

Tilladelsesdato: 04.06.2025
Sagsnr: S2024-7826

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Natasja Nielsen
5127 5203
nmbn@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Landzonetilladelse¹

Hovedstrædet 9, 7990 Øster Assels, Hovedstrædet 9 - matr.nr. 11 g, V. Assels By, V. Assels

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 1. maj 2025.

Byggearbejdets art og omfang

2024-7826: Opførelse af shelter - Hovedstrædet 9

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

Beskrivelse

Der søges om landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opførelse af shelter på ejendommen beliggende Hovedstrædet 9, 7990 Øster Assels.

Shelteren er 16 m² og er placeret i det syd-vestlige hjørne af ejendommen med en maks. højde på 1,59 m og med en mindste afstand til naboskel på 2,5 m, jf. vedlagte tegningsmateriale.

Ansøger har oplyst, at shelteren skal være offentligt tilgængeligt igennem Naturstyrelsens hjemmeside og app Udinaturen.dk, hvor brugere ville kunne booke/leje en overnatning.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget naboorientering af naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på at der ikke vil ske en større negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen, idet ejendommen er ubebygget og shelteren er indpasset i omgivelserne med en indrammende beplantning. Shelteren opføres med træbeklædte ydervægge og taget beklædt i tagpap.

Landskabet omkring ejendommen er et vedligeholdelseslandskab, som er øens øvrige landskaber, som hverken bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensynstage til landskabet.

Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Sydmors.

Området er kendetegnet ved åben og let bølende flader, marker spredt omkranset af diger og levende hegn, spredte større gårde og mindre husmandsteder. Den åbne karakter af de bølgede falder og spredte bevoksning får landskabet til at fremstå åben og orienteret.

I dette område er der fokuseret på, at det landskabelige hensyn vægtes tungt ved opførelse af nyt byggeri og ændret arealanvendelse, herunder de tydelige visuelle sammenhænge og udsigten over kysten samt at landsbyerne i området bevarer deres karakteristiske beliggenhed på overkantane af tilstøende dalstrøg og deres velafgrænsede bebyggelse.

Det ansøgte shelter vurderes ikke, at ville bryde områdets karakter og de visuelle sammenhænge.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor planlægningszonen. Der er ca. 1,1 km til Limfjorden.

Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgte placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Det ansøgte er placeret ca. 150 m fra en fredet eng. Der er ca. 655 m til de nærmeste Natura-2000 områder: Agger Tange, Nissum Bredning, skibsted Fjord og Agerø habitatområde og Glomstrup Vig, Agerø, Munkholm og Katholm Odde, Lindholm og Rotholme fuglebeskyttelse. Det ansøgte vurderes, at ikke have en negativ indflydelse på området grundet afstanden.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 5127 5203.

Med venlig hilsen

Natasja Nielsen
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk



Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

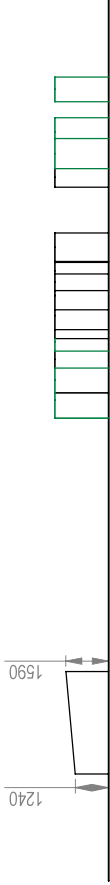
I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



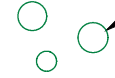
Nord



22m.

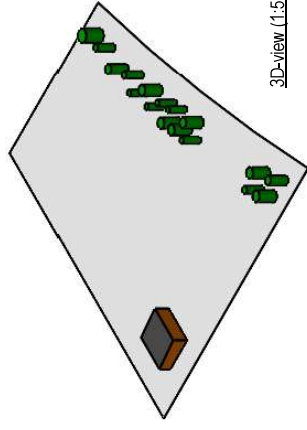
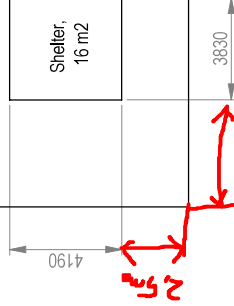
Hovedstrædet

Område til
parkering
og affalds-
håndtering



Beplantning

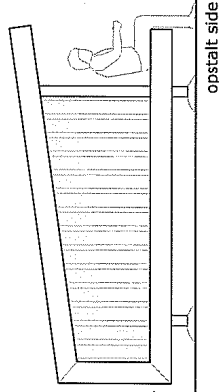
35m



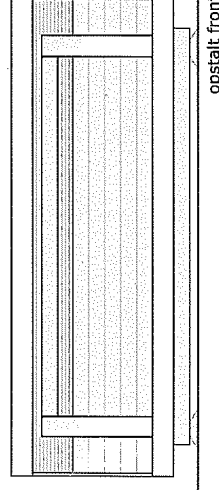
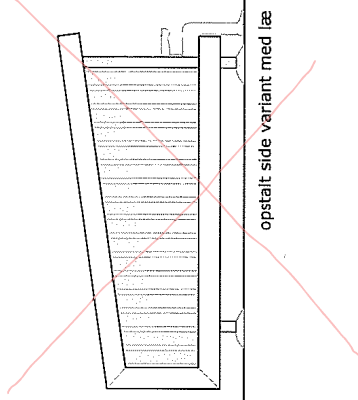
3D-view (1:500)

Shelter materiale, lærk og douglastræ. Taget er med selvkøbende tagpap.
Højbed i stål.
Beplantning skal bestå af cypresser og egetræer.

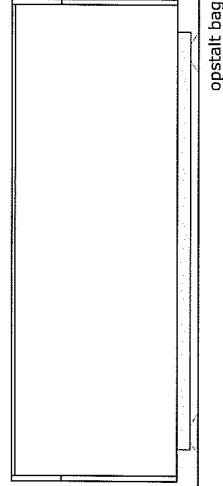
FORMAT: A3	SCALE: 1:200	DESCRIPTION: Shelterplade, Hovedstrædet 9, 7990	



Set fra *øst*



Set fra *nord*



Set fra *syd*



plan spør
(gælder for begge typer)

Naturstyrelsen
små huse i skoven
7.1.02 shelter - plan og snit
mål 1:25 2011