

**Arealfortegnelse**  
**Løbenummer 1 og 2**  
**Johan Riis's Minde 1-3**

18. april 2023

# Arealfortegnelse til åstedsforretning

## Den 24. maj 2023

### **Virkeliggørelse af:**

#### **Lokalplan nr. 17.143 – Tæt-lav boliger, Refshammervej mv.**

Morsø Kommunalbestyrelse har den 29. marts 2022 vedtaget lokalplan 17.143, der bl.a. omfatter et byggeprojekt for opførelse af almene seniorboliger, herunder salg af ubebyggede ejendomme til et almennyttigt boligselskab.

Realisering af projektet forudsætter ekspropriation af nedennævnte rådighedsservitut.

#### Hjemmel til ekspropriation:

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01-07-2020 om planlægning (§ 47), efter fremgangsmåden, der er beskrevet i Lov nr. 1520 af 27-12-2014 om offentlige veje (§§ 99-102).

### **Ekspropriation af:**

Rådighedsservitut, tinglyst den 15. november 1950 på matr.nr.:

1bæg	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
1æs	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
1ød	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
1ht m.fl.	Dueholm, Nykøbing M. Jorder (Grund)

Der er tale om et arveudlægsskøde, tinglyst servitutstiftende, der bl.a. indeholder bestemmelser om anvendelse og salg af de omfattede ejendomme.

#### Påtaleberettigede:

Påtaleretten tilkommer hvert af medlemmerne i et udvalg på tre medlemmer, hvoraf det ene medlem vælges af Johan Riis's familie og det andet af Nykøbing Mors Byråd, medens disse to medlemmer i forening vælger et tredje medlem blandt gartnerne i Nykøbing Mors. Johan Riis's familie og byrådet vælger foruden et medlem også en suppleant.

Endvidere skal amtmanden over Thisted Amt være påtaleberettiget.

Såfremt de to medlemmer ikke kan enes om at vælge det tredje medlem, udpeges han af dommeren i Nykøbing Mors.

## Løbenummer 1

Matr.nr.: 1bæg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Ejendommens adresse: Johan Riis's Minde 1  
7900 Nykøbing Mors

Ejer: Morsø Kommune  
Cvr.nr. 41333014

Samlet areal: 5.672 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Zonestatus: Byzone

**Følgende eksproprieres:** Arveudlægsskøde, tinglyst servitutstiftende den 15. november 1950

## Løbenummer 2

Matr.nr.: 1ht Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
1æs Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
1ød Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
1rx Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
1byg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Adresse: Johan Riis's Minde 3  
7900 Nykøbing Mors

Ejer: Morsø Kommune  
Cvr.nr. 41333014

Samlet areal:

	<u>Matr.nr.:</u>	<u>Areal:</u>	<u>Heraf vej:</u>
	1ht	15.233 m <sup>2</sup>	1.026 m <sup>2</sup>
	1æs	468 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	1ød	37 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	1rx	1.586 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	<u>1byg</u>	<u>1.579 m<sup>2</sup></u>	<u>0 m<sup>2</sup></u>
	I alt	18.904 m <sup>2</sup>	1.026 m <sup>2</sup>

Zonestatus: Byzone

**Følgende eksproprieres:** Arveudlægsskøde, tinglyst servitutstiftende den 15. november 1950.