

Tilladelsesdato: 06-03-2023
Sagsnr.: S2023-1591
Ejd.nr.: 45666

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Ida Cathrine Bust Moesner

99707054

icm@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
morsoe.dk

Landzonetilladelse¹

Tolsbro 15, Flade - matr.nr. 12 B, FLADE BY, FLADE

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 07. februar 2023.

Byggearbejdets art og omfang:

2023-1591: Opførelse af drivhus - Tolsbro 15

Ejendommen er beliggende i landzone. Planlovens² § 35 foreskriver, at der i landzone ikke må opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i landskabet, uden landzonemyndighedens godkendelse.

Beskrivelse

Der søges om landzonetilladelse til opførelse af 104 m² drivhus til egen brug. Det er til sagen oplyst, at drivhuset placeres 4 m fra nærmeste naboskel.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen. Det ansøgte placeres 7 m fra garage, 18,3 m fra lade og 30 m fra stuehuset. Drivhuset vurderes derved at være placeret i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen. Ejendommen ligger lavt i terrænet sammenlignet med naboejendommene og set fra både vejen Tolsbro, som ligger nord for ejendommen,

¹ [Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. sep. 2016](#)

² lovbek. nr. 1529 af 23. november 2015

og Nordmorsvej, som ligger syd for ejendommen. Placeringen af det ansøgte drivhus er valgt for at give bedst mulige lysforhold til dyrkning af planter i drivhuset. Ejendommen er indrammet af beplantning mod nord og er åben mod syd. Nærmeste naboejendom ligger nord for ejendommen. Drivhuset placeres parallelt med eksisterende landbrugsbygning og drivhus, som ligger øst for drivhusets placering. På denne baggrund vurderes det, at drivhuset er placeret hensigtsmæssigt.

Landskabet omkring ejendommen er et større sammenhængende landskab, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensynstage til landskabet. Området skal derved friholdes for byggerier og anlæg, som slører landskabssammenhængene eller har konsekvenser for det karakteristiske i nabolandskaberne. Det ansøgte vurderes ikke at påvirke det omkringliggende landskab negativt, da det placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri på ejendommen.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor planlægningszonen. Der er ca. 1,6 km til Limfjorden mod nord. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgte placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 2 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Dråby Vig Habitat- og fuglebeskyttelsesområde.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 99707054.

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: niels@museumthy.dk og jakob@museumthy.dk
Friluftsrådet sekretariat kreds@friluftsraadet.dk Friluftsrådet nordvest nordvest@friluftsraadet.dk
DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
DOF-Viborg: morsoe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald. Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

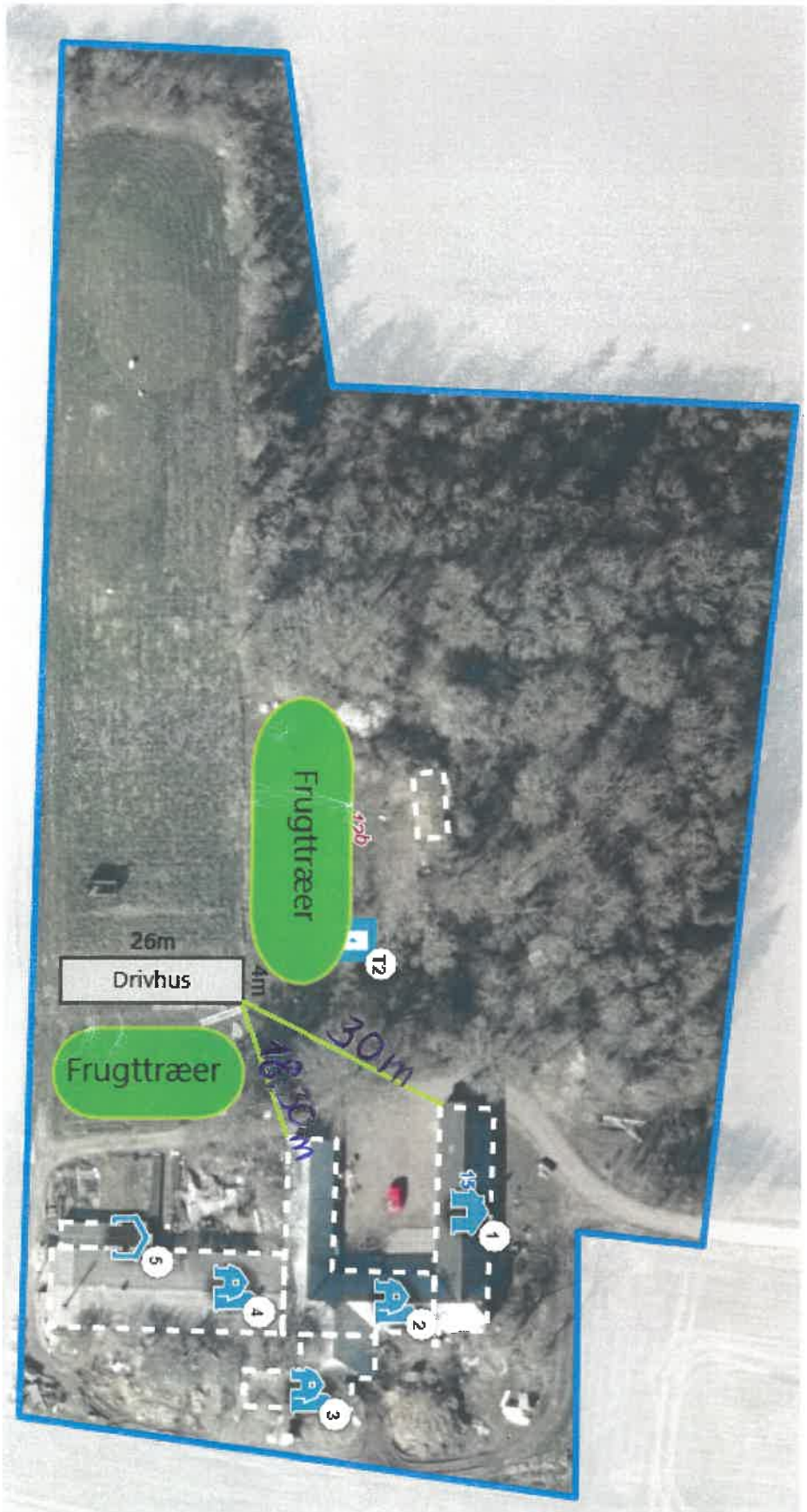
Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

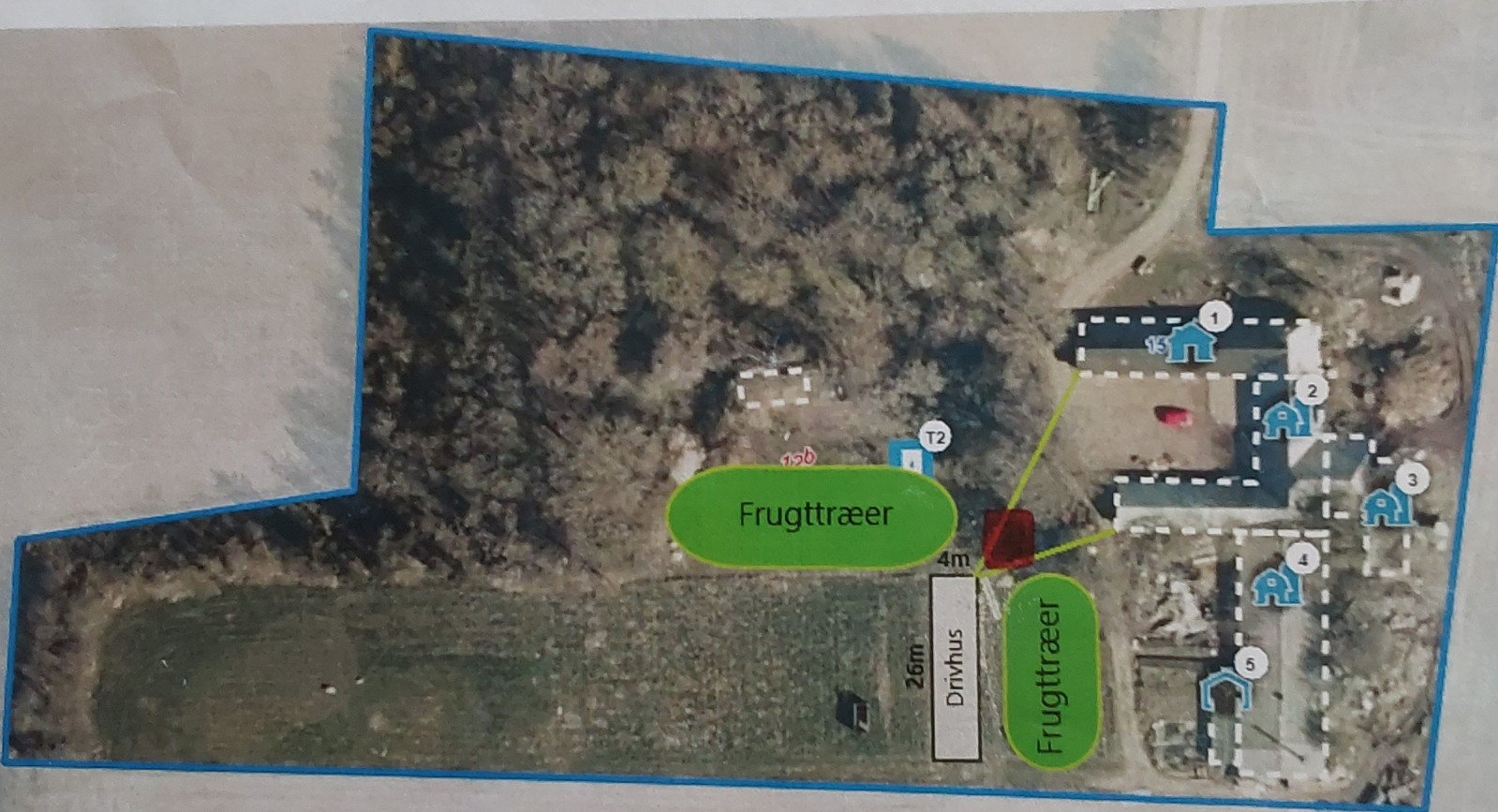


Stateryna Ahizin

Tolsbro 15, Flade



Sagen: BR 18



■ - garage

7 meter til drivhus

Sagen: BR 18

Tolsbro 15, Flade
Kateryna Atizin

