Tilladelsesdato: 10. juni 2026
Sagsnr: S2026-3377

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Louisa Borup Holm-Pedersen
2369 9165
lbpe@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Landzonetilladelse[1]

Kartdalen 6a, 7950 Erslev - Matr.nr. 21 Ø. Jølby By, Ø. Jølby

Morsø Kommune har den 15. april 2026 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse fra Vejdirektoratet til etablering af et regnvandsbassin. Ansøgningen er en del af den planlægning, som Vejdirektoratet har igangsat i forbindelse med en række forbedringer og ombygninger af Rute 26. Formålet med projekterne er at øge fremkommeligheden for trafikken mellem Hanstholm og Sallingsund.

Regnvandsbassinet skal benyttes til håndtering af vand fra den nye vejudvidelse og fra hankeanlægget ved Øster Jølby.

Anlægsarbejdets art og omfang

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

Beskrivelse

Etableringen af regnvandsbassinet på matr.nr 21 Ø. Jølby By, Ø. Jølby vil optage et areal på ca. 3000 m², der inddrages permanent fra det eksisterende markareal. Arealet er en del af det areal, der forventes inddraget til etablering af selve hanken og arealet bliver derfor et restareal, der ikke bliver anvendeligt til dyrkning.

Regnvandsbassinet er angivet som K2 (i rampekvadranten) på følgende kort:

[1] Planloven (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Figur 2 Oversigt over regnvandsbassiner (vist med turkis) og anstillingspladser (vist med rødt) ved delprojekterne 15 + 16. Længst mod vest ligger bassin B2, i rampekvadranten ligger bassin K2 og længst mod øst ligger bassin B3.

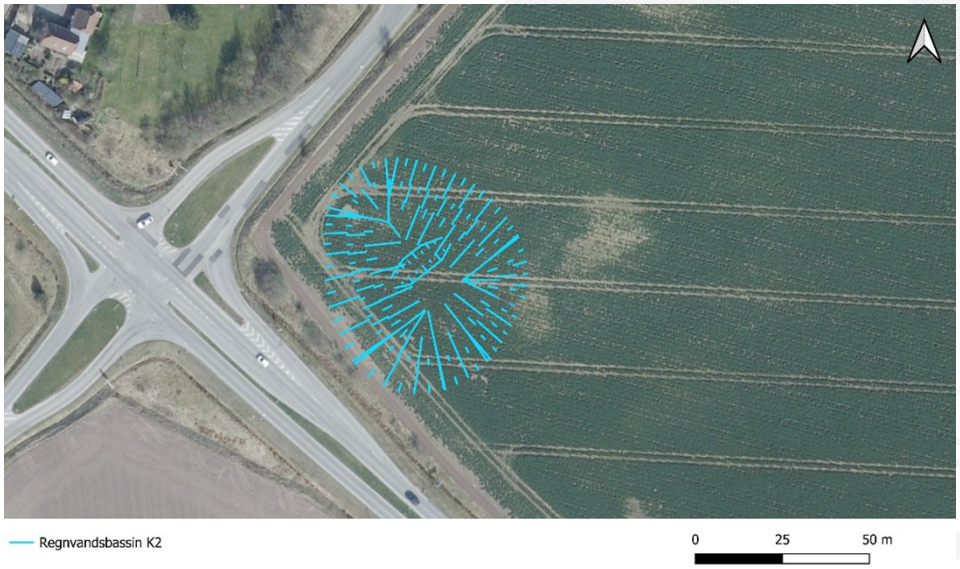
Arealet udgør i dag åbent markareal samt arealer med græs, der anvendes som rabatter til Vildsundvej.

Bassinet vil håndtere vejvandet fra et opland på 1,49 ha og vil medføre en årlig udledt vandmængde på 11.860 m³ til – via unavngivet vandløb – Solbjerg Å. Bassinet vil have et vådvolumen på 330 m³ og et stuvningsvolumen på 680 m³.

Bassinet etableres med sandfang og et permanent vådvolumen, der sikrer tilbageholdelse af større partikler og bundfældning af miljøfremmede stoffer. Udledningen svarer til den naturlige overfladeafstrømning i en vintermedianmaksimumsituation, og det forventes derfor ikke, at vandløbet vil belastes hydraulisk som følge af udledningen.

Bunden og siderne af regnvandsbassinet fores med ler op til permanent vandspejl eller sikres med tilsvarende membran, hvis bunden ikke er tilstrækkelig impermeabel til at sikre et permanent vandspejl. Bassinet etableres med en dybde på 2,0 meter og en hældning på 1:5.

Regnvandsbassinets udformning fremgår af følgende kort:



Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget naboorientering af naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Vilkår for tilladelsen

- Regnvandsbassinet etableres som ansøgt.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på ansøgte om etablering af et regnvandsbassin til håndtering af vand fra udvidelsen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Regnvandsbassinet etableres på et markareal, der i dag primært benyttes til jordbrug og som rabat til Vildsundvej. Morsø Kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen, da det placeres i tilknytning til det eksisterende anlæg i form af vej. Arealet er en del af det areal, der forventes inddraget til etablering af selve hanken og arealet bliver derfor et restareal, der ikke bliver anvendeligt til dyrkning.

Arealet er omfattet af udpegning til værdifuldt landbrugsområde. Jævnfør retningslinje i Morsø Kommunes Kommuneplan 2021-2033 kan der inden for de særligt værdifulde landbrugsområder ikke meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det. Det er Morsø Kommunes vurdering, at regnvandsbassinet og anlægsarbejdet på Rute 26 i sin helhed er et samfundsmæssigt nødvendigt formål.

Der er på det ansøgtes placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 4,5 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde. Der er ingen fysisk eller hydraulisk sammenhæng mellem det ansøgte og Natura 2000-områderne N29 eller N42.

Der er foretaget én registrering af odder ca. 600 m nord fra det kommende regnvandsbassin. Arten lever og yngler i uforstyrrede områder, i tilknytning til vandområder med gode fiskebestande. Oddere er nataktive, og tilbringer dagtimerne i skjul i huler eller i vegetation i f.eks. rørskove. Odderen er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelse ved ynglepladsen. Ynglepladsen findes i uforstyrrede områder, og kan bestå af huler, forladte rævegrave eller huller i vandløbsbrinken. Da det ansøgte vil medføre en forbedret rensningsgrad af det udledte vejvandet samt, at der ikke vil forekomme en merudledning af vand sammenlignet med de nuværende forhold, vurderes en påvirkning på yngle- og rasteområder at kunne udelukkes. I forbindelse med anlægsarbejdet kan der opstå lokale støjgener. Arten er hovedsageligt nataktiv, og gravearbejde inden for almindelig arbejdstid vurderes derfor ikke at påvirke arten, da den i dette tidsrum raster i huler. Af samme grund vil anlægsarbejde indenfor almindelig

arbejdstid ikke medføre øget risiko for individdrab af odder. Det vurderes samlet, at områdets økologiske funktionalitet for odder kan opretholdes.

Stor vandsalamander er registreret ca. 3 km nordvest for regnvandsbassinet. Da stor vandsalamander i sjældne tilfælde kan vandre op til 1 km imellem yngle- og rastesteder, kan det ikke udelukkes, at arten forekommer i andre egnede habitater, nærmere det ansøgte. Arten lever det mest af året på land i eksempelvis, skovområder eller haver, men kan også ofte findes i skure, udhuse, kældre og lignende. Regnvandsbassiner og anstillingspladser optager et mindre areal, og etableres desuden i åbne markarealer, der ikke udgør egnede levesteder for arten. Afstanden til nærmeste potentielle ynglevandhuller (kortlagte § 3-søer) er mindst 300 meter. Regnvandsbassiner og anstillingspladser vurderes ikke at være placeret mellem egnede yngle- og rastesteder for stor vandsalamander. Samlet vurderes det, at regnvandsbassiner og anstillingspladser kan etableres og driftes uden at medføre en forringelse af området økologiske funktionalitet for stor vandsalamander eller medføre en risiko for individdrab. Det vurderes samlet, at områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander kan opretholdes.

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte om etablering af et regnvandsbassin til håndtering af vand fra udvidelsen af Rute 26 er et samfundsmæssigt nødvendigt formål. Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Habitatvurdering

Morsø Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter. Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 2369 9165 eller lbpe@morsoe.dk

Med venlig hilsen

Louisa Borup Holm-Pedersen
Byplanlægger

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk
Friluftsrådet: Morsoe@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk
DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
DOF-Viborg: morsoe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.[2]

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen her.

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

[2] Planloven (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)