

Tilladelsesdato: 19-11-2025
Sagsnr.: S2025-1305

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Niamat Ahmadi

Mobil 20 32 65 62

niah@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
mors.dk

Landzonetilladelse¹

Strandvænget 75, 7900 Nykøbing M, - matr.nr. 28 d, Ejerslev By, Ejerslev

Der henvises til ansøgning om byggetilladelse af 17. februar 2025.

Byggearbejdets art og omfang

2025-1305: Opførelse af 48 m mast - Strandvænget 75

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret og hørt om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4 og Forvaltningslovens § 19, stk. 1.

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Beskrivelse

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en 48 meter høj gittermast med tilhørende teknikskabe på matrikel nr. 28d, Ejerslev By, Ejerslev. Ejendommen er en landbrugsejendom.

Masten med tilhørende teknikskabe placeres på et åbent markareal i den sydlige del af ejendommen, nær vejen og vandløbet. Det samlede lejeareal udgør 10 x 10 meter.

Masten opsættes som et led af den landsdækkende plan for at sikre telefoni- og datadækning i hele Danmark. Energistyrelsen har fastsat krav om, at bestemte lokaliteter i området skal forsynes med forbedret mobildækning.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på den samfundsmæssige interesse i at sikre dækning i området kan imødekommes, uden at de landskabelige, planmæssige forhold og kulturhistoriske værdier i området bliver væsentligt påvirket.

Sagshistorik

Connect44 har på vegne af Cellnex den 17. februar 2025 ansøgt om landzone- og byggetilladelse til opførelse af en 48 m gittermast til teledækning af området omkring Ejerslev Lyng på matrikel nr. 28d.

Den ansøgte placering er udvalgt som erstatning for placeringen på Lyngen 41. Udvalget for Teknik og Miljø meddelte tilbage i 2024 afslag på gittermasten på ejendommen, da man lagde størst vægt på områdets karakter og nabohensyn. Ansøgeren påklagede afgørelsen, hvorefter Planklagenævnet stadfæstede kommunens afgørelse med vægt på, at der er tale om opførelse af en antennemast på en kystnær placering i umiddelbar nærhed af det udpegede bevaringsværdige landskab.

Nævnet lagde endvidere vægt på de planlægningsmæssige hensyn i området, idet området i kommuneplanrammen er udlagt til sommerhusområde. Planklagenævnet bemærker desuden, at der ikke er noget til hinder for, at kommunen ved vurderingen lægger vægt på nabohensyn.

Samlet vurdering

Kommunalbestyrelsen har ifølge kommuneplanen som mål at sikre den bedst mulige dækning for telefoni og datatrafik i både by- og landområder. Planloven lægger desuden vægt på at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst i hele landet, jf. § 1, stk. 2. Det er til sagen oplyst, at den valgte placering af masten opfylder de nødvendige dækningskrav og sikrer mobildækning i hele området.

Det ansøgte gittermast ønskes placeret i det åbne land på et markareal, som anvendes landbrugsmæssigt. Området er kendetegnet ved spredt beliggende landbrugsejendomme og boliger, herunder en husstandsvindmølle. Derudover er der sparsom beplantning, bestående af enkelte beplantningsbælter mod syd langs vandløbet. Et sommerhusområde ligger mellem den ansøgte mastplacering og kysten ved Limfjorden. Terrænet mellem Ejerslevvej og Lyngen falder fra nord mod syd og fra vest mod øst, hvor mastens placering vil ligge i kote 5, hvilket betyder, at masten vil blive placeret i en let fordybning i et af de laveste punkter.

Området omkring den ansøgte placering er i Kommuneplan 2021-2033 udpeget som et bevaringsværdigt landskab, men ligger tæt op ad et større sammenhængende landskabsområde. Ifølge landskabsanalysen ligger placeringen inden for Karakterområde 3, Dråby, men i umiddelbar nærhed af Karakterområde 2, Sejerslev-Ejerslev. Her ændrer landskabet sig fra det højtliggende, storbakkede randmorænelandskab med intensivt dyrkede marker, opdelt af sparsomt bevoksede jorddiger og spredte gårde og husmandssteder, til et lavtliggende, kystnært landskab domineret af strandengsarealer.

Det vurderes, at opførelsen af en antennemast på den ansøgte placering ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet væsentligt negativt, da landskabet allerede indeholder flere elementer såsom bebyggelser og anlæg, og da masten placeres med størst mulig afstand hertil, samtidig med at behovet for dækning imødekommes. Morsø Kommune vurderer derfor, at placeringen på ejendommen er hensigtsmæssig, da masten indpasses bedst muligt i forhold til landskabet, de planlægningsmæssige forhold og kystlandskabet.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen på kanten mellem beskyttelseszonen og planlægningszonen. Der er ca. 640 meter til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgte placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 1,09 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Løgstør Bredning, Livø, Feggesund og Skarrehage Habitatområder og Fuglebeskyttelse.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.
- At anlægget, inklusive fundament, nedtages og fjernes senest et år efter den er taget ud af drift. Vilkåret tinglyses på ejendommen på ejerens bekostning, jf. Planlovens § 55, da det har varig interesse for landskabelige interesser at sikre fjernelse af masten, når den er taget ud af drift.
- At der inden 30 dage indbetales tinglysningsafgift kr. 1.850 kr. til Morsø Kommune. Der udsendes faktura, hvorved der kan betales.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. Mobil 20 32 65 62.

Med venlig hilsen

Niamat Ahmadi
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftstraadet.dk, lokalraad@friluftstraadet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



Toften 2
DK-6818 Årre
Danmark

CVR. nr. 40 69 79 69

Tlf.: 4144 4644
www.connect44.com
11.09.2025

JN0339D -BILAG,
ATT.: MORSØ KOMMUNE

PROJEKTERING – 48M ANTENNEMAST



BAGGRUNDSBESKRIVELSE

Cellnex er i samarbejde med Hi3G, i gang med at udbygge deres eksisterende mobilnetværk i Danmark. Vi har fundet en fornuftig placering til en ny sendestation, som passer til Hi3Gs netværk og derved kan bruges til at sikre den fremtidige mobildækning i området.

Den ansøgte placering er udvalgt, da tidligere ansøgte placering på Lyngen 42, 7900 Nykøbing M ikke kunne gives tilladelse til. Masten er placeret efter anvisning og i samarbejde med Kommunen. Masten skal bruges til at levere den dækning som er påkrævet i licensforpligtigelsen for Hi3G.

Der projekteres med opsætning af en ny 48 meter gittermast således, der er tilstrækkelig højde til alle tre operatørers teknologier.

 Connect44

PROJEKTERING

Der projekteres med opsætning af 48 meter gittermast:

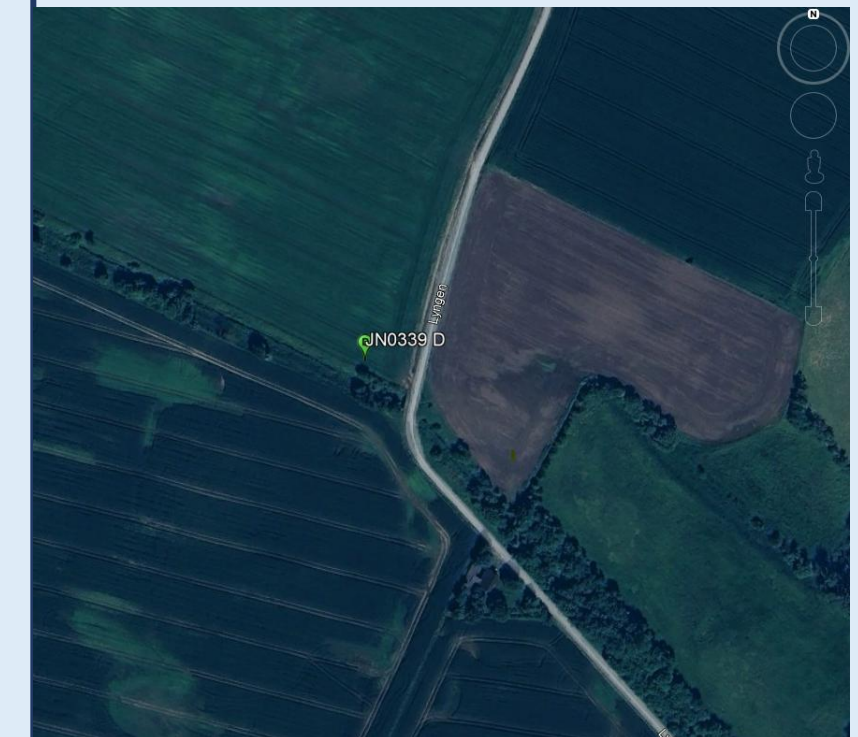
Matrikel nr.:

28d Ejerslev by, Ejerslev

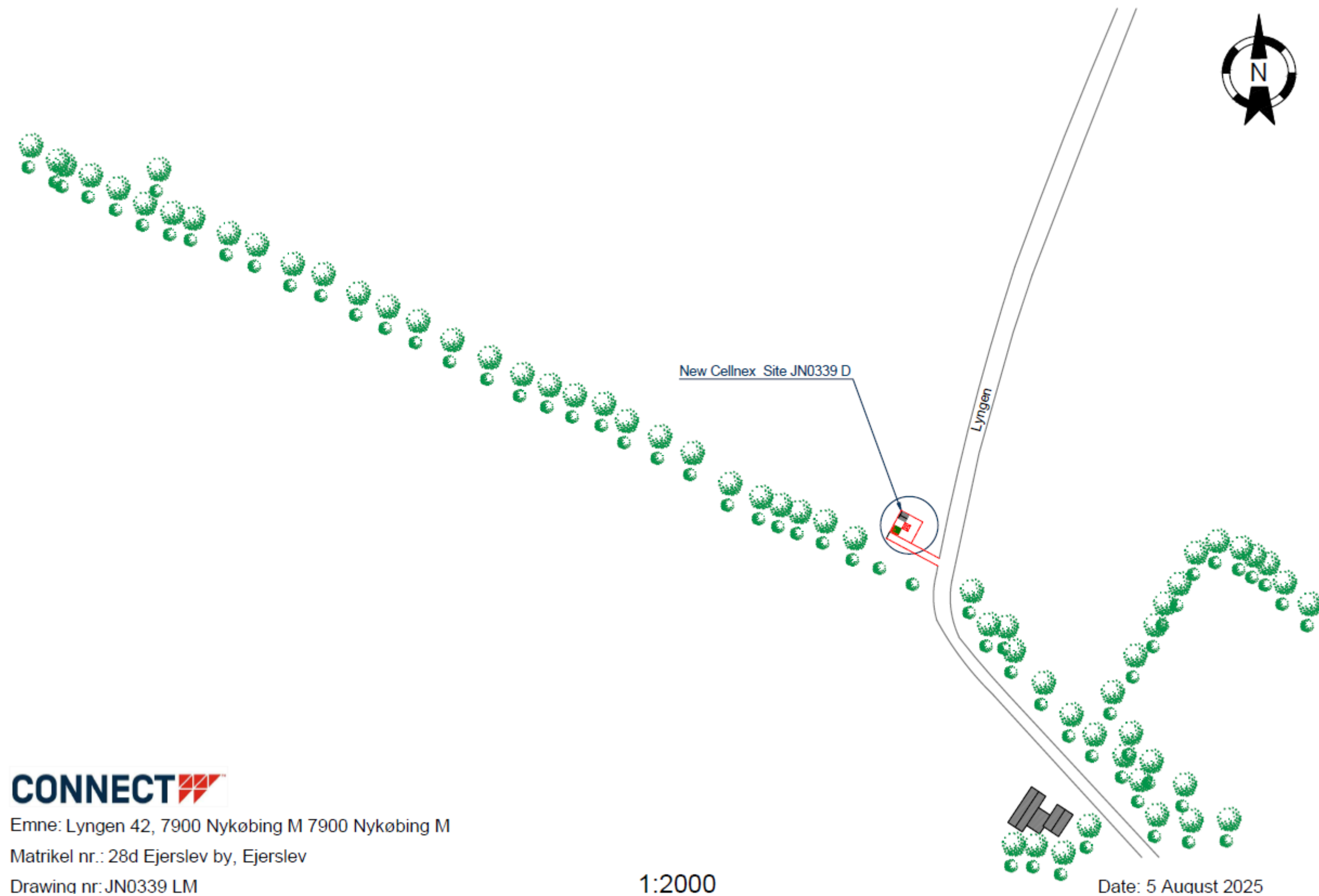
Matrikel adresse:

Strandvænget 75, Ø Hunderup, 7900
Nykøbing Mors

Nærmeste adresse: Ejerslevvej 28, 7900
Nykøbing M



PROJEKT: JN0339D



PROJEKTERING

Matrikel nr.:
28d Ejerslev by, Ejerslev

Matrikel adresse:
Strandvænget 75, Ø Hunderup, 7900
Nykøbing Mors

Nærmeste adresse: Ejerslevvej 28, 7900
Nykøbing M

Der projekteres med opsætning af ny 48
meter gittermast.

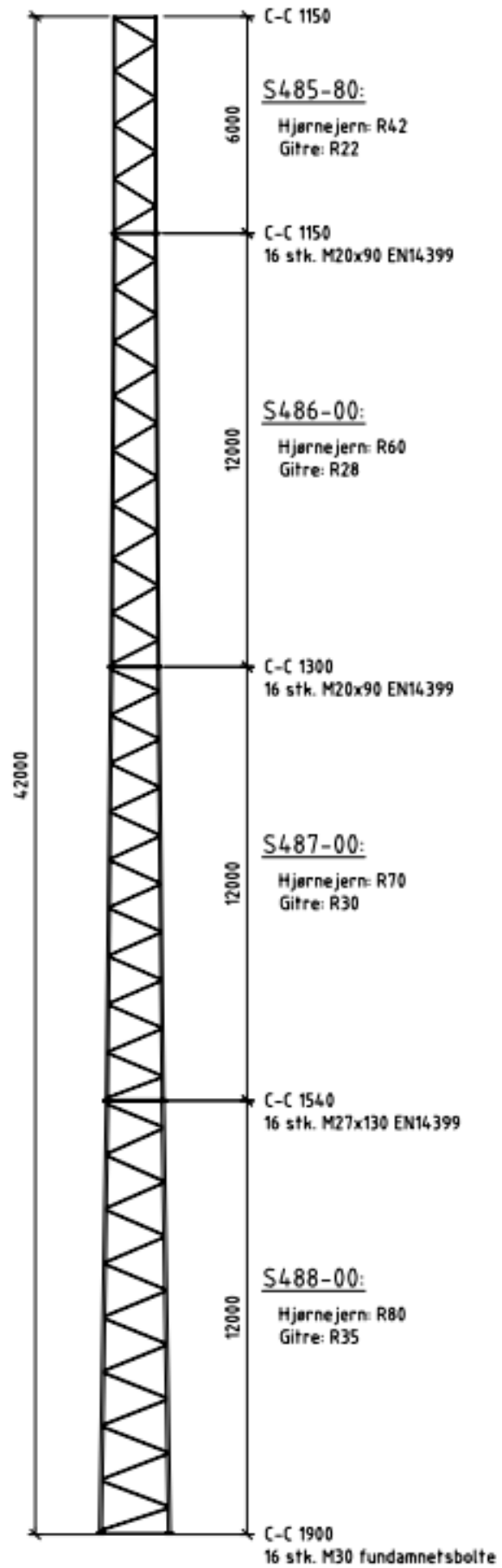
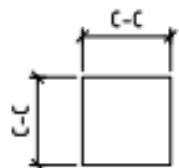
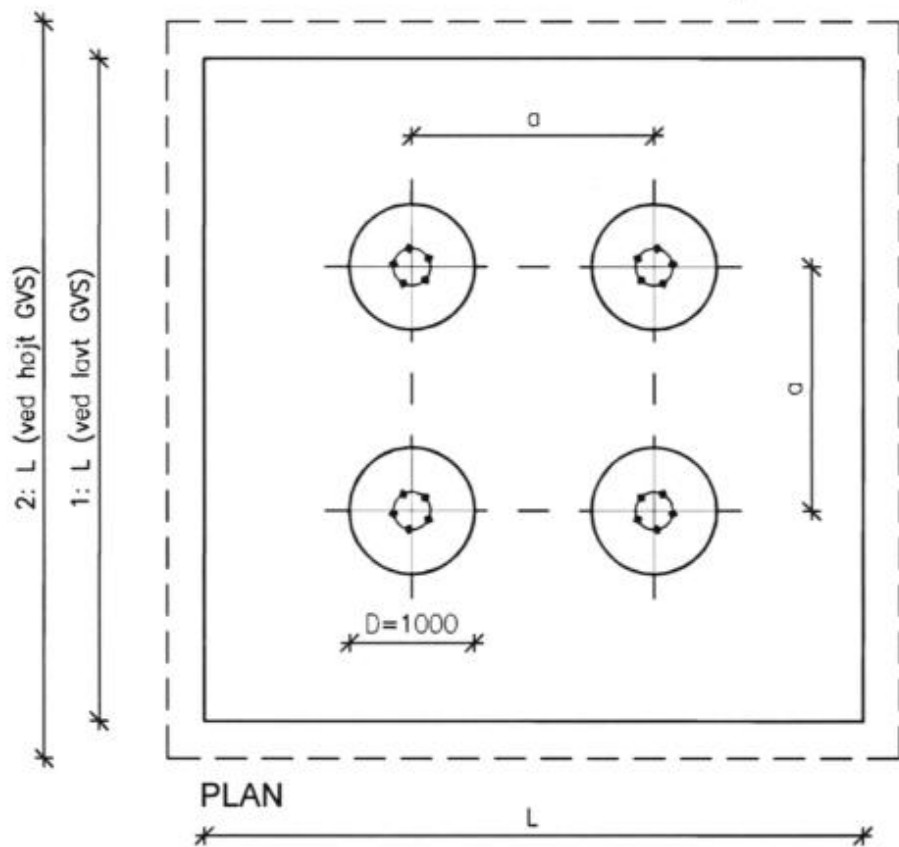
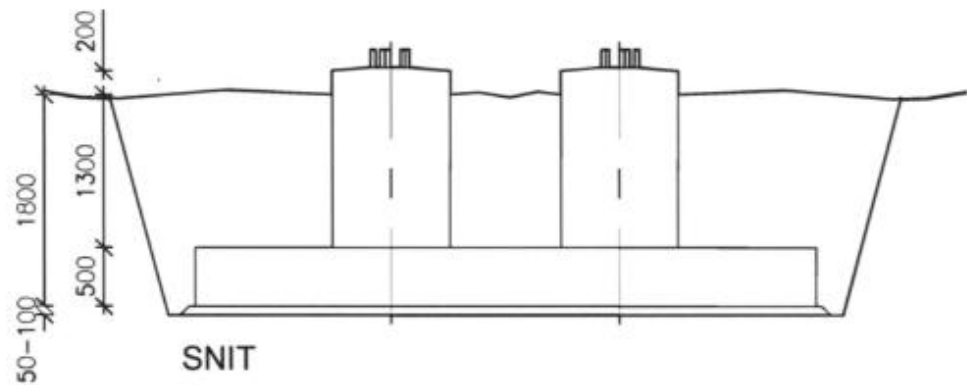
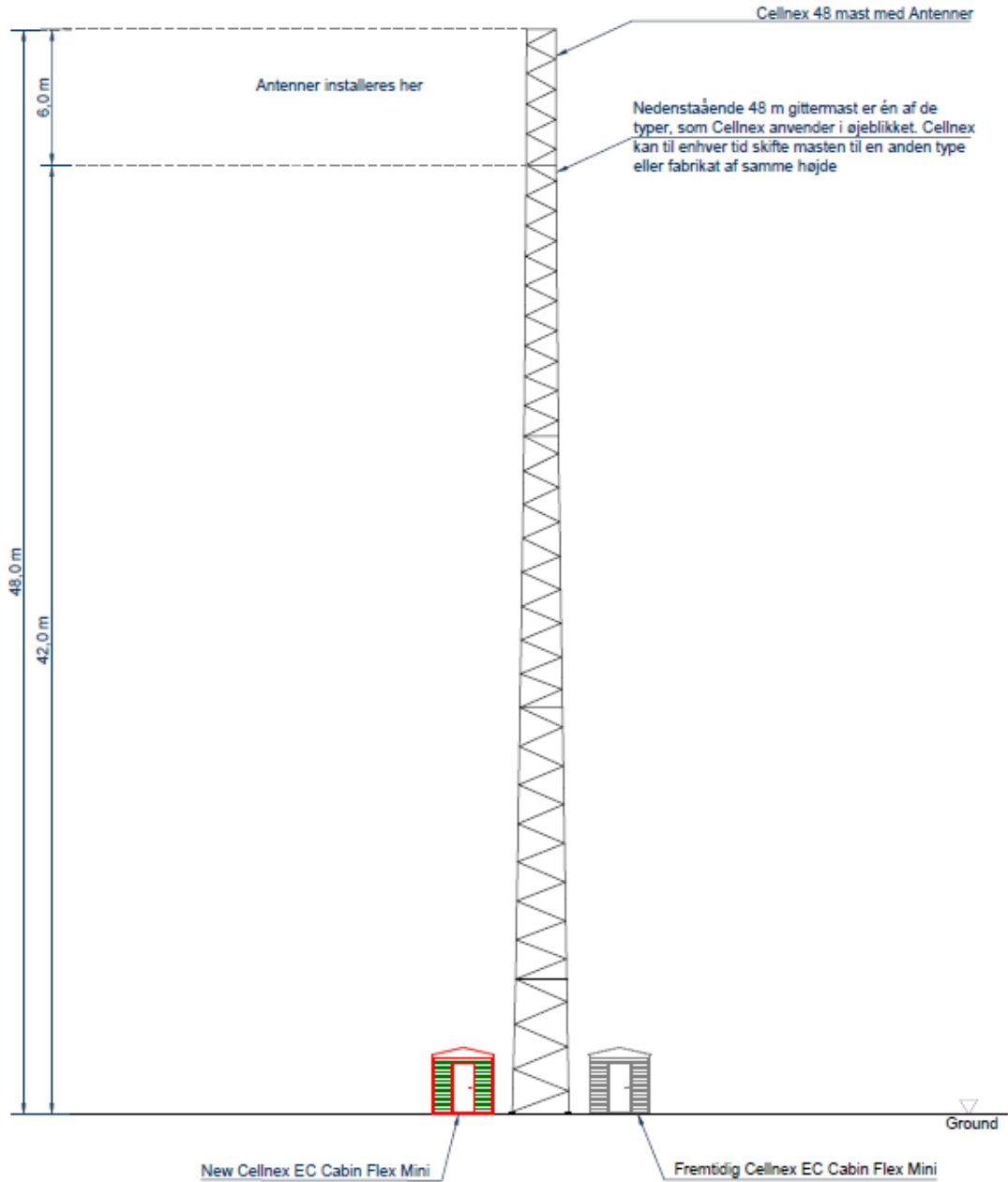
Der benyttes et areal på 10m x 10m til
mast og tilhørende teknik.

Der fremføres strøm og fiber til masten
gennem nedgravet tracé.

PROJEKT: JN0339D

48 M. MAST - SNITTEGNINGER

Nedenstående 48m gittermast er én af de typer, som Cellnex anvender i øjeblikket. Cellnex kan til enhver tid skifte masten til en anden type eller fabrikat af samme højde.



CONNECT

Emne: Lyngen 42, 7900 Nykøbing M 7900 Nykøbing M Esbjerg V

Matrikel nr.: 28d Ejerslev by, Ejerslev

Drawing nr: JN0339 FV

1:250

Date: 5 August 2025

PROJEKT: JN0339D

TEKNIKKABINE

Eksempel på teknikkabine som placeres ved masten.



PRODUKTSPECIFIKATION	
Kabinetmateriale	PIR-isolering eller stenuld, firesafe BS60
Støjniveau ved normal hastighed (1 m udenfor)	35 dB (a)
Kapacitetsventilation	6 kW
Maksimalt strømforbrug	140 W
Strømforbrug	10 W
Spænding	48 VDC / 3A
Vægt	4,400 kg
Dimensioner indvendig (H x B x D)	240 x 256 x 276 cm
Dimensioner udvendig uden hætte (H x W x D)	296 x 276 x 302 cm
Indvendig bund	Concrete
Styringsmuligheder	Stor eller lille controller
Standard farve	RAL 7016

JN0339D Ejerslev

Dækningsplots
Sites i området



Dækningsplot for site JN0339D

Nuværende og fremtidige dækningsplot for området omkring Ejerslev.

Første plot er nuværende 900 MHz dækning.

Andet plot er forventet fremtidig 900 MHz dækning.

Tredje plot er forventet 5G dækning på 2100 MHz.

Da der er mange andre faktorer der spiller ind når vi snakker dækning end bare signalniveau, kan det være at et før kort viser vi har dækning, uden at dette er tilfældet ved fysisk måling.

Grunden til dette er variation i indtrængningstab fx fra et 1970 hus til et moderne hus bygget efter 2020 normen. Her snakker vi en forskel på 100 gange større indtrængningstab fra 1970 til 2020. Grundet isolering, byggematerialer, og markant bedre isolerede vinduer. Der er lavet en del test på dette som kan rekvireres ved Aalborg Universitet.

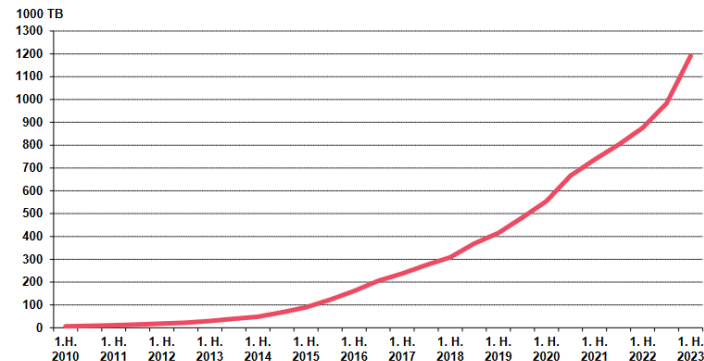
Dertil kommer kapacitetsbehovet, da den gennemsnitlige bruger anvender mobilen mere og mere til streaming, gaming og andre kapacitetskrævende applikationer.

Dette kan bl.a. ses af grafen til højre, som er et udpluk fra:

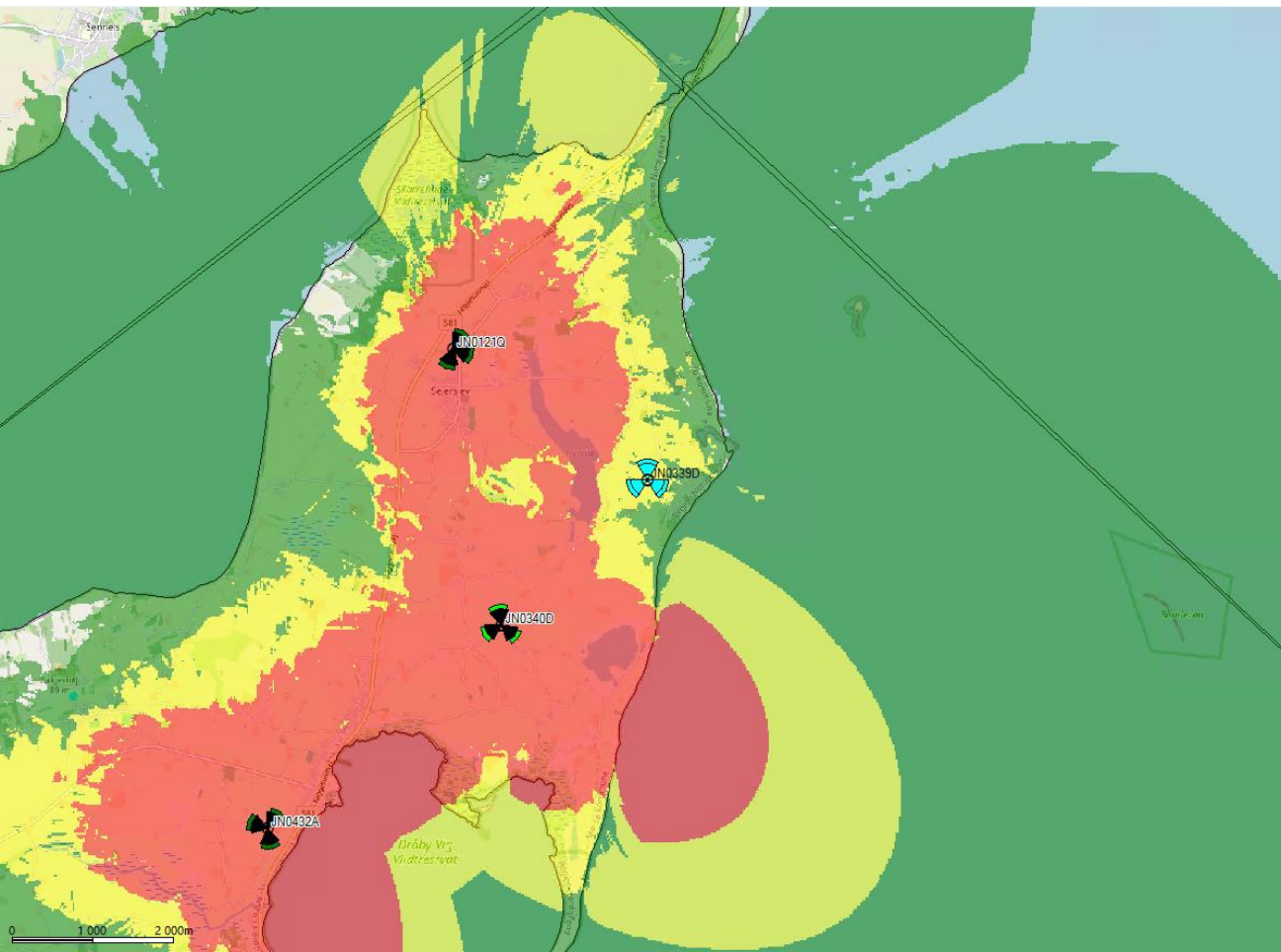
<https://klimadatastyrelsen.dk/Media/638381582465545035/Hovederesultater%201H23.pdf>

Mobil datatrafik, pr. halvår, 2010-2023

Mobil datatrafik



Nuværende 900 MHz dækning for det ansøgte område.



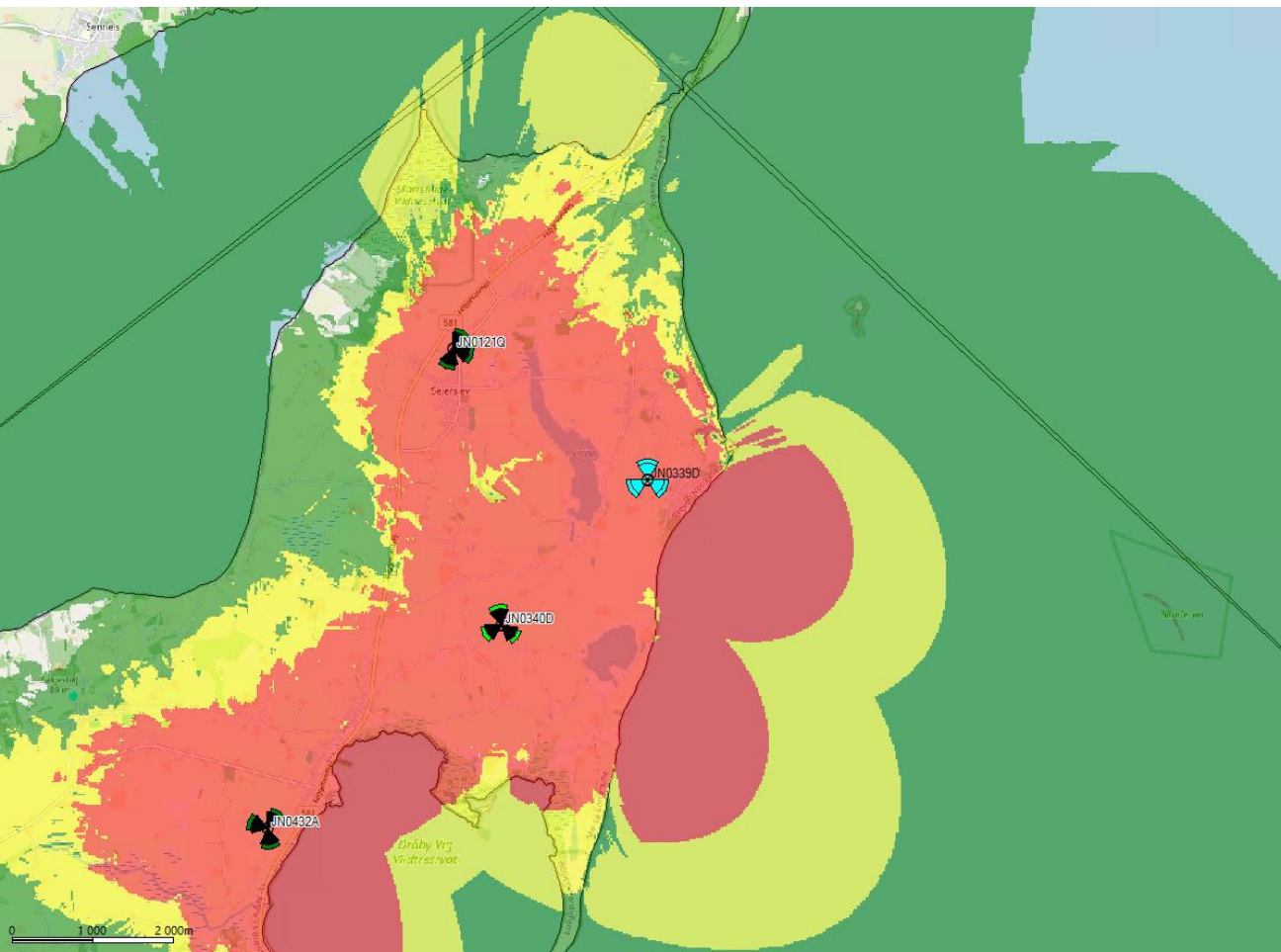
Signatur forklaring:

- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.



Forventet fremtidig 900 MHz dækning for det ansøgte område med JN0339D



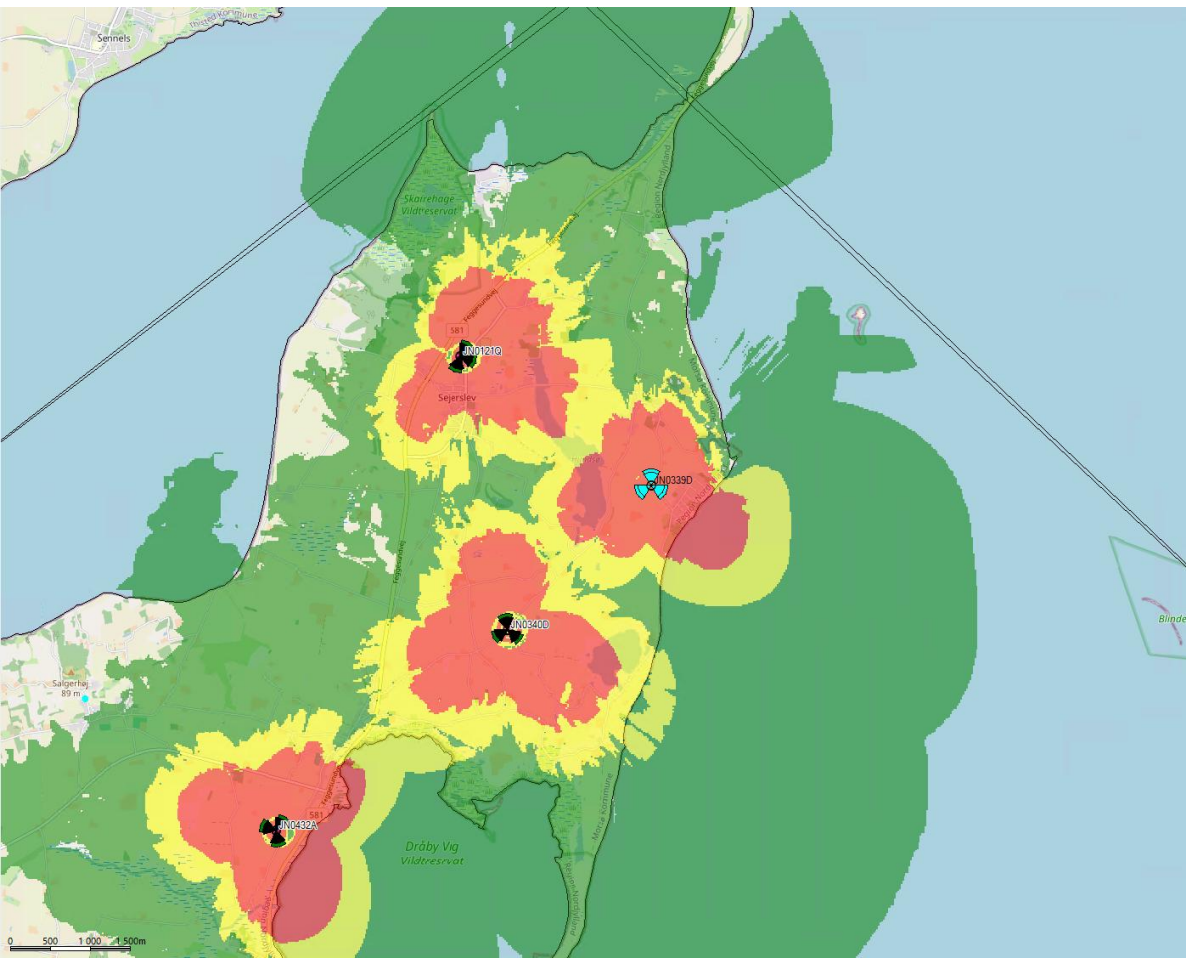
Signatur forklaring:

- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.



Forventet fremtidig 2100 MHz dækning for det ansøgte område med JN0339D



Signatur forklaring:

- Viser indendørs data/tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser indendørs tale dækning baseret på et 1970 hus.
- Viser udendørs dækning for tale/data

Husk på at der er 100 gange mere indtrængningstab ved 2020 huse, samt kravet til øget kapacitetsbehov, når I ser på dækningskortet.



Konklusion

Baseret på de foregående plot og beskrivelser, kan vi konkludere at denne site er nødvendig for at sikre den nødvendige dækning og kapacitet for det ansøgte område.

Plottene er en teoretisk beregning af dækningen og er derfor kun vejledende.

Plottet på 900 MHz 4G, giver det største dækningsområde, men samtidig mindre båndbredde / Internet hastigheder.

Plottet på 2100 MHz 5G giver højre båndbredde / Internet hastigheder, men samtidig også mindre dækningsområde.



