

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Peter Bertelsen

2912 3650

pbe@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
mors.dk**Dispensation – Sø- og å-byggelinie i henhold til naturbeskyttelseslovens § 16****Mølagre 18, 7950 Erslev- matr.nr. 2 dr, Ø. Jølby By, Ø. Jølby**

Der henvises til ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til opførelse af tilbygning til erhverv på ovennævnte ejendom.

Byggearbejdets art og omfang

Naturbeskyttelse - Ansøgning om dispensation fra Søbeskyttelseslinjen - Mølager 18

Dispensationen omhandler

Der søges tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende erhvervsbebyggelse på adressen Mølagre 18. Der henvises til tegninger under afsnittet **Bilag**.

Tilbygningen placeres bag eksisterende bebyggelse på ejendommen og opføres i 1 etage med et samlet etageareal på 270 m², heraf en indskudt etage på 32 m². En mindre del af tilbygningen skal benyttes til privatformål, som indbygget skur på ca. 22 m².

Tilbygningen opføres et 45 graders saddetag med samme kiphøjde som eksisterende erhvervsbygning. Rygningshøjden er 6,26 m. Bygningen opføres med let ydervægge, som beklædes med hvide stålplader på nordfacade samt østgavl og med pudset formur i samme farve som eksisterende bebyggelser på facade mod syd og vestgavl.

Taget beklædes bølgeplader B5 med samme farve, som taget på den eksisterende erhvervsbygning (grå).

Terrænet reguleres ned i forbindelse med byggeriet til fremtidig terrænkote 6,6, så tilbygningen kan komme til at lægge i samme plan som den øvrige bebyggelse.

Ejendommen og området.

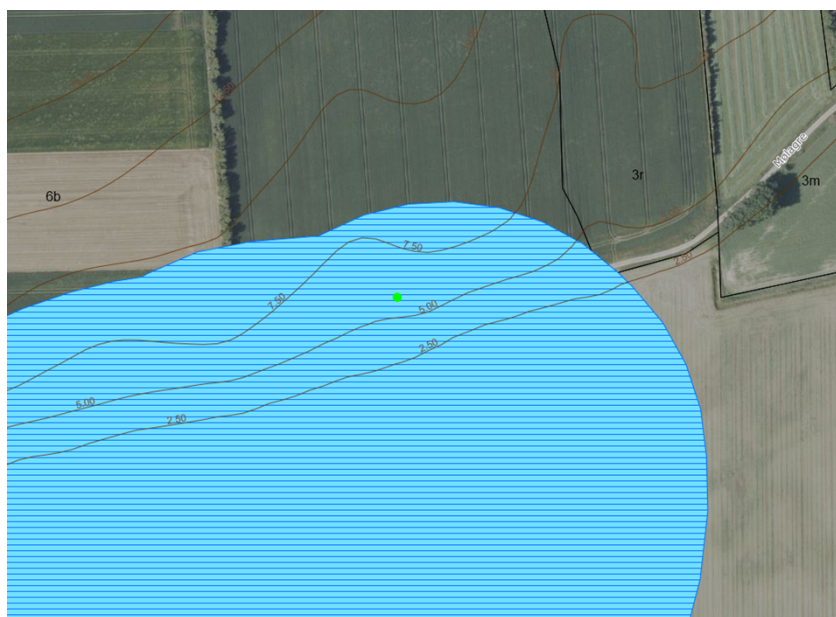
Der er ifølge BBR registreret følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: Fritliggende enfamiliehus i 1½ etage med et samlet bruttoetageareal på 129 m².
- Bygning 2: Værksted med et samlet erhvervsareal på 122 m²
- Bygning 3: Udhus: 25 m²
- Bygning 4: Udhus: 33 m²

Ejendommen ligger solitært i det åbne land og indenfor beskyttelseslinjen fra nærtliggende sø, hvortil der er med frit udsyn fra boligen. Ejendommen ligger ca. 100 m fra søen i ca. kote 6,5, hvor terrænet begynder at stige til det højere beliggende agerlandskab (Se Fig. 1).



Kilde: Web-gis. Luftfoto 2025



Kilde: Dansk Arealinformation (DAI)



Fig. 1: Kig fra øst mod sø og ejendom

Afgørelse:

Der meddeles dispensation for naturbeskyttelseslovens §16, til etablering af det ansøgte på følgende vilkår:

- At byggeriet udføres som ansøgt,

Dispensationen meddeles med lovhjemmel i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1.

Begrundelse for dispensation

Dispensationen kan meddeles indenfor de hensyn som naturbeskyttelseslovens § 16 tilsigter at varetage.

Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at tilbygningen placeres i tilknytning til og bag eksisterende lovligt opført bebyggelse på ejendommen. Tilbygningen opføres i samme terrænkote, med samme højde og udformning/farve som eksisterende bebyggelse, hvorved byggeriet fremstår som en del af et samlet hele.

Samlet set vil tilbygningen ikke forringe eller svække søen, som et værdifuldt landskabslement i nogen væsentlig grad.

Der er ikke registreret nogen af habitatdirektivets bilagsarter på eller nærved ejendommen ligesom der heller ikke er registreret nogen spredningskorridor henover ejendommens arealer.

Vurdering og vilkår for afgørelse

Besigtigelse

Morsø Kommune har ikke fundet grundlag for at besigtige ejendommen. Vurderingen sker på baggrund af offentlig tilgængelige oplysninger og registreringer.

Partshøring naboer

Det er vurderet at der ikke er parter der er direkte påvirkede af det ansøgte.

Påvirkning af internationalt naturbeskyttelsesområde, og/eller om det får konsekvenser for de dyre- og plantearter, der er optaget på habitatsdirektivets bilag IV arter.

Der er ikke noteret bilag IV arter på ejendommen eller i det nærmeste område. Det vurderes, at der ikke sker en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder. Det ansøgte er ikke placeret i umiddelbar nærhed af Natura 2000 områder.

Vurdering i forhold til formålet med sø- og å byggelinjen

Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv

Det ansøgte vurderes ikke at tilsidesætte bestemmelsens formål.

Morsø Kommune vurderer, at der ikke er visuel forbindelse mellem det ansøgte byggeri og søen, da den eksisterende bebyggelse i væsentlig grad afskærmer forbindelsen.

Derudover placeres det ansøgte i periferien af beskyttelseslinjen på en bebygget ejendom. Dermed vurderes det ansøgtes påvirkning på søen som levested for dyr og planter at være af helt ubetydelig karakter.

Det ansøgte skønnes overordnet set ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau.

Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Annoncering og klagevejledning

Annoncering / Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside d. 23. juni 2026.

Klagevejledning

Der er **4 ugers** klagefrist for afgørelsen. Klagefristen udløber dermed den **21. juli 2026**.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Morsø Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevne-neshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Morsø Kommune. Hvis du sender din anmodning til Morsø Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Jf. Naturbeskyttelseslovens § 88 stk. 1 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der udstedes efter loven, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen
Byggesagsbehandler

Kopi af afgørelsen med bilag sendes til orientering til:

Slots – Kulturstyrelsen; post@slks.dk

Miljøstyrelsen; mst@mst.dk

Naturstyrelsen; nst@nst.dk

Styrelsen for Grøn arealomlægning og vandmiljø; mail@sgav.dk

Morslands Historiske Museum; anders.have@museummors.dk

Thisted Museum; ark@museumthy.dk

Friluftsrådet; Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Dansk Botanisk Forening; kontor@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Morsø; dnmorsoe-sager@dn.dk

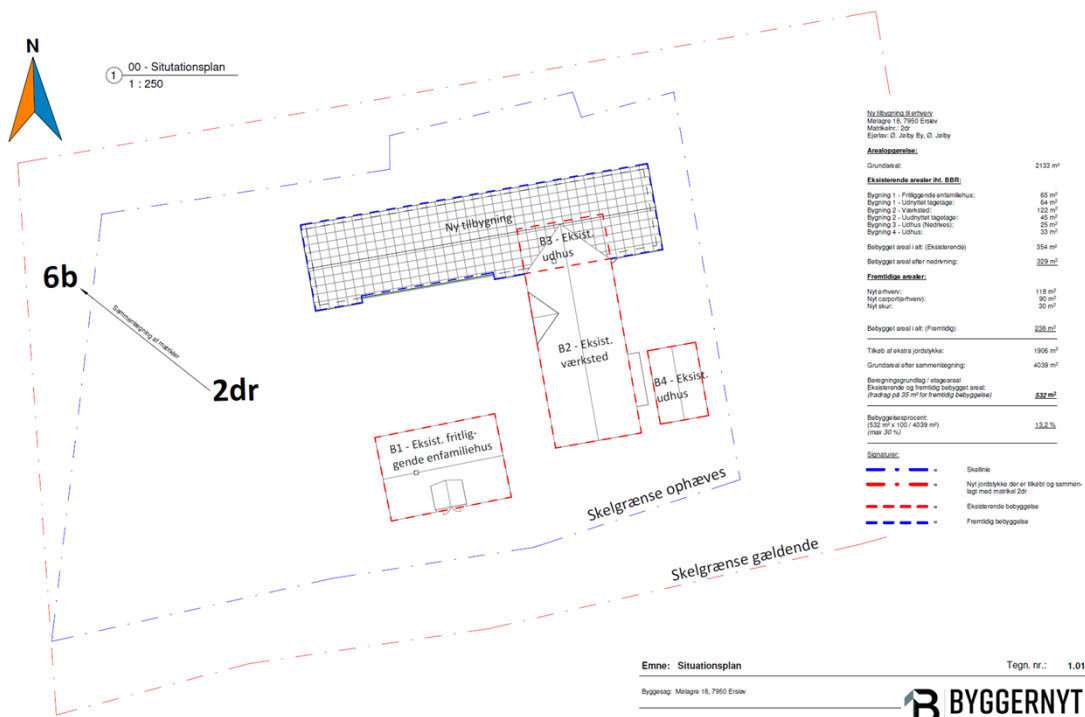
Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling; morsoe@dof.dk

Sportsfiskerforbundet; tha@sportsfiskerforbundet.dk

Bilag



Emne: Situationsplan

Tegn. nr.: 1.01

Byggesag: Meløge 18, 7950 Erlev

BYGGERNYT
ARKITEKT & INGENIØR

Bygherre: Lars Mørch Nielsen

Sags nr.: SA200

Tegner: CHS

Format: A3

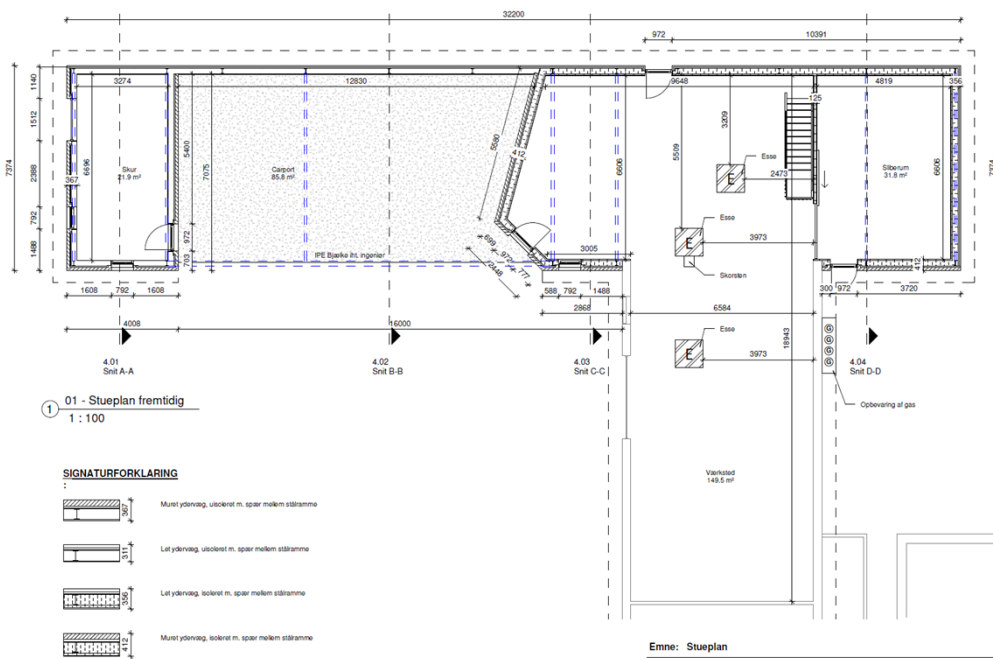
Rosmøllebakken 1, 7900 Nykøbing Mors

Niveau: Myndighedsprojekt

Dato: 22.05.2026

Mål: As indicated

Telefon: 26760603 Mail: info@byggernyt.dk



Emne: Stueplan

Tegn. nr.: 2.03

Byggesag: Meløge 18, 7950 Erlev

BYGGERNYT
ARKITEKT & INGENIØR

Bygherre: Lars Mørch Nielsen

Sags nr.: SA200

Tegner: CHS

Format: A3

Rosmøllebakken 1, 7900 Nykøbing Mors

Niveau: Myndighedsprojekt

Dato: 22.05.2026

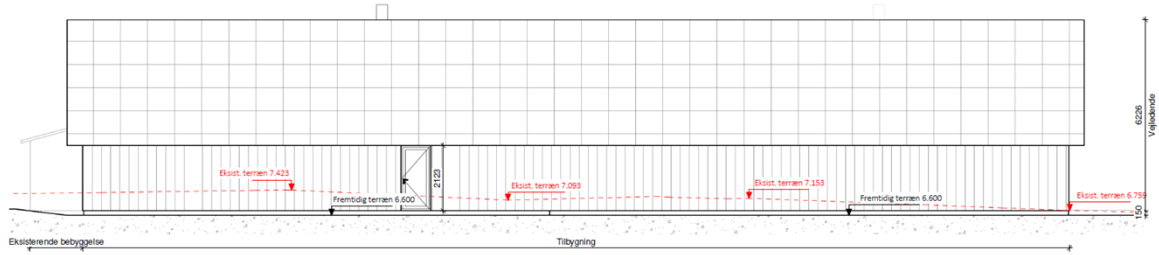
Mål: As indicated

Telefon: 26760603 Mail: info@byggernyt.dk

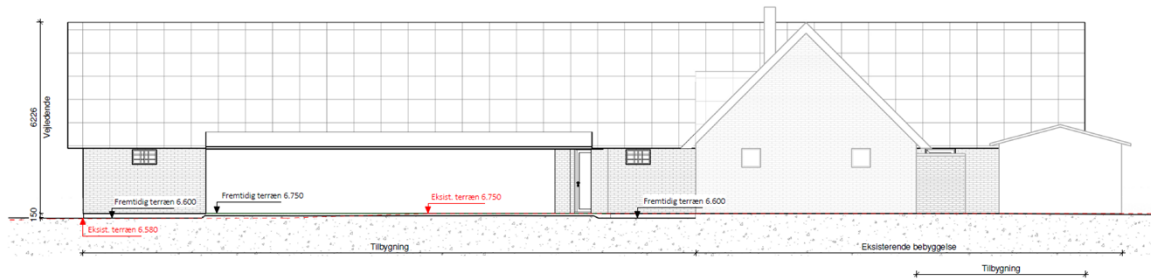
Kote information:
 Alle mål oplyses i mm, og koter angives i m.
 Koter er absolutte DVR90 koter, men skal endeligt verificeres af landmåler.
 Alle koter er vejledende og skal verificeres af landmåler.
 Alle højder er vejledende og skal kontrolleres på pladsen.

Niveau/ft adgang:
 Øvrige bygninger af 2020/18 § 51 - Ved alle yderdere skal der være niveau/ft adgang til bygningen.
 Signaturer:
 R = Redningsåbning
 Note:
 Vindues- og udv. der areal udgør XX % af etagearealet.

Existerende terræn = 
 Fremtidig terræn = 
 Skel = 



① Nord facade
1 : 100



② Syd facade
1 : 100

Emne: Facader Nord & Syd

Tegn. nr.: 3.01

Byggesag: Melagte 18, 7950 Erslev

BYGGERNYT
ARKITEKT & INGENIØR

Bygherre: Lars March Nielsen

Sags nr.: SA200

Tegner: CHS

Format: A3

Rølstubækken 1, 7900 Nykøbing Mors

Niveau: Myndighedsprojekt

Dato: 22.05.2025

Mål: As indicated

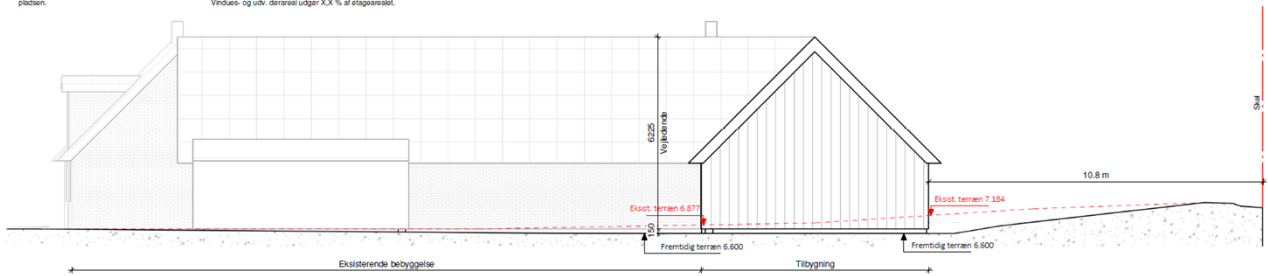
Telefon: 28760803

Mail: info@byggernyt.dk

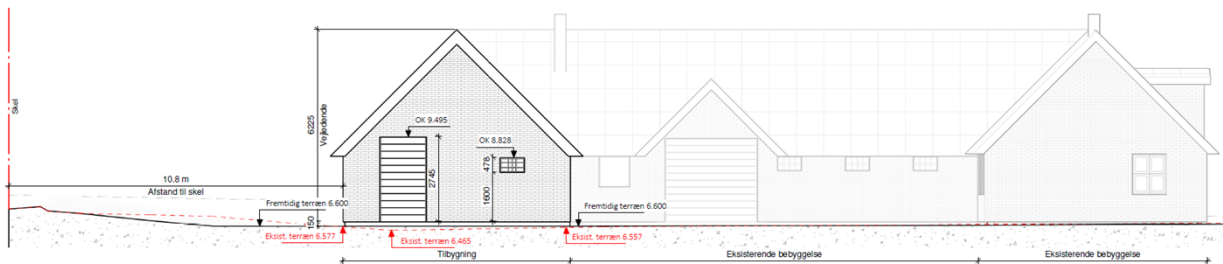
Kote information:
 Alle mål oplyses i mm, og koter angives i m.
 Koter er absolutte DVR90 koter, men skal endeligt verificeres af landmåler.
 Alle koter er vejledende og skal verificeres af landmåler.
 Alle højder er vejledende og skal kontrolleres på pladsen.

Niveau/ft adgang:
 Øvrige bygninger af 2020/18 § 51 - Ved alle yderdere skal der være niveau/ft adgang til bygningen.
 Signaturer:
 R = Redningsåbning
 Note:
 Vindues- og udv. der areal udgør XX % af etagearealet.

Existerende terræn = 
 Fremtidig terræn = 
 Skel = 



① Øst facade
1 : 100



② Vest facade
1 : 100

Emne: Facader Øst & Vest

Tegn. nr.: 3.02

Byggesag: Melagte 18, 7950 Erslev

BYGGERNYT
ARKITEKT & INGENIØR

Bygherre: Lars March Nielsen

Sags nr.: SA200

Tegner: CHS

Format: A5

Rølstubækken 1, 7900 Nykøbing Mors

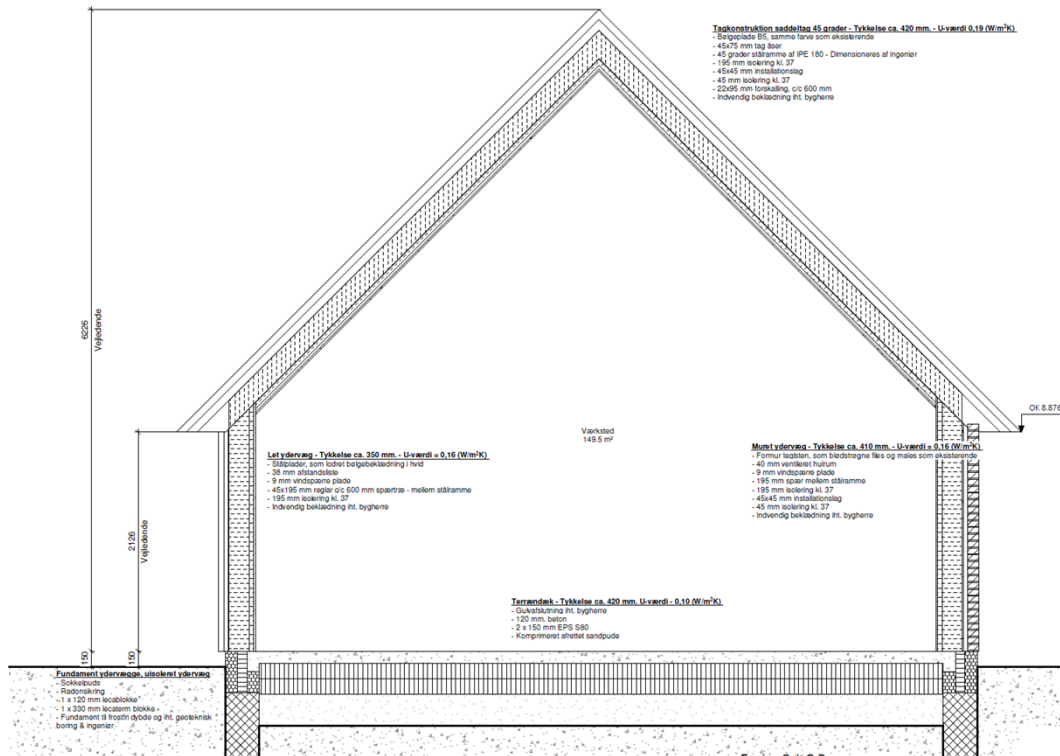
Niveau: Myndighedsprojekt

Dato: 22.05.2025

Mål: As indicated

Telefon: 28760803

Mail: info@byggernyt.dk



1 Snit C-C
1 : 30

Emne: Snit C-C

Tegn. nr.: 4.03

Byggesag: Melagte 18, 7950 Erlev



Bygherre: Lars Mørch Nielsen

Sags nr.: SA200

Tegner: CHS

Format: A3

Rostrupbakken 1, 7900 Nykøbing Mors

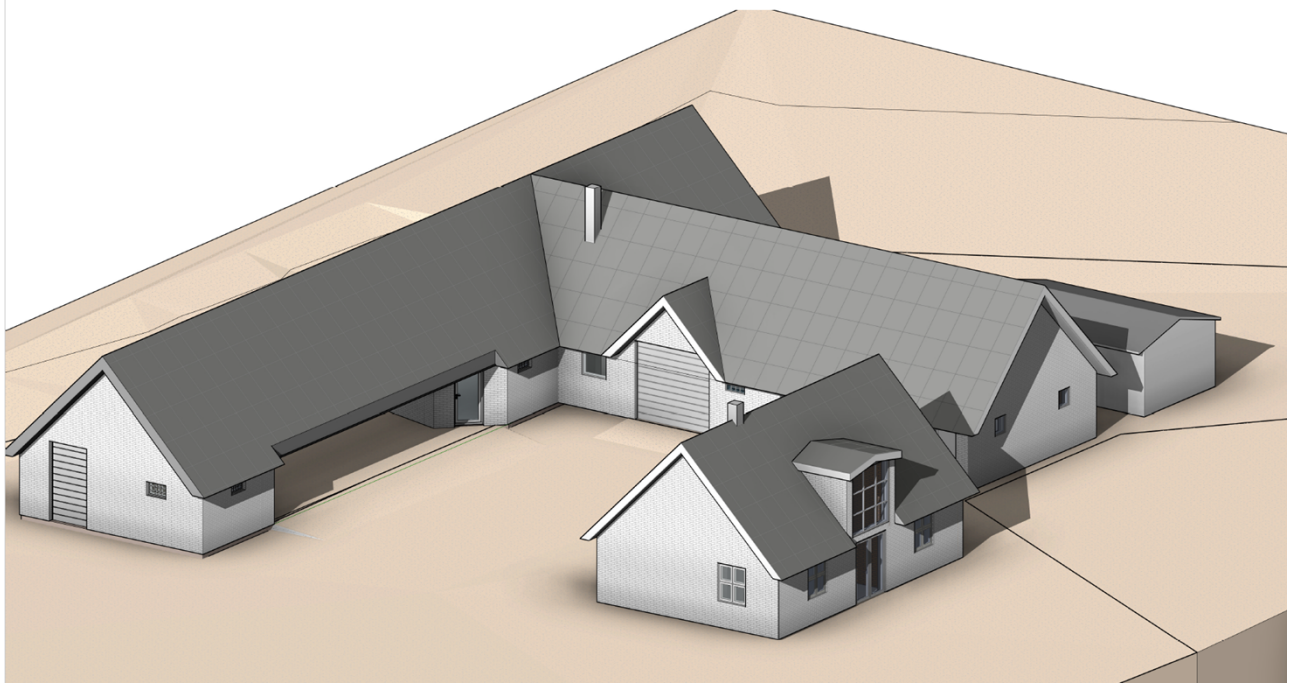
Niveau: Myndighedsprojekt

Dato: 22.05.2026

Mål: As indicated

Telefon: 28760803

Mail: info@byggernyt.dk



Emne: 3D Perspektiv

Tegn. nr.: 9.02

Byggesag: Melagte 18, 7950 Erlev



Bygherre: Lars Mørch Nielsen

Sags nr.: SA200

Tegner: JPAW

Format: A3

Rostrupbakken 1, 7900 Nykøbing Mors

Niveau: Myndighedsprojekt

Dato: 17.04.2026

Mål:

Telefon: 28760803

Mail: info@byggernyt.dk