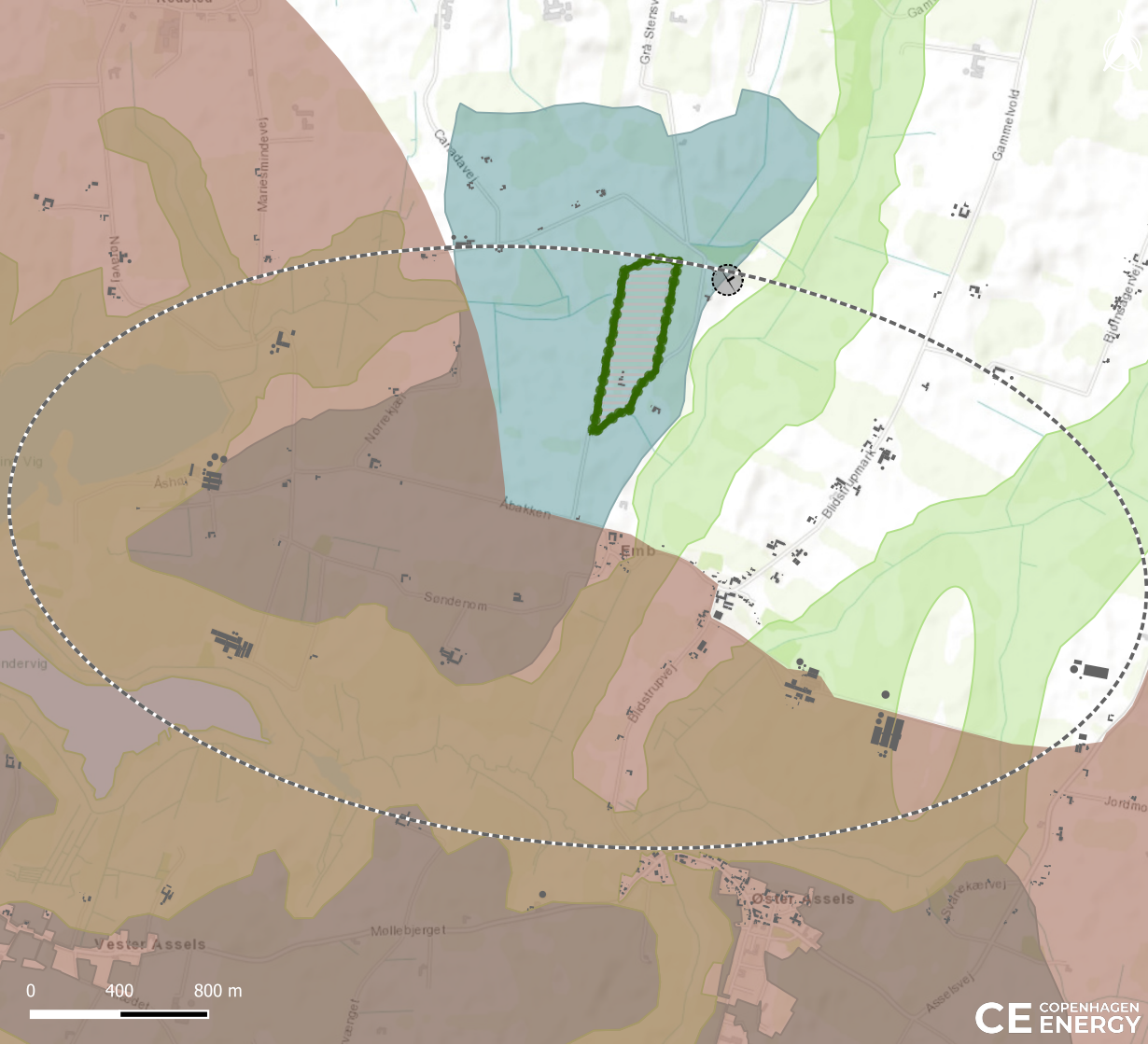


Energipark Emb



-  Vedtagne energizoner
-  Vindmølle
-  Potentielt byggefelt til solceller og batterier
-  Ny randbeplantning 5 meters bredde

Energipark Emb



 Vedtagne energizoner

 Vindmølle

 Potentielt byggefelt til solceller og batterier

 Ny randbeplantning 5 meters bredde

 Bevaringsværdigt landskab

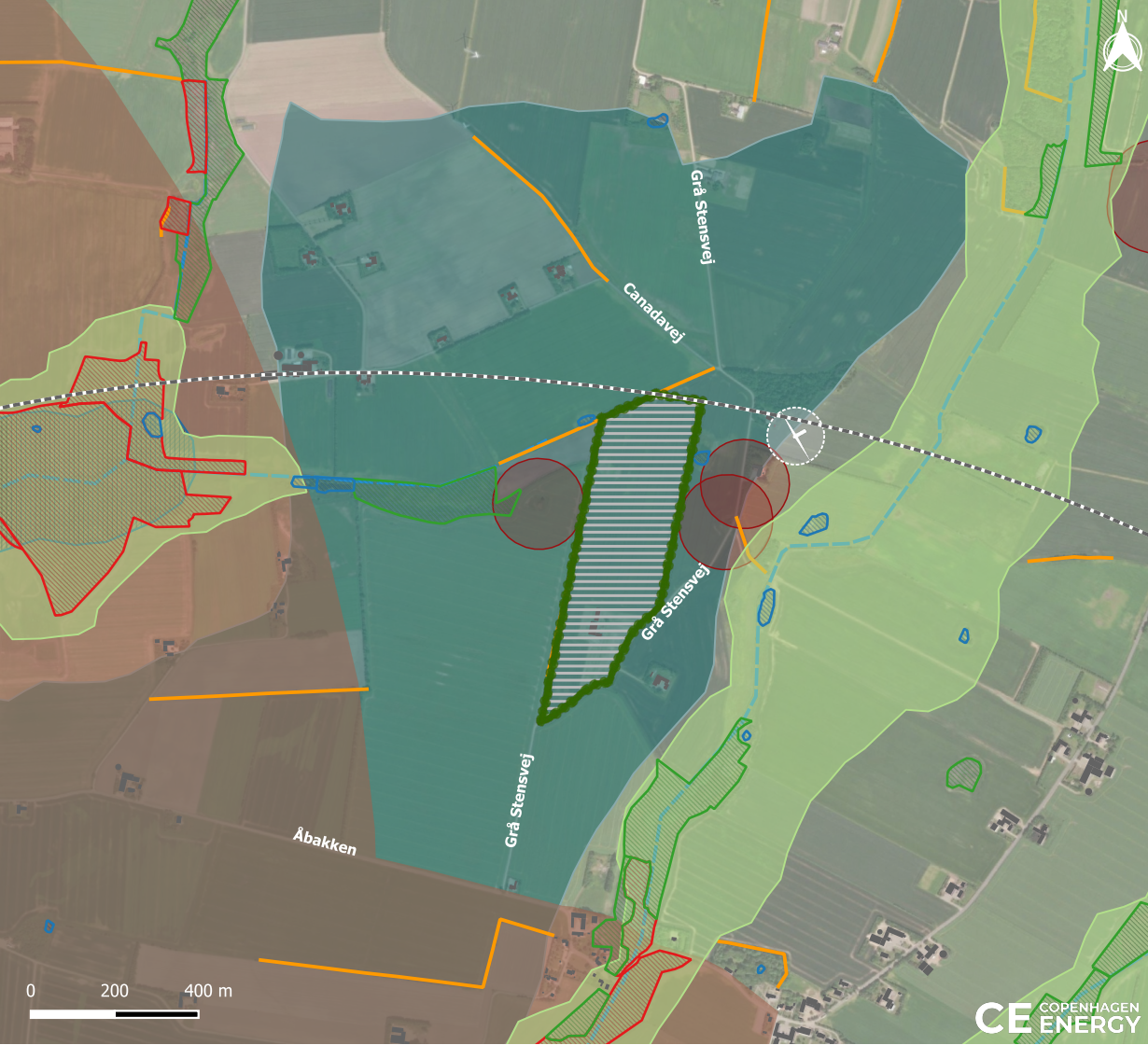
 Større sammenhængende landskaber

 Kystnærhedszone

 Bygninger

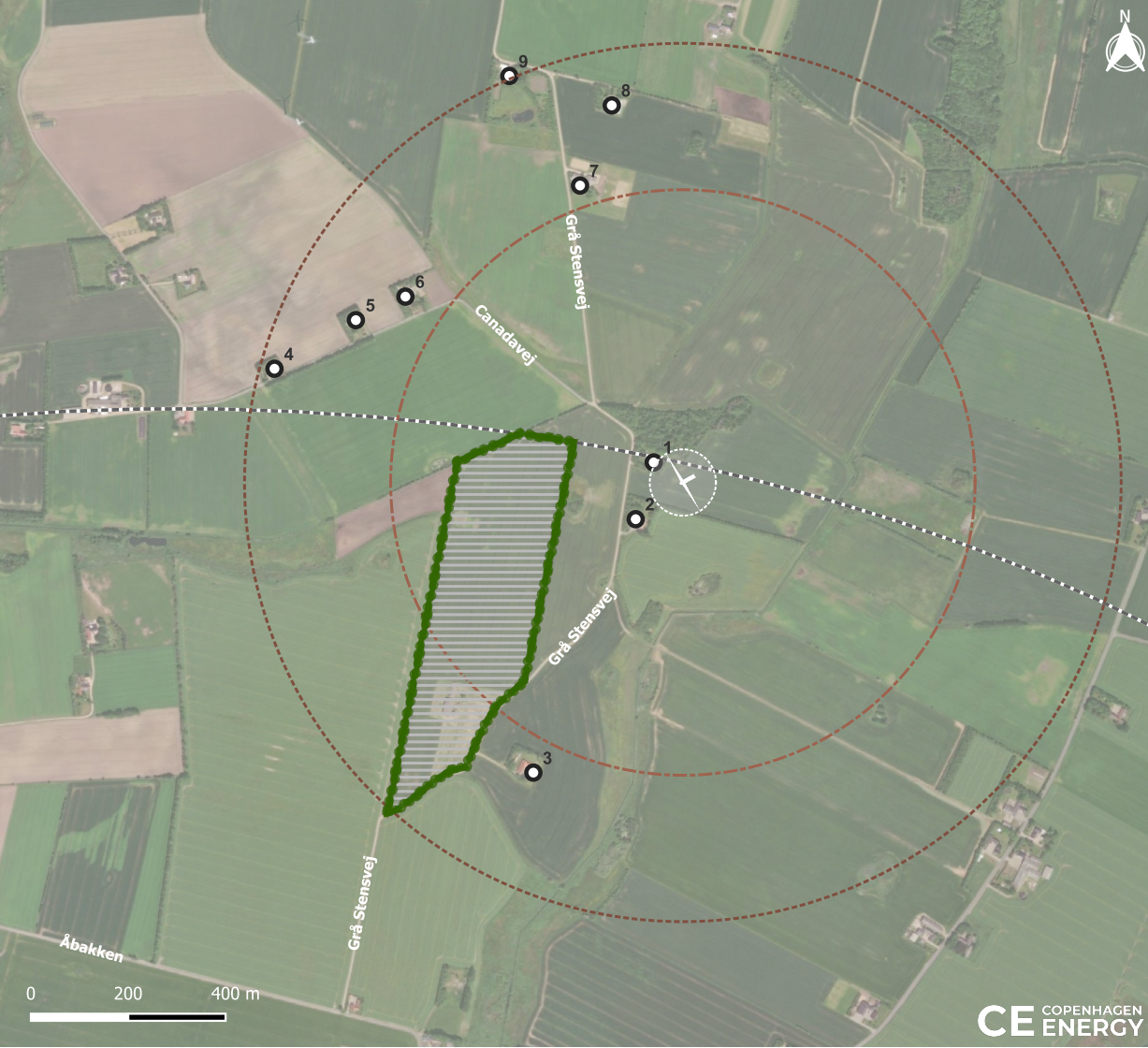
Energipark Emb

- Vedtagne energizoner 
- Vindmølle 
- Potentielt byggefelt til solceller og batterier 
- Ny randbeplantning 5 meters bredde 
- Fredede fortidsminder, beskyttelseszone 
- Bevaringsværdigt landskab 
- Åbeskyttelseslinjer 
- Beskyttede sten- og beskyttelseslinjer 
- Beskyttede vandløb 
- Bygninger 
- Kystnærhedszone 
- Søbeskyttelseslinjer 
- Beskyttede naturtyper
- Eng 
- Sø 
- Mose 
- Større sammenhængende landskaber 





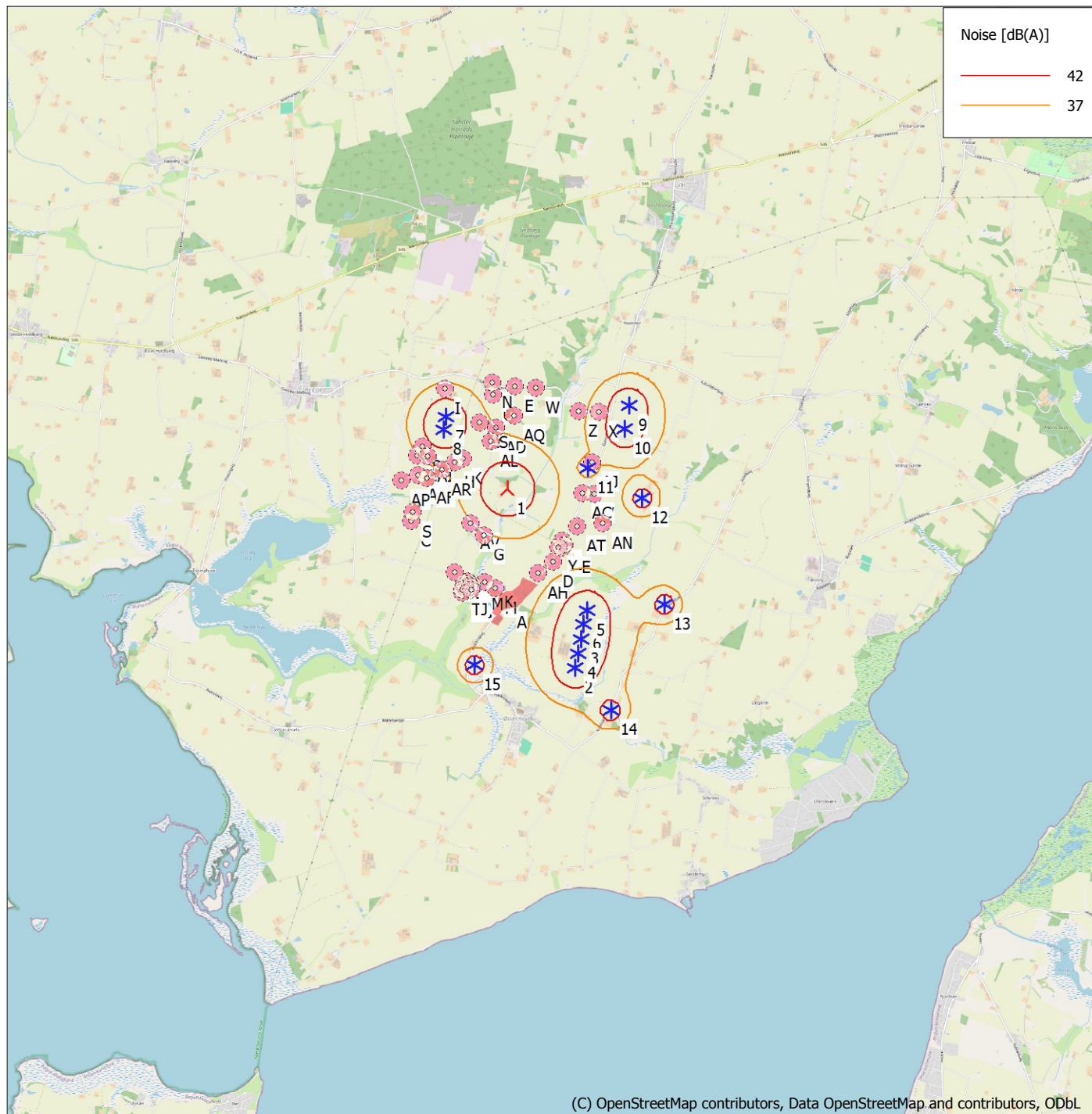
Energipark Emb



-  Vedtagne energizoner
-  Vindmølle (150 m)
-  Potentielt byggefelt til solceller og batterier
-  Ny randbeplantning 5 meters bredde
-  600 m til vindmølle (4 X 150 m)
-  900m til vindmølle (6 x 150 m)

DECIBEL - Map 6,0 m/s

Calculation: Noise - Combined existing and new WTG - L6



New WTG

Map: EMD OpenStreetMap , Print scale 1:75.000, Map center Geo WGS84 East: 8,702594° E North: 56,720190° N

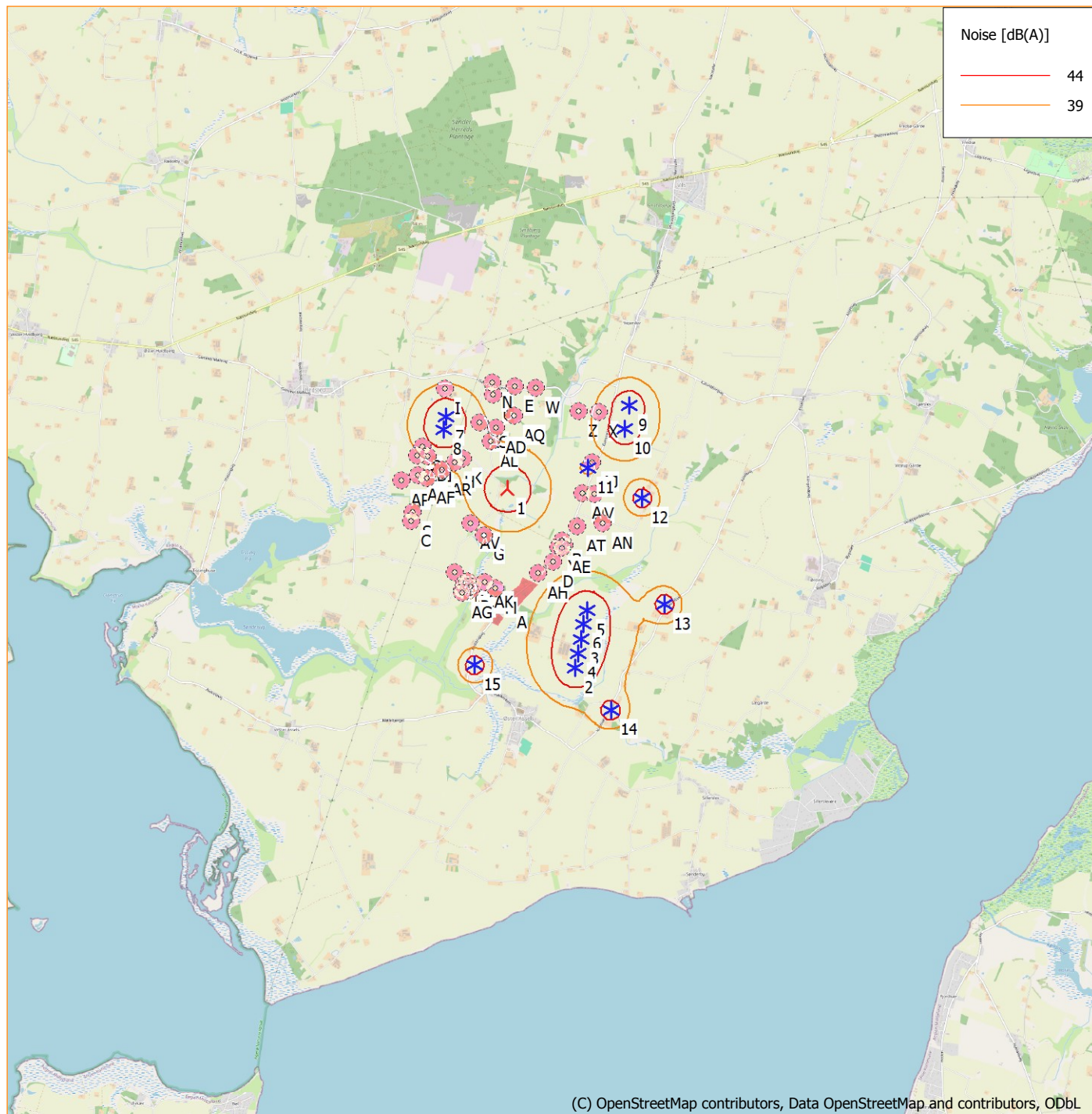
Existing WTG

Noise sensitive area

Noise calculation model: Danish 2019. Wind speed: 6,0 m/s
Height above sea level from active line object

DECIBEL - Map 8,0 m/s

Calculation: Noise - Combined existing and new WTG - L6



0 1 2 3 4 km

Map: EMD OpenStreetMap , Print scale 1:75.000, Map center Geo WGS84 East: 8,702594° E North: 56,720190° N

New WTG

Existing WTG

Noise sensitive area

Noise calculation model: Danish 2019. Wind speed: 8,0 m/s
Height above sea level from active line object



April 2025

Energipark Emb

Projektbeskrivelse

Morsø Kommune



Indhold

- Kort om projektet
- Screening af energizone "Emb / Moutrup"
- Projektets udformning
- Status på dialog med lokalområdet
- Tiltag til lokal forankring
- Parkens elementer
 - Vindmøller
 - Batterianlæg
 - Solcelleanlæg
 - Teknikområde

Kort om projektet

Copenhagen Energy ansøger ved denne projektbeskrivelse Morsø Kommune om opstart af planproces og frivillig miljøvurdering for en hybrid-energipark ved Emb.

Energipark Emb består af:

- 2 stk. 4,5 MW **vindmøller** med en totalhøjde på 150 meter
- ca. 2-3 ha **batterianlæg (BESS)** med en effekt på 100-150 MW
- ca. 8-10 ha **solcelleanlæg** med en effekt på 8-10 MW

Det samlede område til energiparken udgør ca. 14 ha.

Projektet er udarbejdet med afsæt i kriterier og øvrige forhold fra den politiske aftale om udbygning af vedvarende energi på Mors.

Projektområdets særlige egnethed

Projektområdet er beliggende i den nordlige afgrænsning af energizonen "Emb / Moutrup", og er friholdt for samtlige sædvanlige "obligatoriske" bindinger. Der er nærhed til beskyttet sten- og jorddige samt beskyttet §3-sø. Der holder en respektafstand på 10 meter til disse elementer.

Der er overlap mellem projektområdet og landskabsudpegningen "Større sammenhængende landskab". Retningslinje RL16 muliggør dog planlægning for tekniske anlæg i udpegningen under hensyntagen til landskabet.

Det bemærkes, at der IKKE er overlap med "Bevaringsværdige landskaber" eller Kystnærhedszonen som både i kommuneplanen og på nationalt niveau forvaltes væsentligt mere restriktivt, og hvor VE-planlægning ofte har medført veto fra Miljøstyrelsen/ministeriel side.

Projektets bidrag til lokalsamfundet – tiltag til lokal forankring

Ansøger anerkender præmissen om, at et energiprojekt skal give noget tilbage til lokalsamfundet – ofte også mere end hvad VE-loven lægger op til.

Erfaringsmæssigt er det dog også kendt, at ønskerne varierer meget fra projekt til projekt, så derfor imødeser vi den videre dialog med lokalområdet i forhold til konkrete ønsker, så projektet på bedst mulig vis kan bidrage til sikring af den lokale forankring.

På nuværende tidspunkt introduceres dog allerede – foruden de lovpligtige ordninger i medfør af VE-loven – disse 2 bidrag og tiltag til lokal forankring:

- 1) Frivilligt årligt bidrag fra anlægget på DKK 100.000 i anlæggets levetid øremærket tiltag i lokalområdet
- 2) Frivillig køberetsordning hvor op til 50% af ejerskabet af energiparken udbydes til borgere og virksomheder på Mors med forrang for nærområdet

Copenhagen Energy imødeser den videre proces og kommende dialog med lokalområdet og Morsø Kommune.

De bedste hilsner

Claus Nørbjerg Søndergaard, Projektansvarlig

Tlf. 2477 0351 / cns@copenhagen-energy.com

Screening af energizone Emb / Moutrup

Generelt

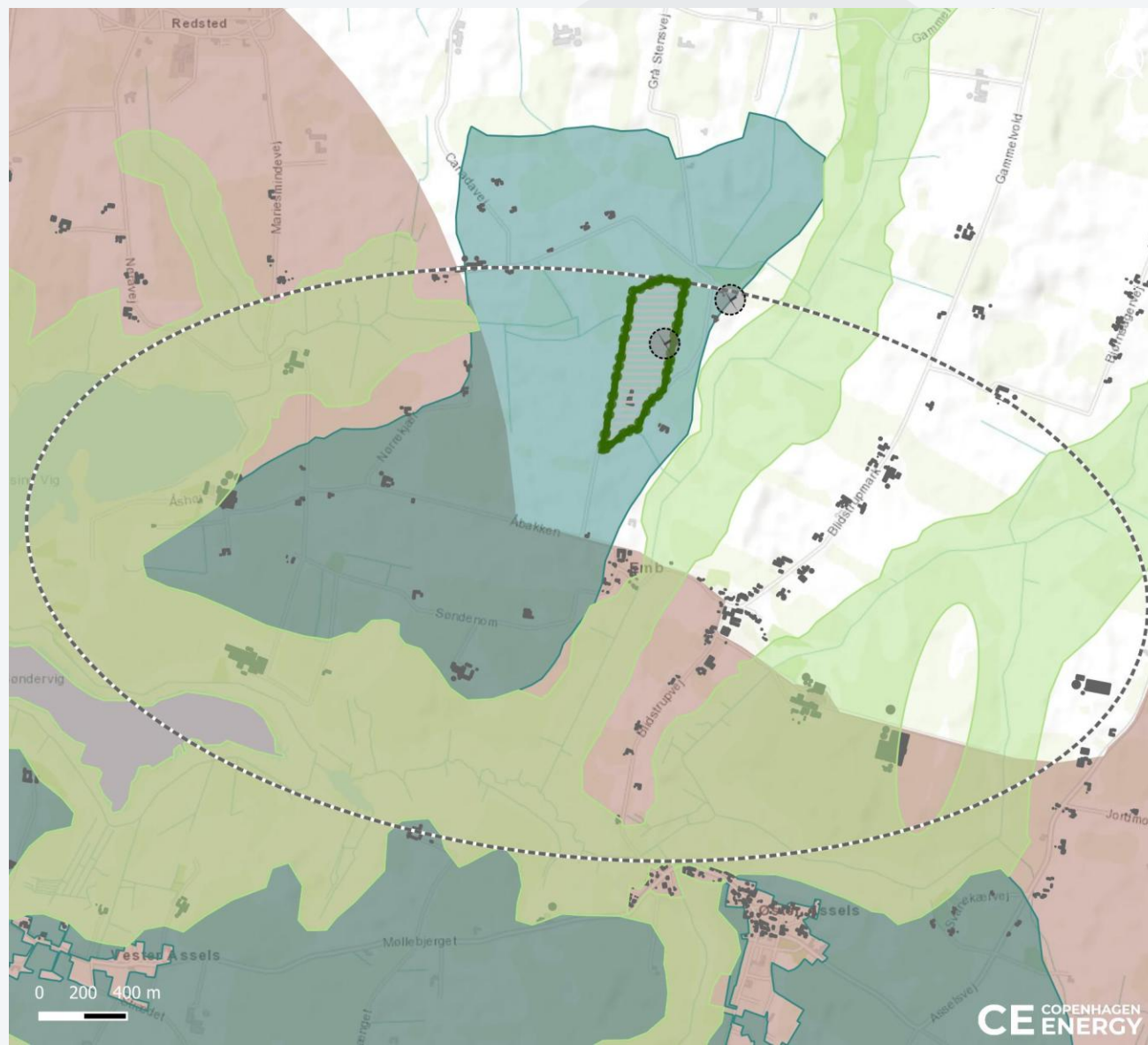
Energizonen er udfordret af udpegningerne "Bevaringsværdige landskaber", Kystnærhedszonen og "Større sammenhængende landskaber".

Eneste område i zonen, som er friholdt for udpegningerne, er området mod nordøst, hvor der til gengæld er en høj koncentration af beboelsesejendomme og øvrige bygninger.

Valg af placering

Da udpegningen "Større sammenhængende landskaber" både i kommuneplan og nationalt forvaltes klart mindst restriktivt, er denne placering valgt.

Ligeledes har den lave koncentration af nærtliggende beboelsesejendomme også spillet ind på valget af placering, hvilket stemmer fint overens med de politiske ambition om, at færrest mulige beboelsesejendomme skal nedlægges.



Energipark Emb

- Vedtagne energizoner
- Vindmøller (150 m)
- Potentielt byggefelt til solceller og batterier
- Ny randbeplantning 5 meters bredde
- Bevaringsværdigt landskab
- Større sammenhængende landskaber
- Kystnærhedszone
- Bygninger

Projektets udformning

Energipark Emb

Hybridparken består af:

- 2 stk. 4,5 MW **vindmøller** med en totalhøjde på 150 meter
- ca. 2-3 ha **batterianlæg (BESS)** med en effekt på 100-150 MW
- ca. 8-10 ha **solcelleanlæg** med en effekt på 8-10 MW

Det samlede område til energiparken udgør ca. 14 ha.

Projektområdets afgrænsning

Projektet følger i høj grad områdets naturlige afgrænsning.

Mulig nettilslutning

Projektet forventes tilsluttet det kollektive net på den nærliggende Sindbjerg-transformer.



Energipark Emb

- Vedtagne energizoner
- Vindmøller (150 m)
- Potentielt byggefelt til solceller og batterier
- Ny randbeplantning 5 meters bredde

Status på dialog med lokalområdet

Nabodialoger

Forud for indsendelse af ansøgning til Morsø Kommune, er der afholdt nabodialoger med 8 af de nærmeste beboelsesejendomme.

Hvad kommer der til at ske?

Frem mod den politiske behandling i juni 2025 vil nabodialogen fortsætte.

Samtidig planlægger ansøger at afholde et frivilligt informationsmøde for lokalområdet og øvrigt interesserede.



Energipark Emb

- Vedtagne energizoner
- Vindmøller (150 m)
- Potentielt byggefelt til solceller og batterier
- Ny randbeplantning 5 meters bredde
- 600 m til vindmølle (4 X 150 m)
- 900 m til vindmølle (6 X 150 m)

Tiltag til lokal forankring

Projektets bidrag til lokalsamfundet – tiltag til lokal forankring

Ansøger anerkender præmissen om, at et energiprojekt skal give noget tilbage til lokalsamfundet – ofte også mere end hvad VE-loven lægger op til.

Erfaringsmæssigt er det dog også kendt, at ønskerne varierer meget fra projekt til projekt, så derfor imødeser vi den videre dialog med lokalområdet i forhold til konkrete ønsker, så projektet på bedst mulig vis kan bidrage til sikring af den lokale forankring.

På nuværende tidspunkt introduceres dog allerede – foruden de lovpligtige ordninger i medfør af VE-loven – disse 2 bidrag og tiltag til lokal forankring:

Frivilligt årligt bidrag fra anlægget på DKK 100.000 i anlæggets levetid øremærket tiltag i lokalområdet

Bidraget påtænkes administreret af lokale, eventuelt via direkte tilskud til en borgerforening eller lignende. Midlerne kan fx finansiere driftsomkostninger til nogle af de tiltag, som eventuelt realiseres af midler fra Grøn Pulje.

Frivillig køberetsordning – op til 50% ejerskab af energiparken til borgere og virksomheder på Mors

Op til 50% af Energipark Emb udbydes til lokal ejerskab til borgere og virksomheder i Morsø Kommune med følgende prioritering i forhold til nærhed til projektområdet:

Pulje 1: Borgere og virksomheder bosiddende indenfor 1.500 meter fra projektområdet tilbydes at købe ejerandele op til DKK 1.000.000.

Pulje 2: Borgere og virksomheder bosiddende mellem 1.500 meter og 4.000 meter fra projektområdet tilbydes at købe ejerandele op til DKK 500.000.

Pulje 3: Øvrige borgere og virksomheder bosiddende i Morsø Kommune tilbydes at købe ejerandele op til DKK 250.000.

Ved eventuel overtegning har Pulje 1 forrang for Pulje 2 og Pulje 3. Dernæst har Pulje 2 forrang for Pulje 3. Indenfor puljerne vil der ved overtegning blive fordelt nedefra og op, så flest mulige borgere får mulighed for at købe ejerandele. Øvrige forhold vil være med udgangspunkt i regler og vilkår fra tidligere kendte offentlige køberetsordninger relateret til VE-projekter.

OBS: Såfremt projektet, fx som følge af opfordring fra lokalområdet eller Morsø Kommune, indgår strategisk samarbejde med én eller flere lokale aktører (fx forsyningsselskab, erhvervsvirksomhed mv.) som betinger sig ejerandel af projektet, så forbeholder ansøger sig ret til at reducere i den øvrige andel, som udbydes til borgere og virksomheder i Morsø Kommune.

Parkens elementer - Vindmøller

Vindmøller

Der ansøges om 2 stk. 4,5 MW vindmøller med en totalhøjde på 150 meter.

Det kunne fx være Vestas' V136 med en rotordiameter på 136 meter.



Kilde: Vestas.com

Parkens elementer - Batterianlæg

Batterier

Der ansøges om ca. 2-3 ha batterianlæg stk. 4,5 MW vindmøller med en effekt på 100-150 MW.

Systemydelser

Batterier spiller en afgørende rolle i at hjælpe Energinet med at afbøde de fluktuerende energiproduktionsmønstre, og sikre at elnettet holdes stabilt.

Energilagring

I det nuværende produktionsbillede er energilagring fra batterier især nødvendigt midt på dagen på solrige dage og i nogen grad midt om natten på dage med meget vind.

Batterianlæg vil generelt bidrage til bedre udnyttelse af den eksisterende grønne strøm og mindske behovet for etablering af yderligere produktion.



Parkens elementer - Solcelleanlæg

Solcelleanlæg

Der ansøges om ca. 8-10 ha solcelleanlæg med en effekt på 8-10 MW.

Paneler

Trackerfunktion

- Højde: Max. 3,8 meter
- Rækkeorientering: Nord/syd (paneler øst/vest)

Faste stativer

- Højde: Max. 3,8 meter
- Rækkeorientering: Øst/vest (paneler skråner mod syd)

Beplantning

Der etableres et 5 meter bredt 3-rækket beplantningsbælte langs hele projektområdets ydre afgrænsning.



Parkens elementer – Teknisk område

Teknisk område

Der etableres et teknisk område på ca. 1 ha, hvor tekniske komponenter samles: Det kan fx være:

- Effektttransformer
- Koblingsstation
- Udendørs konstruktioner
- Endetræksmaster
- Lynafledere
- Capacitor banks
- Containere
- Meteorologimaster
- Etc.







Generel projektbeskrivelse

1. Vedhæft projektbeskrivelse <i>Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området, tidsplan og proces for borgerinddragelse forud for ansøgning og efterfølgende mv.</i>	Projektbeskrivelse udarbejdet og vedlagt som Bilag 1.
2. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet <i>Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projektet. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.</i>	Foruden relevant kortmateriale, er der endnu ikke udarbejdet visualiseringer af projektet.



Fakta om projektet

3. Energizoner <i>Ligger projektet helt indenfor energizonen?</i>	a) Ja ☒ b) Nej ☐
4. Matrikler <i>Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.</i>	Del af: - matr. 1e Emb By, Blidstrup Hele: - matr. 1b Emb By, Blidstrup

5. Kort over projektområde <i>Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefelter, naturområder, naboer samt eventuelle arealbindinger. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.</i>	GIS-fil med projektområdet er vedlagt som Bilag 2. Kort over projektområdet er vedlagt som Bilag 3. Kort over projektområdets placering i energizonen inkl. landskabsscreening er vedlagt som Bilag 4. Kort med arealscreening af bindinger er vedlagt som Bilag 5. Kort med oversigt over de nærmeste nabobeboelser er vedlagt som Bilag 6. Nedtagningmølle fremgår ikke af kortmateriale, men er placeret på matrikel 3f Vejerslev By, Vejerslev.
6. Forventede adgangsveje i anlægsfasen <i>Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.</i>	Endelige vejadgange er endnu ikke fastlagt og vil blive afstemt med fagfolk i Morsø Kommune i forbindelse med en planlægningsproces. Men umiddelbart kan projektområdet tilgås uproblematisk fra S, Ø, og N via Grå Stensvej, ligesom den nordlige vindmølle kan tilgås fra vest via Grå Stensvej. Se eventuelt Bilag 3 med kort over projektområdet.
7. Er der rådgiver på projektet? <i>Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.</i>	a) Ja ☒ b) Nej ☐ Hvis ja, angiv data på rådgiver: Mio Schrøder, Plan Planplus Tlf. 2620 9026 / mio@planplus.dk
8. Vælg projekttype	A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☐ C. Hybridanlæg (sol og vind) ☐ D. Andet: Hybridanlæg (vindmøller, batterianlæg og solcelleanlæg) ☒
Hvis projektypen er A (sol) eller C (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
9. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, udvendige spredningskorridorer, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelse i hektar: Ca. 14 ha.

10. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: Maksimalt 3,8 meter.
11. Type af solcelleanlæg	a) Faste ☐ b) Drejelige ☐ c) Kombination ☐ d) Teknologivalg endnu ikke fastlagt ☒ Teknologivalget i forhold til paneltyper er endnu ikke fastlagt. Det afhænger blandt andet af jordbundsprøver samt forhold omkring nettilslutning.
12. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: Ca. 8.800 MWh(dc) v/1.100 fuldlasttimer
13. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: Ca. 8 MWdc
14. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om VE-opstiller ønsker at gennemføre en frivillig VVM: a) Ja – der planlægges efter frivillig VVM ☒ b) Nej – der ønskes screening for VVM fra kommunen ☐
Hvis projekttypen er B (vind) eller C (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
15. Antal vindmøller	Angiv antal: 2 stk.
16. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllens totalhøjde og rotordiameter, og angiv gerne type: Der ansøges om en totalhøjde på 150 meter, og det kunne fx være Vestas' V136 med en rotordiameter på 136 meter.
17. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: Ca. 29.700 MWh v/3.300 fuldlasttimer

18. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 9,0 MW
19. Fjernes der vindmøller med projektet?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ Hvis ja, angiv da hvor mange møller, der fjernes: Ja, pt. er der indgået aftale om nedtagning af 1 vindmølle. Ansøger vil arbejde for nedtagning af mindst én mølle yderligere, således det med projektet ikke opføres flere nye møller, end der tages ældre ned.



Ejerforhold

20. Er du/ansøger grundejer?	a) Ja ☐ b) Nej ☒ c) Der er flere ejere ☐ Copenhagen Energy er projektejer og ansøger af projektet, men ikke grundejer.
Hvis B (du/ansøger er ikke grundejer) eller c (der er flere ejere), angiv da:	
21. Er der givet fuldmagt fra ejere til at forestå udarbejdelsen af lokalplan?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ Fuldmagt fra de to grundejere bag jorden til projektet er vedlagt som Bilag 7 og Bilag 8 .
22. Er der underskrevet lodsejeraftaler om opkøb af arealer?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ Hvis ja, angiv da hvor stor en del af arealet, der foreligger lodsejeraftaler på: Der er indgået aftale om jordrettigheder bag hele projektarealet (én lejeoption og én købsoption.



Nabohensyn

23. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonus til naboer fordelt på antal ejendomme?

VE-bonus er en af [de lovpligtige ordninger, som Energistyrelsen i dag administrerer](#), der skal kompensere naboer og lokalsamfund med VE-anlæg.

Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonus, fordelt på antal ejendomme:

VE-bonus ifm. vindmøller:

Der er minimum 44 beboelsesejendomme indenfor 4-8 x møllehøjde.

Eksempel:

Ved en gennemsnitsstrømpris på 0,40 kr/kWh og 3.300 fuldlasttimer forventes en årlig VE-bonus på ca. DKK 12.500 pr. beboelsesejendom.

Samlet for projektet er det DKK 555.000 pr. år i VE-bonus i anlæggets levetid.

VE-bonus ifm. solcelleanlæg:

Der er ingen beboelsesejendomme inden 200 meter af solcelleanlægget, og derfor ingen som kvalificerer sig til VE-bonus herfra.

24. Planlægges det at nedlægge boliger?

c) Ja ☒

d) Nej ☐

Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges, der ligger inden for projektområdet:

3 beboelsesejendomme.

Hvis ja, vedhæft da også GIS-fil og pdf, der viser boliger, eller angiv adresser/matrikler nedenfor:

Kort over de nærmeste nabobeboelser til projektet kan findes som **Bilag 6**. GIS-fil kan eftersendes på forlangende.

De tre beboelsesejendomme, som skal opkøbes er:

- 1) **Grå Stensvej 7, Emb, 7990 Øster Assels:**
Der har været afholdt møde med ejerne af ejendommen. Endelig aftale er endnu ikke indgået, men opbakningserklæring

	til projektet fra ejerne er vedlagt ansøgningen som Bilag 9. 2) Grå Stensvej 9, Emb, 7990 Øster Assels: Der har været afholdt 2 fysiske møder med ejerne af ejendommen. Dialog om aftale om overtagelse af ejendommen pågår. 3) Grå Stensvej 11, Emb, 7990 Øster Assels: Der har været afholdt møde med ejerne af ejendommen. Dialog om aftale om overtagelse af ejendommen pågår. Etableringen af vindmøllerne i projektet vil være betinget af, at endelige aftaler om overtagelse af ejendommen kan opnås. Dog kan den nordligste mølle realiseres alene ved overtagelse af de to førstnævnte ejendomme. Ansøger forventer at kunne opnå og indgå alle aftaler, og opdateret status på dialogen eftersendes til planafdelingen i Morsø Kommune forud for den politiske behandling i juni 2025.
25. Angiv antal frivillige aftaler (dvs. ud over lovpligtige ordninger) om erstatning hos naboer	<i>Angiv svaret som fritekst:</i> Der er endnu ikke underskrevet frivillige aftaler om erstatninger til naboer. Som anført under pkt. 8 i skema over VE-kriterier, så agter ansøger at indgå frivillige aftaler med alle de nabobeboelser, som måtte være interesseret i det. Ud af de 12 nærmeste nabobeboelser er der afholdt møder med de 8 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 9 på Bilag 6). Det er ansøgers intention, at der ligeledes skal afholdes møder med de resterende 4 nabobeboelser. Ansøger eftersender en opdateret status vedrørende de frivillige aftaler til planafdelingen i Morsø Kommune forud for den politiske behandling i juni 2025.
For solcelleanlæg, angiv følgende:	

26. Afstand til nærmeste blivende bolig	<i>Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritlæggende boliger.</i> Såfremt der indgås frivillig aftale om overtagelse af Grå Stensvej 11, så vil afstanden til nærmeste blivende nabobeboelse blive 350 meter. Hvis der ikke indgås frivillig aftale om overtagelse af Grå Stensvej 11, så vil denne bolig være den nærmeste blivende. Ansøger vil i det tilfælde følge anbefalingen fra solcellebekendtgørelsen og holde 150 meters afstand fra boligen til første solcellepanel, medmindre andet aftales med ejerne.
27. Hvor mange boliger ligger nærmere end 200 meter til anlægget	<i>Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:</i> Hvis Grå Stensvej 11 overtages: 0 Hvis Grå Stensvej 11 ikke overtages: 1
For vindmøller, angiv følgende:	
28. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4 x vindmøllehøjden?	3 boliger: - Grå Stensvej 7 (nr. 1) - Grå Stensvej 9 (nr. 2) - Grå Stensvej 11 (nr. 3) Nummeret i parentes angiver placeringen af boligerne på Bilag 6.
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden?	12 boliger: - Grå Stensvej 7 (nr. 1) - Grå Stensvej 9 (nr. 2) - Grå Stensvej 11 (nr. 3) - Canadavej 14 (nr. 4) - Canadavej 11 (nr. 5) - Canadavej 13 (nr. 6) - Canadavej 15 (nr. 7) - Grå Stensvej 5 (nr. 8) - Grå Stensvej 3 (nr. 9) - Grå Stensvej 2 (nr. 10) - Canadavej 10 (nr. 11) - Nørrekær 9 (nr. 12) Nummeret i parentes angiver placeringen af boligerne på Bilag 6.
30. Er der lavet støjberegninger?	Ja ☒ Nej ☐

	Hvis ja, redegør for resultater nedenfor og/eller vedhæft kort: Alle støjværdier og støjgrænser kan overholdes, hvis beboelsesejendommene Grå Stensvej 7, Grå Stensvej 9 og Grå Stensvej 11 fjernes. Kortbilag fra WindPro er vedlagt som Bilag 10.
--	---



Natur & landskab

31. Er der inden ansøgning undersøgt for hensyn på eller umiddelbart omkring VE-anlæggets areal, som er i modstrid med gældende lovgivning? Angiv om der er undersøgt for, om VE-anlægget er i modstrid med gældende lovgivning om andre arealhensyn, herunder beskyttet natur (§ 3-områder), Natura2000, fredninger og bygge- og beskyttelseslinjer. Relevant data findes på plandata.dk samt Danmarks Miljøportal. Hvis der er foretaget undersøgelser, bedes disse vedlagt. Der må meget gerne redegøres for, hvorledes arealhensynene påtænkes varetaget, herunder om der påtænkes ansøgt dispensationer for at realisere det ansøgte. Se også spørgsmålene nedenfor vedr. Natur og landskab.	Der er foretaget sædvanlig screening, og ingen forhold er i modstrid med gældende lovgivning. Der holdes 10 meters respektafstand til beskyttet sten- og jorddige mod nord og §3-beskyttet sø mod øst. Se Bilag 5 for arealscreening for sædvanlige bindinger.
32. Er der inden ansøgning afsøgt for bilag IV-arter på VE-anlæggets område? Angiv om der er afsøgt for, eller der planlægges at blive afsøgt for, bilag IV-arter og evt. den nuværende vurdering af området ift. bilag IV-arter.	Nej, der er endnu ikke foretaget fysiske feltinspektioner af projektområdet.
33. Er projektets areal omfattet af kommuneplanretningslinjer?	a) Ja ☒ b) Nej ☐ Hvis ja: Hvilke kommuneplansretningslinjer er der tale om, og er der forhold på VE-anlæggets areal, som kræver fravigelse fra disse? Angiv dit svar herunder: Projektarealet overlapper med landskabsudpegningen "Større

	sammenhængende landskaber” i Morsø Kommunes Kommuneplan 2021 – 2033. Under retningslinje RL16 pkt. 4 står anført, at ”I de større sammenhængende landskaber skal udviklingen og deraf følgende forandringer, herunder nyt byggeri, tekniske anlæg og ændret arealanvendelse, indpasses i den eksisterende karakter under hensyntagen til landskabets, herunder nabolandskabernes, vedligeholdelsesmæssige tilstand og uforstyrrelighed”. Afgrænsningen af projektarealet følger i høj grad områdets naturlige afgrænsninger og understøtter de nord-/sydgående strøg, der er gennemgående for karakteren i området. Det er ansøgers vurdering, at projektarealet kan indpasses i den eksisterende karakter, og at projektet derfor ikke er i konflikt med retningslinjen. For god ordens skyld bemærkes det endvidere, at projektarealet IKKE overlapper/konflikter med hverken ”Bevaringsværdige landskaber” eller Kystnærhedszonen, som i udgangspunktet forvaltes væsentligt mere restriktivt, og hvor VE-planlægning ofte har medført veto fra Miljøstyrelsen/ministeriel side. Endvidere fordrer planlægning i Kystnærhedszonen/kystlandskaberne jf. RL18 i Kommuneplanen, at der skal være planlægningsmæssig eller funktionel afhængighed af kystnær beliggenhed, hvilket er svært at argumentere for ift. VE-planlægning.
34. Påvirker anlægget andre naturhensyn eller interesser i lokalområdet? Angiv umiddelbar vurdering af, om anlægget omfatter eller ligger i nærheden af fx værdifulde geologiske områder, lavbundsarealer, større sammenhængende landskaber, landskab udpeget af kommunen som bevaringsværdigt landskab og, hvis anlægget ligger i nærheden af en eller flere kirker.	Ift. landskab: Se svar til pkt. 33 ovenfor. Projektområdet har ingen overlap med værdifulde geologiske områder, lavbundsarealer mv. Blidstrup Kirke ligger ca. 800 meter sydøst for projektområdet og henholdsvis 1.100 meter sydøst og 1.300 meter syd for vindmølleplaceringerne. Blidstrup Kirke er mod nord og nordvest afgrænset af skov, hvorfor kirkeindsigt og kirkeudsigt ikke vurderes påvirket af projektet. I en eventuel planlægningsproces vil ansøger tidligt søge dialog med Stiftsøvrigheden med

	henblik på vejledende udtalelse i forhold til eventuel påvirkning af Blidstrup Kirke.
35. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til / i området? <i>Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan angives, hvis der etableres nye veje, stier m.v. i området.</i>	Projektet vurderes ikke at have negativ påvirkning på tilgængeligheden i området. Tværtimod vil projektet gerne bidrage positivt til tilgængeligheden, hvis der måtte være konkrete ønsker fra naboer eller lokalområdet.
36. Beskriv, hvis der er planer om naturtiltag eller tiltag for multifunktionel jordanvendelse ved anlægget. <i>Beskriv evt. biodiversitetstiltag, naturtiltag, klimatiltag, landbrug, drikkevandsbeskyttelser mv.</i>	Udover en hybrid-energipark i sig selv sikrer multifunktionel anvendelse, så vil projektet også gerne bidrage til natur-, klima- og biodiversitetsmæssige tiltag, rekreative tiltag mv. Behov og forslag påtænkes drøftet i samarbejde med lokalområdet samt Morsø Kommunes fagfolk i forbindelse med den videre planlægningsmæssige proces. Primær lodsejer bag projektet har endvidere mulighed for at sætte andre arealer i spil, hvis fx natur-, klima- og biodiversitetsmæssige tiltag synes mere oplagt etableret dér.
37. Terræn og afvandingsmæssige forhold <i>Redegør for om der er særlige opmærksomhedspunkter i forbindelse med terræn- og afvandingsmæssige forhold i projektet, herunder evt. påvirkning af naboarealer.</i>	Foreløbigt ingen særlige opmærksomhedspunkter på dette område.
Ved solcelle- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
38. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? <i>Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.</i>	Maskestørrelsen på trådhegnet tilpasses, så mindre dyr fortsat kan passere. Grundet projektområdets – alt andet lige – relativt beskedne størrelse, vurderes påvirkningen af det vilde dyrelivs bevægelighed at være begrænset, og der ses ikke behov for faunapassage eller lignende. Det vilde dyreliv kan fortsat trække op langs det levende hegn langs den vestlige afgrænsning af projektområdet og via markstykket langs den østlige afgrænsning.
39. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes. <i>Bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantering, midlertidig hegning mv.</i>	Der påtænkes etableret et 3-rækket beplantningsbælte med 5 meters bredde. Arter, plejeplan mv. er endnu ikke fastlagt – det ønskes drøftet med lokalområdet og Morsø Kommunes fagfolk.
Ved vindmølle- eller hybridanlæg i energizonen ved Food Parken/Erslev Kjær, angiv følgende:	

40. Indflyvningszonen (Morsø Flyveplads) Beskriv hvordan projektet forholder sig til højdebegrænsende indflyvningsplaner for offentlige flyvepladser.	Klik eller tryk her for at skrive tekst.
---	--



Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions- eller distributionsselskabet om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	a) Ja, transmissionsnettet ☐ b) Ja, distributionsnettet ☒ c) Nej, anden aftager til strømmen ☐ Hvis a) eller b), angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der er sendt screeningsanmodning til netselskabet Elværk. Vi afventer screeningsresultat, så nettilslutningstidspunktet er fortsat ukendt.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis det etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	a) Ja ☐ b) Nej ☐ c) Ved ikke ☒ Indsæt evt. uddybende bemærkning: Status for eventuel ombygning/udbygning af transformerstation ved tilslutningspunktet er pt. ukendt. Det forventes, at der som en del af projektet skal etableres en step-up transformer på projektarealet.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknik hus: a) Ja ☒ b) Nej ☐ Ja, det forventes, at der skal etableres relevante teknikbygninger på projektarealet som en del af projektet.

	Endelig placering af teknik-/transformerområdet er endnu ikke fastlagt. <i>Hvis ja: Vedhæft evt. kort (GIS-fil og pdf) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen på teknikhusene herunder:</i> Teknik-/transformerområdet udgør maksimalt 10.000 m² (1 ha) og kan indeholde: - Effektttransformer med en højde på 8,5m - Koblingsstation på op til 150 m² med en maksimal højde på 5,5m - Tilhørende udendørs tekniske konstruktioner på op til 4.000 m² med højder op til 8,5m - Endetræksmaster med en højde op til 13,5m - Lynafledere på maksimalt 22m - Capacitor banks hver især med en højde op til 3 meter og et grundareal på 35 m² Øvrige potentielle teknikbygninger indenfor projektområdet: - Container(e) til opbevaring med en maksimal højde på 2,6m og et grundareal på 15m² - Teknikbygninger med en maksimal højde på 3,5m og et grundareal op til 16m² - Eventuel sekundær koblingsstation med en maksimal højde på 3,5m og et grundareal på 9 m² - Meteorologimaster/vejrmaster med en højde på op til 7 meter. - Læskure til eventuelt græssende dyr med en maksimal højde på 3 meter og et grundareal på 50 m²
--	--



Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?

Grøn Pulje er en af [de lovpligtige ordninger, som Energistyrelsen i dag administrerer](#), der skal kompensere naboer og lokalsamfund med VE. Angiv her, hvor mange midler som forventes indbetalt til Grøn Pulje med projektet.

Projektet forventer at indbetale følgende til Grøn Pulje:

Vindmøller:

- Ca. DKK 2.300.000 (DKK 313.000/MW(ac))

	Solceller: - Ca. DKK 800.000 (DKK 125.000/MW(ac)) I alt: Ca. DKK 3.100.000
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet <i>Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.</i>	Lodsejere: Der har været dialog med 2 potentielle lodsejere til projektet. De har begge valgt at lægge jord til projektet. Fuldmagter vedlagt som Bilag 7 og Bilag 8. Naboer: Der har foreløbigt været afholdt 8 individuelle møder med nabobeboelser til projektet. Af disse har 1 erklæret sig som direkte modstander, mens de øvrige 7 har ønsket at høre om vilkår i en frivillig aftale og holde den videre dialog åben. Lokalområdet/lokalsamfund: De umiddelbare fysiske afgrænsninger af lokalområdet er: Mod nord: Gammel Møllevej Mod øst: Gammelvold/Blidstrupmark Mod syd: Åbakken Mod vest: Canadavej/Nørrekjær Foruden den foreløbige dialog med de nærmeste nabobeboelser, så er lokalområdet ikke blevet kontaktet.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet <i>Angiv om I er indforstået med at indgå som medlem i dialoggrupper som beskrevet i kommunalbestyrelsens procesplan for borgerinddragelse ved VE-projekter.</i> <i>Beskriv andre planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.</i>	Angiv svaret herunder: Agter at deltage i dialoggrupper a) Ja ☒ b) Nej ☐ Andre planer for inddragelse Ansøger påtænker at afholde et frivilligt informationsmøde for lokalområdet/lokalsamfundet forud for den politiske prioritering i juni 2025.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller andre tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund i tilknytning til projektet? <i>Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.</i>	Angiv svaret herunder: Ansøger er indstillet på at lade projektet understøtte rekreative tiltag af bred offentlig interesse. Enten i form af midlerne fra Grøn Pulje eller via yderligere frivillige tiltag. Erfaringsmæssigt ved vi dog, at sådanne ønsker kan variere meget fra projekt til projekt. Vi vil

	derfor gerne en udnytte en eventuel fremtidig forbedringsfase eller borgerinddragelsesproces til at få klarlagt, hvad der konkret ønskes fra lokalområdet og derpå eventuelt indarbejde det som en del af projektet.
--	--

Redegør i skemaet nedenfor for, hvordan projektet forholder sig til kommunalbestyrelsens 11 kriterier i VE-forliget inkl. allonge.

Kriterier for VE-projekter	Redegørelse
1. Vi er åbne overfor udbygningen af, at den vedvarende energi sker i form af anlæg til visse enkelte energiformer, energiparker og -zoner afhængigt af det enkelte VE-projekt.	Energipark Emb dækker over en hybrid-energipark bestående af 2 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter samt et projektområde på ca. 14 ha til solcelleanlæg (ca. 8 ha), batterianlæg (ca. 2-3 ha) samt nødvendigt transformerudstyr (ca. 1 ha).
2. Vi går ind for, at solcelleanlæg ikke optager areal på værdifuld landbrugsjord, men primært placeres i forbindelse med udtagningsprojekter. Ansøgninger om de enkelte projekter behandles af kommunalbestyrelsen under hensyntagen til bl.a. herlighedsværdi.	Jordboniteten på projektarealet er af ringe landbrugsmæssig kvalitet, og projektet vil således ikke optage værdifuld landbrugsjord.
3. Vi skal som minimum være selvforsynende med el-produktion fra VE og gerne producere et overskud.	Energipark Emb forventes at kunne producere godt 38 GWh(dc), hvilket svarer til 7.700 husstandes årlige elforbrug ved et gennemsnitligt elforbrug på 5.000 kWh/år.
4. Vi mener, at der bør indgå multifunktionel arealanvendelse, herunder biodiversitet, grundvandsbeskyttelse, stier mv. når dette giver mening for det enkelte VE-projekt.	Danmarks arealer er under pres, og hvis alle arealmæssige målsætninger skal nås, skal der tænkes multifunktionelt. Udover en hybrid-energipark i sig selv sikrer multifunktionel anvendelse, så vil projektet også gerne bidrage til natur-, klima- og biodiversitetsmæssige tiltag, rekreative tiltag mv. Behov og forslag påtænkes drøftet i samarbejde med lokalområdet samt Morsø Kommunes fagfolk i forbindelse med den videre planlægningsmæssige proces. Primær lodsejer bag projektet har endvidere mulighed for at sætte andre arealer i spil, hvis fx natur-, klima- og biodiversitetsmæssige tiltag synes mere oplagt etableret dér.
5. Vi går ind for stærk lokal opbakning til VE-projekter, hvor flest mulige værdier kommer morsingboerne og virksomheder på Mors til gode.	Ansøger anerkender præmissen om, at et energiprojekt skal give noget tilbage til lokalsamfundet – ofte også mere end hvad VE-loven lever op til. Foruden honoreringen af de lovpligtige ordninger tilbyder Energipark Emb: Frivillige naboaftaler med de mest berørte naboer Berørte naboejendomme indenfor 6 x møllehøjde samt 200 meters afstand af solcelle-/batteriprojektområdet tilbydes opkøb af beboelsesejendom til minimum den højeste pris af offentlig ejendomsvurdering af beboelsesejendommen eller uvildig ejendomsvurdering

	af beboelsesejendommen tillagt et "genetillæg" på 15% og et fast erstatningsbeløb på DKK 100.000. Økonomisk bidrag til lokalområdet DKK 50.000 årligt i anlæggets levetid til tiltag i lokalområdet – eventuelt styret via lokal(e) borgerforening(er). Frivillig køberetsordning Op til 50% af Energipark Emb udbydes til lokalt ejerskab til borgere og virksomheder i Morsø Kommune med følgende prioritering i forhold til nærhed til projektområdet: Pulje 1: Borgere og virksomheder bosiddende indenfor 1.500 meter fra projektområdet tilbydes at købe ejerandele op til DKK 1.000.000. Pulje 2: Borgere og virksomheder mellem 1.500 meter og 4.000 meter fra projektområdet tilbydes at købe ejerandele op til DKK 500.000. Pulje 3: Øvrige borgere og virksomheder bosiddende i Morsø Kommune tilbydes at købe ejerandele op til DKK 250.000. Ved eventuel overtegning har Pulje 1 forrang for Pulje 2 og Pulje 3. Dernæst har Pulje 2 forrang for Pulje 3. Indenfor puljerne vil der ved overtegning blive fordelt nedefra og op, så flest mulige borgere får mulighed for at købe ejerandele. Øvrige forhold vil være med udgangspunkt i regler og vilkår fra tidligere kendte offentlige køberetsordninger relateret til VE-projekter. OBS: Såfremt projektet, fx som følge af opfordring fra lokalområdet eller Morsø Kommune, indgår strategisk samarbejde med én eller flere lokale aktører (fx forsyningsselskab, erhvervsvirksomhed mv.) som betinger sig ejerandel af projektet, så forbeholder ansøger sig ret til at reducere i den øvrige andel, som udbydes til borgere og virksomheder i Morsø Kommune.
6. Vi ser positivt på, at Morsø Wind A/S spiller en central rolle i VE projekter og i udbygningen af vedvarende energi, også som opsøgende overfor lodsejere og projektudviklere.	Energipark Emb undersøger gerne muligheden for et samarbejde med Morsø Wind A/S i det videre udviklingsforløb.

7. Vi mener, at antallet af beboelsesejendomme, der skal fjernes i forbindelse med VE-projekter, skal begrænses mest muligt, men er indstillet på, at det kan blive nødvendigt at fjerne nogle.	Som det fremgår af projektbeskrivelsen og Bilag 6, kan projektet realiseres ved fjernelse af kun 3 beboelsesejendomme. Disse ejendomme er: - Grå Stensvej 7: Der har været afholdt møde med ejerne af ejendommen. Endelig aftale er endnu ikke indgået, men opbakningserklæring til projektet fra ejerne er vedlagt ansøgningen som Bilag 9. - Grå Stensvej 9: Der har været afholdt 2 fysiske møder med ejerne af ejendommen. Dialog om aftale om overtagelse af ejendommen pågår. - Grå Stensvej 11: Der har været afholdt møde med ejerne af ejendommen. Dialog om aftale om overtagelse af ejendommen pågår. Etableringen af vindmøllerne i projektet vil være betinget af, at endelige aftaler om overtagelse af ejendommene kan opnås. Dog kan den nordligste mølle realiseres alene ved overtagelse af de to førstnævnte ejendomme. Ansøger forventer at kunne opnå og indgå alle aftaler, og opdateret status på dialogen eftersendes til planafdelingen i Morsø Kommune forud for den politiske behandling i juni 2025.
8. Vi går ind for, at naboer til kommende VE-anlæg kompenseres yderligere end hvad lovgivningen foreskriver.	Ansøger agter at indgå frivillige aftaler med alle de nabobeboelser, som måtte være interesseret i det. En forudsætning for indgåelse af frivillige aftaler, er som hovedregel, at vilkårene i aftalen, er bedre end kendt praksis fra lovgivning, Taksationsmyndigheden mv. Nabobeboelser indenfor 6 x møllehøjde samt 200 meters afstand af solcelle-/batteriprojektområdet tilbydes som minimum en værditabsersatning på 15% af den højeste pris af offentlig ejendomsvurdering af beboelsesejendommen og uvildig ejendomsvurdering af beboelsesejendommen.
9. Nedtagning af ældre vindmøller bør indgå i fremtidige VE-projekter.	Vindmøllen placeret på matrikel 3f Vejerslev By, Vejerslev påtænkes nedtaget som del af projektet. Ansøger vil arbejde for nedtagning af mindst én mølle yderligere, således det med projektet ikke opføres flere nye møller, end der tages ældre ned.
10. Vi vil gerne udfordre lovgivningens grænser, da udbygningen af den vedvarende energi kræver kompromiser både på det lokale og nationale niveau.	Som det fremgår under pkt. 5, så anerkender ansøger præmissen om, at et energiprojekt skal give noget tilbage til lokalsamfundet – ofte også mere end hvad VE-loven lever op til.

	Derfor honorerer projektet i udgangspunktet også de ønsker, som kommunalbestyrelsesmedlemmerne bag den Politiske aftale om udbygning af vedvarende energi på Mors opstiller under aftaletekstens pkt. 4. Energipark Emb går endda skridtet længere ved at udbyde op til 50% af projektet til lokalt ejerskab, således en stor del af værdiskabelsen kommer morsingboerne og virksomhederne på Mors til gode.
11. Miljøhensyn skal iagttages mest muligt i forhold til valgte materialer og skal indtænkes i etablering.	Energipark Emb forpligter sig naturligvis til at følge gældende praksis og i øvrigt iagttage miljøhensyn mest muligt i forhold til materialevalg ved etablering mv.

Tillæg (allonge)

Forligskredsen er enige om, at hvis forliget bliver i modstrid med gældende lovgivning, skal dette indarbejdes i den endelige godkendelsessag.

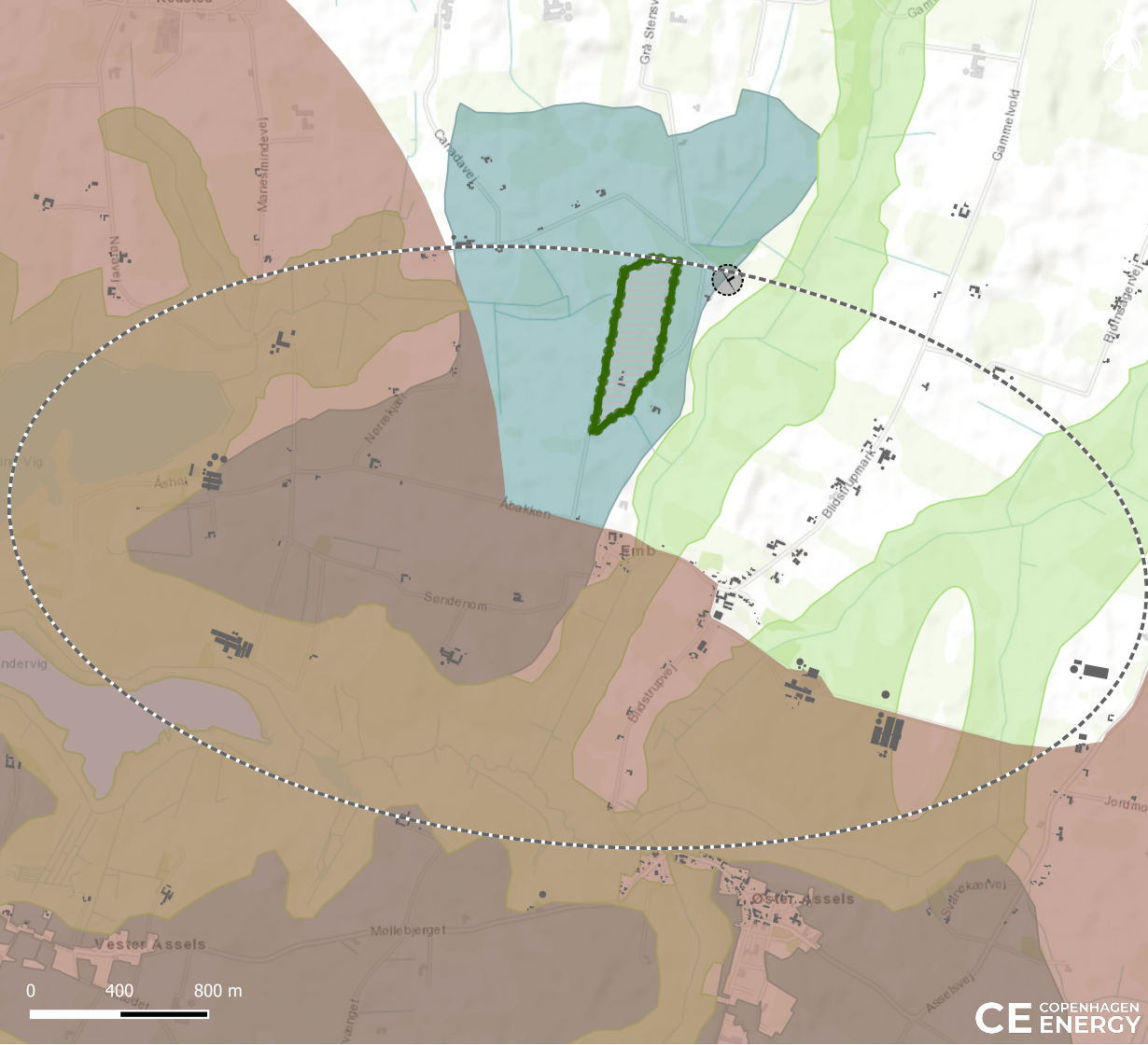


Energipark Emb



-  Vedtagne energizoner
-  Vindmøller (150 m)
-  Potentielt byggefelt til solceller og batterier
-  Ny randbeplantning 5 meters bredde

Energipark Emb



-  Vedtagne energizoner
-  Vindmølle
-  Potentielt byggefelt til solceller og batterier
-  Ny randbeplantning 5 meters bredde
-  Bevaringsværdigt landskab
-  Større sammenhængende landskaber
-  Kystnærhedszone
-  Bygninger

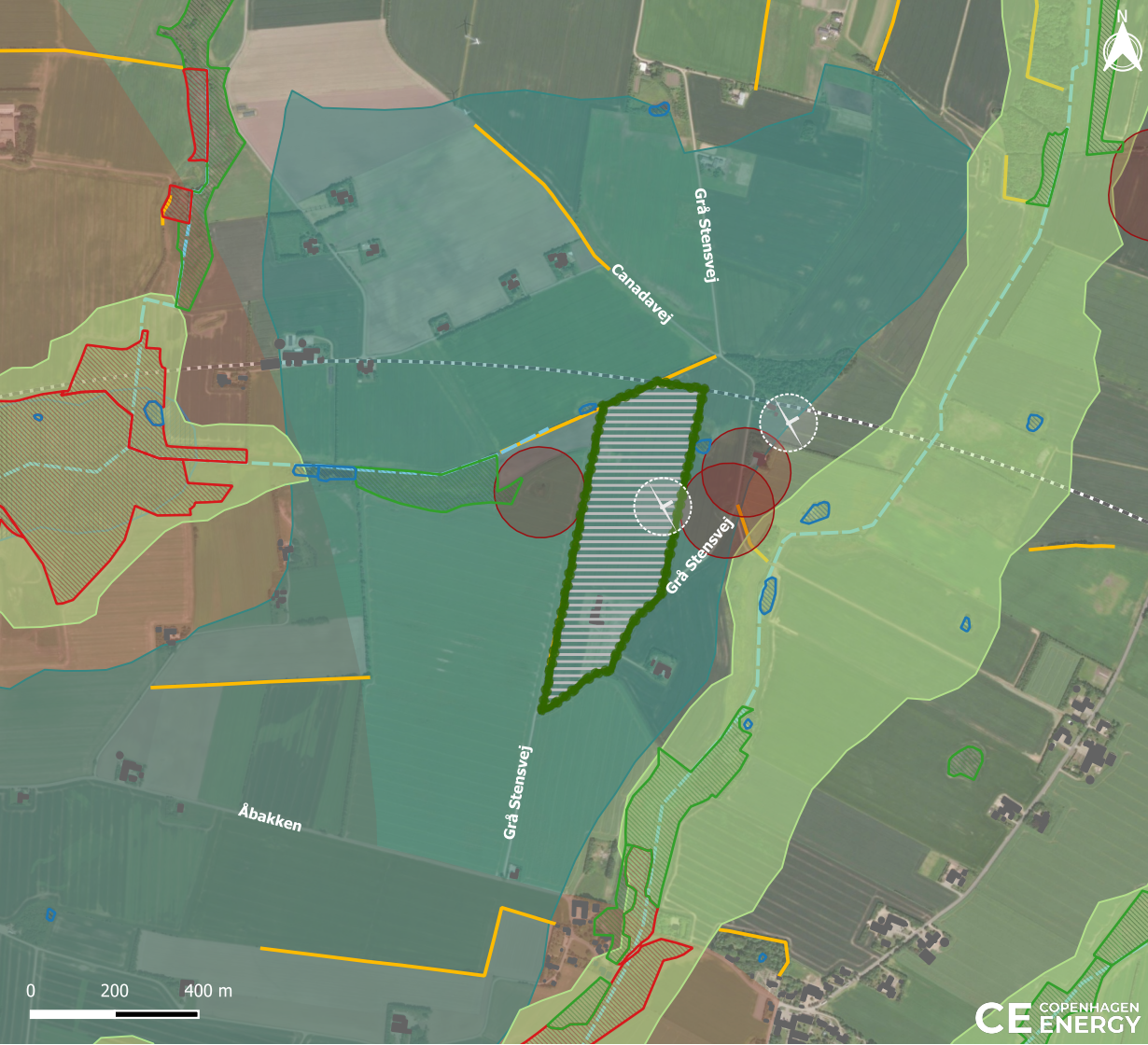
Energipark Emb



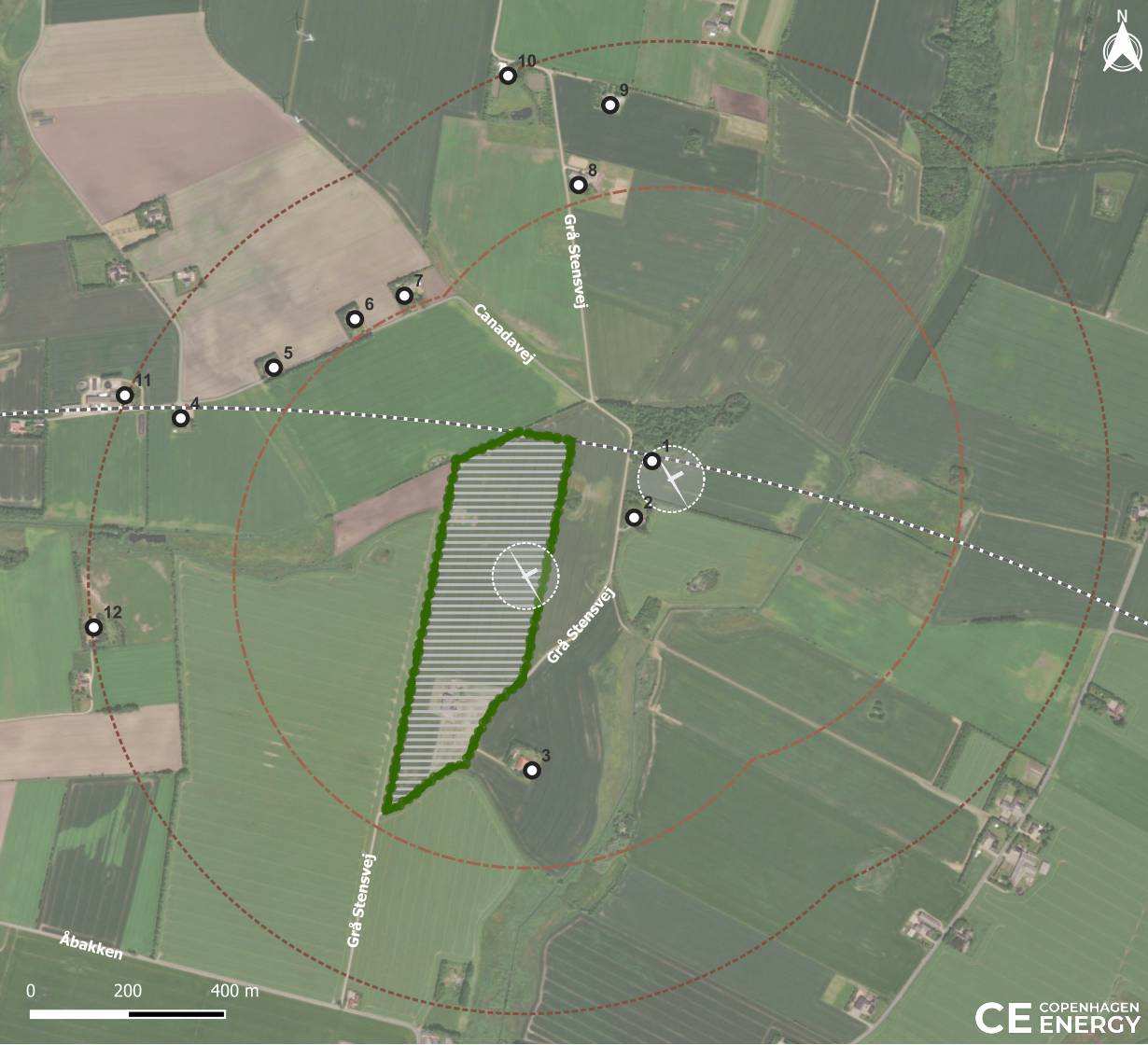
- Vedtagne energizoner
- Vindmøller (150 m)
- Potentielt byggefelt til solceller og batterier
- Ny randbeplantning 5 meters bredde
- Fredede fortidsminder, beskyttelseszone
- Bevaringsværdigt landskab
- Åbeskyttelseslinjer
- Beskyttede sten- og beskyttelseslinjer
- Beskyttede vandløb
- Bygninger
- Kystnærhedszone
- Søbeskyttelseslinjer
- Større sammenhængende landskaber

Beskyttede naturtyper

- Eng
- Sø
- Mose



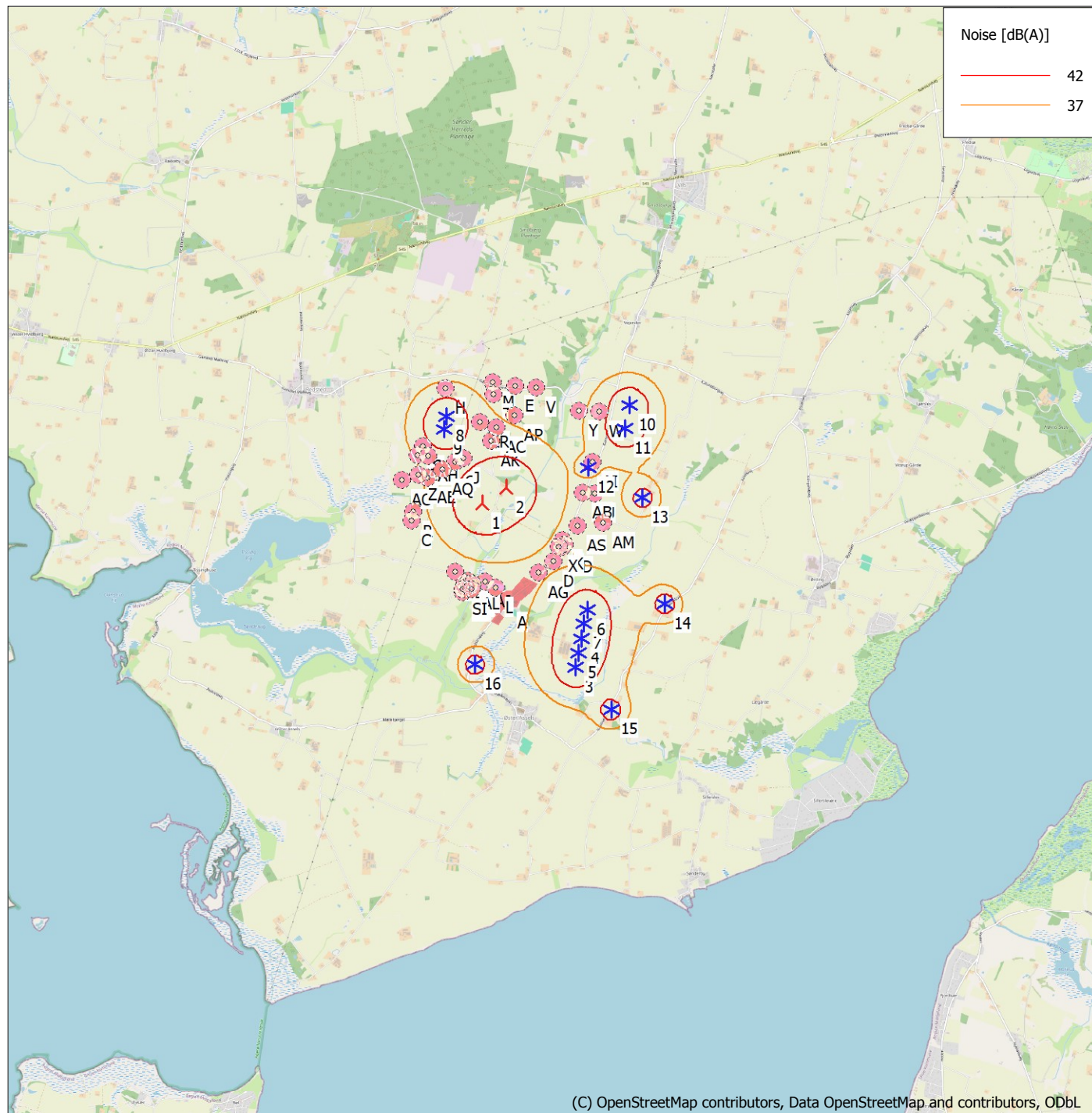
Energipark Emb



-  Vedtagne energizoner
-  Vindmøller (150 m)
-  Potentielt byggefelt til solceller og batterier
-  Ny randbeplantning 5 meters bredde
-  600 m til vindmølle (4 X 150 m)
-  900 m til vindmølle (6 X 150 m)

DECIBEL - Map 6,0 m/s

Calculation: Noise - Combined existing and new WTG - L5



★ New WTG

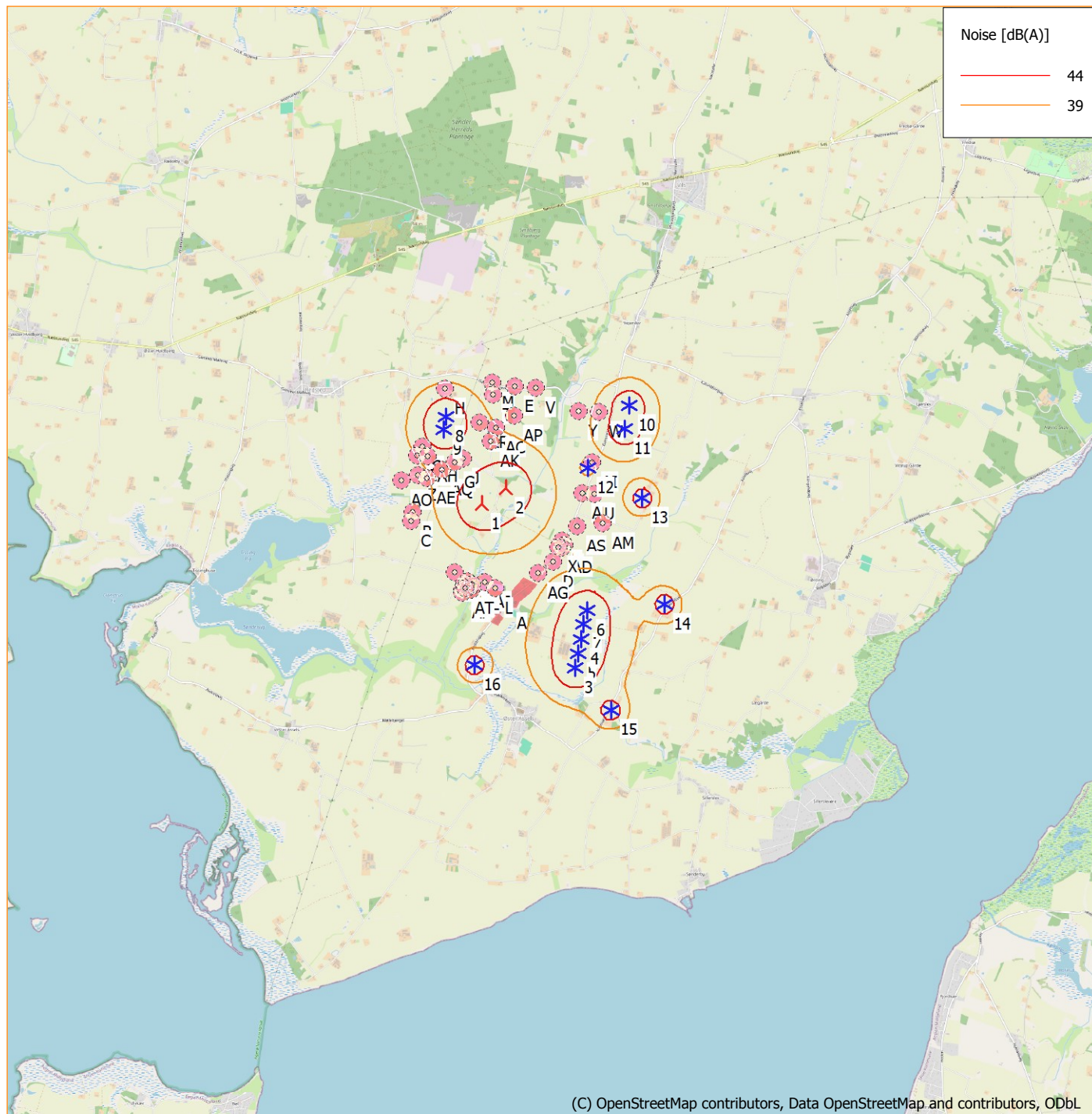
★ Existing WTG

■ Noise sensitive area

Noise calculation model: Danish 2019. Wind speed: 6,0 m/s
Height above sea level from active line object

DECIBEL - Map 8,0 m/s

Calculation: Noise - Combined existing and new WTG - L5



▲ New WTG

Map: EMD OpenStreetMap , Print scale 1:75.000, Map center Geo WGS84 East: 8,702594° E North: 56,720190° N

★ Existing WTG

■ Noise sensitive area

Noise calculation model: Danish 2019. Wind speed: 8,0 m/s
Height above sea level from active line object

Mai-Britt Brøndum

Fra: Claus Nørbjerg Søndergaard <cns@copenhagen-energy.com>
Sendt: 6. maj 2025 10:36
Til: Mai-Britt Brøndum
Emne: SV: Kvittering for modtagelse af ansøgning om VE-anlæg - Morsø Kommune (Energipark Emb / Copenhagen Energy - v 1 mølle)

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Hej Mai-Britt

Det er de 100.000 kr, der er gældende som årligt bidrag til lokalsamfundet i anlæggets levetid – og det vil det være i både tilfældet med 1 eller 2 møller.

Jeg beklager uoverensstemmelsen.

De bedste hilsner

Claus Nørbjerg Søndergaard

Mobil +45 2477 0351
cns@copenhagen-energy.com



Copenhagen Energy A/S – CVR 41529733
Bag Elefanterne 1, DK-1799 København

Nykøbing Mors: Fasanvej 71, DK-7900 Nykøbing Mors

Fra: Mai-Britt Brøndum <mbbr@morsoe.dk>
Sendt: 6. maj 2025 09:57
Til: Claus Nørbjerg Søndergaard <cns@copenhagen-energy.com>
Emne: SV: Kvittering for modtagelse af ansøgning om VE-anlæg - Morsø Kommune (Energipark Emb / Copenhagen Energy - v 1 mølle)

Hej Claus,

Tak for det fremsendte.

Vil du præcisere, om det årlige bidrag, der tilbydes lokalsamfundet, er 50.000 eller 100.000 kr.? I projektbeskrivelsen står 100.000, i skema over VE-kriterier står 50.000.

Med venlig hilsen

Mai-Britt Brøndum
Projektleder