

Landzonetilladelse¹

Harrevænget 2, 7900 Nykøbing M - Matr.nr. 11d, Elsø By, Elsø

Morsø Kommune har den 26. marts 2026 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse fra Vejdirektoratet til etablering af to anstillingspladser. Ansøgningen er en del af den planlægning, som Vejdirektoratet har igangsat i forbindelse med en række forbedringer og ombygninger af Rute 26. Formålet med projekterne er at øge fremkommeligheden for trafikken mellem Hanstholm og Sallingsund.

Anstillingspladserne skal benyttes under anlægsfasen af delprojekt 17 af udvidelsen af Rute 26, hvor der bl.a. skal etableres et hankeanlæg ved krydsningen Vilsundvej/Nørrebro. Anstillingspladserne fjernes efter anlægsfasen.

Anlægsarbejdets art og omfang

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

Beskrivelse

I forbindelse med anlægsarbejdet ved ombygningen af krydset Vilsundvej/Nørrebro er der behov for at etablere midlertidige anstillingspladser på matr.nr. 11d Elsø By, Elsø øst for Vilsundvej. Anstillingspladserne på matr.nr 11d, Elsø By, Elsø vil optage et samlet areal på ca. 10.800 m² delt ud på en anstillingsplads på ca. 7.000 m² i rampekvadranten mellem Nørrebro og Vilsundvej og en plads på ca. 3.800 m² der ligger langs Nørrebro umiddelbart øst for rampen.

Anstillingspladserne er angivet på følgende kort:

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Der er foretaget partshøring og naboorientering af relevante naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Vilkår for tilladelsen

- Anstillingspladserne skal etableres som ansøgt.
- Anstillingspladserne skal ophøre, når det endelige anlægsarbejde i Delprojekt 17 på Rute 26 er færdiggjort. Senest 6 måneder efter afslutning af anlægsarbejdet, skal anstillingspladserne være fjernet, og områderne skal være ryddet og reetableret.
- Anstillingspladsernes belysning skal være nedadrettet og slukkes uden for arbejdstiden.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på at udvidelsen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab. Anstillingspladserne er derudover et midlertidigt tiltag, der reetableres efter afslutning af projektet.

Samlet vurdering

Anstillingspladserne etableres på et markareal, der i dag benyttes til jordbrug. Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte er hensigtsmæssigt placeret på ejendommen, idet det etableres i tilknytning til Nørrebro og projektområdet for ombygningen af krydset.

På den ansøgte placering findes der ingen beskyttede naturtyper eller diger, og der er ikke kendskab til beskyttede eller fredede arter. Øst for den lille anstillingsplads og syd for den store ligger en økologisk forbindelse, der følger Kærgård Grøfter. Påvirkningen af den økologiske forbindelse vurderes at være af underordnet betydning i forhold til projektets samfundsmæssige interesse. Denne del af den økologiske forbindelse forbinder ikke større naturområder og vurderes derfor at have begrænset betydning.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 29 – Dråby Vig, som ligger ca. 4,6 km nord for arealet. På grund af afstanden vurderes anstillingspladserne ikke at have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området eller de tilknyttede arter.

Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at udvidelsen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål. Det vurderes samlet set, at projektet ikke medfører væsentlige negative påvirkninger af omgivelser, naboer eller landskab. Anstillingspladserne er desuden et midlertidigt tiltag, som reetableres efter projektets gennemførelse.

Habitatvurdering

Morsø Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau. Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2029 6542 eller cklu@morsoe.dk

Venlig hilsen

Chris Kevin Lukas
Byplanlægger

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum: anders.have@museummors.dk

Museum Thy: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN-lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-lokalafdeling: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)