

REFERAT FRA: <i>Styringsdialog 2025 – Boligselskabet Nykøbing Mors</i>	DATO: D. 30. oktober 2025	TID: Kl. 13.00	STED: Morsø Kommune
Mødedeltagere: Boligorganisation: Lars Færch, Ane Lyngø, Ansgar Riis Nygaard, Søren Goul Morsø Kommune: Niels Pedersen, Birgitte Juhl, Maren Due-Olsen og Lene Kristiansen Afbud: Lone Jensen Referent: Lene Kristiansen			
Punkter:	Resumé:	Handling:	Ansvarlig:
1. Hvilke udfordringer har der været i det forgangne år	Der har været afholdt kvartalsvise møde i løbet af 2024/2025 grundet helhedsplanen for Emiliegården. Dette fortsætter i 2025/2026. Afd. 3019 Johan Riis Minde, 1-årig gennemgang for fejl og mangler i byggeriet Afd. 3025 Fuglsøparken, desværre har der været dyre fraflytninger, grundet større renovering i forbindelse med fraflytninger. Afd. 3026 Emiliegården – Helhedsplanen afventer politisk behandling og har i lighed med forrige år tomgang. Afd. 3027 Traneholm – der arbejdes konstruktivt med at nedbringe tomgang i afdelingen.		
2. Gennemgang af dokumentationspakken	Gennemgang af regnskab – 01.10.2023-30.09.2024 Boligorganisationen havde et underskud på 70 t.kr., der skyldes øget udgifter til forsikringer og markedsføringsmateriale, der ikke var medtaget i budgettet. Underskuddet reguleres i den positive arbejdskapital. I afdelinger med tomgang har det indflydelse på regnskabet.		

	Effektivisering Afd. 3017 Ørding/Ø. Assels er i rød og har et kendt effektiviseringspotentiale grundet en lille afdeling med 8 familieboliger. Fremtidig økonomi og drift Der vil fremadrettet blive udarbejdet en 4-årig handleplan for boligselskabet i samarbejde mellem boligselskabets ledelse og administrationen, Domea.dk		
3. Drøftelse af behov for renovering/nybyggeri	Boligorganisationen har i gang sat byggeriet i Vestervig beliggende i Thisted Kommune, har afsluttet nybyggeriet af Johan Riis Minde og med en større helhedsplan/renovering af Emiliegården er der ingen yderligere planer.		
4. Morsø Kommunes ønsker til samarbejdet	Morsø Kommune har et ønske om, at kommunen sættes cc på al dialog med Landsbyggefonden. Der er udarbejdet et årshjul. Boligselskabet afslutter sit regnskabsår den 30. september – regnskabet skal efterfølgende være tilgået Morsø Kommune senest den 31. marts året efter. Styrringsrapporten skal være indberettet i Landsbyggefondens dialogportal senest den 30. juni, og der afholdes styringsdialog hvert år i august måned.		
5. Eventuelt	-		