

Tilladelsesdato: 12-02-2025
Sagsnr.: S2024-7222

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Niamat Ahmadi

99707118

niah@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
morsoe.dk

Landzonetilladelse¹

Nordmorsvej 36, 7950 Erslev, - matr.nr. 11 a, Bjergby By, Bjergby

Der henvises til ansøgning om byggetilladelse af 03. oktober 2024.

Byggearbejdets art og omfang

2024-7222: Opførelse af tilbygning til værksted - Nordmorsvej 36

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Beskrivelse

Opførelse af tilbygning i form af en 79 m² overdækning i forlængelse af værkstedsbygningerne (bygning 2 og 4). Overdækningen vil have dimensionerne 10 meter i bredden, 7,9 meter i længden, og en højde på henholdsvis 3,1 meter til 4 meter.

Der er til sagen oplyst, at området, hvor overdækningen ønskes opført, benyttes i øjeblikket til opskæring af stålbjælker. Medarbejderne transporterer stålbjælker fra gårdspladsen og placerer dem på rullebaner, der går gennem værkstedets væg og ind til saven. For at skærme medarbejderne mod vejrlig forhold ønskes der etableret en overdækning med ståltag over arbejdsområdet.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen. Morsø Kommune vurderer, at der ikke er naboer, der er umiddelbart påvirket af det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen, da det placeres i forlængelse af eksisterende erhvervsbygninger (bygning 2 og 4), hvorved det bliver en naturlig del af eksisterende bygningsmassen. Overdækningen anses for erhvervsmæssigt nødvendig, da området bruges til arbejde, og overdækningen vil beskytte medarbejderne mod vejrliget. Der lægges desuden vægt på, at byggeriet opføres i forlængelse af den eksisterende bebyggelse, hvilket bidrager til at holde bebyggelsen samlet og minimere påvirkningen af omgivelserne og landskabet. Derfor vurderer Morsø Kommune, at opførelsen af det ansøgte ikke vil ændre områdets karakter og anvendelse i forhold til den hidtidige brug.

Landskabet omkring ejendommen er et bevaringsværdigt landskab, der rummer særlige landskabelige kvaliteter, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensynstagen til landskabet. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Salgjerhøj og Hanklit. Området er præget af et dramatisk, storbakket terræn, hvor dyrkede marker, overdrev, kraftige løvtræshegn samt spredte bevoksninger af både løv- og nåletræer skaber et varieret og oplevelsesrigt landskab. Fra de højere liggende områder er der vidtrækkende udsigter over landskabet. Mod kysten ved Salgjerhøj hæver terrænet sig markant med overdrev og plantager, som afsluttes dramatisk ved kysten af de åbne molerskrænter ved Hanklit. Det ansøgte byggeri vurderes at kunne indpasses i området, da tilbygningen ikke i væsentlig grad ændrer ejendommens nuværende tilstand. Derfor forventes det heller ikke at påvirke de landskabelige kvaliteter negativt.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor planlægningszonen. Der er ca. 2,6 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgtes placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgtes placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 4,8 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Dråby Vig Habitat- og Fuglebeskyttelsesområde.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 99707118.

Med venlig hilsen

Niamat Ahmadi
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk



Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

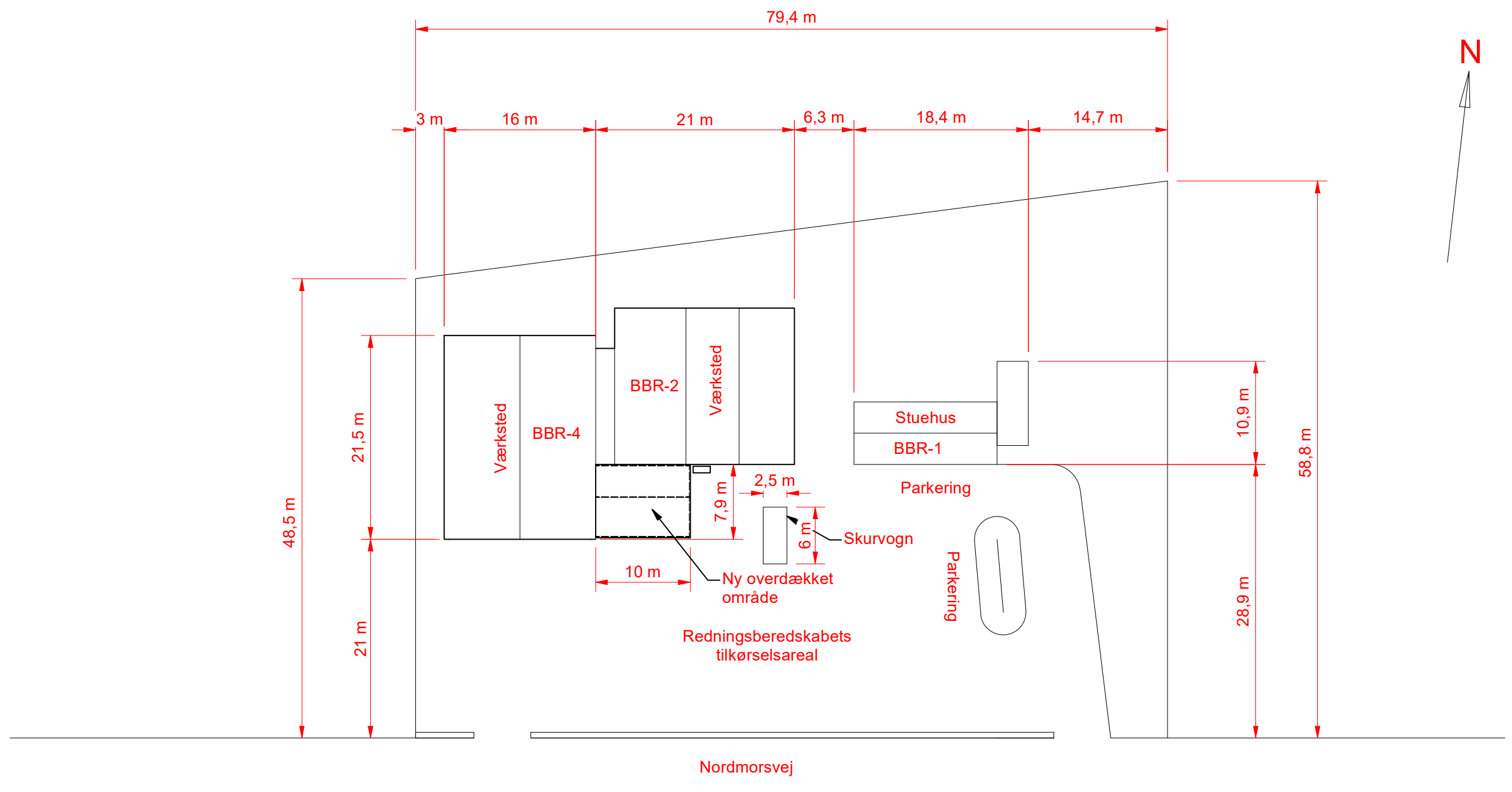
Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

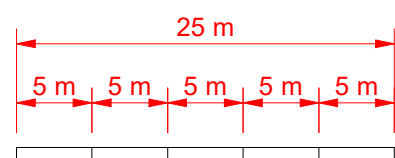
² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Noter;

Alle bygninger er på samme niveau som vejen.

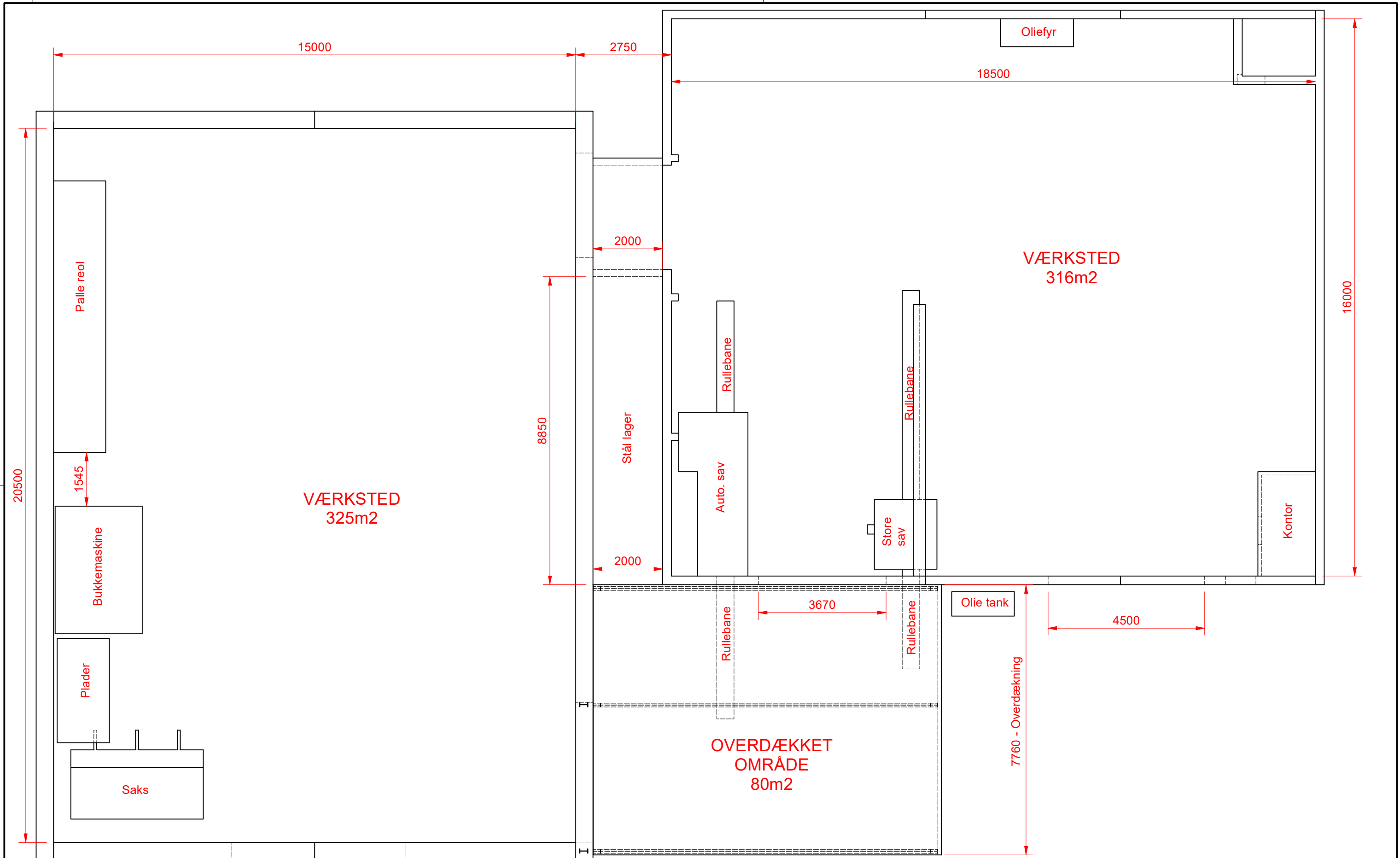


Situationsplan på Nordmorsvej 36

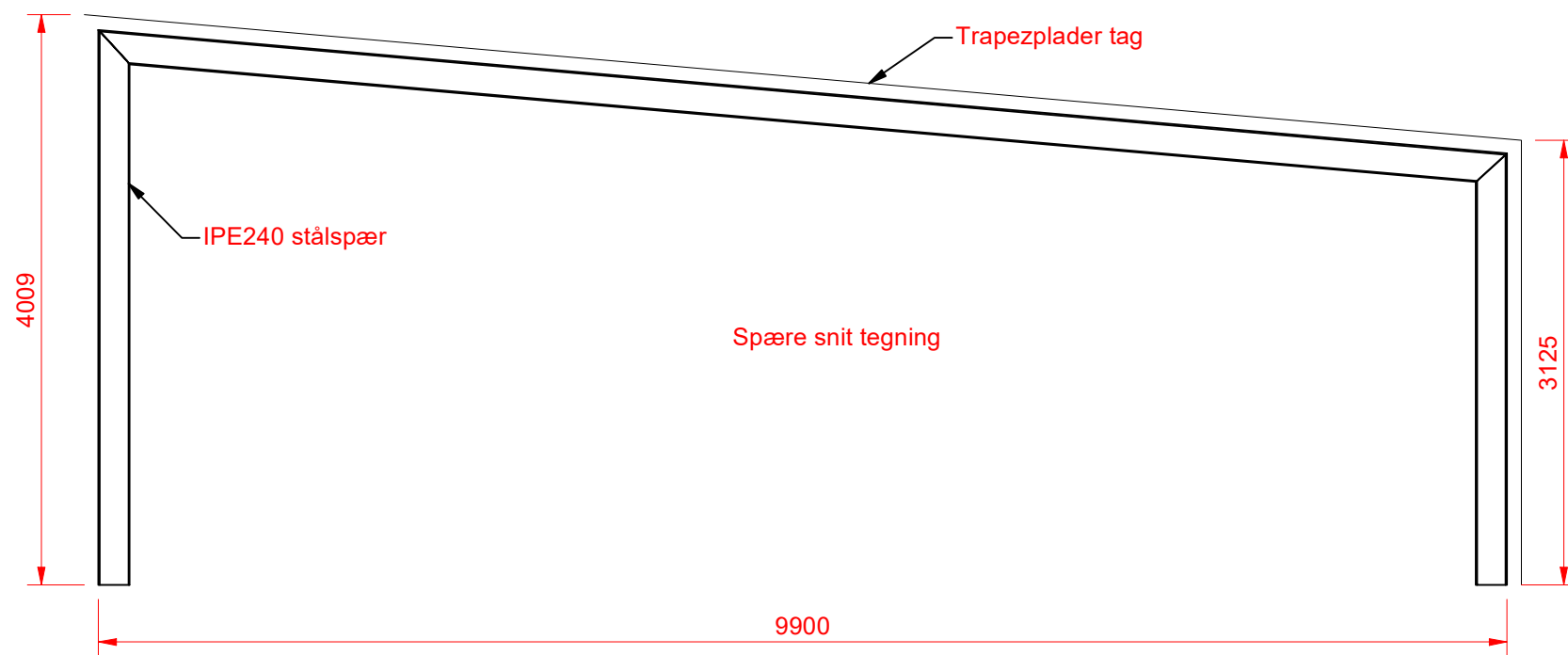
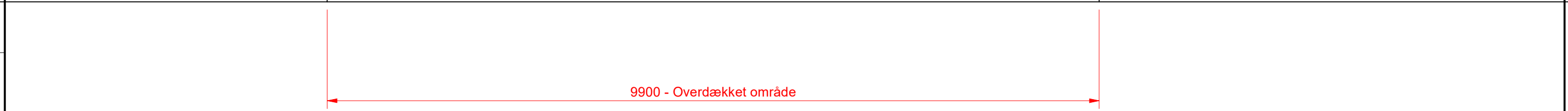
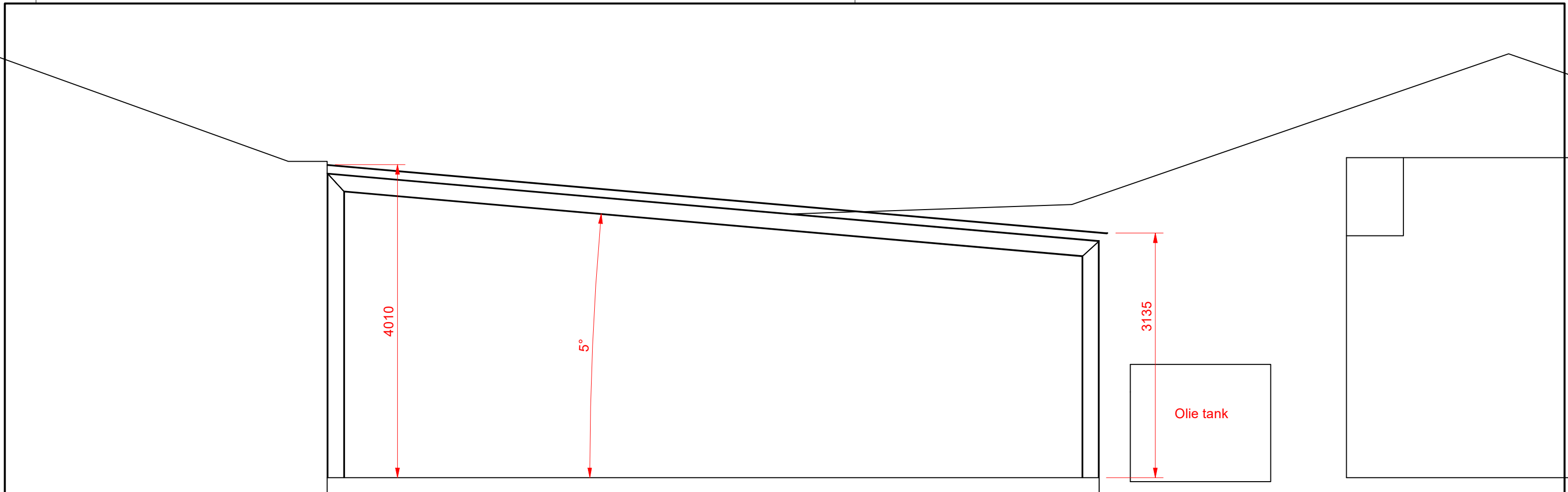


Målestok 1:500

Sag: -	Designer: Adam Lowe	Dato: 03-10-2024	Skala: 1 : 500	Papir: A3
KIBSGAARD SPECIALPRODUKTION ApS			Kibsgaard Specialproduktion Situationsplan	
Nordmorsvej 36, 7950 Erslev, Mors www.kibsgaard-specialproduktion.dk			Tlf: 51 86 46 69 kibsgaard-metal@outlook.com	Tegnings nummer: KIB-10000-2024-Sit
				Rev. 0



Sag: -	Designer: Adam Lowe	Dato: 03-10-2024	Skala: 1 : 100	Papir: A3
KIBSGAARD SPECIALPRODUKTION ApS			Kibsgaard Specialproduktion Plan Tegning	
Nordmorsvej 36, 7950 Erslev, Mors www.kibsgaard-specialproduktion.dk			Tlf: 51 86 46 69 kibsgaard-metal@outlook.com	Tegnings nummer: KIB-10000-152
				Rev. 0



Sag: -	Designer: Adam Lowe	Dato: 03-10-2024	Skala: 1 : 50	Papir: A3
KIBSGAARD SPECIALPRODUKTION ApS			Kibsgaard Specialproduktion Halvtag	
Nordmorsvej 36, 7950 Erslev, Mors www.kibsgaard-specialproduktion.dk		Tlf: 51 86 46 69 kibsgaard-metal@outlook.com		Tegnings nummer: KIB-10000-2024-Side 0
				Rev. 0