

Havnen 4
7900 Nykøbing M

Dato 07-07-2023
Sagsnr: S2023-8448

Afgørelse om ikke VVM-pligt - Etablering af Gin-destilleri og bryggeri i eksisterende bygning Havnen 4, 7900 Nykøbing M

Niels Otto Skærbech har ansøgt om tilladelse til etablering af Gin-destilleri og ølbryggeri i eksisterende bygning Havnen 4, 7900 Nykøbing M (Matr. Nr. 65a Nykøbing M Bygrunde).

Afgørelse

Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte projekt, hverken på grund af dens art, dimensioner eller placering, antages at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet. Vurderingen er baseret på det foreliggende ansøgningsmateriale. Kommunens screeningsskema fremgår af bilaget til denne afgørelse.

Samlet vurdering

Morsø Kommune har screenet projektet i henhold til reglerne om VVM. På baggrund af denne screening, har Morsø Kommune vurderet, at der ikke er behov for en mere indgående undersøgelse i forhold til at kunne træffe en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes Miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen er begrundet i:

- Projektet vurderes ikke at beskadige eller ødelægge ynglesteder og levevilkår for bilag IV-arter.
- Projektet vil ikke medføre en negativ påvirkning af miljøet eller plante- og dyrelivet, herunder Natura2000-områder.
- Miljøpåvirkningens omfang er af en sådan karakter og grad, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet.
- Projektet bryder ikke med den planlægningsmæssige anvendelse af området.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i Miljøvurderingsloven¹.

Anlægget er omfattet af Bilag 2, 7. d) *Brygning og maltning*.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Camilla Simonsen
99707230
cams@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
morsoe.dk

Morsø Kommune har samtidig meddelt miljøgodkendelse til projektet i henhold til § 33 stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven².

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, www.mors.dk den 04.09.2023 og klagefristen regnes i 4 uger fra tidspunktet for meddelelse af afgørelsen. Klagefristen udløber den 2. oktober 2023.

Klagevejledning

Morsø Kommunes afgørelse kan påklages, jf. lovens § 49, til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

De klageberettigede er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på en af disse hjemmesider, som du plejer med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Morsø Kommune. Morsø Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk. Miljø- og fødevareklagenævnet kan bestemme, at en evt. klage har opsættende virkning.

Der henvises til Klageportalen for en mere udførlig klagevejledning

² Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 5 af 3. januar 2023.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 9970 7230 eller e-mail: cams@morsoe.dk.

Venlig hilsen

Camilla Simonsen
Miljømedarbejder

Kopi er sendt pr. mail til

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest	trvest@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Mors	morsoe@dn.dk
Friluftsrådet Nordvest	nordvest@friluftstraadet.dk
Friluftsrådets Sekretariat	kreds@friluftstraadet.dk

Bilagsoversigt

Bilag 1 Morsø Kommunes screeningsskema

Bilag 1

Ansøger	Niels Otto Skærbech Asselsvej 91 7900 Nykøbing M
Projektbeskrivelse	Projektet omfatter etablering af gin-destilleri og øl-bryggeri i eksisterende bygning beliggende Havnen 4, 7900 Nykøbing M (Matr. Nr. 65a Nykøbing M Bygrunde).
Billede/kort af projektets placering	
Kategori i bilag 2	7. d) Brygning og maltning

Hvad er VVM

VVM betyder **V**urdering af **V**irkninger på **M**iljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

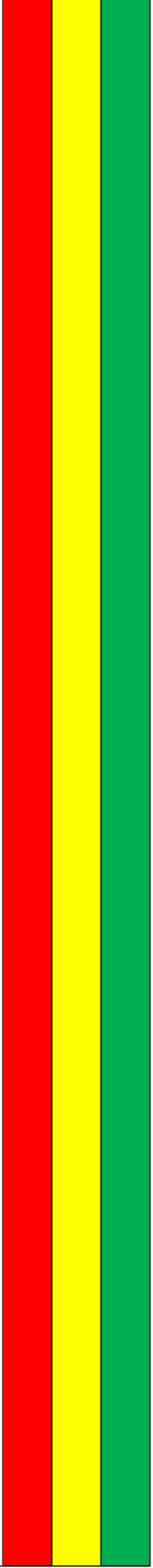
Der skal udarbejdes en Miljøkonsekvensrapport for et projekt eller anlæg, hvis det enten er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1, eller er omfattet af lovens bilag 2 og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovens bilag 6 er vist som skema i det nedenstående. Den skematiske fremstilling giver et overblik over, hvilke miljø- og planmæssige kriterier der eventuelt kan udløse VVM-pligt. Punkt 1-2 i skemaet vedrører projektets karakteristika og geografisk placering. Punkt 3 omfatter den potentielle miljøpåvirkning og det kan opfattes som en konklusion af væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der er fundet under punkterne 1-2. Punkt 4 er en sammenfattende konklusion.

	Sammenfattende konklusion	Ja	Nej
Kan projektet få en væsentlig indvirkning på miljøet?	Morsø Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes Miljøkonsekvensrapport for det pågældende projekt. En screening er en foreløbig vurdering af om der kan påregnes en væsentlig påvirkning af miljøet. En screeningsafgørelse skal kunne træffes hurtigt og hovedsagelig på grundlag af de allerede foreliggende oplysninger og almene erfaringer fra det pågældende sagsområde. Det er vurderet, at der ikke er behov for en mere indgående undersøgelse i forhold til at kunne træffe en afgørelse. Kommunen har screenet det samlede projekt i henhold til lovgivningen på området og på den baggrund konkluderet, at der ikke skal udarbejdes Miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er begrundet i, at miljøpåvirkningens omfang er af sådan karakter og grad, at projektet ikke vil medføre påvirkning af miljøet, og at projektet ikke bryder med den planlægningsmæssige anvendelse af området.		x

1. Projektets karakteristika	Beskriv karakteren/omfanget af eventuelle indvirkninger/forbrug m.v. Vurder og begrund, hvorvidt der er ingen, ikke væsentlig eller væsentlig påvirkning af miljøet	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ingen
Anlæggets dimensioner og udformning	Projektet omfatter etablering og drift af gin-destilleri og øl-bryggeri i eksisterende bygning beliggende Havnen 4, 7900 Nykøbing M (Matr. Nr. 65a, Nykøbing M. Bygrunde). Projektets samlede grundareal udgør 390 m². Det fremtidige samlede bebyggede areal udgør 225 m², ligesom i dag, og det fremtidige befæstede areal udgør 165 m², ligesom i dag. Der tages altså ikke nye arealer i anvendelse, ligesom der ikke ændres på den eksisterende bygnings udformning – udover få ændringer i facaden, hvilket der tages der stilling til i byggesagsbehandlingen. Den årlige produktion forventes at være 5000 liter øl pr. år, og 50 liter 70% spiritus pr. uge (2.600 liter pr. år). I forbindelse med etablering af destilleri og bryggeri etableres der ligeledes butik med salg og udskænkning. Der forventes desuden 2 arrangementer pr. uge af 25-50 mennesker. Aktiviteterne omfatter: • Bryggeri • Destilleri • Butik • Arrangementer			x
Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter	På havnen, i samme område, som destilleriet ønskes placeret, er flere restauranter beliggende. Både restauranter og destilleri/bryggeri kan i teorien give anledning til lugt. Derfor kan der være en kumulativ effekt i forhold til lugt. Den kumulative effekt vurderes ikke at være væsentlig. Risikoen for lugtgener/-forurening er nærmere beskrevet under punktet "forurening og gener".		x	
Brugen af naturressourcer,	Der vil blive anvendt vand til såvel øl-brygning, som til destillation af gin. Det årlige forventede vandforbrug		x	

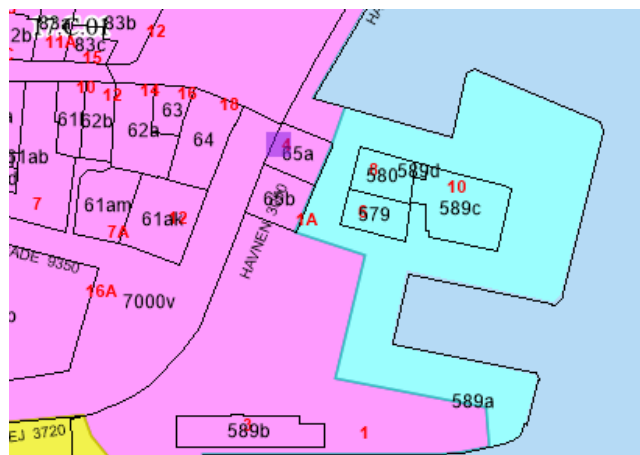
særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet	anslås til 1700 liter/uge svarende til 88.400 liter eller ca. 90 m³ pr. år - hvis virksomheden er i drift hver uge året rundt. Mængden svarer til det forbrug en lille husstand har pr. år. Der er ikke behov for andre former for råstoffer.			
Affaldsproduktion	<u>Spildevand</u> Mængden af spildevand anslås til 35.000 liter pr. år, der skal ledes til offentlig spildevandsledning. Mængden af spildevand indeholdende sukkerrester og gærrester vil være ca. 450 liter pr. uge (23,4 m³ pr. år), og mængden af pH neutral rengøringsvand vil være 200 liter pr. uge (10, 4 m³ pr. år). Udledning af spildevand til offentlig kloak, kræver tilslutningstilladelse i henhold til § 28 i Miljøbeskyttelsesloven. Der ændres ikke på afledningen af overfladevand fra matriklen i forbindelse med etablering af bryggeri og destilleri. <u>Affald</u> Virksomhedens drift vil give anledning til affald i form af: • Emballageaffald • Mask (150 kg/uge) • Gærrester (2 kg/uge) • Urtrester (450 liter pr. uge)		x	
Forurening og gener	De væsentligste miljøforhold er af Morsø Kommune vurderet til at være støj (transport) samt luftforurening (lugt). <u>Transport</u> Virksomhedens til- og frakørsel foregår via offentlige vej – Havnen og Jernbanevej. Det er oplyst, at den forventede kørselsbelastning er: - 2 x aflæsning af varer pr. uge - 2 x afhentning af varer pr. uge. Havnen 4 er placeret i centerområde, hvor der i forvejen er kørsel til og fra de øvrige butikker og restauranter, der		x	

	er placeret i området. Morsø Kommune vurderer, at yderligere fire transportere pr. uge, ikke vil belaste området væsentligt. <u>Lugt</u> Alkohol produceres ved gæring: $C_6H_{12}O_6 + H_2O \rightarrow 2C_2H_5OH + 2CO_2$ Drift af bryggeri og drift af destilleri kan give anledning til lugt. <u>Ølproduktion</u> Under brygning af øl kan der være en karakteristisk lugt af malt, humle og gær. Gæringstrinnet, hvor sukkeret omdannes til alkohol, kan give en let gærlugt. <u>Destillation</u> Ren alkohol (ethanol) fremstilles ved destillation af en gæringsmask (En vandig blanding, hvor alkoholen er dannet ved gæring af kulhydrater). Under destillationen kan der forekomme lugt af de forskellige råvarer og biprodukterne af destillationsprocessen, såsom fuselolier. Fuselolier kan give en stærk lugt, der nogle gange beskrives som "brændt" eller "skarp". Produktionsapparater designet til fremstillingen af alkohol er designet til at håndtere lugt. Produktionen af øl og gin vil foregå i et lukket system. Der er intet afkast fra produktionsapparatet til det fri. Det kan dog ikke udelukkes, at der kan forekomme diffus emission af lugt fra bryggeri og destilleri. Havnen 4 er en fritlæggende bygning med ca. 10 meter til nabobygningerne Havnen 6 og Havnen 8. Disse bygninger er kommunalt ejede, og bliver anvendt til havnerelaterede aktiviteter og til opbevaring af udstyr til havnen. Morsø Kommune vurderer på baggrund af det fremsendte, at driften af bryggeri og destilleri ikke vil give anledning til væsentlige lugtgener for de omkringliggende områder.	
--	--	--

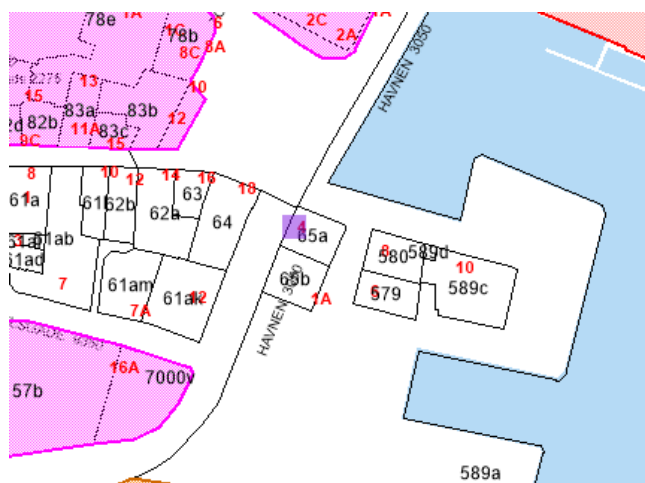
Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden	Der er ikke væsentlig risiko.			x
Risiko for menneskers sundhed	Der er ikke væsentlig risiko.			x

2. Projektets placering	Beskriv karakteren/omfanget af eventuelle indvirkninger/forbrug m.v. Vurder og begrund, hvorvidt der er ingen, ikke væsentlig eller væsentlig påvirkning af miljøet	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ingen
Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt af anlægget, skal tages i betragtning, navnlig:				
Eksisterende og godkendt arealanvendelse	Projektet omfatter etablering af gin-destilleri og ølbryggeri i eksisterende bygning beliggende Havnen 4, 7900 Nykøbing M (Matr. Nr. 65a, Nykøbing M. Bygrunde). Projektets samlede grundareal udgør 390 m². Det fremtidige samlede bebyggede areal udgør 225 m², ligesom i dag, og det fremtidige befæstede areal udgør 165 m², ligesom i dag. Der tages altså ikke nye arealer i anvendelse, ligesom der ikke ændres på den eksisterende bygnings udformning – udover få ændringer i facaden. Dette tages der stilling til i byggesagsbehandlingen.		x	

Matriklen er beliggende i byzone, og området er omfattet af kommuneplanramme nr. 17.C. 01., der er udlagt til centerformål.



Den specifikke anvendelse for området er angivet til boligområde og butikker. Morsø Kommune vurderer, at etablering af bryggeri og destilleri er i overensstemmelse med den planlagte anvendelse af området.



Bygningen, hvor bryggeri og destilleri ønskes etableret, er beliggende:

- ca. 65 meter fra lokalplanlagt område (lokalplan 17.144), der er udlagt til hotel og boliger ved Nykøbing Havn.
- Ca. 50 meter fra lokalplanlagt område (lokalplan 17.65), der bl.a. omfatter parkeringsareal ved tidligere Kvickly.

	• Ca. 70 meter fra lokalplanlagt område (lokalplan 17.139), der åbner mulighed for anvendelsen af eksisterende bygningsmæssige rammer til kontor og serviceerhverv. Placeringen af bryggeri og destilleri Havnen 4 er i overensstemmelse med de planmæssige bestemmelser for området.			
Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund	Ejendommen Havnen 4 er beliggende på en V1-kortlagt grund:  Destilleri og bryggeri etableres i eksisterende bygning, og udenomsarealerne er delvist asfaltbelagte. Der er ikke planlagt jordbundsarbejde. Af den grund er det uden betydning, at grunden er V1-kortlagt. (V1-kortlægning betyder, at man har kendskab til aktiviteter, der kan forurene grunden). Ejendommen Havnen 4 er beliggende i område med risiko for oversvømmelse. Dette er der taget højde for i indretningen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke vil være risiko for forurening af fjordvand i forbindelse med oversvømmelse, fra destilleriet. Etablering af gindestilleri og øl-bryggeri i eksisterende bygning, forventes ikke at få negativ indflydelse på hverken jordbund, jordarealer eller biodiversitet.			X

	Der vil blive anvendt vand til såvel øl-brygning, som destillation af gin. Det årlige forventede vandforbrug anslås til 1700 liter/uge svarende til 88.400 liter pr. år, hvis virksomheden er i drift hver uge året rundt. 88.400 liter eller ca. 90 m ³ svarer til vandforbruget i en meget lille husstand.			
Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder				
i) Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger	Ingen relevans			x
ii) Kystområder og havmiljø	Havnen 4, 7900 Nykøbing M er beliggende på havnen i Nykøbing inden for kystnærhedszonen. Etablering af bryggeri og destilleri i en eksisterende bygning på havnen vil ikke have negativ indvirkning på hverken kyst eller havmiljø.		x	
iii) Bjerg- og skovområder	Ingen relevans			x
iv) Naturreservater og parker	Ingen relevans			x
v) Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatsområder	Der er ingen beskyttede naturtyper i det ansøgte område. Ejendommen, hvori projektet ønskes gennemført ligger ca. 6 km fra Dråby Vig. Dråby Vig er Natura2000 område nr. 29 Dråby Vig, bestående af Fuglebeskyttelsesområde nr. F26 og Habitatområde nr. H29. Det pågældende område er Dråby Vig med Buksør Odde og omgivende strandenge. Det samlede areal er 1678 ha. Dråby vig er udpeget på baggrund af habitatområde med 11 naturtyper, 2 arter (odder og spættet sæl) samt fuglebeskyttelsesområde med 2		x	

	fuglearter (klyde og havterne). Strandtudse forekommer desuden i området¹. Alene pga. afstanden til habitatområdet vurderer Morsø Kommune, at etablering af bryggeri og destilleri i ejendommen Havnen 4, 7900 Nykøbing M ikke har indflydelse på udpegningsgrundlagets arter og naturtyper samt Habitatdirektivets Bilag IV arter begrundet alene i afstanden. Der er ikke registreret og derfor ikke konkret kendskab til forekomsten af bilag IV arter, eller andre fredede, rødlistede eller sjældne arter på havnen i Nykøbing eller i umiddelbar nærhed heraf.			
vi) Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet (EU-lovgivning.)	Miljøstyrelsens gældende vejledninger og orienteringer for støj, lugt, støv mv skal overholdes.			x
vii) Tætbefolkede områder	Destilleri og bryggeri ønskes placeret i Nykøbing by i et område, der er udlagt til centerformål (boligformål og butikker). Etablering af destilleri og bryggeri vil ikke have negativ indflydelse på Nykøbing by.			x
viii) Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning	Området indeholder fem udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer; Dueholm Kloster og kvarteret omkring med de velbyggede villaer af høj arkitektonisk kvalitet, området omkring Morsø Jernstøberi med de resterende karaktergivende store bygninger, havnen med de markante stemningsskabende bygninger (pakhus og toldkammer), Nørregade som en del af byens hovedstrøg, samt Algade (gågade) som repræsentant for en tidstypisk købstadsbebyggelse. De kulturhistoriske værdier skal så vidt muligt beskyttes. Etablering af bryggeri og destilleri vil ikke have negativ indvirkning på de kulturhistoriske værdier.		x	

¹ Natura 2000 basisanalyse 2022-2027, Dråby Vig, Natura 2000-område nr. 29, Habitatområde H29, Fuglebeskyttelsesområde F26, maj 2020, Miljøministeriet, Naturstyrelsen

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet	Hvis der identificeres indvirkninger under punkt 1 og 2, skal disse vurderes i forhold til nedenstående	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ingen
De potentielle væsentlige virkninger af projekt skal ses i relation til de kriterier, der er anført under 1 og 2 ovenfor og navnlig under hensyn til:				
Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Screeningen af projektet har ført til følgende vurderinger: - Ingen væsentlig påvirkning af det omkringliggende område i forhold til miljø, natur, kulturmiljø, kulturarv og drikkevand. - Ingen væsentlige genevirkninger til nærmeste naboer.			
Indvirkningens art	De væsentligst miljøforhold er af Morsø Kommune vurderet til at være støj (transport) samt luftforurening (lugt). <u>Støj</u> Havnen 4 er placeret i centerområde, hvor der i forvejen er kørsel til og fra de øvrige butikker og restauranter, der er placeret i området. Morsø Kommune vurderer, at yderligere fire transporter pr. uge, ikke vil belaste området væsentligt, hverken med trafik eller med støj. <u>Lugt</u> Produktionsapparater designet til fremstillingen af alkohol er designet til at håndtere lugt. Produktionen af øl og gin vil foregå i et lukket system. Der er intet afkast fra produktionsapparatet til det fri. Det kan dog ikke udelukkes, at der kan forekomme diffus emission af lugt fra bryggeri og destilleri. Havnen 4 er en fritlæggende bygning med ca. 10 meter til nabobygningerne Havnen 6 og Havnen 8. Disse bygninger er kommunalt ejede, og bliver anvendt til havnerelaterede aktiviteter og til opbevaring af udstyr til havnen.		x	

	Morsø Kommune vurderer på baggrund af det fremsendte, at driften af bryggeri og destilleri ikke vil give anledning til lugtgener for de omkringliggende områder.			
Indvirkningens grænseoverskridende karakter	Ingen relevans			x
Indvirkningens intensitet og kompleksitet	Morsø Kommune vurderer, at miljøpåvirkningen ved etablering af bryggeri og destilleri i eksisterende bygning er minimal, og ikke vil udgøre en risiko for områdets natur, kulturværdier, drikkevandsforekomst eller beboere i området.		x	
Indvirkningens sandsynlighed	Morsø Kommune vurderer, at risikoen for negativ påvirkning fra anlægget til grundvand, natur og mennesker og omkringliggende miljø, er minimal.		x	
Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	Det ansøgte projekt antages ikke at kunne påvirke miljøet væsentligt. Hverken på grund af dens art, dimensioner eller placering.		x	
Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne fra andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Morsø Kommune vurderer, at der ikke er kumulative effekter.			x
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	Morsø Kommune vurderer, at der ikke er væsentlige indvirkninger på omgivelserne.			x