

Kristan Hovmøller Mortensen
Lyngvej 4
7950 Erslev

Dato 24-10-2024
Sagsnr: S2024-6110

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Sanne Hoffmann Nielsen
23846906
sani@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt - § 11-anmeldelse af maskinhus – Lyngvej 5

Morsø Kommune meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på 1182 m² på ejendommen Lyngvej 5, 7950 Erslev, uden tilladelse eller godkendelse efter §§ 16 a eller b i Husdyrbrugloven¹.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 11 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Morsø Kommune har den 20. august 2024 modtaget en anmeldelse om opførelsen af et maskinhus på 1182 m² på ejendommen Lyngvej 5, 7950 Erslev.

Der søges om et maskinhus. Maskinhuset har dimensionerne 25,34 m x 46,66 m (svarende til et grundareal på 1182 m²). Totalhøjde over terræn bliver 8,70 m (se plantegninger, bilag 2).

Ydervæggene er beklædt med antrazitgrå stålplader og tagdækning bliver grå Cembrit bølgeplader.

Det nye maskinhus placeres syd for de eksisterende kornsiloer og øst for det eksisterende maskinhus (se oversigtskort, bilag 3).

Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af ejendommen som landbrugsbedrift, og opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende byggeri.

¹ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., LBK nr. 520 af 1. maj 2019

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, BEK nr. 300 af 20. marts 2024

Der foretages ikke ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter, og bygningens højde overstiger ikke 20 meter.

Maskinhuset er placeret mere end 50 meter fra eksisterende og fremtidig byzone eller sommerhusområde, lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål, der indebærer beboelse m.v., og nabobeboelse.

Det anmeldte byggeri ligger inden for et område der i Kommuneplan 2021-2033 er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde og til placering af store husdyrbrug. Udpegningen har til hensigt at sikre de bedst mulige produktionsbetingelser under samtidig hensyntagen til kommuneplanens øvrige mål samt, at udpege særlige værdifulde landbrugsområder samt udpegningsaf arealer, som er særligt velegnede til placering af store husdyrbrug.

Vurdering

Maskinhusets placering i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bygningsmasse vil fremstå som en del af det samlede bygningskompleks.

Nærmeste nabobebyggelse er Jølbygårdsvej 12B 7950 Erslev. Denne ejendom er ejet af ansøger og er registreret uden beboelse og derfor vurderes det uden betydning at maskinhuset opføres.

Det nærmeste Natura2000 område (Mågeodde og Karby Odde) ligger ca 4 km sydvest for anlægget. Det vurderes at det ansøgte maskinhus ikke vil påvirke området negativt.

Det er Morsø Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte maskinhus og placeringen i forbindelse med den eksisterende bebyggelse ikke vil fremstå dominerende i landskabet.

Naboorientering

Afgørelsen er sendt i nabohøring i 14 dage, da Morsø Kommune vurderer at det er af væsentlig interesse for naboerne. Afgørelsen har været i høring i perioden 07.10.2024 til 21.10.2024. der er ikke indkommet bemærkninger i denne periode.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Byggetilladelse

Der skal søges byggetilladelse ved Morsø kommune inden arbejdet påbegyndes.

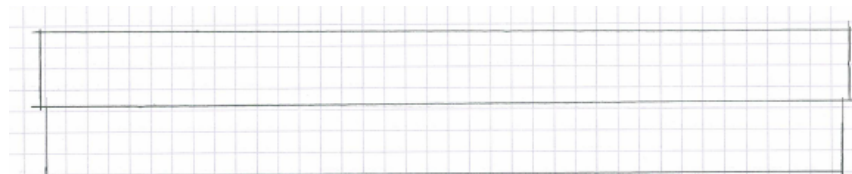
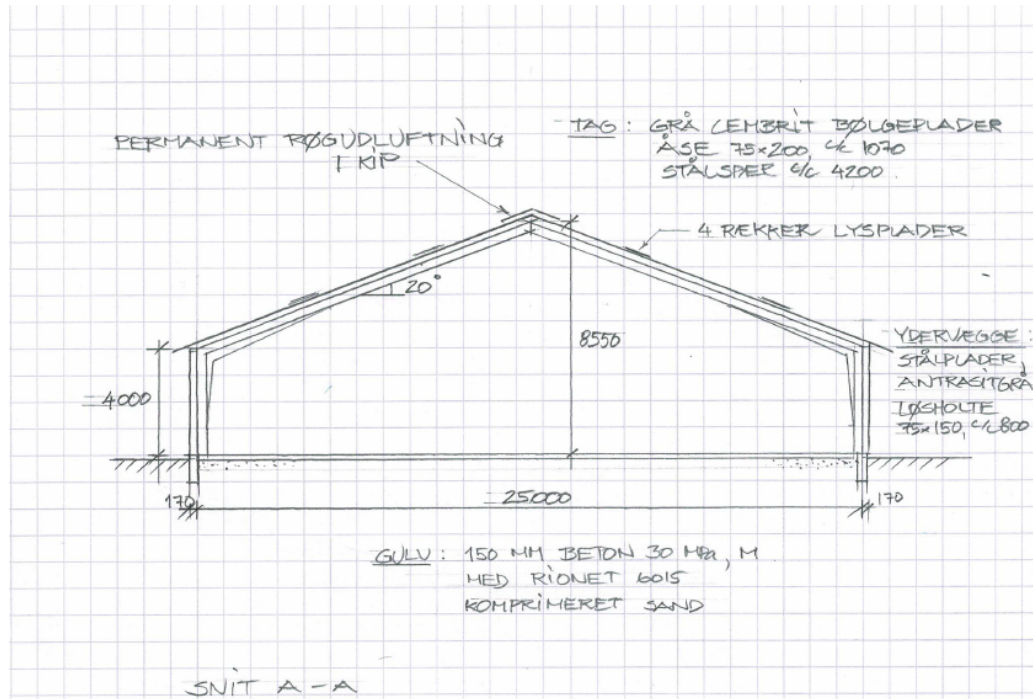
Venlig hilsen

Sanne Hoffmann Nielsen
Miljøsagsbehandler

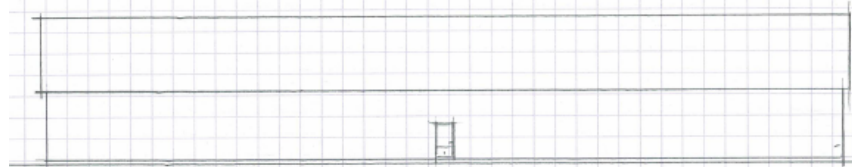
Bilag 1: Klageberettigede organisationer

- Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Morsø, dnmorsoe-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling, morsoe@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Greenpeace Danmark, info.dk@greenpeace.org

Bilag 2: Plantegning for maskinhus



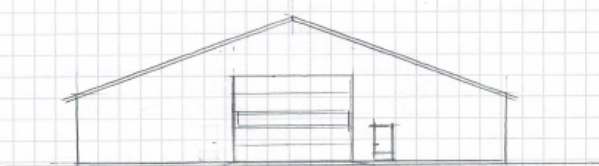
FACADE MOD VEST



FACADE MOD ØST



GAVL MOD SYD



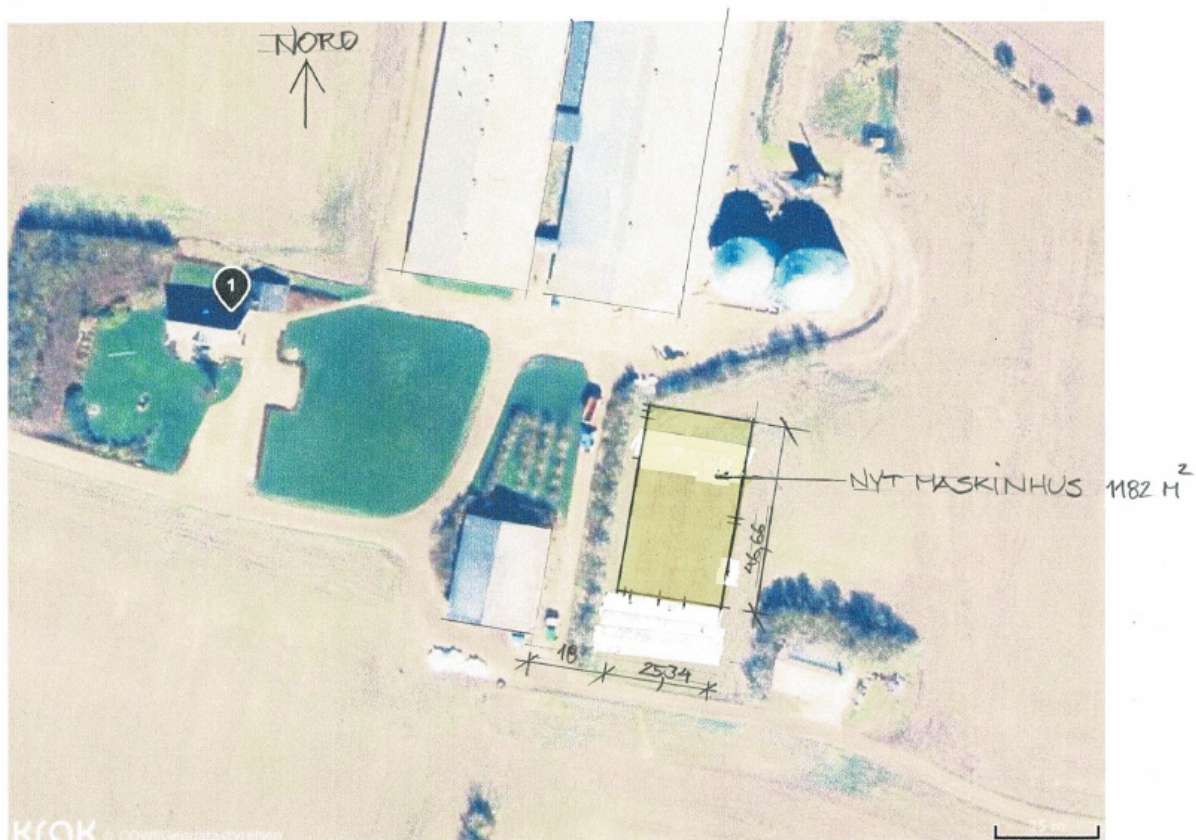
GAVL MOD NORD

LYNGVEJ 5, HELLEM JØLBY, 7950

NYT MASKINHUS

FACADER 1:250
09.08.2024 REV. 13.08.2024

Bilag 3: Oversigtskort og placering af nyt maskinhus



Bilag 3: klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, det ansvarlige resortministerium, Embedslægen, interesseorganisationer og andre, der må antages at have væsentlig interesse i sagen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune i Klageportalen. Hvis Morsø Kommune vælger at opretholde sin afgørelse og videresende den til Miljø- og fødevareklagenævnet, vil Nævnet påbegynde behandlingen af klagen, når du har betalt et gebyr på kr. 900 som privatperson, eller kr. 1.800 som forening eller virksomhed. Du kan betale gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø og Fødevareklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af en afgørelse, som følge af den tid der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønsker du at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvor vidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt senest **den DATO**.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort.