

Landzonetilladelse¹

Fårtoftmark 5, 7950 Erslev - matr.nr. 9 b, Fårtoft By, Sundby

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 11. oktober 2024.

Byggearbejdets art og omfang

2024-7514: Opførelse af nyt énfamiliehus - Fårtoftmark 5

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

Beskrivelse

Der søges om landzonetilladelse efter planlovens §35 stk. 1 til opførelse af nyt énfamiliehus på 190 m² med dertilhørende 22,5 m² integreret uopvarmet udestue og 18,2 m² integreret overdækket areal. Énfamiliehuset er placeret ca. 10 m fra eksisterende bebyggelse, jf. vedlagte tegningsmateriale.

Der etableres grupper af beplantning i form af 2-3 stk. tjørn eller røn langs matriklens nordlige skel og et stykke ned langs skel mod vest og øst, jf. vedlagte situationsplan med indtegnede beplantningsgrupper.

Det eksisterende fritliggende énfamiliehus (bygning 1 i BBR) nedrives og det ansøgte ønskes opført.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget naboorientering af naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at der ikke sker en større negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Landskabet omkring ejendommen er et bevaringsværdigt landskab, der rummer særlige landskabelige kvaliteter, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensynstage til landskabet. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Salgjerhøj og Hanklit. Området er kendetegnet ved dramatisk storbakket landskab, hvor dyrkede marker, partier med overdrevarsarealer, kraftige løvtræshegn og stedvise bevoksninger af blandet løv og nål skaber et varieret og oplevelsesrigt landskab med lange kig over landskabet fra de højest liggende områder.

Området er sårbart overfor nybyggeri på grund af de visuelle sammenhænge på tværs af landskabet. Ved udvidelse af bebyggelse i området, stilles der derfor særlige krav om indpasning i landskabet, herunder krav om skærmende beplantning.

Det er kommunens vurdering, at det nye enfamiliehus er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvor enfamiliehusets gavl mod øst flugter facaden af det eksisterende bebyggelse og er indpasset i terrænet med en maksimal hældning på det omkringliggende terræn på 1:15, hvilket ville være et naturligt fald i forhold til den omgivende bakke.

Den skærmende beplantning skal sløre indblik fra det omkringliggende landskab, som gøres ved at plante spredte grupper af beplantning langs med matriklens nordlige skel og et stykke ned langs skel mod vest og øst, se vedlagte situationsplan med indtegnede beplantningsgrupper. De spredte grupper af beplantning skal have en diameter på minimum 3 m og består af enten 2-3 stk. tjørn eller røn. Krav om skærmende beplantning sker på baggrund af en arealoverførsel til ejendommen, hvor matrikelskellet flyttes mod nord og der er opstået fri indblik fra det omkringliggende landskab.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor planlægningszonen. Der er ca. 1,2 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgte placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 7,5 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Dråby Vig fuglebeskyttelse- og habitatområde. Grundet afstanden til området, vurderes det, at byggeriet ikke har en negativ indvirkning på området.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en større negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.
- At den eksisterende boligenhed (bygning 1 i BBR) nedlægges eller rives ned inden ibrugtagning af det nye enfamiliehus.
- At der etableres grupper af beplantning i form af tjørn eller røn med en diameter på minimum 3 m, jf. vedlagte situationsplan med indtegnede beplantningsgrupper. Beplantningen skal etableres inden ibrugtagning af det nye enfamiliehus.
- At vilkåret vedrørende beplantning tinglyses på ejendommen på ejerens bekostning, jf. Planlovens §55, da betingelserne for tilladelsen skønnes at have en varig interesse for områdets landskabelige interesser.
- At der inden 30 dage indbetales tinglysningsafgift kr. 1850 kr. til Morsø Kommune. Der udsendes faktura, hvorved der kan betales.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 51275203.

Med venlig hilsen

Natasja Nielsen
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmegade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

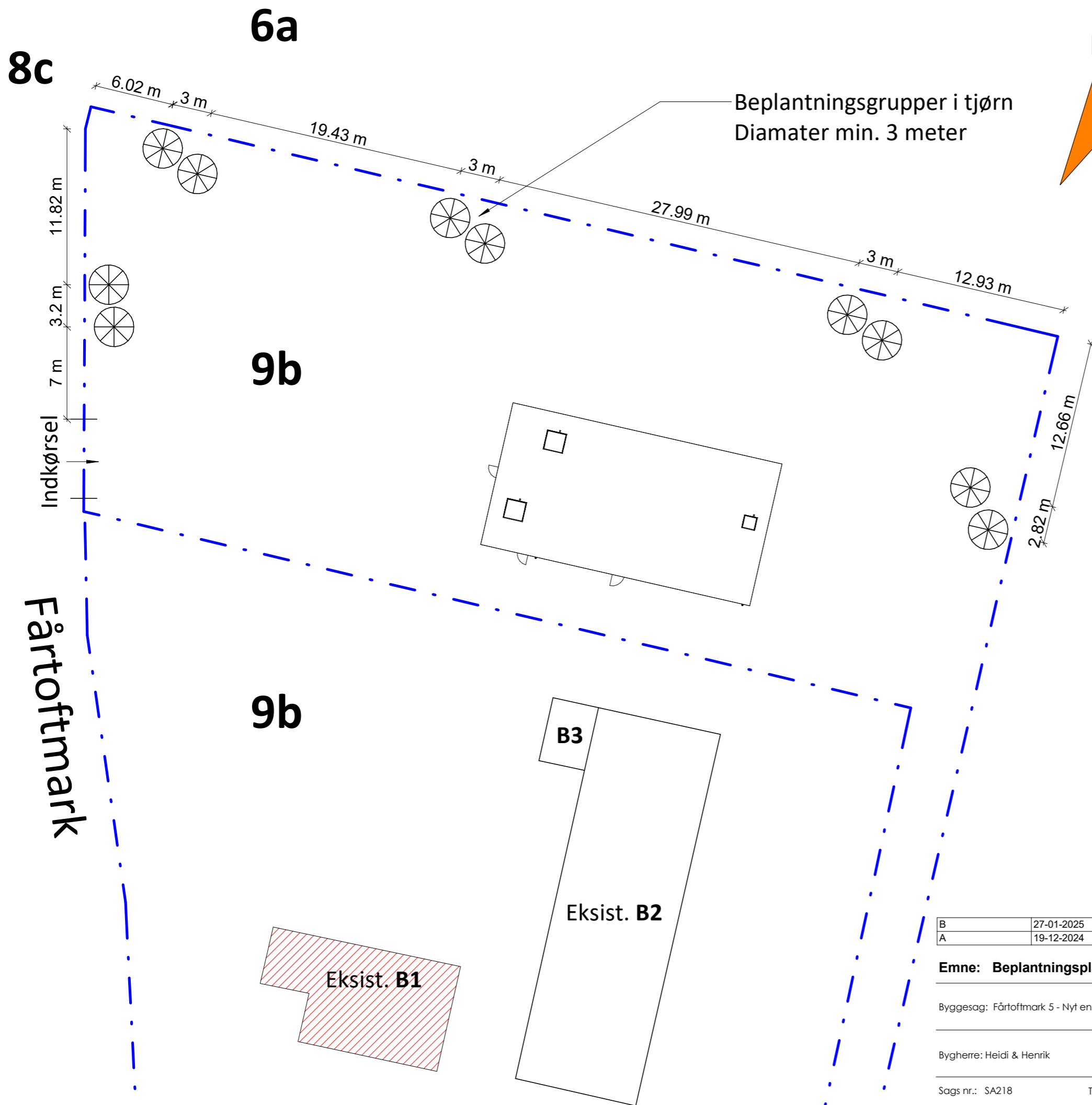
I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



Nyt enfamiliehus
Fårtoftmark 5, 7950 Erslev
Matrikelnr.: 9b
Ejerlav: Fårtoft By, Sundby

Arealopgørelse:

Grundareal: 9308 m²

Eksisterende arealer:

Bygning 1 - Fritliggende enfamiliehus: ~~(Fjernes)~~ ~~90 m²~~
Bygning 2 - Tiloversbleven landbrugsbygning 243 m²
Bygning 3 - Garage 17 m²
Bygning 4 - Drivhus (Eksisterer ikke længere) ~~14 m²~~

Bebygget areal i alt: (Eksisterende) 260 m²

Fremtidige arealer:

Nyt enfamiliehus brutto: 190 m²
Nyt overdækket areal brutto: 18,2 m²
Ny uopvarmet udestue brutto: 22,5 m²

Bebygget areal i alt: (Fremtidig) 230,7 m²

Tilkøb af ekstra jordstykke: 2692 m²

Grundareal efter sammenlægning: 9308 m²

Beregningsgrundlag / etageareal
Eksisterende og fremtidig bebygget areal:
(fradrag på 50 m² for fremtidig bebyggelse) **440,7 m²**

Bebyggelsesprocent:
(440,7 m² x 100 / 9308 m²)
(max 30 %) **4,73 %**

Signaturer:

- = Skellinie
- = Nyt jordstykke der er tilkøbt og sammenlagt med matrikel 9b

Teknik

Opvarmning - Luft/vand varmepumpe (Eksist. varmepumpe på grunden)
Spildevand - SO: Minirensanlæg med udledning til markdræn
Regnvand - SO: Minirensanlæg med udledning til markdræn

OBS!

Dette er et myndighedssæt og ikke et færdigt projekteret udbudsprojekt.
Tegninger er derfor en guideline og er ikke 100 % retvisende ift. konstruktionsamlinger, detaljeløsninger osv.
Alle mål og koter skal verificeres endeligt på pladsen.

B	27-01-2025	Hus hævet og flyttet 5 meter mod syd	JPW
A	19-12-2024	Hus sænket 44,6 cm. ned i terræn	JPW

Emne: Beplantningsplan

Tegn. nr.: **1.03 B**

Byggesag: Fårtoftmark 5 - Nyt enfamiliehus

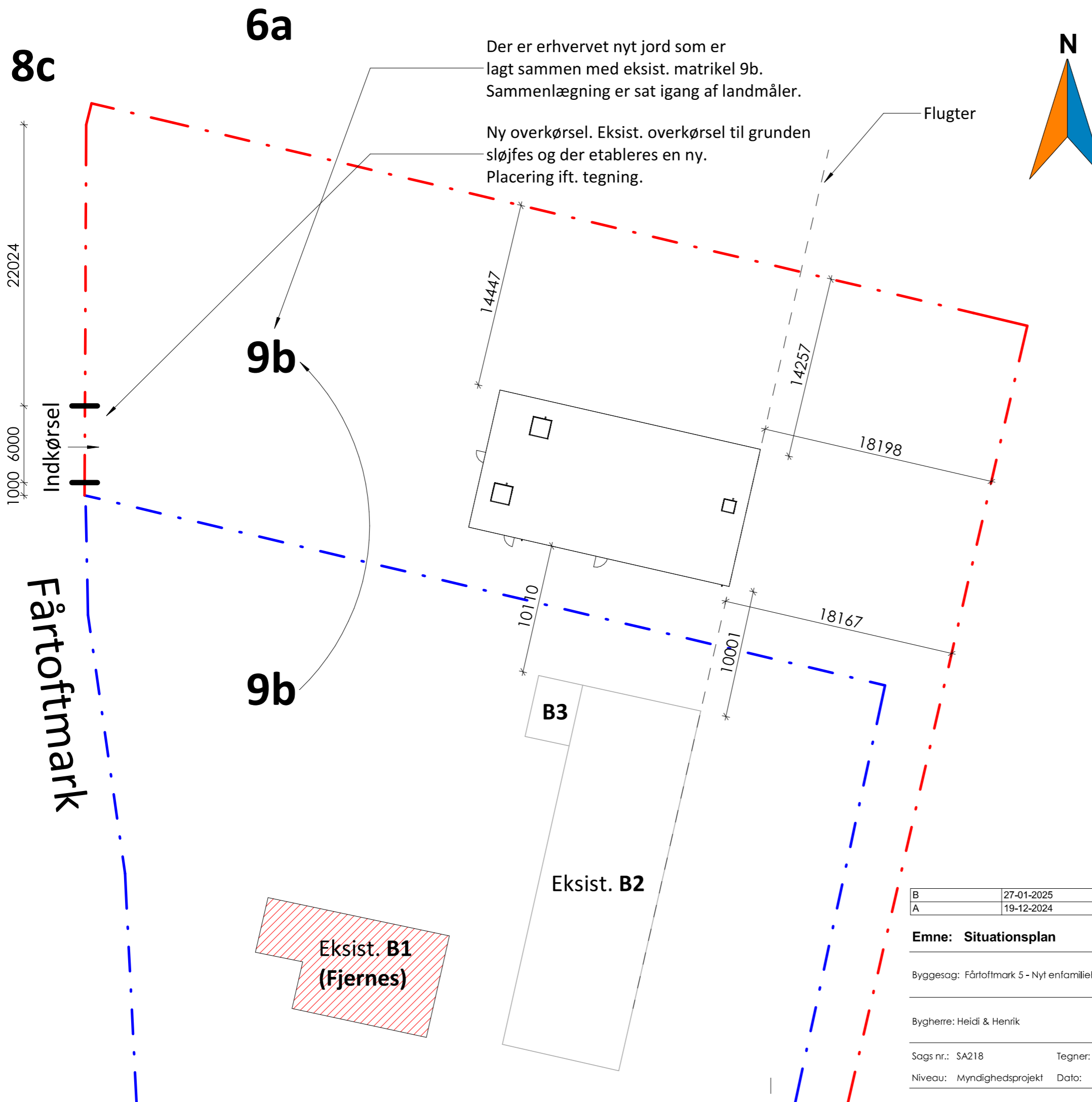
Bygherre: Heidi & Henrik





BYGGERNYT

ARKITEKT & INGENIØR



Nyt enfamiliehus
Fårtoftmark 5, 7950 Erslev
Matrikelnr.: 9b
Ejerlav: Fårtoft By, Sundby

Arealopgørelse:

Grundareal: 9308 m²

Eksisterende arealer:

Bygning 1 - Fritliggende enfamiliehus: ~~(Fjernes)~~ ~~90 m²~~
Bygning 2 - Tiloversbleven landbrugsbygning 243 m²
Bygning 3 - Garage 17 m²
Bygning 4 - Drivhus ~~(Eksisterer ikke længere)~~ ~~14 m²~~

Bebygget areal i alt: (Eksisterende) 260 m²

Fremtidige arealer:

Nyt enfamiliehus brutto: 190 m²
Nyt overdækket areal brutto: 18,2 m²
Ny uopvarmet udestue brutto: 22,5 m²

Bebygget areal i alt: (Fremtidig) 230,7 m²

Tilkøb af ekstra jordstykke: 2692 m²

Grundareal efter sammenlægning: 9308 m²

Beregningsgrundlag / etageareal
Eksisterende og fremtidig bebygget areal:
(fradrag på 50 m² for fremtidig bebyggelse) **440,7 m²**

Bebyggelsesprocent:
(440,7 m² x 100 / 9308 m²)
(max 30 %) **4,73 %**

Signaturer:

- = Skellinie
- = Nyt jordstykke der er tilkøbt og sammenlagt med matrikel 9b

Teknik

Opvarmning - Luft/vand varmepumpe (Eksist. varmepumpe på grunden)
Spildevand - SO: Minirensanlæg med udledning til markdræn
Regnvand - SO: Minirensanlæg med udledning til markdræn

OBS!

Dette er et myndighedssæt og ikke et færdigt projekteret udbudsprojekt.
Tegninger er derfor en guideline og er ikke 100 % retvisende ift. konstruktions-samlinger, detaljeløsninger osv.
Alle mål og koter skal verificeres endeligt på pladsen.

B	27-01-2025	Hus hævet og flyttet 5 meter mod syd	JPW
A	19-12-2024	Hus sænket 44,6 cm. ned i terræn	JPW

Emne: Situationsplan

Tegn. nr.: **1.01 B**

Byggesag: Fårtoftmark 5 - Nyt enfamiliehus

Bygherre: Heidi & Henrik



Note:
 Alle mål oplyses i mm. og koter angives i m.
 Koter er absolute DVR90 koter, men skal endeligt verificeres af landmåler.

Alle døre skal have en fri passage på min. 0,77 m. når døren er åbnet i 90 grader.

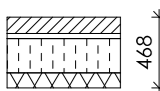



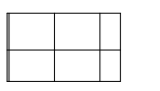
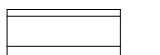
Alle vådrum skal udføres iht. SBI-anvisning 252 - Vådrum.
 Der udføres radonspærre omkring sokkel ifa. murfolie.

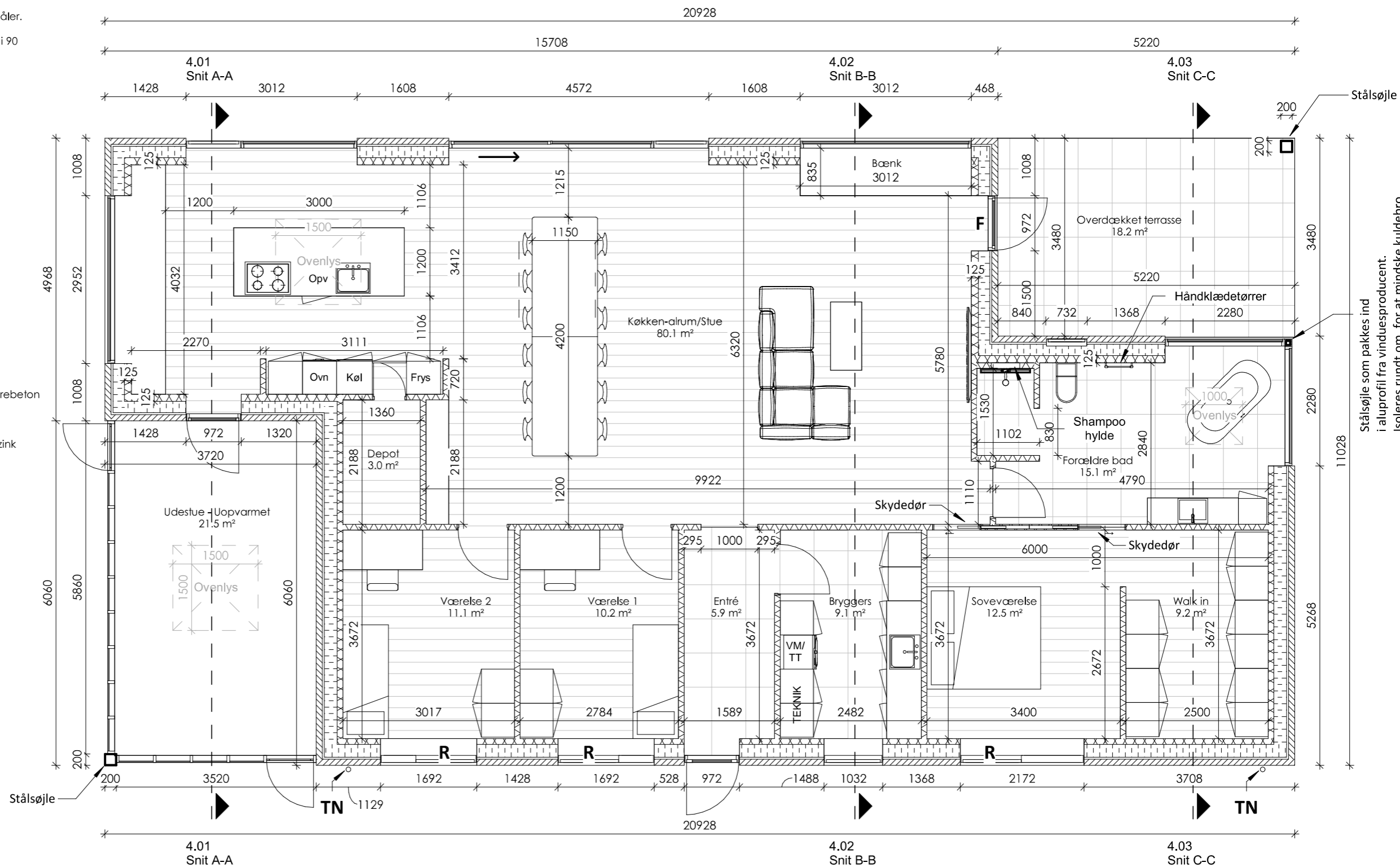
Forbehold:
 Endelig dimensionering af bærende dele som spær, bjælker, søjler, fundamenter, armering mm. iht. ingeniør.
 Signaturer:

Alle ubenævnte mål er i mm.
 Alle viste arealer er nettoarealer
 Alle indv. døre er M9 døre

Huset opvarmes med vandbærent varmesystem, udført med gulvvarme
 Varmekilde: Luft/vand varmepumpe - Eksist. varmepumpe
 Ventilation: Genvex anlæg efter gældende regler.
 Regnvand - SO: Minirensanlæg med udledning til markdræn
 Spildevand - SO: Minirensanlæg med udledning til markdræn

Signaturforklaring:

-  Muret ydervæg i tegl med bagmur i porebeton
-  Let ydervæg i træskelet beklædt med zink
-  Skillevæg i porebeton 100 mm.
-  Skillevæg i porebeton 150 mm.
- F** Flugtvej
- SG** Eventuel solafskærmningsglas
- R** Redningsåbning
- TN** Tagedløb
-  Klinkegulv
-  Trægulv



① 00 - Stueplan
 1 : 75

B	18-11-2024	25x125 mm. Rupløjede brædder i gran tilføjet	JPW
A	01-11-2024	Rettelser iht. ingeniør	JPW

Emne: Stueplan

Tegn. nr.: 2.01 B

Byggesag: Fårtoftmark 5 - Nyt enfamiliehus

Bygherre: Heidi & Henrik



Sags nr.: SA218	Tegner: JPW	Format: A3	Rolstrupbakken 1, 7900 Nykøbing Mors
Niveau: Myndighedsprojekt	Dato: 28-10-2024	Mål: As indicated	Telefon: 28760803 Mail: Info@Byggernyt.dk

OBS!
 Dette er et myndighedssæt og ikke et færdigt projekteret udbudsprojekt.
 Tegninger er derfor en guideline og er ikke 100 % retvisende ift. konstruktions-samlinger, detaljøsninger osv.
 Alle mål og koter skal verificeres endeligt på pladsen.

Kote information:
Anførte koter er DVR90 koter som er optegnet ud fra en fremsendt koteplan fra landmåler.

Alle koter er angivet i meter.

Alle koter er vejledende og skal endeligt verificeres af landmåler.

Alle højder er vejledende og skal kontrolleres endeligt på pladsen.

Niveaufri adgang:

Enfamiliehus:
Jf. BR2018 §51 - Ved alle yderdøre skal der være niveaufri adgang til bygningen.

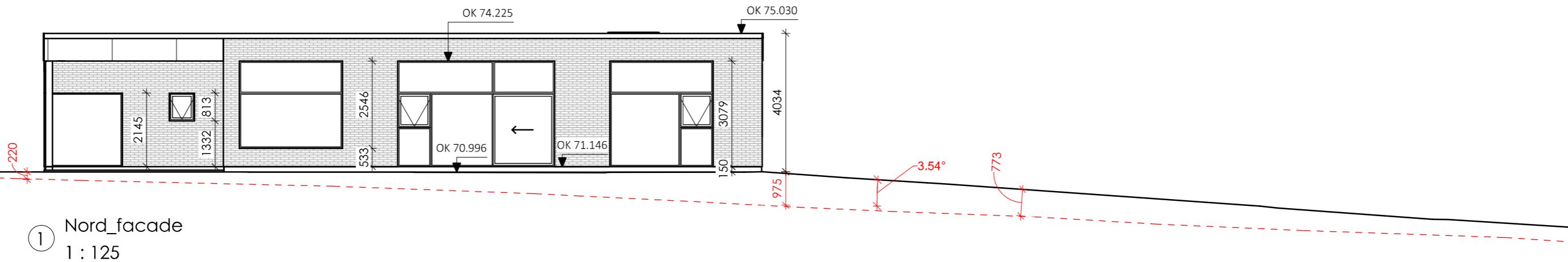
Signaturer:

R = Redningsåbning (Se plan)

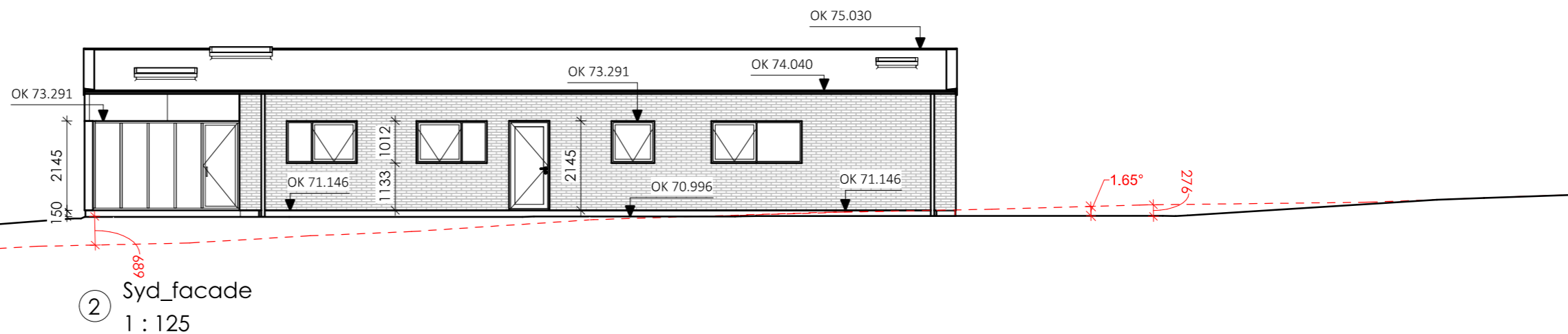
Eksisterende terræn = - - - - -

Fremtidigt terræn = _____

Skel = - . - . - .



① Nord_facade
1 : 125



② Syd_facade
1 : 125

C	27-01-2025	Hus hævet og flyttet 5 meter mod syd	JPW
B	19-12-2024	Hus sænket 44,6 cm. ned i terræn	JPW
A	01-11-2024	Rettelser iht. ingeniør	JPW

Emne: Facader Nord & Syd

Tegn. nr.: **3.01 C**

Byggesag: Fårtoftmark 5 - Nyt enfamiliehus

Bygherre: Heidi & Henrik



Sags nr.: SA218	Tegner: JPW	Format: A3	Rolstrupbakken 1, 7900 Nykøbing Mors
Niveau: Myndighedsprojekt	Dato: 28-10-2024	Mål: As indicated	Telefon: 28760803 Mail: Info@Byggernyt.dk

OBS!
Dette er et myndighedssæt og ikke et færdigt projekteret udbudsprojekt.
Tegninger er derfor en guideline og er ikke 100 % retvisende ift. konstruktions-samlinger, detaljeløsninger osv.
Alle mål og koter skal verificeres endeligt på pladsen.

Kote information:
Anførte koter er DVR90 koter som er optegnet ud fra en fremsendt koteplan fra landmåler.

Alle koter er angivet i meter.

Alle koter er vejledende og skal endeligt verificeres af landmåler.

Alle højder er vejledende og skal kontrolleres endeligt på pladsen.

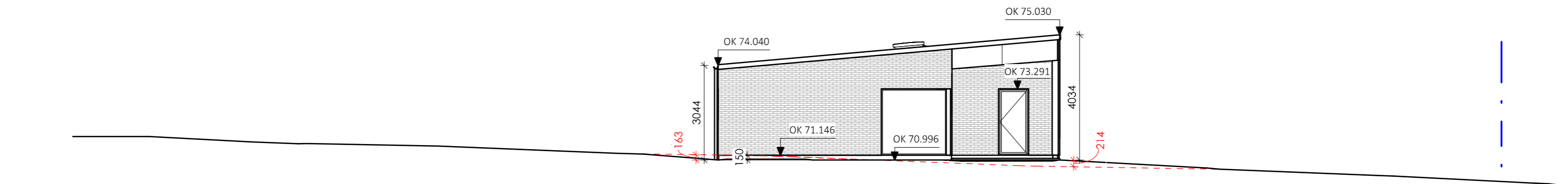
Niveaufri adgang:
Enfamiliehus:
Jf. BR2018 §51 - Ved alle yderdøre skal der være niveaufri adgang til bygningen.

Signaturer:
R = Redningsåbning (Se plan)

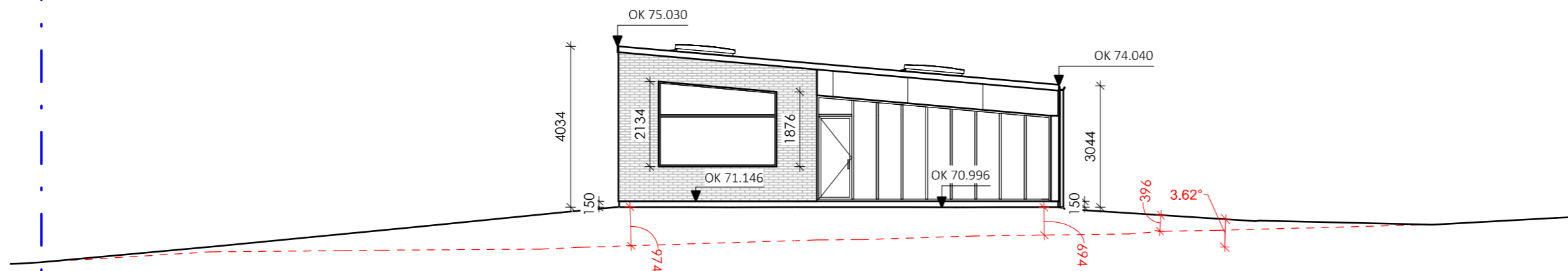
Eksisterende terræn = - - - - -

Fremtidigt terræn = _____

Skel = - . - . - .



① Øst_facade
1 : 125



② Vest_facade
1 : 125

C	27-01-2025	Hus hævet og flyttet 5 meter mod syd	JPW
B	19-12-2024	Hus sænket 44,6 cm. ned i terræn	JPW
A	01-11-2024	Rettelser iht. ingeniør	JPW

Emne: **Facader Øst & Vest**

Tegn. nr.: **3.02 C**

Byggesag: Fårtoftmark 5 - Nyt enfamiliehus

Bygherre: Heidi & Henrik



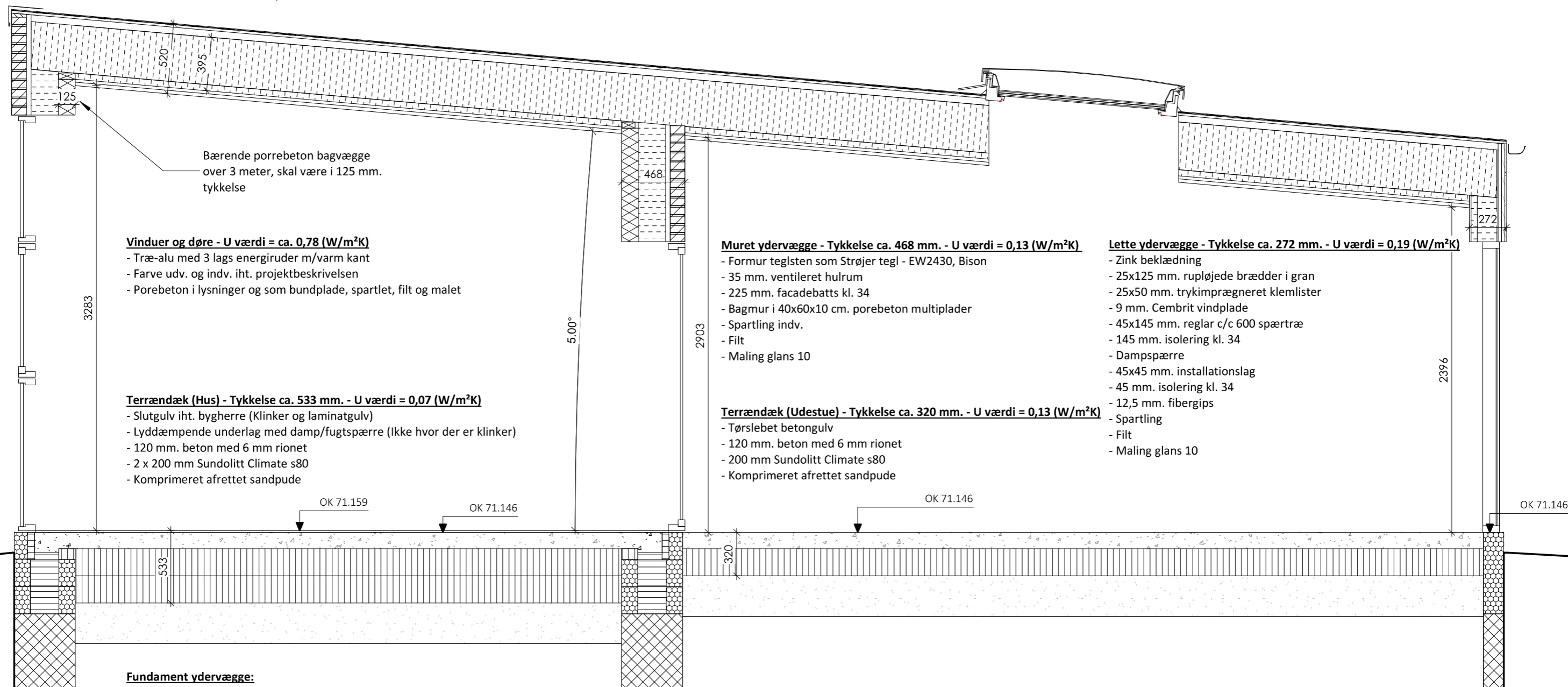
Sags nr.: SA218 Tegner: JPW Format: A3 Rolstrupbakken 1, 7900 Nykøbing Mors
Niveau: Myndighedsprojekt Dato: 28-10-2024 Mål: As indicated Telefon: 28760803 Mail: Info@Byggernyt.dk

OBS!
Dette er et myndighedssæt og ikke et færdigt projekteret udbudsprojekt.
Tegninger er derfor en guideline og er ikke 100 % retvisende ift. konstruktions-samlinger, detaljeløsninger osv.
Alle mål og koter skal verificeres endeligt på pladsen.

① Snit A-A
1 : 30

Tagkonstruktion 5 m/graders taghældning - Tykkelse ca. 520 mm. - U-værdi = 0,08 (W/m²K)

- 2 Lag tagpap
- 18 mm. tagkrydsfiner - Anti mug TG2
- Ventileret luftlag min. 50 mm. luftes ud i zink sternprofil med ventilationsgitter
- I-bjælker 47x400 mm.
- 350 mm. isolering kl. 34 - Granulat
- Dampspærre
- 45x70 mm. installationslag - Reglar 45x70 c/c afstand på 300 mm.
- 45 mm. isolering kl. 34
- 22x95 mm. forskalling - c/c afstand 600 mm.
- 25 mm. troldekt 600x1200, ultrafin K5



Bærende porrebeton bagvægge
over 3 meter, skal være i 125 mm.
tykkelse

Vinduer og døre - U værdi = ca. 0,78 (W/m²K)

- Træ-alu med 3 lags energiruder m/varm kant
- Farve udv. og indv. iht. projektbeskrivelsen
- Porebeton i lysninger og som bundplade, spartlet, filt og malet

Terrændæk (Hus) - Tykkelse ca. 533 mm. - U værdi = 0,07 (W/m²K)

- Slutgulv iht. bygherre (Klinker og laminatgulv)
- Lyddæpende underlag med damp/fugtspærre (Ikke hvor der er klinker)
- 120 mm. beton med 6 mm rionet
- 2 x 200 mm Sundolitt Climate s80
- Komprimeret afrettet sandpude

Fundament ydervægge:

- Sokkelpuds
- Radonsikring
- 1 x 100 mm. lecablokke
- 2 x 450 mm. lecattherm blokke
- Fundament til frostfri dybde og iht. geoteknisk boring & ingeniør

Muret ydervægge - Tykkelse ca. 468 mm. - U værdi = 0,13 (W/m²K)

- Formur teglsten som Strøjer tegl - EW2430, Bison
- 35 mm. ventileret hulrum
- 225 mm. facadebatts kl. 34
- Bagmur i 40x60x10 cm. porebeton multiplader
- Spartling indv.
- Filt
- Maling glans 10

Terrændæk (Udestue) - Tykkelse ca. 320 mm. - U værdi = 0,13 (W/m²K)

- Tørslebet betongulv
- 120 mm. beton med 6 mm rionet
- 200 mm Sundolitt Climate s80
- Komprimeret afrettet sandpude

Lette ydervægge - Tykkelse ca. 272 mm. - U værdi = 0,19 (W/m²K)

- Zink beklædning
- 25x125 mm. rupløjede brædder i gran
- 25x50 mm. trykimprægneret klemklister
- 9 mm. Cembrit vindplade
- 45x145 mm. reglar c/c 600 spærtræ
- 145 mm. isolering kl. 34
- Dampspærre
- 45x45 mm. installationslag
- 45 mm. isolering kl. 34
- 12,5 mm. fibergips
- Spartling
- Filt
- Maling glans 10

C	27-01-2025	Hus hævet og flyttet 5 meter mod syd	JPW
B	18-11-2024	25x125 mm. Rupløjede brædder i gran tilføjet	JPW
A	01-11-2024	Rettelser iht. ingeniør	JPW

Emne: Snit A-A

Tegn. nr.: 4.01 C

Byggesag: Fårtoftmark 5 - Nyt enfamiliehus

Bygherre: Heidi & Henrik



Sags nr.: SA218

Tegner: JPW

Format: A3

Rolstrupbakken 1, 7900 Nykøbing Mors

Niveau: Myndighedsprojekt

Dato: 28-10-2024

Mål: As indicated

Telefon: 28760803

Mail: Info@Byggernyt.dk

OBS!

Dette er et myndighedssæt og ikke et færdigt projekteret udbudsprojekt. Tegninger er derfor en guideline og er ikke 100 % retvisende ift. konstruktions-samlinger, detaljeløsninger osv. Alle mål og koter skal verificeres endeligt på pladsen.

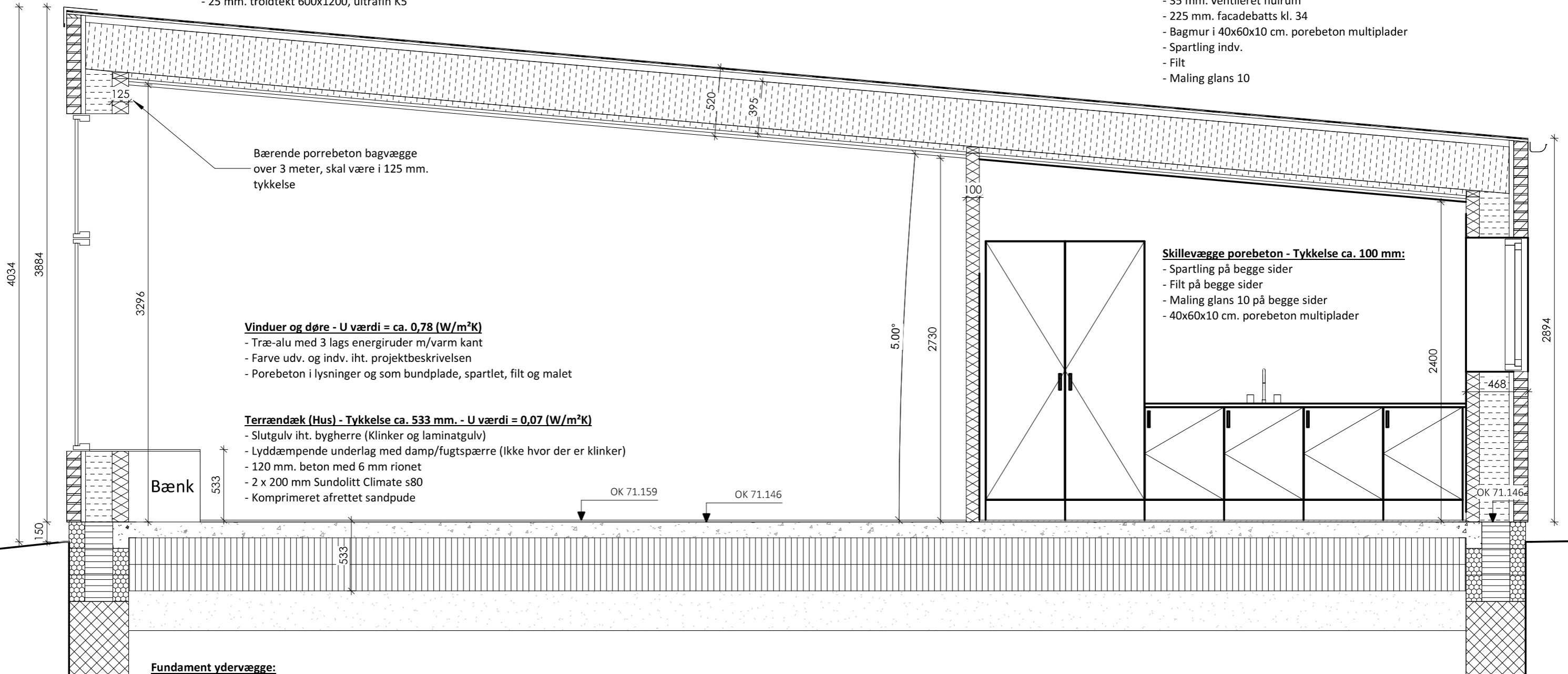
1 Snit B-B
1 : 30

Tagkonstruktion 5 m/graders taghældning - Tykkelse ca. 520 mm. - U-værdi = 0,08 (W/m²K)

- 2 Lag tagpap
- 18 mm. tagkrydsfiner - Anti mug TG2
- Ventileret luftlag min. 50 mm. luftes ud i zink sternprofil med ventilationsgitter
- I-bjælker 47x400 mm.
- 350 mm. isolering kl. 34 - Granulat
- Dampspærre
- 45x70 mm. installationslag - Reglar 45x70 c/c afstand på 300 mm.
- 45 mm. isolering kl. 34
- 22x95 mm. forskalling - c/c afstand 600 mm.
- 25 mm. troldekt 600x1200, ultrafin K5

Muret ydervægge - Tykkelse ca. 468 mm. - U værdi = 0,13 (W/m²K)

- Formur teglsten som Strøjer tegl - EW2430, Bison
- 35 mm. ventileret hulrum
- 225 mm. facadebatts kl. 34
- Bagmur i 40x60x10 cm. porebeton multiplader
- Spartling indv.
- Filt
- Maling glans 10



Bærende porrebeton bagvægge over 3 meter, skal være i 125 mm. tykkelse

Vinduer og døre - U værdi = ca. 0,78 (W/m²K)

- Træ-alu med 3 lags energiruder m/varm kant
- Farve udv. og indv. iht. projektbeskrivelsen
- Porebeton i lysninger og som bundplade, spartlet, filt og malet

Terrændæk (Hus) - Tykkelse ca. 533 mm. - U værdi = 0,07 (W/m²K)

- Slutgulv iht. byggherre (Klinker og laminatgulv)
- Lyddæmpende underlag med damp/fugtspærre (Ikke hvor der er klinker)
- 120 mm. beton med 6 mm rionet
- 2 x 200 mm Sundolitt Climate s80
- Komprimeret afrettet sandpude

Fundament ydervægge:

- Sokkelpuds
- Radonsikring
- 1 x 100 mm. lecablokke
- 2 x 450 mm. lecatherm blokke
- Fundament til frostfri dybde og iht. geoteknisk boring & ingeniør

C	27-01-2025	Hus hævet og flyttet 5 meter mod syd	JPW
B	19-12-2024	Hus sænket 44,6 cm. ned i terræn	JPW
A	01-11-2024	Rettelser iht. ingeniør	JPW

Emne: Snit B-B

Tegn. nr.: 4.02 C

Byggesag: Fårtoftmark 5 - Nyt enfamiliehus

Bygherre: Heidi & Henrik

BYGGERNYT
ARKITEKT & INGENIØR

Sags nr.: SA218

Tegner: JPW

Format: A3

Rolstrupbakken 1, 7900 Nykøbing Mors

Niveau: Myndighedsprojekt

Dato: 28-10-2024

Mål: As indicated

Telefon: 28760803

Mail: Info@Byggernyt.dk

OBS!

Dette er et myndighedssæt og ikke et færdigt projekteret udbudsprojekt. Tegninger er derfor en guideline og er ikke 100 % retvisende ift. konstruktions-samlinger, detaljeløsninger osv. Alle mål og koter skal verificeres endeligt på pladsen.

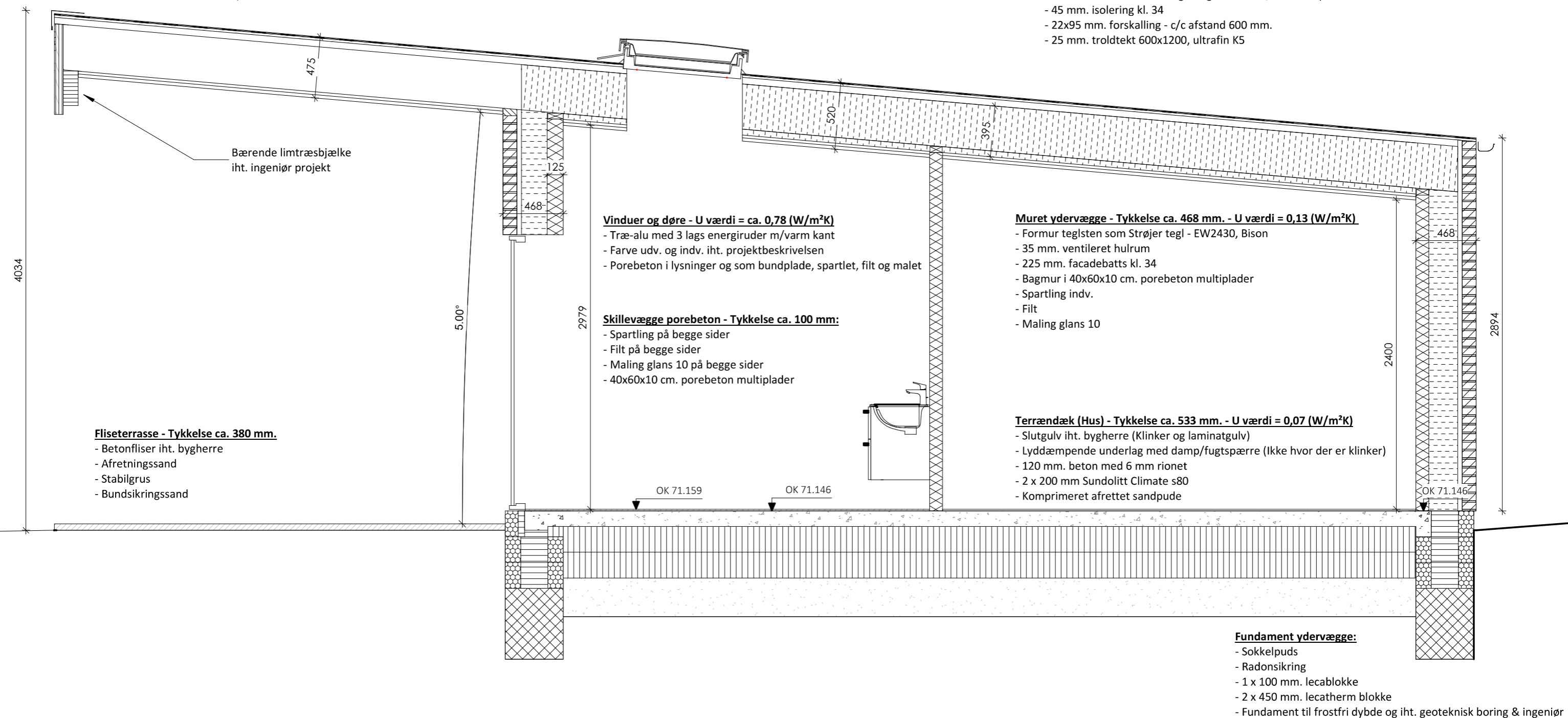
① Snit C-C
1 : 30

Tagkonstruktion 5 m/graders taghældning - Tykkelse ca. 475 mm. (Overdækning)

- 2 Lag tagpap
- 18 mm. tagkrydsfiner - Anti mug TG2
- Ventileret luftlag min. 50 mm. luftes ud i zink sternprofil med ventilationsgitter
- I-bjælker 47x400 mm.
- 22x95 mm. forskalling - c/c afstand 300 mm.
- 25 mm. troldekt 600x1200, ultrafin K5

Tagkonstruktion 5 m/graders taghældning - Tykkelse ca. 520 mm. - U-værdi = 0,08 (W/m²K)

- 2 Lag tagpap
- 18 mm. tagkrydsfiner - Anti mug TG2
- Ventileret luftlag min. 50 mm. luftes ud i zink sternprofil med ventilationsgitter
- I-bjælker 47x400 mm.
- 350 mm. isolering kl. 34 - Granulat
- Dampspærre
- 45x70 mm. installationslag - Reglar 45x70 c/c afstand på 300 mm.
- 45 mm. isolering kl. 34
- 22x95 mm. forskalling - c/c afstand 600 mm.
- 25 mm. troldekt 600x1200, ultrafin K5



Vinduer og døre - U værdi = ca. 0,78 (W/m²K)

- Træ-alu med 3 lags energiruder m/varm kant
- Farve udv. og indv. iht. projektbeskrivelsen
- Porebeton i lysninger og som bundplade, spartlet, filt og malet

Skillevægge porebeton - Tykkelse ca. 100 mm:

- Spartling på begge sider
- Filt på begge sider
- Maling glans 10 på begge sider
- 40x60x10 cm. porebeton multiplader

Muret ydervægge - Tykkelse ca. 468 mm. - U værdi = 0,13 (W/m²K)

- Formur teglsten som Strøjer tegl - EW2430, Bison
- 35 mm. ventileret hulrum
- 225 mm. facadebatts kl. 34
- Bagmur i 40x60x10 cm. porebeton multiplader
- Spartling indv.
- Filt
- Maling glans 10

Terrændæk (Hus) - Tykkelse ca. 533 mm. - U værdi = 0,07 (W/m²K)

- Slutgulv iht. bygherre (Klinker og laminatgulv)
- Lyddæmpende underlag med damp/fugtspærre (Ikke hvor der er klinker)
- 120 mm. beton med 6 mm rionet
- 2 x 200 mm Sundolitt Climate s80
- Komprimeret afrettet sandpude

Fundament ydervægge:

- Sockelpuds
- Radonsikring
- 1 x 100 mm. lecablokke
- 2 x 450 mm. lecatherm blokke
- Fundament til frostfri dybde og iht. geoteknisk boring & ingeniør

D	27-01-2025	Hus hævet og flyttet 5 meter mod syd	JPW
C	19-12-2024	Hus sænket 44,6 cm. ned i terræn	JPW
B	18-11-2024	25x125 mm. Rupløjede brædder i gran tilføjet	JPW
A	01-11-2024	Rettelser iht. ingeniør	JPW

Emne: Snit C-C

Tegn. nr.: 4.03 D

Byggesag: Fårtoftmark 5 - Nyt enfamiliehus

Bygherre: Heidi & Henrik

BYGGERNYT
ARKITEKT & INGENIØR

Sags nr.: SA218

Tegner: JPW

Format: A3

Rolstrupbakken 1, 7900 Nykøbing Mors

Niveau: Myndighedsprojekt

Dato: 28-10-2024

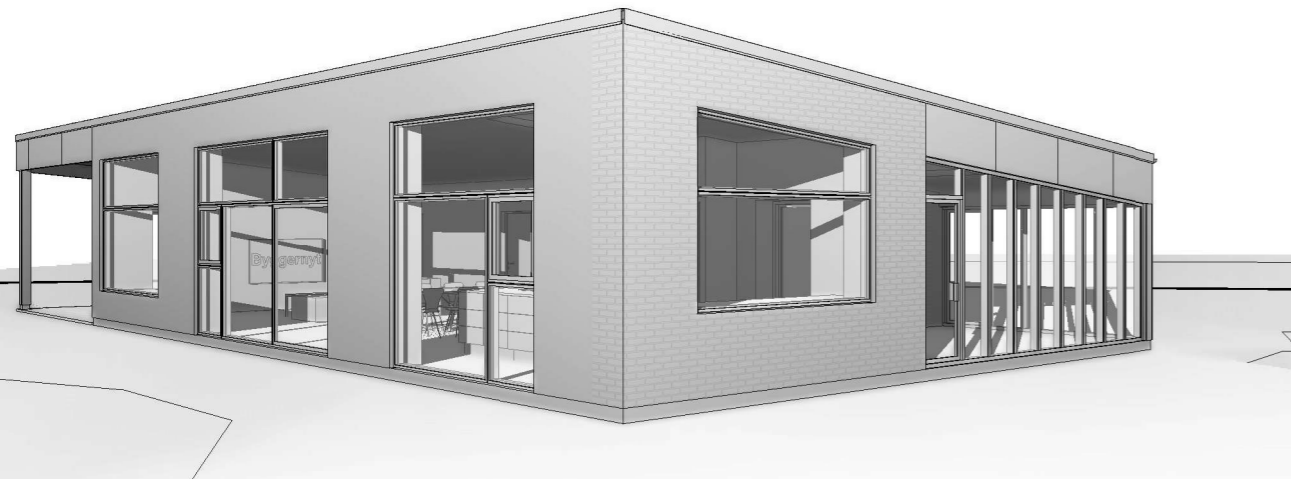
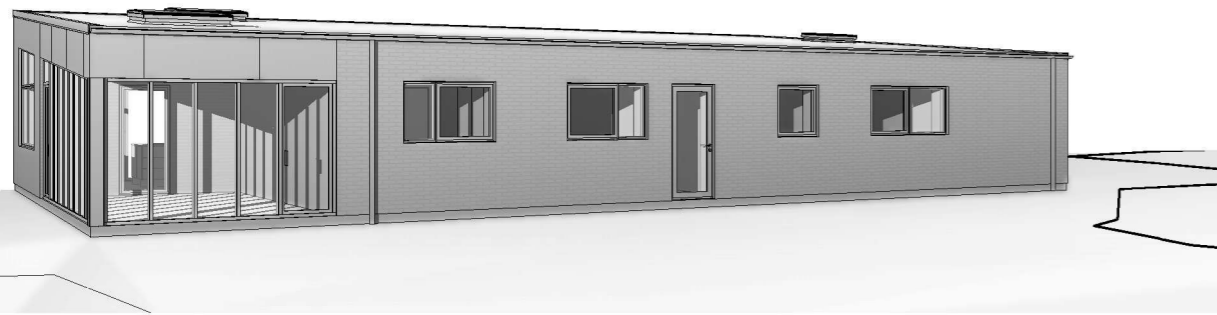
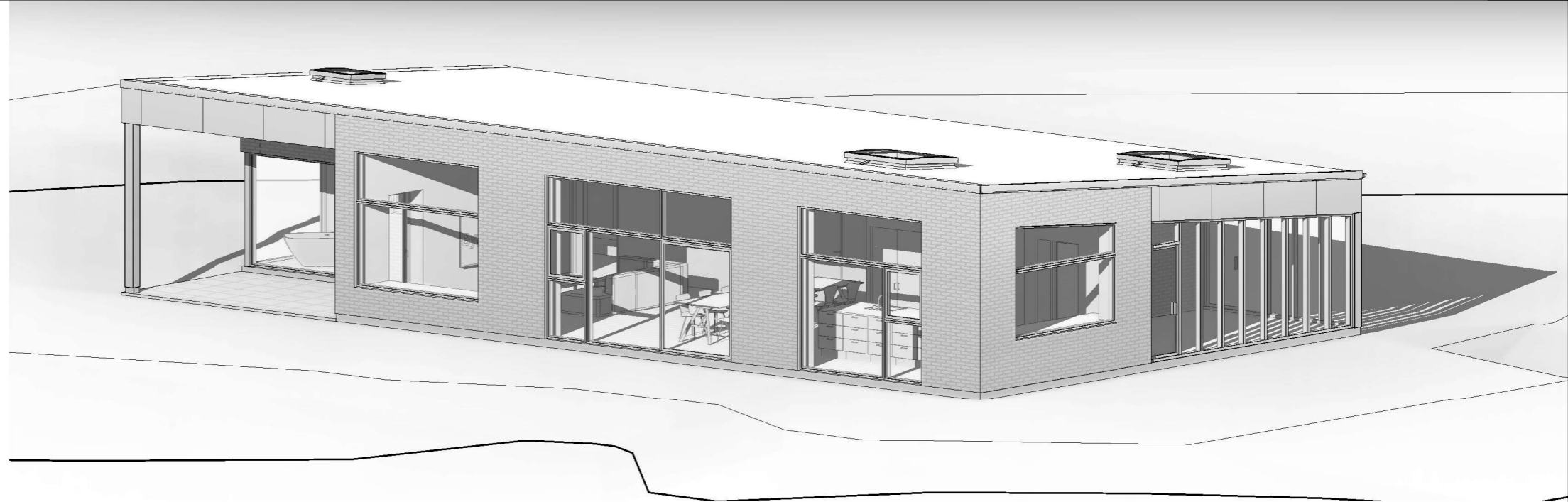
Mål: As indicated

Telefon: 28760803

Mail: Info@Byggernyt.dk

OBS!

Dette er et myndighedssæt og ikke et færdigt projekteret udbudsprojekt. Tegninger er derfor en guideline og er ikke 100 % retvisende ift. konstruktions-samlinger, detaljeløsninger osv. Alle mål og koter skal verificeres endeligt på pladsen.



C	27-01-2025	Hus hævet og flyttet 5 meter mod syd	JPW
B	19-12-2024	Hus sænket 44,6 cm. ned i terræn	JPW
A	01-11-2024	Rettelser iht. ingeniør	JPW





