

Kommuneplan 2021 - 2033

Kommuneplantillæg 6 - Udvidelse af rammeområde
60.LA.15 - Næssund Færgehavn



Forslaget blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 06.10.2026

Forslag

Indholdsfortegnelse

Forord	3
Baggrund og formål	5
Kommuneplantillæggets indhold	6
Miljøvurdering	7
Rammebestemmelser	8
Nuværende rammeområde	10
Fremtidig rammeområde	11
Udpegning af potentielle økologiske forbindelser	12

Forord

Hvad er et kommuneplantillæg?

Et kommuneplantillæg laver en ændring i den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser for rammer og/eller retningslinjer i kommuneplanen.

Behov for at ændre kommuneplanen kan have baggrund i såvel en mindre væsentlig ændring om f.eks. bebyggelsesforhold i forbindelse med en lokalplan, eller en mere væsentlig ændring af f.eks. anvendelse og status for et område.

Med kommuneplantillægget kan også udpeges et nyt område med rammer og retningslinjer, som ikke tidligere har indgået i kommuneplanen.

Hvad er et forslag til kommuneplantillæg?

Alle kommuneplantillæg udarbejdes som forslag og vedtages af kommunalbestyrelsen, inden de udsendes i offentlig høring i mindst 4 uger. Herefter kan kommunalbestyrelsen godkende planerne.

Som borger har man mulighed for at komme med bemærkninger eller kommentarer til planforslaget. Disse skal indsendes skriftligt til kommunen inden den fastsatte tidsfrist udløber.

Offentlig fremlæggelse

Forslag til Kommuneplantillæg 6 er fremlagt i 4 uger fra den 9. oktober 2026 til den 6. november 2026 hvorefter Kommunalbestyrelsen vil tage stilling til endelig vedtagelse af forslaget.

Bemærkninger/kommentarer

Som borger i Morsø Kommune har du mulighed for at udtrykke din holdning til forslaget.

Du kan sende indsigelser/kommentarer senest den 6. november 2026 til:

teknikogmiljo@morsoe.dk

eller

Morsø Kommune
Teknik og Miljø
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Kommuneplantillæggets formål

Baggrunden for udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 6 til Kommuneplan 2021–2033 for Morsø Kommune er at skabe mulighed for realisering af Lokalplan 60 for Næssund Havn. Forslag til Kommuneplantillæg 6 og Forslag til Lokalplan 60 fremlægges for offentligheden ved udsendelse i offentlighedsfase på samme tid.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre afgrænsningen af kommuneplanramme 60.LA.15 – Næssund Færgehavn, så den følger havnens faktiske afgrænsning og omfatter hele den sydlige mole. Den eksisterende rammeafgrænsning følger en del af matr.nr. 7000a, Nees By, Karby, og ændres i forbindelse med en matrikulær berigtigelse mellem havnearealet og fjorden. Derudover udtages den del af rammeområdet, der er omfattet af Natura 2000-området nord for rammen. Det nye rammeområdet udgør ca. 3.650 m². Området er beliggende i landzone og medfører ikke ændring af zonestatus.

Derudover ændres rammens specifikke anvendelsesbestemmelse så den ikke længere udlægges til blandt andet større rekreativt område, men udlægges til lystbådehavn m.m.

Kommuneplantillægget ophæver desuden udpegningen af potentielle økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort (RL 12) inden for det område, der er omfattet af kommuneplanrammen. Udpegningen vurderes ikke at have naturmæssig værdi, og havnen vurderes ikke at være egnet til etablering af en økologisk forbindelse.

Kommuneplantillæggets indhold

Formålet med dette kommuneplantillæg er at skabe overensstemmelse mellem afgrænsningen af kommuneplanramme 60.LA.15 – Næssund Færgehavn og den kommende lokalplan for Næssund Havn.

Kommuneplantillægget sikrer overensstemmelse mellem rammeafgrænsningen og den forventede matrikulære berigtigelse af havnen ud mod fjorden. Dermed sikres det også, at Lokalplan 60 og kommuneplanramme 60.LA.15 – Næssund Færgehavn får samme afgrænsning. Den nye ramme omfatter et areal på ca. 3.650 m².

Rammeområdet omfatter Næssund Havn med et færgeleje og en tilhørende servicebygning på den nordlige mole. Derudover omfatter området en sydlig mole med mulighed for mere rekreativt ophold, herunder en badebro ud i Limfjorden. Endvidere rummer rammen et mindre areal med strandeng, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt enkelte arealer omfattet af Natura 2000-udpegninger.

Nord for rammeområdet ligger habitatområde nr. 177 – Mågerodde og Karby Odde samt fuglebeskyttelsesområde nr. 25 – Mågerodde og Karby Odde. Derudover ligger to tidligere embedsboliger øst for området. Syd for området ligger Limfjorden samt habitatområde nr. 28 – Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø og fuglebeskyttelsesområde nr. 27 – Glomstrup Vig, Agerø, Munkholm og Katholm Odde, Lindholm og Rotholme. En mindre del af den sydlige mole er omfattet af det udpegede Natura 2000-område. Mod vest og nord grænser rammeområdet op til Limfjorden.

Kommuneplantillægget ophæver desuden udpegningen af potentielle økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort (RL 12) inden for det område, der er omfattet af kommuneplanrammen. Udpegningen vurderes at være i strid med rammens anvendelse. Området vurderes ikke at have værdi som potentiel økologisk forbindelse, og havnen vurderes ikke at være egnet til dette formål. Der foreligger desuden ingen planer om at realisere forbindelsen. Ophævelsen vurderes derfor ikke at have betydning for målsætningen om at forbedre sammenhængen mellem naturområderne på Mors.

Miljøvurdering

I følge lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 4 af 03/01/2023) skal alle lovpligtige planer og programmer, der sætter rammer for fysiske anlæg, vurderes med hensyn til, om de kan få væsentlig indvirkning på miljøet. I forbindelse med udarbejdelse af planforslag skal der altid foretages en vurdering (screening) af, hvorvidt der er behov for at udarbejde en miljøvurdering eller ej.

Der er ikke registreret eller fundet forekomster af bilag IV-arter, eller andre fredede, rødlistede eller sjældne arter inden for planforslagets område samt områder i tilknytning hertil. Det vurderes derfor, at eventuelle bilag IV-arter ikke vil påvirkes af udvidelse af aktiviteter i medfør af planforslaget. Der er ikke fredede eller beskyttede områder indenfor kommuneplantillæggets område.

Forslag til Kommuneplantillæg 6 er udarbejdet i tilknytning til Forslag til Lokalplan nr. 60 - Næssund Havn. Planforslagene er screenet efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter". På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette begrundes med, at planerne forventes at få en begrænset påvirkning af miljøet og omgivelserne. Screeningen ses i lokalplanens bilag.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er det vurderet, at planforslagene ikke skal miljøvurderes, idet disse ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Rammebestemmelser

Kommuneplanramme nr. 60.LA.15 - Næssund Færgehavn

Eksisterende rammeområde



Kommuneplanramme nr. 60.LA.15 - Næssund Færgehavn

Fremtidige rammeområde



Nuværende rammeområde

60.LA.15 Næssund Færgehavn

Områdets anvendelse

Generel anvendelse er teknisk anlæg

Specifik anvendelse er angivet til havneerhvervsområde, større rekreativt område, tekniske anlæg

Zonestatus

Planlagt zone er landzone

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

Det pågældende rammeområde er screenet i forhold til en fremtidig oversvømmelsesrisiko. Ved en efterfølgende lokalplanlægning skal det vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse.

Fremtidig rammeområde

60.LA.15 Næssund Færgehavn

Områdets anvendelse

Generel anvendelse er teknisk anlæg

Specifik anvendelse er angivet til havneerhvervsområde, lystbådehavn, tekniske anlæg

Generelle anvendelsesbestemmelser

Teknisk anlæg i form af færgehavn med mulighed for mindre havnerelateret erhverv. Der er mulighed for rekreative faciliteter med tilknytning til havnen og fjorden i forbindelse med lystbådehavnen.

Zonestatus

Planlagt zone er landzone

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

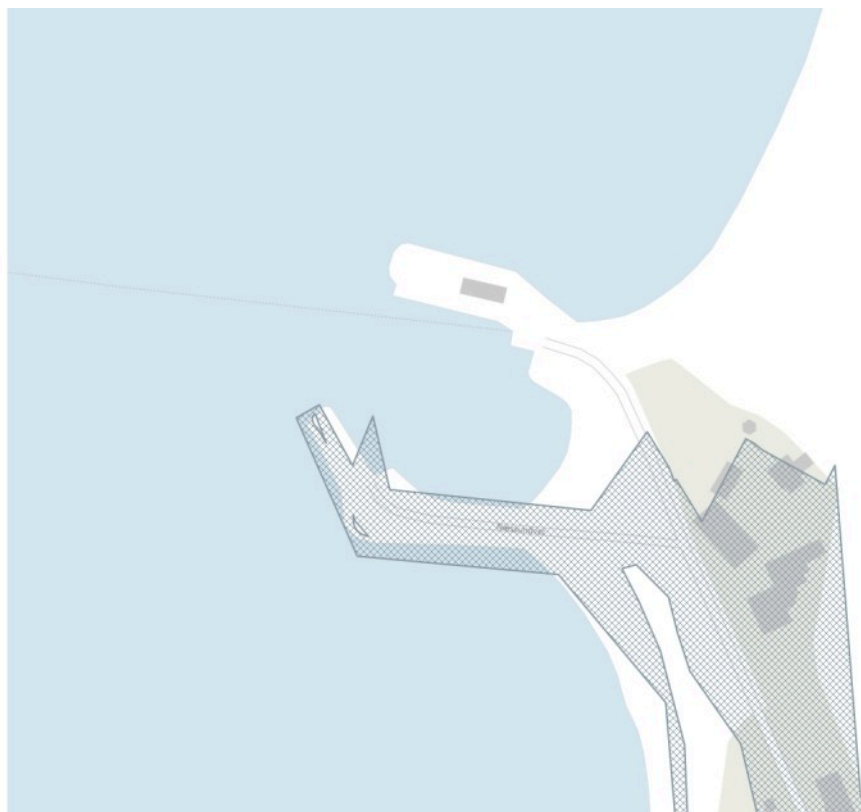
Særlige bestemmelser

Det pågældende rammeområde er screenet i forhold til en fremtidig oversvømmelsesrisiko. Ved en efterfølgende lokalplanlægning skal det vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse.

Udpegning af potentielle økologiske forbindelser

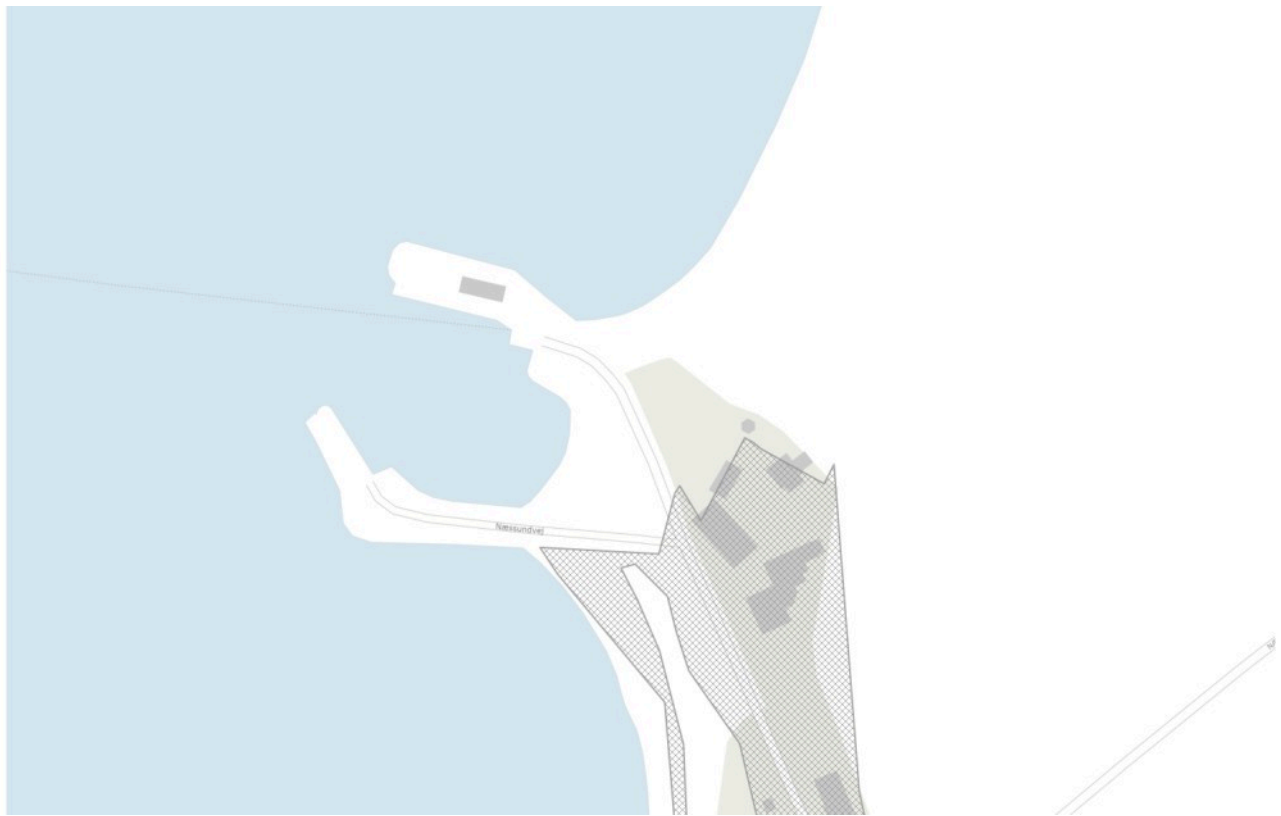
Udpegning af potentielle økologiske forbindelser

Eksisterende udpegning



Udpegning af potentielle økologiske forbindelser

Fremtidig udpegning



Erhverv og beskæftigelse

Det er Kommunalbestyrelsens mål

- at realisere Grønt Danmarkskort ved at sikre og styrke naturens kvaliteter i områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og i de økologiske forbindelser
- at realisere Grønt Danmarkskort ved at skabe større, bedre og mere sammenhængende naturområder på de arealer, der er udpeget til potentiel natur eller potentiel økologisk forbindelse
- at arbejde for en øget naturværdi i landbrugslandet
- at styrke den bynære natur og tilgængeligheden hertil.

Retningslinje - RL12

Grønt Danmarkskort

1. Der udpeges områder med særlige beskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser.

2. Udpegningerne til Grønt Danmarkskort bør understøtte andre udpegninger, særligt landskabelige, vandmiljømæssige og rekreative interesser.
3. Naturen langs Limfjordskysten udbygges på sigt, så der skabes mere sammenhængende natur.
4. Prioriteringen af indsatsen for Grønt Danmarkskort sker, så den eksisterende værdifulde natur og større sammenhængende naturområder vægtes højest. Indsatsen prioriteres desuden, hvor man får størst biodiversitet for pengene.
5. For de særligt værdifulde naturområder gælder, at der ikke kan tillades indgreb, der tilsidesætter beskyttelseshensynene i områderne. Beskyttelseshensynene kan kun tilsidesættes i det omfang særlige samfundsmæssige eller planlægningsmæssige hensyn taler for det, eller hvis det sker i forbindelse med projekter, der har til formål at forbedre naturtilstanden i et større område eller forbedre offentlighedens adgang
6. For områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser gælder det, at der kun må ske forandringer, som forbedrer naturtilstanden og styrker biodiversiteten. Indgreb som forbedrer offentlighedens muligheder for at opleve naturen og landskabet kan dog finde sted, såfremt det ikke påvirker naturtilstanden, dyre- og plantelivet væsentligt negativt.
7. Større sammenhængende naturområder forsøges realiseret igennem vådområdeprojekter, realiseringen af Natura 2000-planlægningen, og naturpleje i de fredede områder samt vigtige naturarealer uden for Natura 2000 og fredninger.
8. Der må ikke etableres nye anlæg eller nyt byggeri i de økologiske forbindelser på en sådan måde, at forbindelsens naturkvalitet eller funktion som levested og spredningskorridor forringes væsentligt.
9. Der må ikke udføres anlægsarbejder eller placeres byggeri på en måde, der forringer de naturmæssige værdier, som ligger til grund for udpegningen af de særlige beskyttelsesområder. Anlæg, som er nødvendige i forbindelse med

naturpleje, kan dog etableres under hensyntagen til områdets kvalitet.

10. Der må ikke etableres nye anlæg, nyt byggeri, planlægges eller meddeles tilladelser, der er i modstrid med grundlaget for udpegningen til potentielt naturområde, såfremt der foreligger aktuelle og realiserbare planer om etablering af det potentielle naturområde.
11. Der må ikke etableres nye anlæg, nyt byggeri, planlægges eller meddeles tilladelser, der er i modstrid med grundlaget for udpegningen til potentiel økologisk forbindelse, såfremt at der foreligger aktuelle og realiserbare planer om etablering af den potentielle økologiske forbindelse.
12. De konkrete indsatser inden for Grønt Danmarkskort skal ske på baggrund af frivillighed hos lodsejerne. Lodsejerne skal inddrages så tidligt som muligt.
13. Kommunalbestyrelsen vil prioritere, at der udarbejdes en plan for mere sammenhængende kystnatur.
14. Kommunalbestyrelsen vil prioritere, at der bliver udarbejdet en overordnet planlægning for områder, der bør friholdes for forstyrrende rekreative aktiviteter.
15. Arealer beliggende i Grønt Danmarkskort kan ikke indgå i Morsø Kommunes udviklingsområder.

Naturen i landbrugslandet

16. Mindre og isoleret beliggende naturområder kan kun tillades fjernet, hvis væsentlige hensyn til naturen ikke tilsidesættes, og hvis der, hvor det er muligt, etableres erstatningsbiotoper.
17. Anlægsarbejder og byggeri må ikke placeres eller udformes således, at det i væsentlig grad forringer de naturmæssige værdier, herunder biodiversiteten, i nærliggende områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser eller

økologiske forbindelser.

18. Kommunalbestyrelsen vil prioritere, at der bliver udarbejdet et virkemiddelkatalog til realisering af Grønt Danmarkskort.

Bynær natur

19. Ved udlæg af nye områder til boligformål, skal adgangen til nærliggende naturområder sikres i forbindelse med planlægningen.
20. Det prioriteres at skabe og understøtte naturoplevelser i tilknytning til byerne og mellem bysamfundene. Indsatsen skal ske på baggrund af lokal inddragelse.
21. Adgang fra eksisterende boligområder til nærliggende naturområder skal så vidt muligt sikres via udlæg af nye stiforbindelser.

Forsvarets interesser

22. Udpegning til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.