

## Landzonetilladelse til opstilling af BESS (Battery Energy Storage System) anlæg <sup>1</sup>

### Fårtoftvej 14, 7950 Erslev - matr.nr. 10a, Solbjerg By, Solbjerg.

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 20. januar 2026. Det er konstateret ved tilsyn udført den 9. april 2026, at de 2 ansøgte BESS-anlæg allerede er opstillet.

#### Arbejdets art og omfang

Opstilling af 2 stk. BESS-anlæg – Fårtoftvej 14, 7950 Erslev.

Der er tale om en landzonetilladelse til lovliggørelse af allerede opstillede BESS-anlæg på Fårtoftvej 14, matr.nr. 10a, Solbjerg By, Solbjerg til anvendelse for landbrugsbedrifterne beliggende på henholdsvis Fårtoftvej 14, matr.nr. 10a, Solbjerg By, Solbjerg og Fårtoftvej 16, matr.nr. 9c, Solbjerg By, Solbjerg. De pågældende landbrugsbedrifter benytter samme vejadgang fra Fårtoftvej.

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

#### Beskrivelse

Det er oplyst til sagen, at BESS-anlæggene består af 2 stk. Renepoly Energy BESS Modular Cabinet EGS215, hvor hver enhed har en lagringskapacitet på 215 kWh.

Et BESS-anlæg udføres som et kompakt, præfabrikeret batterikabinet med ydre dimensioner på ca. 1,05 m × 1,60 m × 2,05 m. De to anlæg placeres i direkte tilknytning til to allerede opstillede transformere/transformatorhus på ejendommen.

Et BESS-anlæg (Battery Energy Storage System) er med til at understøtte den nationale og kommunale målsætning om en bæredygtig energiforsyning ved at muliggøre lagring af vedvarende energi og dermed bidrage til en mere stabil og fleksibel elforsyning. Derudover er anlægget med til at sikre landbrugenes drift ved større strømnedbrud.

Der er ca. 265 m til nærmeste nabobebyggelse.

MORSØ KOMMUNE  
Teknik og Miljø

Helle Thorning Bertelsen

htb@morsoe.dk

Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing Mors  
Telefon 9970 7000  
kommunen@morsoe.dk  
mors.dk

<sup>1</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

## Afgørelse

Morsø Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Morsø Kommune har vurderet, at de opstillede batterianlæg er etableret uden tilknytning til de pågældende landbrugsbedrifter, og derved kræver tilladelse til byggeriets beliggenhed og udformning, jf. § 35, stk.1.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke sendes i naboorientering, da batterianlæggene allerede er opstillet og har mindre betydning for naboer på grund af afstanden.

## Vilkår

Der skal etableres afskærmende beplantning med hjemmehørende arter, placeret som angivet på kortet nedenfor. Beplantningen skal bestå af en lav/mellem høj læbæltebeplantning i minimum 3 rækker, med en rækkeafstand mellem 1,4 m. og 1,8 m., med beplantning som: hæg, røn, hassel, hyld, hunderose, vildæble, fjeldrøds, dunet geddeblad. Vilkåret stilles for at reducere den visuelle påvirkning af området set fra vejen Fårtoftvej og omkringliggende områder. Beplantningen etableres senest et år efter meddelelsen af landzonetilladelsen.

Vilkåret om beplantning tinglyses på ejendommen. Inden 30 dage indbetales tinglysningsafgift kr. 1.850 kr. til Morsø Kommune. Der udsendes faktura, hvorved der kan betales.



*Kort 1 Placering af de etablerede BESS anlæg med afgrænsning af område til beplantning angivet med rød signatur.*

## Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage.

Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Der henvises til batterianlæggenes størrelse og placering, som i lighed med transformere/transformatorhuse er placeret ved indkørsel til henholdsvis Fårtoftvej 14 og Fårtoftvej 16. Batterianlæggenes indvirkning på det omkringliggende landskab søges minimeret med vilkår om beplantning.

BESS-anlæggene er angivet på kortbilaget, som ses sidst i tilladelsen.

### **Samlet vurdering**

Ejendommen er beliggende i et bevaringsværdigt landskab, der rummer særlige landskabelige kvaliteter, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensyntagen til landskabet. Det vurderes, at det ansøgte, kan indpasses i den eksisterende karakter for området med vilkår om beplantning.

Placeringen af BESS-anlæggene ved Fårtoftvej 14 ligger i landskabskarakterområdet Salgjerhøj og Hanklit, tæt på grænsen mod Skallerup-Solbjerg. Området fremstår som et åbent, svagt bølget morænelandskab domineret af intensivt dyrkede landbrugsflader med sparsom bevoksning. Landskabet har lange kig og spredt beliggende gårdbebyggelse og orienterer sig terrænmæssigt mod det mere jævne og enkle agerlandskab i Skallerup-Solbjerg. Området ved Salgjerhøj-Hanklit er bevaringsværdigt.

Anlæggene ligger højt i landskabet og med stor synlighed fra det lavere terræn. Placeringen er delvis skæmmende for udsyn ved Fårtoftvej, og ligger på ydersiden af vejkurven ved Fårtoftvej og indkørsel til både Fårtoftvej 14 og Fårtoftvej 16.

Der er på den ansøgte placering ingen fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Anlægget vurderes ikke at påvirke Natura-2000 områderne og ikke være af væsentlig betydning for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

### **Klagemulighed**

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 9970 7211.

Med venlig hilsen

Helle Thorning Bertelsen  
Landinspektør

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors [anders.have@museummors.dk](mailto:anders.have@museummors.dk)

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: [ark@museumthy.dk](mailto:ark@museumthy.dk)

Friluftsrådet: [Morsoe@friluftsradet.dk](mailto:Morsoe@friluftsradet.dk), [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

DN lokalkomite: [dnmorsoe-sager@dn.dk](mailto:dnmorsoe-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfrednings forening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

DOF-Viborg: [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

### **Klagevejledning**

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.<sup>2</sup>

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](https://borger.dk) eller [virk.dk](https://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

### **Søgsmålsvejledning**

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

---

<sup>2</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

## KORTBILAG



*Kortbilag, der viser BESS-anlæggenes placering (angivet med rød prik) ved Fårtoftvej og indkørsel til Fårtoftvej 14 og Fårtoftvej 16.*