

Landzonetilladelse¹

Kridtvej 21, 7980 Vils - matr.nr. 16 d, Vejerslev By, Vejerslev

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 21. februar 2024.

Byggearbejdets art og omfang

2024-1551: Lovliggørelse af udhus, shelter, læskur, læskur samt Fuglevoliere - Kridtvej 21

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

Beskrivelse

Der søges om lovliggørende tilladelse efter planlovens §35 stk. 1 til 122,4 m² udhus, 13,5 m² shelter, 5,5 m² læskur og 31,2 m² læskur på ejendommen beliggende Kridtvej 21, 7980 Vils, jf. vedlagte tegningsmateriale.

Udhuset på 122,4 m² er opført i 2010 i én etage med en maks. højde på 3,7 m. Udhuset er placeret i tilknytning til garage og udhus med en afstand til skel mod nabo på 10 m. Shelteren på 13,5 m² er opført i 2008 med en maks. højde på 2,15 m.

Læskuret på 5,5 m² er opført i 2021 og læskuret på 31,2 m² er opført i 2023 med en afstand til skel mod nabo på 5,5 m. Begge læskure anvendes til ejendommens heste.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

Der er foretaget naboorientering af naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på at der ikke sker en større negativ påvirkning af opgivelser, naboer eller landskab.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen i henhold til ejendommens øvrige eksisterende bebyggelse og er indrammet af ejendommens beplantningsbælte.

Landskabet omkring ejendommen er et vedligeholdelseslandskab, som er øens øvrige landskaber, som hverken er bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber, hvor nyt byggeri, tekniske anlæg og arealanvendelse skal indpasses i den eksisterende karakter under hensynstager til landskabet. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Midtmors Syd. Området er kendetegnet ved lange kig hen over fladen, fragmenterede levende hegn og spredtliggende gårde omkranset af bevoksninger. I dette område er der fokuseres på nyt byggeri indpasses i den eksisterende karakter og de visuelle sammenhænge, som vil bryde udsigten til kysten. Det ansøgte vurderes ikke at ville bryde områdets karakter og de visuelle sammenhænge.

Ejendommen ligger ikke i kystnærhedszonen. Det ansøgte vurderes dermed ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 6,1 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Glomstrup Vig, Agerø, Munkholm og Katholm Odde, Lindholm og Rotholme fuglebeskyttelse- og habitatområde. Grundet afstanden til området, vil det ansøgte ikke påvirke yderligere.

Kommune har som følge af den faktiske etablering inddraget de hensyn, som skal tages i forbindelse med at der træffes afgørelse om lovliggørelse af det ansøgte.

Ejer havde ikke forinden opførelse af det ansøgte byggeri været i kontakt med kommune herom. Ejer burde have undersøgt, om det pågældende byggeri vil kræve en landzonetilladelse på opførelsestidspunktet. Det vurderes, at det økonomiske værdispild ved fjernelse af det ansøgte, at være af en vis størrelse. Kommunen vurderer, at de omkostninger et krav om fysisk lovliggørelse vil medføre, ikke står proportionel i forhold til varetagelsen af de hensyn ejeren har tilsidesat ved etablering. Kommunen har vurderet, at det ansøgte byggeri ikke medføre større gener for naboer end der er tåleligt.

Det vurderes overordnet set, at der ikke vil ske en større negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At det ansøgte er udført som ansøgt.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d.. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 51275203.

Med venlig hilsen

Natasja Nielsen
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk



Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer)



"Kridtvej 21, 7980 Vils"

1. Kridtvej 21
7980 Vils

KRIDTVEJ 21, VEJERSLEV, 7980 VILS

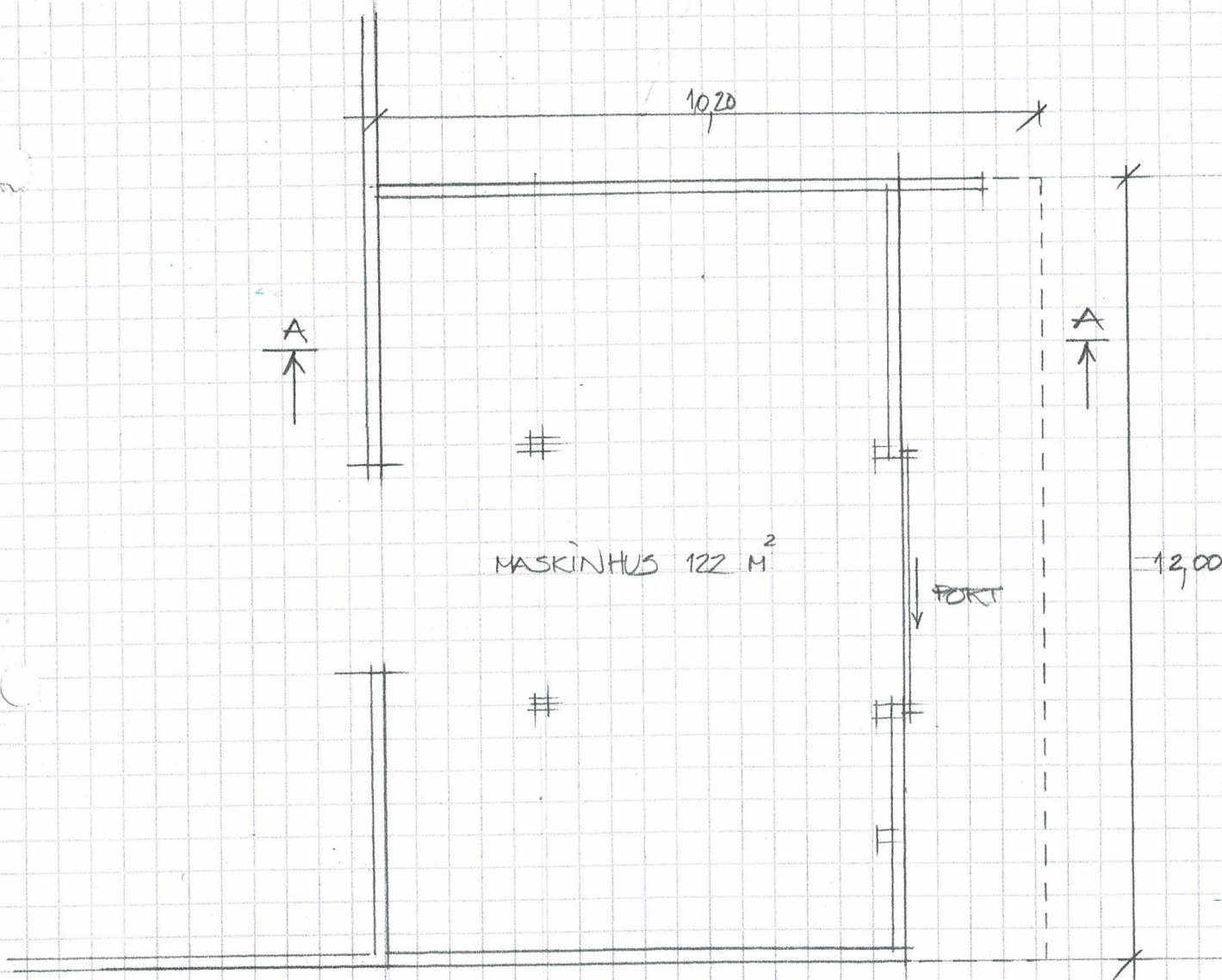
NYT DRIVHUS

SITUATIONSPLAN ~ 1:800

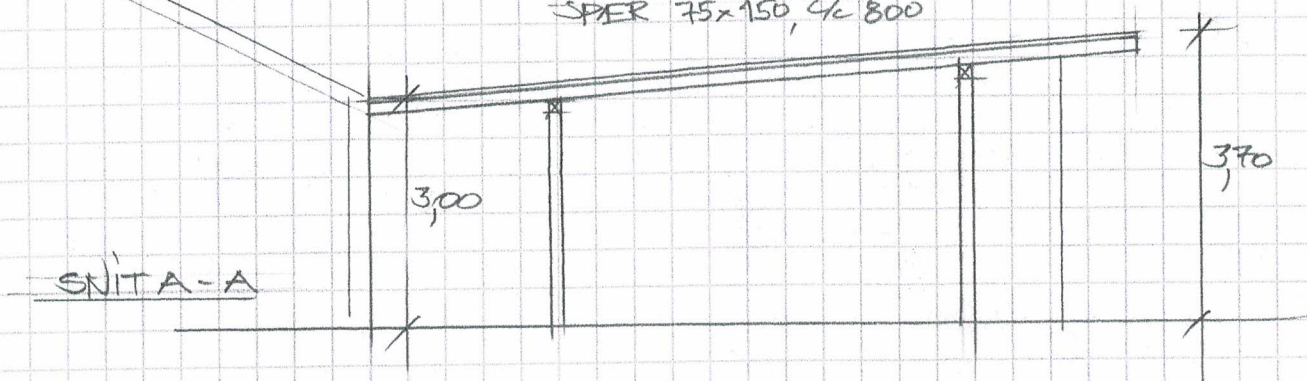
20.02.2024

REV. 31.03.2024

REV. 03.12.2024

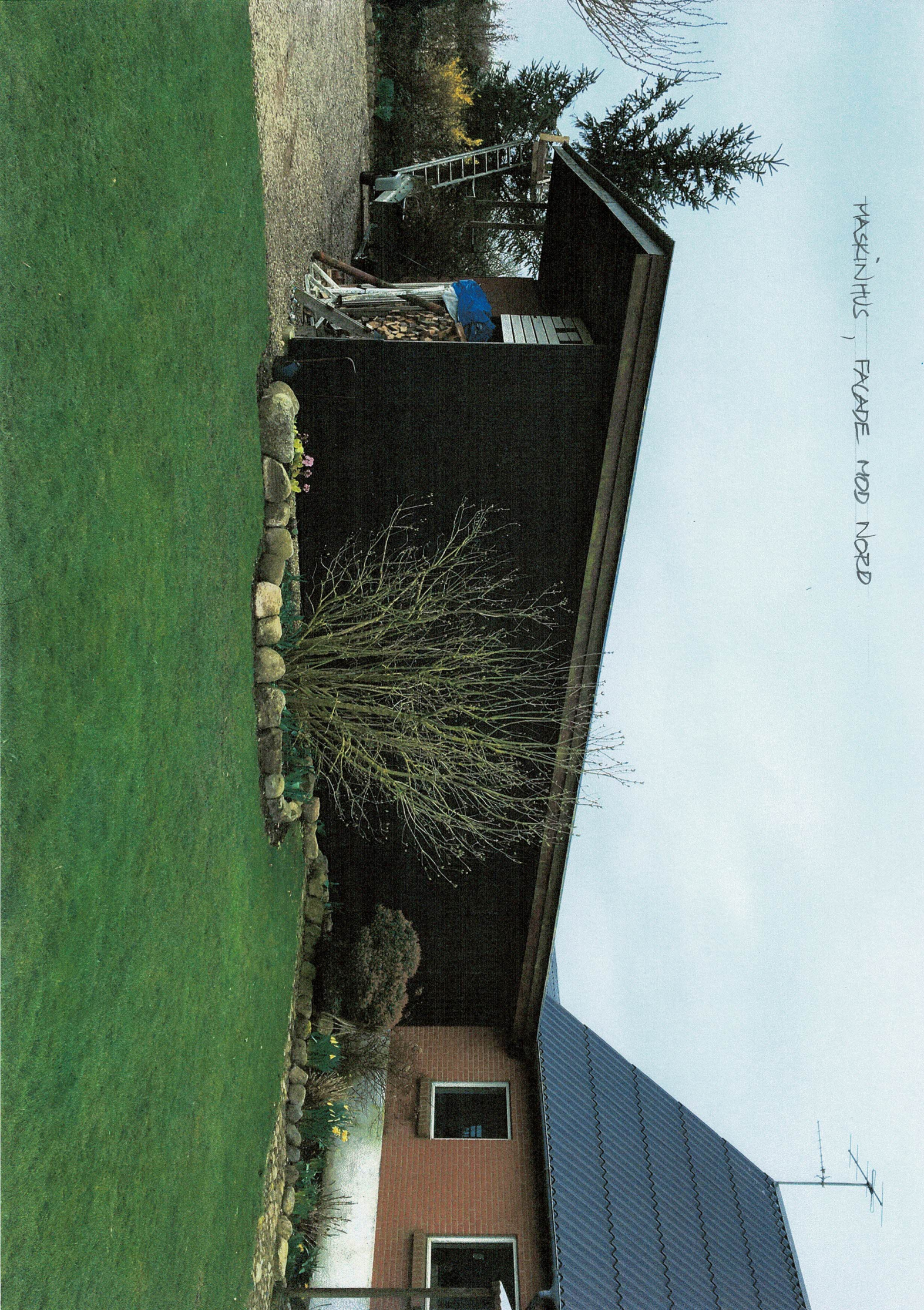


TAG: STÅLPLADER
 LÆGTER 38x73, 4/600
 SPER 75x150, 4/800



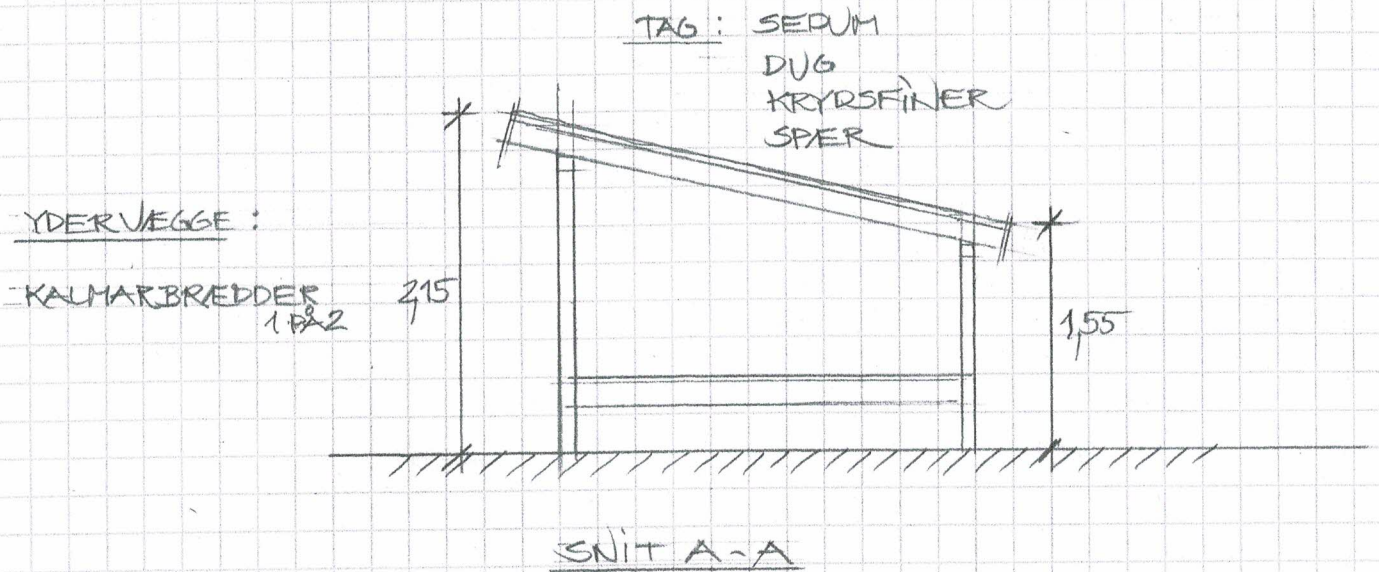
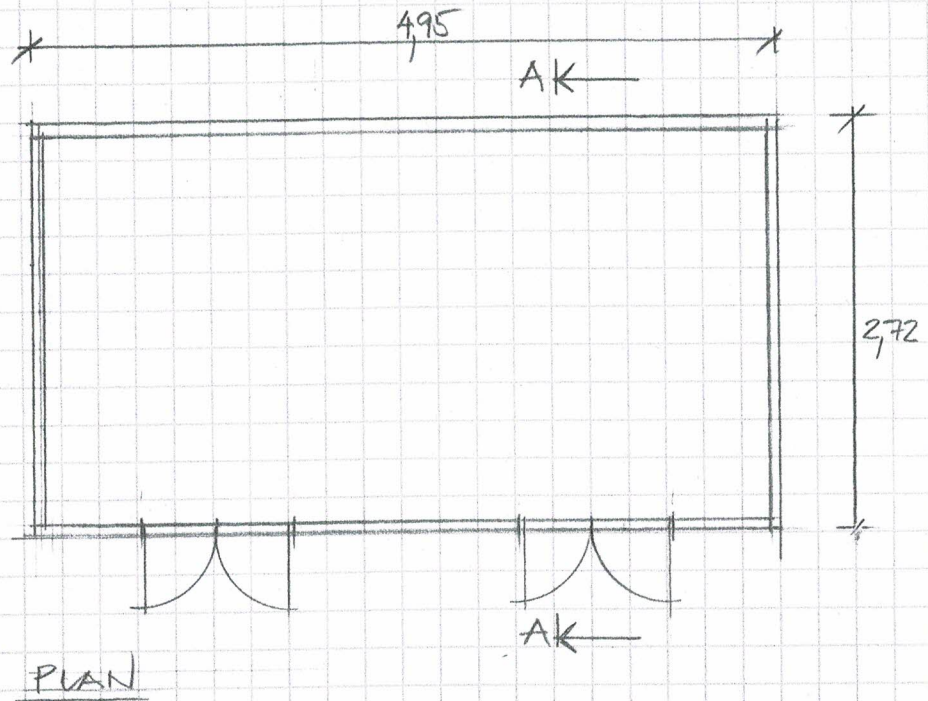
KRIDTVEJ 21, VEJERSLEV, 7980 VILS
 LEGALISERING AF MASKINHUS
 PLAN 1:50
 31.03.2024

MASKINHUUS, FASADE MOD NORD



MASKINHUUS, FACADE MOD ØST





KRIDTVEJ 21, VEJERSLEV, 7980 VILS

LEGALISERING AF SHELTER

PLAN OG SNIT 1:50

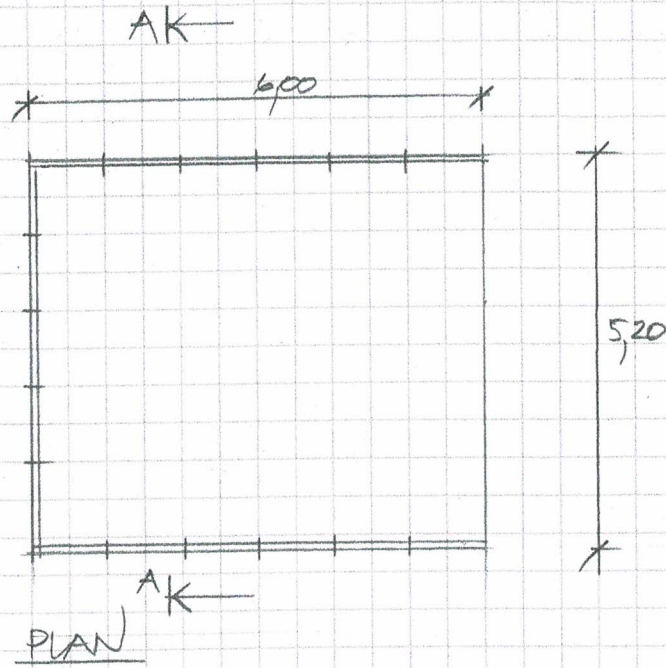
31.03.2024

SHELTER, FACADE HOD ØST

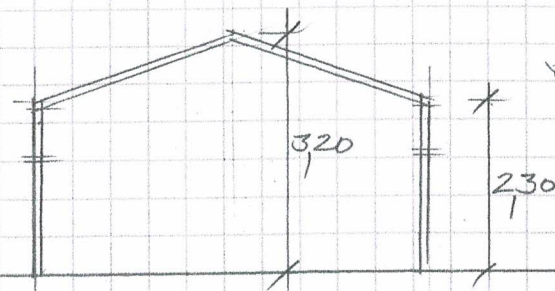


SHEUTER, FAÇADE MOD SYD





TAG: METALPLADER
STÅLSPER



YDERVEGGE: TRÆBEKVEDNING
STÅLRAHMER

SNITA-A

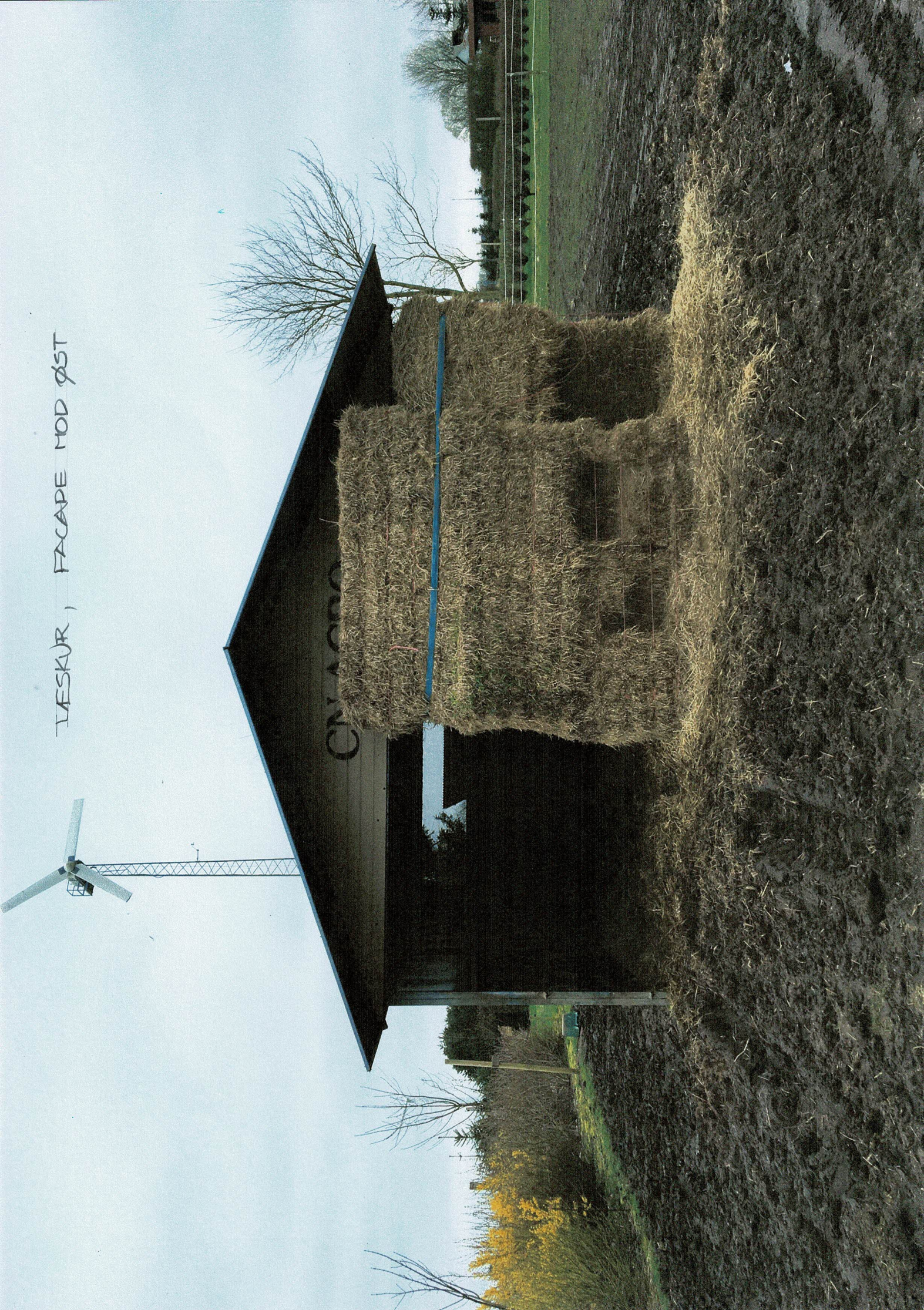
KRIDTVEJ 21, VEJERSLEV, 7980 VILS

LEGALISERING AF LÆSKUR

PLAN OG SNIT 1:100

31.03.2024

TÆSKUR, FACAPE MOD ØST



LÆSKUR, FACADE MOD SYD

CNAC



LÆSKUR, FAKADE MOD NORD



LÆSKUR, FACADE MOD VEST



